

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SHOUGANG CONCORD CENTURY HOLDINGS LIMITED

首長寶佳集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：103)

須予披露及關連交易

融資租賃安排

融資租賃安排

董事會欣然宣佈，於二零一六年六月二十九日(交易時段後)，滕州東方(本公司間接全資附屬公司)與南方租賃訂立融資租賃安排，包括(除了別的以外)：(i)買賣合同及(ii)融資租賃合同，據此，滕州東方(即機器及設備的擁有方)同意按購買代價人民幣70,000,000元(相當於約港幣81,620,000元)出售機器及設備予南方租賃，而南方租賃同意將機器及設備以租賃代價約人民幣78,158,000元(相當於約港幣91,132,228元)租回給滕州東方，當中包括租金本金人民幣70,000,000元、租賃利息約人民幣6,058,000元及租賃手續費人民幣2,100,000元，租期為三十六(36)個月。

同日，本公司訂立以南方租賃為受益人的保證合同，作為滕州東方於融資租賃合同項下所須承擔付款義務的擔保。該融資租賃安排亦由一份將由首鋼控股簽署的安慰函擔保。

上市規則的涵義

由於根據上市規則第14.07條有關融資租賃安排項下擬進行交易的一項或多項適用百分比率超過5%但低於25%，故根據上市規則，融資租賃安排構成本公司的一項須予披露交易，並須遵守上市規則第14章項下的報告及公告規定。

於本公告日期，首鋼控股有權行使或控制行使217,984,000股股份(約佔本公司已發行股份數目的11.34%)的表決權，並為本公司主要股東及關連人士。南方租賃為一間由首長四方間接持有75%權益的附屬公司，而首長四方由首鋼控股持有約50.53%權益。因此，南方租賃為首鋼控股的聯繫人，亦為本公司的關連人士(於發行人層面)。根據上市規則第14A章，融資租賃安排構成本公司的一項關連交易，並須遵守其項下的報告、公告及獨立股東批准規定。

一般資料

本公司將舉行股東大會以供獨立股東考慮及以投票表決方式酌情批准融資租賃安排及其項下擬進行的交易。首鋼控股及其聯繫人被視為於融資租賃安排中擁有重大權益，而彼等將於股東大會上就有關融資租賃安排及其項下擬進行的交易的決議案放棄表決。李少峰先生(本公司董事長及執行董事)擔任首鋼控股及／或其若干附屬公司的董事，已就有關批准融資租賃安排的相關董事會決議案放棄表決。除上述者外，概無董事於融資租賃安排中擁有任何重大權益，因此彼等並無就有關批准融資租賃安排的相關董事會決議案放棄表決。

本公司已成立由全體獨立非執行董事(即葉健民先生、羅裔麟先生及林耀堅先生，彼等各自並無於融資租賃安排項下的交易中擁有任何重大權益)組成的獨立董事委員會，以考慮並就買賣合同及融資租賃合同的條款向獨立股東提供意見。

華富嘉洛企業融資有限公司已獲委任為獨立財務顧問，以就融資租賃安排及其項下擬進行的交易向獨立董事委員會及獨立股東提供意見。

根據上市規則，一份載有(其中包括)(i)融資租賃安排的進一步詳情；(ii)獨立董事委員會的推薦建議；(iii)獨立財務顧問致獨立董事委員會及獨立股東的意見函件；及(iv)股東大會通告的通函預期將於二零一六年七月二十一日或之前寄發予股東。

融資租賃安排

董事會欣然宣佈，於二零一六年六月二十九日(交易時段後)，滕州東方(本公司間接全資附屬公司)與南方租賃訂立融資租賃安排，包括(除了別的以外)：(i)買賣合同及(ii)融資租賃合同，據此，滕州東方同意按購買代價人民幣70,000,000元(相當於約港幣81,620,000元)出售機器及設備予南方租賃，而南方租賃同意將機器及設備以租賃代價約人民幣78,158,000元(相當於約港幣91,132,228元)租回給滕州東方，租期為三十六(36)個月。

