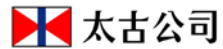


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



太古股份有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00019 及 00087)

二零一二年中期業績

查詢詳情，請聯絡：

張嘉欣 - 高級公共事務經理

(852) 2840 8091 / (852) 9038 8495

目錄

財務撮要	1
主席報告	2
業務評述	6
財務評述	34
融資	35
簡明中期賬目的審閱報告	40
中期賬目	41
中期賬目附註	46
附加資料	69
詞彙	74
財務日誌及投資者資訊	75

財務撮要

附註	截至六月三十日止 六個月		截至十二月 三十一日止年度
	二零一二年	二零一一年	二零一一年
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
營業總額	19,389	17,082	36,286
營業溢利	11,224	23,319	31,424
公司股東應佔溢利	8,441	23,951	32,210
來自營運的現金	2,043	4,402	9,204
融資前的現金(流出)/流入淨額	(5,283)	258	15,968
權益總額(包括非控股權益)	238,661	230,463	232,476
債務淨額	44,121	44,834	35,679
	港元	港元	港元
每股盈利	(a)		
‘A’股	5.61	15.92	21.41
‘B’股	1.12	3.18	4.28
	港元	港元	港元
每股股息			
‘A’股	1.00	1.15	6.50
‘B’股	0.20	0.23	1.30
	港元	港元	港元
公司股東應佔每股權益	(b)		
‘A’股	133.30	149.97	151.24
‘B’股	26.66	29.99	30.25

基本溢利及權益

	截至六月三十日止 六個月		截至十二月 三十一日止年度	
	二零一二年	二零一一年	二零一一年	
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	
公司股東應佔基本溢利	(c)	2,255	4,602	17,292
		港元	港元	港元
每股基本盈利	(a)			
‘A’股	1.50	3.06	11.49	
‘B’股	0.30	0.61	2.30	
		港元	港元	港元
公司股東應佔每股基本權益	(b), (c)			
‘A’股	136.80	153.26	154.73	
‘B’股	27.36	30.65	30.95	

附註:

- 請參閱中期賬目附註 11 的加權平均股數。
- 有關公司股東應佔每股權益及基本權益的釋義，請參閱第 74 頁「詞彙」。
- 賬目所示與公司股東應佔的基本溢利及權益的對賬載於第 34 頁。

主席報告

綜合業績

二零一二年上半年股東應佔綜合溢利為港幣八十四億四千一百萬元，較二零一一年上半年減少港幣一百五十五億一千萬元。主要撇除投資物業估值變動後的股東應佔基本溢利為港幣二十二億五千五百萬元，減少港幣二十三億四千七百萬元。剔除非經常性項目影響後的經調整基本溢利為港幣二十二億四千六百萬元，減少港幣二十一億三千二百萬元。

經調整基本溢利減少，反映國泰航空集團帶來虧損，以及地產部門和飲料部門的溢利減少。香港飛機工程有限公司(「港機工程」)和海洋服務部門的溢利有所增長，而貿易及實業部門的溢利與去年同期大致相若。

股息

董事局已宣佈截至二零一二年六月三十日止的第一次中期股息為‘A’股每股港幣1.00元(二零一一年：港幣1.15元)及‘B’股每股港幣0.20元(二零一一年：港幣0.23元)，合共派發第一次中期股息港幣十五億零五百萬元(二零一一年：港幣十七億三千萬元)，將於二零一二年十月五日派發予於二零一二年九月十四日(星期五)辦公時間結束時登記於股東名冊上的股東。公司股份將由二零一二年九月十二日(星期三)起除息。

股東登記將於二零一二年九月十四日(星期五)暫停辦理，當日將不會辦理股票過戶手續。為確保享有獲派第一次中期股息的資格，所有過戶表格連同有關股票，須於二零一二年九月十三日(星期四)下

午四時三十分前送達公司的股份登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東一八三號合和中心十七樓，以辦理登記手續。

太古地產上市

集團於二零一一年十月將有關以介紹形式分拆太古地產股份上市的建議呈交香港聯合交易所有限公司。太古地產股份於二零一二年一月正式上市，上市安排是由太古公司以實物分派方式分派百分之十八的太古地產股份達成。上市完成後，太古公司於太古地產的股權比例減至百分之八十二。

