

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：01250)

須予披露交易 融資租賃安排

先前的融資租賃協議

於二零一八年六月二十八日，河北賽仙斛、靈壽中品及唐縣東昊（作為承租人）分別與信達租賃（作為出租人）訂立河北賽仙斛融資租賃協議、靈壽中品融資租賃協議及唐縣東昊融資租賃協議，據此，信達租賃將分別向河北賽仙斛、靈壽中品及唐縣東昊購買河北賽仙斛租賃資產、靈壽中品租賃資產及唐縣東昊租賃資產，總代價為人民幣370,000,000元。河北賽仙斛租賃資產、靈壽中品租賃資產及唐縣東昊租賃資產其後分別出租予河北賽仙斛、靈壽中品及唐縣東昊，租期為8年。各自先前的融資租賃協議項下之租賃資產之擁有權將於各自租賃期內歸屬於信達租賃。於各自租賃期末及待河北賽仙斛（河北賽仙斛融資租賃協議）、靈壽中品（靈壽中品融資租賃協議）及唐縣東昊（唐縣東昊融資租賃協議）支付(i)各自先前的融資租賃協議項下所有應付金額；及(ii)各自先前的融資租賃協議之象徵式代價人民幣100元後，河北賽仙斛租賃資產、靈壽中品租賃資產及唐縣東昊租賃資產之擁有權將分別歸屬於河北賽仙斛、靈壽中品及唐縣東昊。

融資租賃協議

於二零一八年九月二十一日，北控張家口及豐寧北控（作為承租人）分別與信達租賃（作為出租人）訂立北控張家口融資租賃協議及豐寧北控融資租賃協議，據此，信達租賃將分別向北控張家口及供應商A，及供應商A購買北控張家口租賃資產及豐寧北控租賃資產，總代價為人民幣340,000,000元。北控張家口租賃資產及豐寧北控租賃資產其後分別出租予北控張家口及豐寧北控，租期為8年。各自融資租賃協議項下之租賃資產之擁有權將於各自租賃期內歸屬於信達租賃。於各自租賃期末及待北控張家口（北控張家口融資租賃協議）及豐寧北控（豐寧北控融資租賃協議）支付(i)各自融資租賃協議項下所有應付金額；及(ii)各自融資租賃協議之象徵式代價人民幣100元後，北控張家口租賃資產及豐寧北控租賃資產之擁有權將分別歸屬於北控張家口及豐寧北控。

上市規則之涵義

由於先前的融資租賃協議及融資租賃協議項下擬進行之交易乃與同一訂約方於十二(12)個月期間內訂立，故根據上市規則，先前的融資租賃協議及融資租賃協議於計算相關百分比率以釐定須予公佈交易之分類時須予合併計算。

由於先前的融資租賃協議、融資租賃協議及據此擬進行之交易之一項載於上市規則第14.07條之適用比率超過5%但所有適用比率均低於25%，根據上市規則第14章，訂立先前的融資租賃協議、融資租賃協議及據此擬進行之交易構成本公司之須予披露交易，並因此須遵守上市規則第14章項下之通告及公告規定。

先前的融資租賃協議

於二零一八年六月二十八日，河北賽仙斛、靈壽中品及唐縣東昊（作為承租人）分別與信達租賃（作為出租人）訂立河北賽仙斛融資租賃協議、靈壽中品融資租賃協議及唐縣東昊融資租賃協議，據此，信達租賃將分別向河北賽仙斛、靈壽中品及唐縣東昊購買河北賽仙斛租賃資產、靈壽中品租賃資產及唐縣東昊租賃資產，總代價為人民幣370,000,000元。河北賽仙斛租賃資產、靈壽中品租賃資產及唐縣東昊租賃資產其後分別出租予河北賽仙斛、靈壽中品及唐縣東昊，租期為8年。各自先前的融資租賃協議項下之租賃資產之擁有權將於各自租賃期內歸屬於信達租賃。於各自租賃期末及待河北賽仙斛（河北賽仙斛融資租賃協議）、靈壽中品（靈壽中品融資租賃協議）及唐縣東昊（唐縣東昊融資租賃協議）支付(i)各自先前的融資租賃協議項下所有應付金額；及(ii)各自先前的融資租賃協議之象徵式代價人民幣100元後，河北賽仙斛租賃資產、靈壽中品租賃資產及唐縣東昊租賃資產之擁有權將分別歸屬於河北賽仙斛、靈壽中品及唐縣東昊。

