

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，  
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部  
份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**SUCCESS**

**SUCCESS UNIVERSE GROUP LIMITED**  
**實德環球有限公司**

(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號：00487)

**澄清公佈**  
**構成持續關連交易之該等租賃協議**

謹此提述實德環球有限公司(「本公司」)日期為二零一八年二月十三日之公佈(「該公佈」)，內容有關(其中包括)涉及該等租賃協議之持續關連交易。除非文義另有所指，否則本公佈所用之專有詞彙具有該公佈所界定之相同涵義。

本公司謹此澄清，由於預期完成日期將延遲至二零一八年四月底或相近日子，且第一份租賃協議及該等租賃協議項下之年度租金收入因就湊整至最接近之千位而作出調整，該公佈所載之年度上限經已修訂如下：

年度上限	截至	截至
	二零一八年 十二月三十一日 止年度 港幣千元	二零一九年 十二月三十一日 止年度 港幣千元
第一份租賃協議之租金收入 (附註1)	5,585	2,808
租賃協議I之租金收入 (附註2)	606	448
租賃協議II之租金收入 (附註2)	1,337	988
<b>總計</b>	<b>7,528</b>	<b>4,244</b>

附註1：金額已就該公佈披露之港幣5,584,000元及港幣2,807,000元湊整而作調整。

附註2：由完成時起計，而鑒於現時預期完成日期將為二零一八年四月底或相近日子，故當中假設完成將如該公佈所披露於二零一八年四月二十六日（而非二零一八年四月一日）達致。

除上文所披露者外，該公佈所披露之所有資料均維持不變。

承董事會命  
實德環球有限公司  
公司秘書  
趙藍英

香港，二零一八年三月二十九日

於本公佈日期，董事會成員包括兩位執行董事，即楊海成先生（主席）及馬浩文博士（副主席）；一位非執行董事，即蔡健培先生；以及三位獨立非執行董事，即楊慕嫦女士、錢永樂先生及莊名裕先生。