上半年度業務表現

來自地產部門的應佔基本溢利為港幣十九億一千八百萬元，減少港幣二億九千七百萬元。地產部門於二零一二年上半年的基本溢利減少，反映二零一二年一月太古地產股份於香港聯合交易所有限公司上市後，太古公司於太古地產的權益由百分之一百減至百分之八十二。若計及百分之一百的太古地產業績，地產部門於二零一二年上半年的基本溢利應較二零一一年同期增加港幣一億二千五百萬元，增幅主要反映投資物業組合的約滿後新訂租金呈正增長以及中國內地太古滙發展項目首次帶來租金貢獻。酒店組合表現良好，太古地產在香港及北京擁有和管理的酒店均錄得令人鼓舞的業績。由於二零一一年八月售出又一城物業後缺少該物業的貢獻，加上因銷售及推廣開支上升而錄得物業買賣虧損，將上述因素的利好影響局部抵銷。

二零一二年上半年，地產部門的投資物業估值收益淨額(未計中國內地遞延稅項)為港幣七十八億四千六百萬元，而二零一一年上半年的收益淨額則為港幣一百八十億八千三百萬元。

航空部門二零一二年上半年錄得應佔虧損港幣七千萬元，而二零一一年上半年則錄得溢利港幣十五億二千八百萬元。由於航油價格持續高企、乘客收益率承受壓力及貨運需求疲弱，嚴重影響國泰航空的核心業務。這皆是整體航空業所面對的問題，意味著國航(國泰航空的聯屬公司)的業績亦顯著下降。國泰航空集團帶來港幣四億二千一百萬元的虧損，而二零一一年上半年則錄得溢利港幣十二億二千一百萬元。本期的客運收益增加百分之九，增幅較可載客量的百分之七增長為高。然而，自二零一一年開始經濟客艙收益率承受壓力的情況持續，而頭等及商務客艙的客運量亦告下降。航空貨運市場持續疲弱。國泰航空及港龍航空的貨運噸數下跌百分之十，該集團的貨運收益減少百分之八至港幣一百一十八億九千七百萬元。

港機工程集團二零一二年上半年的業績有所改善。二零一二年上半年的股東應佔溢利為港幣三億六千一百萬元，較二零一一年同期增加港幣四千三百萬元。二零一二年上半年港機工程的機身維修服務需求穩健，而外勤維修業務亦因香港國際機場航班升降量增加而受惠。廈門太古飛機工程有限公司(「廈門太古飛機工程公司」)因機身維修服務需求下降及工資和其他營業成本上升，對其業績

造成不利影響。香港航空發動機維修服務有限公司(「香港航空發動機維修服務公司」)表現良好。然而，該集團於中國內地的合資企業雖然工程量有所增加，但仍出現設施使用率不足的情況。

飲料部門於二零一二年上半年錄得應佔溢利港幣一億六千五百萬元，較二零一一年上半年減少百分之四十，其中太古飲料的應佔溢利下跌百分之三十一至港幣二億零九百萬元，其餘的應佔溢利跌幅反映與金寶湯公司合資成立的公司帶來的應佔虧損增加。太古飲料整體銷量增加百分之一至四億七千二百萬標箱，而二零一一年上半年的增幅則為百分之十。台灣方面，上半年表現疲弱，銷量下跌，導致溢利減少。香港的銷量及溢利均告上升。中國內地及美國的銷量亦告上升，惟營業成本上升導致溢利減少。

海洋服務部門錄得應佔溢利港幣三億九千六百萬元，較二零一一年同期下跌百分之四。若撇除二零一一年上半年出售五艘太古海洋開發集團船隻所得溢利港幣六千九百萬元及二零一二年上半年出售三艘太古海洋開發集團船隻所得溢利港幣一千四百萬元的影響，海洋服務部門於二零一二年上半年的溢利增幅為百分之十一。現時離岸補給船市場的復甦速度較預期緩慢，情況能否進一步獲得改善，繼續取決於市場吸納過剩船隻供應的速度。二零一二年上半年，太古海洋開發集團的整體船隊使用率及每日平均租船收費率均告上升，惟此影響因營業成本總額增加而被局部抵銷。

貿易及實業部門於二零一二年上半年的應佔溢利減少百分之四十九至港幣一億五千萬元。若撇除集團於二零一一年一月出售彪馬公司權益所得的收益港幣一億四千八百萬元，則應佔溢利略為增加港幣一百萬元。增幅反映太古汽車業績轉佳及太古資源業績轉弱此消彼長下的結果。

財務

於二零一二年上半年結算的新融資為港幣九十二億五千六百萬元，主要包括根據太古公司的三十五億美元中期票據計劃及太古地產新設的三十億美元中期票據計劃發行的十年期中期美元票據，每項計劃已發行五億美元票據。

