



綜合娛樂消閒項目「十六浦」
配合澳門政府大力推動歷史文化及旅遊政策
銳意發展為澳門歷史文化及旅遊業的新地標

香港，2005年10月3日 – 由十六浦物業發展股份有限公司（「公司」）策劃的大型綜合旅遊消閒項目—十六浦，今日正式向各界揭示其最新設計藍圖及公佈發展詳情。仿照澳門二十世紀初期及中期之設計及建築風格，整個十六浦項目以喚醒及懷緬上世紀之情懷為主調，勢將成為澳門歷史文化及旅遊業的新地標。十六浦物業發展股份有限公司為一合營公司，股東包括澳門博彩股份有限公司旗下之全資附屬公司 SJM – 投資有限公司、澳門實德有限公司(SEHK: 487)、以及 Joy Idea Investments Ltd.。

十六浦物業發展股份有限公司主席及澳博董事蘇樹輝博士說：「澳門擁有四百多年的中西文化遺產，豐富了澳門旅遊的內涵，也是澳門經濟可持續發展的重要資源。十六浦的興建正好配合澳門政府發展文化旅遊的政策，相信建成後，將成為澳門另一旅遊勝地及文化地標。」蘇博士續稱：「公司希望通過結合文化和商業元素，吸引更多旅客更長時間留在澳門消費，從而帶動百業發展，製造更多就業機會。」

十六浦為一多功能、綜合性的度假消閒項目，當中包括酒店、零售、餐飲、娛樂等消閒設施。項目的選址位於內港區，那裡現存的十六號碼頭鐘樓早於二十世紀初已開始運作。

蘇博士說：「有賴政府不遺餘力的工作，澳門不少文物遺產得以保存。最近，澳門申報世遺成功，進一步彰顯其作為歷史文化名城的地位。我們希望通過發展十六浦，推動文化旅遊的同時，也增強市民對保護本土文物的意識。」

十六浦的中心點為十六號碼頭的鐘樓，該古舊的鐘樓將會被保留。公司將向政府申請增加項目之地積比率，假若申請獲通過，計劃的總樓面面積便可由 63,584 平方米增至 130,000 平方米。項目會從鐘樓作起點向左右兩邊擴展，包括娛樂場(需待澳門政府批核)、五星級酒店及購物中心。五星級酒店（連娛樂場）將位於鐘樓右邊，樓高 17 層。至於鐘樓的左邊則是購物商場，遊客可找到各式各樣的商舖、食肆、以及戲院。項目亦利用臨海空間興建海濱長廊，讓遊客進行各類戶外活動，如欣賞煙花表演，或進行其他文娛活動。

爲了確定十六浦的每一項細節都能夠充分表現澳門獨有的歷史文化特色，是次項目邀請到中西創新學院的霍啓昌教授就著歷史及文化方面提供顧問意見。

十六浦物業發展股份有限公司行政總裁楊海成先生表示：「我們銳意令十六浦成爲一個世界級、適合不同國籍、年齡及背景旅客的綜合娛樂消閒項目。我們相信十六浦於落成後將會爲澳門的文化消閒及娛樂事業帶來一番全新氣象。」

十六浦是由合組聯營公司發展的項目，澳博旗下之全資附屬公司 **SJM**—投資有限公司佔整個項目的 **51%**，澳門實德佔 **36.75%**，**Joy Idea** 則佔餘下的 **12.25%**。若本項目增加之地積比率申請獲得通過，此項目的投資額將達 **20** 億港元。

工程項目將會分兩個階段進行，預期包括娛樂場在內的第一期將於 **2006** 年底完成，而第二期將於 **2007** 年底完成。至於酒店管理方面，將由世界著名的酒店集團負責，有關商討已到了最後階段，稍後將向外界公佈。

是次項目由知名的建築設計公司 - 美國捷得國際建築師事務所(捷得)負責整體規劃及設計，捷得曾負責多個大型項目，包括拉斯維加斯的 **Bellagio**、羅省的 **Universal CityWalk**、東京的六本木山及香港的朗豪坊。至於結構性設計及規格方面，則由新域城市規劃暨工程顧問有限公司提供專業顧問意見。

- 完 -

有關十六浦

由十六浦物業發展股份有限公司策劃的大型綜合旅遊消閒項目—十六浦，爲一多功能及綜合性、擁有獨特歷史背景及文化特色的消閒娛樂項目。十六浦物業發展股份有限公司爲一合資公司，澳門博彩股份有限公司旗下之全資附屬公司 **SJM**—投資有限公司佔整個項目的 **51%**、澳門實德有限公司佔 **36.75%**、**Joy Idea Investments Ltd.**則佔餘下的 **12.25%**。假如申請增加地積比率的申請獲通過，計劃的總樓面面積便可由 **63,584** 平方米增至 **130,000** 平方米，當中設施包括五星級酒店、購物商場，以及娛樂場(需待澳門政府批核)。該項目的總投資額爲 **20** 億港元。