買賣合同、融資租賃合同及保證合同主要條款的概要載列如下：

(I) 買賣合同

日期： 二零一六年六月二十九日

訂約方： 滕州東方(作為賣方)

 南方租賃(作為買方)

標的事項

根據買賣合同，滕州東方(即機器及設備的擁有方)同意按購買代價人民幣70,000,000元(相當於約港幣81,620,000元)出售而南方租賃同意按購買代價向滕州東方購買機器及設備。

機器及設備包括滕州東方主要用於製造鋼簾線的若干機器及設備。

購買代價人民幣70,000,000元(相當於約港幣81,620,000元)，相等於下文所詳述融資租賃合同項下的租金本金，乃滕州東方及南方租賃參考機器及設備於買賣合同日期的賬面值約人民幣91,930,000元(已反映於本集團的綜合財務報表內)、租期及類似現行融資租賃安排經公平磋商後釐定。

條件

南方租賃同意於達成下文所載的所有條件後向滕州東方的一個指定銀行賬戶支付購買代價：

- (i) 融資租賃合同已正式簽署及生效；
- (ii) 安慰函已由首鋼控股簽署；
- (iii) 已根據融資租賃合同購買涵蓋機器及設備的保險，並且保單的正本已交付給南方租賃；及
- (iv) 滕州東方已根據融資租賃合同向南方租賃支付租賃手續費及保證金的首期付款(有關租賃手續費及保證金各自的詳情，請參閱下文「(II)融資租賃合同－租賃代價」一段)。

機器及設備的擁有權

於南方租賃根據買賣合同悉數支付購買代價後，機器及設備的擁有權將由滕州東方轉至南方租賃。

(II) 融資租賃合同

日期： 二零一六年六月二十九日

訂約方： 滕州東方(作為承租方)

 南方租賃(作為出租方)

標的事項

根據融資租賃合同，南方租賃同意將機器及設備以租賃代價約人民幣78,158,000元(相當於約港幣91,132,228元)租回給滕州東方，租期為三十六(36)個月。

條件

根據上市規則的規定，融資租賃合同須待本公司及／或首長四方(南方租賃的控股公司)的股東批准(如需要)後，方可作實。

倘上述條件並無於二零一六年十二月三十一日或之前達成，融資租賃合同將告失效，並即時成為無效。由於買賣合同項下的其中一個先決條件為融資租賃合同須已生效，故倘融資租賃合同項下的條件並無於上述最後截止日期前達成，則買賣合同亦將告失效，並成為無效。

租期

機器及設備的租期須自融資租賃合同生效日期後第五(5)日起計三十六(36)個月。

租賃代價

根據融資租賃合同，南方租賃同意將機器及設備以租賃代價約人民幣78,158,000元(相當於約港幣91,132,228元)租回給滕州東方，當中包括(i)租金本金人民幣70,000,000元；(ii)租賃利息約人民幣6,058,000元；及(iii)租賃手續費人民幣2,100,000元。

租賃利息約人民幣6,058,000元乃依據固定年利率5.13%計算。

租賃代價須由滕州東方根據付款時間表支付如下：

- (i) 租金本金人民幣70,000,000元及租賃金額應由滕州東方於三十六(36)個月內按季度基準加上年利率5.13%的租賃利息支付租賃；及
- (ii) 租賃手續費人民幣2,100,000元須由滕州東方按年度基準支付，分三(3)期分期付款每期支付人民幣700,000元，首個付款日期為租期開始前五(5)日內的某日，而第二及第三期分期付款分別須於首個付款日期的第二及第三個週年日期支付。

租賃利率及租賃手續費乃融資租賃合同的訂約方參考可比較資產的融資租賃的現行市場利率經公平磋商後協定。

租賃代價預期將透過滕州東方及／或本集團的內部資源以現金方式結付。

擔保及保證金

擔保

本公司(滕州東方的控股公司)與南方租賃訂立保證合同，據此，本公司同意提供以南方租賃為受益人的擔保，作為滕州東方於融資租賃合同項下所須承擔付款義務的擔保。保證合同將於簽署後生效，並將於滕州東方於融資租賃合同項下所須承擔付款義務的最後截止日期起計兩年屆滿。