日期

二零一八年六月二十八日

訂約方

出租人： 信達租賃（各自先前的融資租賃協議）

承租人： 河北賽仙斛（河北賽仙斛融資租賃協議）；

靈壽中品（靈壽中品融資租賃協議）；及

唐縣東昊（唐縣東昊融資租賃協議）。

就董事經作出一切合理查詢後深知、盡悉及確信，信達租賃及其最終實益擁有人均獨立於本公司及本公司之關連人士。

先前的融資租賃協議包括(i)信達租賃分別向河北賽仙斛、靈壽中品及唐縣東昊購買河北賽仙斛租賃資產、靈壽中品租賃資產及唐縣東昊租賃資產；及(ii)租回安排，有關詳情於下文論述。

買賣安排

根據先前的融資租賃協議，信達租賃將分別向河北賽仙斛、靈壽中品及唐縣東昊購買河北賽仙斛租賃資產、靈壽中品租賃資產及唐縣東昊租賃資產，總代價為人民幣370,000,000元，具體各項代價如下：

(i) 河北賽仙斛租賃資產人民幣110,000,000元；

(ii) 靈壽中品租賃資產人民幣100,000,000元；及

(iii) 唐縣東昊租賃資產人民幣160,000,000元。

信達租賃(i)就河北賽仙斛租賃資產訂立之河北賽仙斛融資租賃協議所載之條款將向河北賽仙斛支付之代價；(ii)就靈壽中品租賃資產訂立之靈壽中品融資租賃協議所載之條款將向靈壽中品支付之代價；及(iii)就唐縣東昊租賃資產訂立之唐縣東昊融資租賃協議所載之條款將向唐縣東昊支付之代價，乃經上述協議相關訂約方按公平原則磋商並經參考各項租賃資產之現行市價後釐定。各項代價須待各項先前的融資租賃協議的若干條件獲達成後方會支付，其中包括信達租賃已收到確認(i)各項租賃資產擁有權；及(ii)有關下文「租賃付款」項下第三段所述各項先前的融資租賃協議之若干抵押之適用登記手續已完成之相關證明文件。

租回安排

根據先前的融資租賃協議，信達租賃同意分別將河北賽仙斛租賃資產、靈壽中品租賃資產及唐縣東昊租賃資產出租予河北賽仙斛、靈壽中品及唐縣東昊，租期為8年。信達租賃將書面通知各項融資租賃期之開始日期。

租賃付款

根據先前的融資租賃協議，承租人應付信達租賃之估計租賃付款總額將為人民幣462,004,117元，即租賃成本本金人民幣370,000,000元加上估計合計利息人民幣92,004,117元，其明細如下：

- (i) 河北賽仙斛融資租賃協議之租賃成本本金人民幣110,000,000元及估計合計利息總額人民幣27,352,575元；
- (ii) 靈壽中品融資租賃協議之租賃成本本金人民幣100,000,000元及估計合計利息總額人民幣24,865,978元；及
- (iii) 唐縣東昊融資租賃協議之租賃成本本金人民幣160,000,000元及估計合計利息總額人民幣39,785,564元。

上述租賃成本本金及估計利息將分32期每季度支付。利息乃按浮動利率計算，並將參考中國人民銀行不時發佈之5年期以上人民幣貸款基準利率加上溢價作出調整。

河北賽仙斛、靈壽中品及唐縣東昊於各自先前的融資租賃協議項下之責任將由（其中包括）以下各項作保證：(a)質押河北賽仙斛（河北賽仙斛融資租賃協議）、靈壽中品（靈壽中品融資租賃協議）及唐縣東昊（唐縣東昊融資租賃協議）之全部股權；(b)北清能源為各自先前的融資租賃協議提供之公司擔保；(c)質押各項租賃資產（就各項先前的融資租賃協議而言）；及(d)質押河北賽仙斛應收電費（河北賽仙斛融資租賃協議）、靈壽中品應收電費（靈壽中品融資租賃協議）及唐縣東昊應收電費（唐縣東昊融資租賃協議）。

保證金

河北賽仙斛、靈壽中品及唐縣東昊分別就河北賽仙斛融資租賃協議、靈壽中品融資租賃協議及唐縣東昊融資租賃協議應付信達租賃的協定保證金分別為人民幣5,500,000元，人民幣5,000,000元及人民幣8,000,000元，均為不計息。信達租賃有權將保證金用於支付部分或全部最後一期應付租賃款項及相關先前的融資租賃協議項下的其他應付款項。餘下保證金將於各自承租人悉數履行相關先前的融資租賃協議項下的責任後，由信達租賃退回各自承租人。