於二零一二年六月三十日的債務淨額為港幣四百四十一億二千一百萬元，較二零一一年十二月三十一日增加港幣八十四億四千二百萬元。增幅主要反映集團投資於中國內地及香港的地產項目及為太古海洋開發集團購買新船。資本淨負債比率上升三點一個百分點至百分之十八點五。於二零一二年六月三十日結算的現金及未動用已承擔融資共計港幣二百一十七億零一百萬元，而於二零一一年十二月三十一日結算則為港幣二百零三億三千九百萬元。

展望

市場存在不明朗的因素，或會影響集團於香港的辦公樓樓面需求。然而，由於租用率高企及新供應短缺，預計太古廣場及港島東的辦公樓租金仍甚堅挺。預料繼續有租戶遷至港島東以減低成本。香港的零售市場預計受惠於香港的低失業率及中國內地旅客來港消費等因素。

在中國內地，北京三里屯VILLAGE帶來的貢獻預計繼續增長。太古滙隨著更多商店開業及更多辦公樓租戶遷入，預期會帶來更高的貢獻。

二零一二年下半年，地產部門酒店業務的經營環境預期會因經濟不穩定而面對更多挑戰。隨著香港的蔚然發展項目取得入伙紙及完成單位銷售，預計二零一二年下半年物業買賣項目將帶來可觀的溢利。

一如既往，預料航空業未來仍然多變和充滿挑戰，國泰航空集團的業務將繼續面對各種因素的影響，包括非國泰航空所能控制的經濟及油價波動等。燃油成本是最大的挑戰，但近期油價呈現下調趨勢，若此趨勢能夠持續，可使問題稍為紓緩。國泰航空集團會繼續在推動長期策略的同時，致力保障業務和解決短期的困難。集團的財務狀況保持穩健，具備充分的能力應付目前的挑戰。

面對全球經濟越趨不明朗，預期港機工程於二零一二年下半年的前景將充滿挑戰。港機工程在香港的機身維修服務及外勤維修服務需求預期持續穩健。廈門太古飛機工程公司本年下半年的機身維修服務預約情況不甚理想。預期香港航空發動機維修服務公司二零一二年下半年的表現將因引擎大修服務需求下降而受到不利影響。於中國內地的合資企業預期受到工資成本上升及競爭加劇的影響。

飲料部門方面，預計業務將繼續受經營環境面對的挑戰所影響。中國內地業務因售價面對競爭壓力以及員工成本和稅項開支日益增加，將使利潤繼續受壓。

預計離岸能源業在二零一二年下半年及其後情況樂觀。離岸勘探及開採方面的開支預期繼續上升，因此對太古海洋開發集團船隻的需求將會增加。於離岸較遠的深水區域進行的勘探及開採活動繼續增加，意味著能夠在較惡劣環境下作業的大型船隻將獲得更多作業機會。預期二零一二年下半年太古海洋開發集團的租船收費率及船隻使用率將有所提升。租船收費率上升，反映新船可取得較高的租船收費率，因而帶來更佳貢獻。

貿易及實業部門方面，儘管經濟情況不明朗，但預計二零一二年下半年各項業務前景穩定。

主席

白紀圖

香港，二零一二年八月十日

業務評述

地產部門

太古地產在香港的物業投資組合，包括位處優越地段的辦公樓及零售物業、酒店、酒店式住宅及其他豪華住宅物業。香港的已落成物業組合總樓面面積共一千四百萬平方呎。在中國內地，太古地產分別於廣州、北京、上海及成都持有多個大型綜合商業發展項目的權益，於落成後的面積共八百八十萬平方呎，當中五百五十萬平方呎已經落成。在美國，太古地產正在佛羅里達州邁阿密市Brickell CitiCentre興建一個綜合商業發展項目，當中包括供出售的住宅部分。該項目分兩期發展，於落成後將提供約二百九十萬平方呎面積（連同停車場及通道則為五百五十萬平方呎）。

太古地產全資擁有及管理香港兩間酒店、中國內地一間酒店及英國四間精品酒店，並持有香港另外四間酒店的百分之二十權益。在美國，太古地產擁有邁阿密文華東方酒店百分之七十五權益。