保證金

滕州東方須於租期開始前向南方租賃支付人民幣7,000,000元(佔租金本金人民幣70,000,000元的10%)，作為有關其於融資租賃合同項下所須承擔付款義務的保證金。保證金不計息，並將用作補足滕州東方應付予南方租賃的部分租賃代價。

保險

於融資租賃合同生效起計五(5)個工作日內，須購買涵蓋機器及設備的保險，保險總額相當於租金本金的110%。所有保費及相關開支均由滕州東方承擔。

購買選擇權

於租期結束時，滕州東方有權按象徵性購買價格人民幣1,000元(須連同租金本金及租賃利息的最後一期分期付款一併支付)購買機器及設備。

有關本公司及融資租賃安排訂約方的資料

本公司

本公司為一間投資控股公司，其附屬公司主要從事製造鋼簾線以及銅及黃銅材料加工及貿易。

滕州東方

滕州東方為一間於中國成立的有限公司，並為本公司間接全資附屬公司。其主要從事製造及銷售鋼簾線。

南方租賃

南方租賃為一間於中國成立的有限公司，並為一間由首長四方間接持有75%權益的附屬公司。其於中國主要從事融資租賃業務。

訂立融資租賃安排的理由及裨益

董事會認為，融資租賃安排將(i)改善滕州東方的營運資金狀況；(ii)令滕州東方以及本集團可通過增加中期融資的比例優化其資產及債務結構，此舉亦將改善本集團的流動資金狀況；(iii)增加本集團以人民幣計值借款的比率，以於可以預見的將來將可能面臨的人民

幣匯率貶值的外匯風險降至最低；及(iv)使本集團的資金來源多樣化。預計融資租賃安排不會對本集團的實際營運造成重大影響。

本集團概不會因根據買賣合同銷售機器及設備而於其綜合財務報表內應計任何收益或虧損，原因是根據香港財務報告準則，融資租賃安排將於本集團的綜合財務報表內入賬列為一項有抵押借款，而不會確認機器及設備的任何銷售。滕州東方已收取的購買代價預計將用作補充一般營運資金以及償還本集團的以港元計值銀行借款。

董事(李少峰先生(本公司董事長及執行董事，其擔任首鋼控股及／或其若干附屬公司的董事，並已放棄表決)及全體獨立非執行董事(彼等將於考慮獨立財務顧問的建議後發表意見)除外)認為，融資租賃安排乃訂約各方經公平磋商後按照一般商業條款訂立，而買賣合同、融資租賃合同及保證合同各自的條款均為一般商業條款，屬公平合理且符合本公司及股東的整體利益。

上市規則的涵義

由於根據上市規則第14.07條有關融資租賃安排項下擬進行交易的一項或多項適用百分比率超過5%但低於25%，故根據上市規則，融資租賃安排構成本公司的一項須予披露交易，並須遵守上市規則第14章項下的報告及公告規定。

於本公告日期，首鋼控股有權行使或控制行使217,984,000股股份(約佔本公司已發行股份數目的11.34%)的表決權，並為本公司主要股東及關連人士。南方租賃為一間由首長四方間接持有75%權益的附屬公司，而首長四方由首鋼控股持有約50.53%權益。因此，南方租賃為首鋼控股的聯繫人，亦為本公司的關連人士(於發行人層面)。根據上市規則第14A章，融資租賃安排構成本公司的一項關連交易，並須遵守其項下的報告、公告及獨立股東批准規定。

一般資料

本公司將舉行股東大會以供獨立股東考慮及以投票表決方式酌情批准融資租賃安排及其項下擬進行的交易。首鋼控股及其聯繫人被視為於融資租賃安排中擁有重大權益，而彼等將於股東大會上就有關融資租賃安排及其項下擬進行的交易的決議案放棄表決。李少峰先生(本公司董事長及執行董事)擔任首鋼控股及／或其若干附屬公司的董事，已就有關批准融資租賃安排的相關董事會決議案放棄表決。除上述者外，概無董事於融資租賃安排中擁有任何重大權益，因此彼等並無就有關批准融資租賃安排的相關董事會決議案放棄表決。