服務費

河北賽仙斛、靈壽中品及唐縣東昊應在租賃期間向信達租賃支付合共人民幣14,800,000元服務費（其中河北賽仙斛融資租賃協議人民幣4,400,000元、靈壽中品融資租賃協議人民幣4,000,000元及唐縣東昊融資租賃協議人民幣6,400,000元），分8期每年支付。

租賃資產之擁有權

各自先前的融資租賃協議項下之租賃資產之擁有權將於各自租賃期內歸屬於信達租賃。於各自租賃期末及待河北賽仙斛（河北賽仙斛融資租賃協議）、靈壽中品（靈壽中品融資租賃協議）及唐縣東昊（唐縣東昊融資租賃協議）支付(i)各自先前的融資租賃協議項下所有應付金額；及(ii)各自先前的融資租賃協議之象徵式代價人民幣100元後，河北賽仙斛租賃資產、靈壽中品租賃資產及唐縣東昊租賃資產之擁有權將分別歸屬於河北賽仙斛、靈壽中品及唐縣東昊。

先前的融資租賃協議項下之估計租賃付款總額及服務費乃由先前的融資租賃協議訂約方按公平磋商並經參考租賃本金金額及可比較機器、設備及配套設施之融資租賃之現行市場利率釐定。

融資租賃協議

於二零一八年九月二十一日，北控張家口及豐寧北控（作為承租人）分別與信達租賃（作為出租人）訂立北控張家口融資租賃協議及豐寧北控融資租賃協議，據此，信達租賃將分別向北控張家口及供應商A，及供應商A購買北控張家口租賃資產及豐寧北控租賃資產，總代價為人民幣340,000,000元。北控張家口租賃資產及豐寧北控租賃資產其後分別出租予北控張家口及豐寧北控，租期為8年。各自融資租賃協議項下之租賃資產之擁有權將於各自租賃期內歸屬於信達租賃。於各自租賃期末及待北控張家口（北控張家口融資租賃協議）及豐寧北控（豐寧北控融資租賃協議）支付(i)各自融資租賃協議項下所有應付金額；及(ii)各自融資租賃協議之象徵式代價人民幣100元後，北控張家口租賃資產及豐寧北控租賃資產之擁有權將分別歸屬於北控張家口及豐寧北控。

日期

二零一八年九月二十一日

訂約方

出租人： 信達租賃（各自融資租賃協議）

承租人： 北控張家口（北控張家口融資租賃協議）；及
豐寧北控（豐寧北控融資租賃協議）。

就董事經作出一切合理查詢後深知、盡悉及確信，信達租賃及其最終實益擁有人均獨立於本公司及本公司之關連人士。

融資租賃協議包括(i)信達租賃分別向北控張家口及供應商A，及供應商A購買北控張家口租賃資產及豐寧北控租賃資產；及(ii)直接租賃及租回安排，有關詳情於下文論述。

買賣安排

根據融資租賃協議，信達租賃將分別向北控張家口及供應商A，及供應商A購買北控張家口租賃資產及豐寧北控租賃資產，總代價為人民幣340,000,000元，具體各項代價如下：

(i) 北控張家口租賃資產人民幣90,000,000元；及

(ii) 豐寧北控租賃資產人民幣250,000,000元。

信達租賃(i)根據信達租賃、北控張家口與供應商A之間就北控張家口租賃資產於二零一八年九月二十一日訂立之一份三方採購協議所載之條款將向供應商A支付之代價，以及根據北控張家口融資租賃協議所載之條款將向北控張家口支付之代價；及(ii)根據信達租賃、豐寧北控及供應商A之間就豐寧北控租賃資產於二零一八年九月二十一日訂立之兩份三方採購協議所載之條款將向供應商A支付之代價，乃經上述協議相關訂約方按公平原則磋商並經參考各項租賃資產之現行市價後釐定。各項代價須待各項融資租賃協議的若干條件獲達成後方會支付，其中包括信達租賃已收到確認(i)各項租賃資產擁有權；及(ii)有關下文「租賃付款」項下第三段所述各項融資租賃協議之若干抵押之適用登記手續已完成之相關證明文件。

