

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**SHOUGANG CONCORD CENTURY HOLDINGS LIMITED**

**首長寶佳集團有限公司**

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：103)

## 內幕消息 盈利警告

本公告乃由首長寶佳集團有限公司(「本公司」及其附屬公司，「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第 13.09(2)條和證券及期貨條例(香港法例第 571 章)第 XIVA 部的內幕消息條文(「內幕消息條文」)(定義見上市規則)而作出。

茲提述本公司日期為二零一八年二月十四日之公告(「該公告」)，內容有關(其中包括)解除通知書及該解決方案包括豁免補償款項和有關該等土地的相關稅項。除非文義另有所指外，本公告所用詞彙與該公告所使用者具有相同涵義。

於本公告日期，管理層就要求維持該等土地的土地使用權繼續與滕州市政府商討，並與高級政府官員多次會面，惟管理層認為未能於二零一八年三月底前(即本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度的末期業績公佈截止日期)(「該末期業績」)取得實質具體結果的解決方案。

由於在公佈該末期業績前，不大可能獲得該土地的土地使用權証，故此本公司將為該等土地之未經審核賬面淨值約為港幣 72,523,000 元(「預付租賃款項」)全額減值。

同時，管理層將繼續與國土資源局及/或其他相關的滕州政府部門溝通，以符合本公司及本公司股東(「股東」)的整體最佳利益去解決該等土地事宜及尋求該解決方案。

基於前述確認預付租賃款項全額減值及現有的資料，本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會股東及潛在投資者，根據本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度未經審核財務報表的初步審視，與截至二零一六年十二月三十一日止年度盈利為港幣 10,103,000 元相比，本集團預期截至二零一七年十二月三十一日止年度錄得綜合虧損不少於港幣 63,000,000 元。

董事會認為，預付租賃款項全額減值將根據會計政策、會計評估及本公司資產的政策和實際情況而作出，足以公平地反映本公司的財務及營運狀況。

預期明顯的虧損並不包括須待董事會及本公司的審核委員會(「審核委員會」)審視和與本公司獨立核數師商討(「核數師」)而作出的其他潛在撥備/減值。

儘管有上述明顯虧損，對本集團的營運並無重大影響。本公司亦認為，本集團整體營運及財務狀況仍保持穩定。

本公司目前仍正在落實編制該末期業績。本公告所載資料僅為本公司根據目前所得資料作出的初步評估，並未經核數師或審核委員會審閱。該末期業績公告按計劃將於二零一八年三月二十二日公佈。

本公司將於適當情況下遵守上市規則及／或內幕消息條文所規定之任何適用規定，並於有需要時就任何重大進展，進一步刊發公告。

**股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。**

承董事會命  
首長寶佳集團有限公司  
董事長兼董事總經理  
蘇凡榮

香港，二零一八年三月十二日

於本公告日期，董事會由以下董事組成：

蘇凡榮先生（董事長兼董事總經理）、梁順生先生（非執行董事）、鄧國求先生（董事副總經理）、廖駿先生（非執行董事）、葉健民先生（獨立非執行董事）、羅裔麟先生（獨立非執行董事）及林耀堅先生（獨立非執行董事）。