本公司已成立由全體獨立非執行董事(即葉健民先生、羅裔麟先生及林耀堅先生，彼等各自並無於融資租賃安排項下的交易中擁有任何重大權益)組成的獨立董事委員會，以考慮並就買賣合同及融資租賃合同的條款向獨立股東提供意見。

華富嘉洛企業融資有限公司已獲委任為獨立財務顧問，以就融資租賃安排及其項下擬進行的交易向獨立董事委員會及獨立股東提供意見。

根據上市規則，一份載有(其中包括)(i)融資租賃安排的進一步詳情；(ii)獨立董事委員會的推薦建議；(iii)獨立財務顧問致獨立董事委員會及獨立股東的意見函件；及(iv)股東大會通告的通函預期將於二零一六年七月二十一日或之前寄發予股東。

釋義

「聯繫人」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	首長寶佳集團有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：103)
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義

「董事」	指	本公司董事
「股東大會」	指	本公司就尋求獨立股東批准融資租賃安排及其項下擬進行的交易而將予舉行的股東大會
「融資租賃合同」	指	滕州東方與南方租賃於二零一六年六月二十九日訂立的融資租賃合同，據此，南方租賃同意將機器及設備租回給滕州東方，租期為三十六(36)個月
「融資租賃安排」	指	融資租賃安排以及買賣合同、融資租賃合同及保證合同項下擬進行的交易
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「保證合同」	指	本公司與南方租賃於二零一六年六月二十九日訂立的保證合同，據此，本公司同意提供以南方租賃為受益人的擔保，作為滕州東方於融資租賃合同項下所須承擔付款義務的擔保
「港幣」	指	港幣，香港法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立董事委員會」	指	董事會的獨立董事委員會，由全體獨立非執行董事組成，獨立董事委員會乃由董事會成立，以就融資租賃安排向獨立股東提供意見
「獨立股東」	指	除首鋼控股及其聯繫人以外的股東

「租賃代價」	指	如本公告「融資租賃安排－(II)融資租賃合同－租賃代價」一段項下所述滕州東方根據融資租賃合同應付的總租賃代價
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「機器及設備」	指	滕州東方主要用於製造鋼簾線的若干機器及設備
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「購買代價」	指	南方租賃就根據買賣合同購買機器及設備而應付予滕州東方的為數人民幣70,000,000元(相當於約港幣81,620,000元)金額
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「買賣合同」	指	滕州東方與南方租賃於二零一六年六月二十九日訂立的買賣合同，據此，南方租賃同意按購買代價向滕州東方購買機器及設備
「股份」	指	本公司之普通股
「股東」	指	股份持有人
「首長四方」	指	首長四方(集團)有限公司，一間於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：730)

「首鋼控股」	指	首鋼控股(香港)有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，為主要股東
「南方租賃」	指	南方國際租賃有限公司，一間於中國成立之有限公司，並為一間由首長四方間接持有75%權益的附屬公司
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「滕州東方」	指	滕州東方鋼簾線有限公司，一間於中國成立之有限公司，並為本公司間接全資附屬公司
「%」	指	百分比

除非另有說明，於本公告內所報的人民幣金額已按人民幣1元兌1.166港元的匯率換算為港元，惟僅供說明，並不表示任何金額已經、可能已經或可能按該匯率換算。

承董事會命
首長寶佳集團有限公司
董事長
李少峰

香港，二零一六年六月二十九日

於本公告日期，董事會由以下董事組成：

李少峰先生(董事長)、楊開宇先生(董事總經理)、蘇凡榮先生(董事常務副總經理)、梁順生先生(非執行董事)、鄧國求先生(董事副總經理)、廖駿先生(非執行董事)、葉健民先生(獨立非執行董事)、羅裔麟先生(獨立非執行董事)及林耀堅先生(獨立非執行董事)。