直接租賃及租回安排

根據融資租賃協議，信達租賃同意分別將北控張家口租賃資產及豐寧北控租賃資產出租予北控張家口及豐寧北控，租期為8年。信達租賃將書面通知各項融資租賃期之開始日期。

租賃付款

根據融資租賃協議，承租人應付信達租賃之估計租賃付款總額將為人民幣457,519,917元，即租賃成本本金人民幣340,000,000元加上估計合計利息人民幣117,519,917元，其明細如下：

- (i) 北控張家口融資租賃協議之租賃成本本金人民幣90,000,000元及估計合計利息總額人民幣31,081,912元；及
- (ii) 豐寧北控融資租賃協議之租賃成本本金人民幣250,000,000元及估計合計利息總額人民幣86,438,005元。

上述租賃成本本金及估計利息將分32期每季度支付。利息乃按浮動利率計算，並將參考中國人民銀行不時發佈之5年期以上人民幣貸款基準利率加上溢價作出調整。

北控張家口及豐寧北控於各自融資租賃協議項下之責任將由（其中包括）以下各項作保證：(a)質押北控張家口（北控張家口融資租賃協議）及豐寧北控（豐寧北控融資租賃協議）之全部股權；(b)北清能源為各自融資租賃協議提供之公司擔保；(c)質押各項租賃資產（就各項融資租賃協議而言）；及(d)質押北控張家口應收電費（北控張家口融資租賃協議）及豐寧北控應收電費（豐寧北控融資租賃協議）。

保證金

北控張家口及豐寧北控分別就北控張家口融資租賃協議及豐寧北控融資租賃協議應付信達租賃的協定保證金分別為人民幣4,500,000元及人民幣12,500,000元，均為不計息。信達租賃有權將保證金用於支付部分或全部最後一期應付租賃款項及相關融資租賃協議項下的其他應付款項。餘下保證金將於各自承租人悉數履行相關融資租賃協議項下的責任後，由信達租賃退回各自承租人。

服務費

北控張家口及豐寧北控應在租賃期間向信達租賃支付合共人民幣13,461,500元服務費（其中北控張家口融資租賃協議人民幣3,561,500元及豐寧北控融資租賃協議人民幣9,900,000元），分8期每年支付。

租賃資產之擁有權

各自融資租賃協議項下之租賃資產之擁有權將於各自租賃期內歸屬於信達租賃。於各自租賃期末及待北控張家口（北控張家口融資租賃協議）及豐寧北控（豐寧北控融資租賃協議）支付(i)各自融資租賃協議項下所有應付金額；及(ii)各自融資租賃協議之象徵式代價人民幣100元後，北控張家口租賃資產及豐寧北控租賃資產之擁有權將分別歸屬於北控張家口及豐寧北控。

融資租賃協議項下之估計租賃付款總額及服務費乃由融資租賃協議訂約方按公平磋商並經參考租賃本金金額及可比較機器、設備及配套設施之融資租賃之現行市場利率釐定。

融資租賃安排之理由及裨益

先前的融資租賃協議、融資租賃協議及據此擬進行之交易乃由有關訂約方按一般商業條款並經公平磋商後協定，其向本集團提供長期財務資源，以供發展光伏發電站項目。因此，董事認為，先前的融資租賃協議，融資租賃協議及據此擬進行之交易之條款屬公平合理，並符合本公司及股東之整體利益。

有關本集團、本公司及北清能源之資料

本公司之主要業務活動為投資控股。本集團主要於中國從事投資、開發、建設、運營及管理光伏發電業務、風力發電業務及清潔供暖業務。

北清能源為本公司之間接全資附屬公司及為於中國成立之有限公司。其主要從事投資控股。

有關出租人之資料

信達租賃為一間於中國成立之融資租賃公司。

有關承租人之資料

北控張家口、豐寧北控、河北賽仙斛、靈壽中品及唐縣東昊均為本公司之間接全資附屬公司，並主要從事投資、開發、建設及營運光伏發電站。

上市規則之涵義

由於先前的融資租賃協議及融資租賃協議項下擬進行之交易乃與同一訂約方於十二(12)個月期間內訂立，故根據上市規則，先前的融資租賃協議及融資租賃協議於計算相關百分比率以釐定須予公佈交易之分類時須予合併計算。

由於先前的融資租賃協議、融資租賃協議及據此擬進行之交易之一項載於上市規則第14.07條之適用比率超過5%但所有適用比率均低於25%，根據上市規則第14章，訂立先前的融資租賃協議、融資租賃協議及據此擬進行之交易構成本公司之須予披露交易，並因此須遵守上市規則第14章項下之通告及公告規定。

