



**SF Real Estate Investment Trust**  
**順豐房地產投資信託基金**

(根據證券及期貨條例(香港法例第571章)  
第104條獲認可之香港集體投資計劃)

由  
順豐房託資產管理有限公司管理

(股份代號：2191)

各位基金單位持有人：

**選擇公司通訊的收取方式及語言版本**

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則及順豐房地產投資信託基金(「順豐房託」)的信託契約，順豐房託特此致函尋求閣下就順豐房託日後公司通訊(「公司通訊」)的收取方式及語言版本作出選擇。公司通訊包括(但不限於)順豐房託的(a)年度賬目連同獨立核數師報告、(b)中期報告、(c)會議通告、(d)上市文件、(e)通函，及(f)代表委任表格。

閣下可選擇下列其中一個選項：

- (1) 瀏覽及／或下載日後所有在順豐房託網站www.sf-reit.com登載的公司通訊(「網上版本」)以代替印刷本，並以電郵或郵寄方式收取有關公司通訊已登載於順豐房託網站的通知信函；或
- (2) 僅收取日後所有公司通訊的英文印刷本；或
- (3) 僅收取日後所有公司通訊的中文印刷本；或
- (4) 同時收取日後所有公司通訊的英文及中文印刷本。

為支持環保及提升溝通效率以及節省印刷和郵遞成本，順豐房託建議閣下選擇上述的選項(1)。

在行使閣下的選擇權時，請於隨附的回條上的適當空格內劃上「✓」號(回條下方附有適用於香港境內投寄的簡便回郵標籤)，並簽署及交回順豐房託(經其基金單位登記處卓佳證券登記有限公司(「基金單位登記處」)，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓)。閣下可使用回條下方的郵寄標籤，如在香港境內投寄，閣下毋須貼上任何郵票。否則，請貼上適當的郵票。

倘順豐房託於2022年1月12日仍未收到已由閣下填妥及簽署的回條或任何表示閣下反對透過順豐房託網站以網上版本收取公司通訊的回覆，閣下將被視作已選擇網上版本以代替日後所有公司通訊的印刷本。

閣下有權隨時給予順豐房託(經基金單位登記處)合理時間的預先書面通知或電郵至sfreit2191-ecom@hk.tricorglobal.com更改閣下已作出的公司通訊收取方式及語言版本的選擇。如因任何理由以致閣下在收取或接收任何公司通訊的網上版本時遇上困難，閣下可以書面或電郵方式提出要求，順豐房託將迅即向閣下發送該公司通訊的印刷本，費用全免。

敬請注意：(a) 閣下可向順豐房託或基金單位登記處要求索取公司通訊的英文及中文印刷本，及(b)公司通訊的英文及中文網上版本將會登載於順豐房託網站www.sf-reit.com(自首次登載日期起計五年)及香港交易及結算所有限公司披露易網站www.hkexnews.hk。

如閣下對本函件有任何疑問，請於星期一至星期五(香港公眾假期除外)上午9時至下午5時的一般辦公時間內致電基金單位登記處的客戶服務熱線(852) 2980 1333查詢，或將閣下的查詢經電郵發送至sfreit2191-ecom@hk.tricorglobal.com。

承董事會命  
順豐房託資產管理有限公司  
(作為順豐房地產投資信託基金的管理人)  
王衛  
董事會主席

2021年12月15日