



SF Real Estate Investment Trust

順豐房地產投資信託基金

(根據香港法例第571章證券及期貨條例
第104條獲認可之集體投資計劃)

(股份代號：2191)

由

順豐房託資產管理有限公司管理

通知信函

各位基金單位持有人：

順豐房地產投資信託基金(「順豐房託」)

—(1)年報2022；(2)載有基金單位持有人周年大會通告的通函；及(3)代表委任表格(統稱「本次公司通訊」)及(4)環境、社會及管治報告2022(「ESG報告」)的發布通知

本次公司通訊的英文及中文版本已上載於順豐房託網站www.sf-reit.com及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)網站www.hkexnews.hk。閣下可於順豐房託網站主頁點擊「投資者關係」一項，或在聯交所網站瀏覽本次公司通訊。

儘管閣下早前曾向順豐房託作出公司通訊^(附註)收取方式或語言版本的選擇(如適用)，閣下仍可以隨時更改有關選擇，改為收取印刷本(僅收取英文印刷本、僅收取中文印刷本，或同時收取英文及中文印刷本)或經順豐房託網站以電子方式收取(「網上版本」)。若閣下欲收取本次公司通訊的印刷本或另一語言版本，請填妥隨附本信函的更改要求表格，並使用更改要求表格下方所提供的郵寄標籤寄回順豐房託的基金單位登記處卓佳證券登記有限公司(「基金單位登記處」)，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。閣下亦可發送電郵至sfreit2191-ecom@hk.tricorglobal.com提出要求(請註明閣下的姓名、地址及要求)。更改要求表格亦可於順豐房託網站www.sf-reit.com或聯交所網站www.hkexnews.hk下載。

閣下有權隨時透過郵寄方式或發送電郵至sfreit2191-ecom@hk.tricorglobal.com，預先給予基金單位登記處合理時間的書面通知，並註明閣下的姓名、地址及要求，以更改日後公司通訊的收取方式及/或語言版本的選擇。若閣下已選擇(或被視為已同意)收取日後公司通訊的網上版本，惟因任何原因在閱覽任何公司通訊的網上版本時遇上困難，順豐房託會按閣下的要求迅即向閣下寄發有關公司通訊的印刷本，費用全免。

ESG報告的英文及中文版本僅以電子方式發布。閣下可於順豐房託網站www.sf-reit.com主頁點擊「關於房託管理人」—「環境、社會及管治」一項，或在聯交所網站www.hkexnews.hk瀏覽ESG報告。若閣下欲收取ESG報告的打印本，閣下可以書面方式將有關要求郵寄至基金單位登記處，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，或經電郵發送至sfreit2191-ecom@hk.tricorglobal.com。

如閣下對本信函有任何疑問，請於辦公時間星期一至星期五(香港公眾假期除外)上午9時至下午5時致電基金單位登記處的客戶服務熱線(852) 2980 1333查詢，或將閣下的查詢經電郵發送至sfreit2191-ecom@hk.tricorglobal.com。

承董事會命
順豐房託資產管理有限公司
(作為順豐房地產投資信託基金的管理人)
董事會主席
王衛
謹啟

2023年4月21日

附註：「公司通訊」指順豐房託發出或將予發出以供其基金單位持有人參照及/或採取行動的任何文件，其中包括(但不限於)(a)年度賬項連同獨立核數師報告、(b)中期報告、(c)會議通告、(d)上市文件、(e)通函，及(f)代表委任表格。