釋義

於本公告中，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「北清能源」	指	北清清潔能源投資有限公司，一間於中國成立之有限公司及本公司之間接全資附屬公司
「北控張家口」	指	北控光伏科技(張家口)有限公司，一間於中國成立之有限公司及本公司之間接全資附屬公司
「北控張家口融資租賃協議」	指	北控張家口與信達租賃於二零一八年九月二十一日就北控張家口租賃資產以總代價人民幣90,000,000元訂立之融資租賃協議，有關詳情載於「融資租賃協議」一節
「北控張家口租賃資產」	指	有關於中國河北省張家口市建設一個20兆瓦光伏發電站項目之若干光伏發電設備及配套設施，即北控張家口融資租賃協議之標的事宜
「信達租賃」	指	信達金融租賃有限公司，一間於中國成立之有限公司
「本公司」	指	北控清潔能源集團有限公司，一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市

「關連人士」	指	具上市規則賦予該詞之涵義
「董事」	指	本公司董事
「融資租賃協議」	指	北控張家口融資租賃協議及豐寧北控融資租賃協議
「豐寧北控」	指	豐寧滿族自治縣北控新能源有限公司，一間於中國成立之有限公司及本公司之間接全資附屬公司
「豐寧北控融資租賃協議」	指	豐寧北控與信達租賃於二零一八年九月二十一日就豐寧北控租賃資產以總代價人民幣250,000,000元訂立之融資租賃協議，有關詳情載於「融資租賃協議」一節
「豐寧北控租賃資產」	指	有關於中國河北省承德市建設一個50兆瓦光伏發電站項目之若干光伏發電設備及配套設施，即豐寧北控融資租賃協議之標的事宜
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「河北賽仙斛」	指	河北賽仙斛農業科技有限公司，一間於中國成立之有限公司及本公司之間接全資附屬公司
「河北賽仙斛融資租賃協議」	指	河北賽仙斛與信達租賃於二零一八年六月二十八日就河北賽仙斛租賃資產以總代價人民幣110,000,000元訂立之融資租賃協議，有關詳情載於「先前的融資租賃協議」一節

「河北賽仙斛租賃資產」	指	有關於中國河北省邢臺市建設一個20兆瓦光伏發電站項目之若干光伏發電設備及配套設施，即河北賽仙斛融資租賃協議之標的事宜
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，為獨立於本公司及本公司關連人士之任何第三方人士或公司及彼等各自之最終實益擁有人
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「靈壽中品」	指	靈壽縣中品樂民新能源科技有限公司，一間於中國成立之有限公司及本公司之間接全資附屬公司
「靈壽中品融資租賃協議」	指	靈壽中品與信達租賃於二零一八年六月二十八日就靈壽中品租賃資產以總代價人民幣100,000,000元訂立之融資租賃協議，有關詳情載於「先前的融資租賃協議」一節
「靈壽中品租賃資產」	指	有關於中國河北省靈壽縣建設一個20兆瓦光伏發電站項目之若干光伏發電設備及配套設施，即靈壽中品融資租賃協議之標的事宜
「兆瓦」	指	兆瓦，相等於1,000,000瓦

「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣
「先前的融資租賃協議」	指	河北賽仙斛融資租賃協議、靈壽中品融資租賃協議及唐縣東昊融資租賃協議
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「股東」	指	股份持有人
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.001港元之普通股
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「供應商A」	指	一間於中國成立之有限公司且為獨立第三方，主要從事電力相關項目之設計、建設、安裝及工程以及銷售電力相關設備
「唐縣東昊」	指	唐縣東昊新能源開發有限公司，一間於中國成立之有限公司及本公司之間接全資附屬公司
「唐縣東昊融資租賃協議」	指	唐縣東昊與信達租賃於二零一八年六月二十八日就唐縣東昊租賃資產以總代價人民幣160,000,000元訂立之融資租賃協議，有關詳情載於「先前的融資租賃協議」一節

「唐縣東昊租賃資產」 指 有關於中國河北省唐縣建設一個30兆瓦光伏發電站項目之若干光伏發電設備及配套設施，即唐縣東昊融資租賃協議之標的事宜

「%」 指 百分比

承董事會命
北控清潔能源集團有限公司
主席
胡曉勇

香港，二零一八年九月二十一日

於本公告日期，董事會由八名董事組成，即執行董事胡曉勇先生、石曉北先生、黃衛華先生、王野先生及文輝先生；及獨立非執行董事李福軍先生、許洪華先生及趙公直先生。