太古地產的物業買賣組合包括位於香港、中國內地及佛羅里達州邁阿密市發展中的土地、辦公樓及住宅單位，以及兩個分別位於香港及邁阿密的已落成發展項目的未售單位。

財務撮要

	截至六月三十日止六個月		截至十二月三十一日止年度
	二零一二年 港幣百萬元	二零一一年# 港幣百萬元	二零一一年 港幣百萬元
營業額			
租金收入總額			
辦公樓	2,460	2,218	4,537
零售物業	1,761	1,806	3,710
住宅	169	152	310
其他收益*	44	47	94
物業投資	4,434	4,223	8,651
物業買賣	99	99	213
酒店	374	343	717
營業總額	4,907	4,665	9,581
營業溢利/(虧損)			
物業投資	3,269	3,136	6,143
投資物業估值收益	7,043	17,469	20,179
出售投資物業	-	-	638
物業買賣	(18)	1	(50)
酒店	7	(8)	(93)
營業溢利總額	10,301	20,598	26,817
應佔共同控制及聯屬公司除稅後溢利	811	777	1,007
應佔溢利	9,802	19,935	24,999
太古公司應佔溢利	8,038	19,935	24,999

* 其他收益主要為屋苑管理費。

集團二零一一年中期賬目的數據已重列為表內的二零一一年比較數據，以反映在編製太古地產有限公司上市文件時作出的若干調整，該上市文件於二零一一年十二月二十一日發佈。

以下的附加資料提供賬目所示與基本的股東應佔溢利的對賬。此等對賬項目主要用以調整香港會計準則第 40 號及經修訂香港會計準則第 12 號分別對投資物業及遞延稅項所帶來的影響。

	附註	截至六月三十日止六個月		截至十二月
		二零一二年 港幣百萬元	二零一一年 港幣百萬元	三十一日止年度 二零一一年 港幣百萬元
賬目所示應佔溢利		9,802	19,935	24,999
有關投資物業的調整：				
投資物業重估	(a)	(7,846)	(18,083)	(20,899)
重估變動的遞延稅項	(b)	355	307	523
出售投資物業的變現溢利	(c)	-	-	7,977
集團自用投資物業折舊	(d)	10	13	27
非控股權益應佔重估變動減遞延稅項		19	43	46
應佔基本溢利		2,340	2,215	12,673
太古公司應佔基本溢利		1,918	2,215	12,673

附註：

- (a) 即集團的重估變動淨額加集團應佔共同控制及聯屬公司重估變動淨額。
 (b) 即集團重估變動淨額的遞延稅項加集團應佔中國內地共同控制及聯屬公司重估變動淨額的遞延稅項。
 (c) 在實施香港會計準則第 40 號前，投資物業的公平值變動是記入重估儲備而非收益表中。在出售時，重估收益由重估儲備轉撥至收益表。
 (d) 在實施香港會計準則第 40 號前，集團自用的投資物業並沒有計算折舊。

業績摘要

二零一二年上半年來自地產部門的應佔溢利為港幣八十億三千八百萬元，而二零一一年上半年則為港幣一百九十九億三千五百萬元。這些數字包括未計中國內地遞延稅項的物業估值收益淨額，分別為港幣七十八億四千六百萬元及港幣一百八十億八千三百萬元。主要撇除投資物業估值變動後的基本溢利為港幣十九億一千八百萬元，減少港幣二億九千七百萬元。地產部門於二零一二年上半年的基本溢利減少，反映二零一二年一月太古地產股份於香港聯合交易所有限公司上市後，太古公司於太古地產的權益由百分之一百減至百分之八十二。若計及百分之一百的太古地產業績，地產部門於二零一二年上半年的基本溢利應較二零一一年同期增加港幣一億二千五百萬元。

來自物業投資的溢利增加，反映來自香港及中國內地辦公樓及零售物業組合的租金收入淨額增加，將二零一一年八月售出又一城物業後缺少的租金貢獻抵銷有餘。

二零一二年上半年的租金收入總額為港幣四十三億九千萬元，而二零一一年上半年則為港幣四十一億七千六百萬，反映約滿後新訂租金呈正增長以及中國內地太古滙發展項目首次帶來貢獻，惟因缺少又一城物業的租金收入而抵銷了部分利好影響。

邁阿密 ASIA 住宅項目於二零一二年上半年完成九個住宅單位的交易程序所得的溢利，不足以抵銷因預售香港蔚然及肆然發展項目住宅單位產生的銷售及推廣開支，因而令物業買賣業務錄得營業虧損港幣一千八百萬元。

酒店組合表現良好，太古地產在香港及北京擁有和管理的酒店錄得令人鼓舞的業績。

主要物業投資組合 – 總樓面面積 (千平方呎)						二零一一年 十二月三十一日
二零一二年六月三十日						總面積
地點	辦公樓	零售物業	酒店	住宅	總面積	總面積
已落成						
太古廣場	2,186	711	496	443	3,836	3,836
太古坊	6,180*	-	-	-	6,180	6,180
太古城中心	1,633	1,105	200	-	2,938	2,938
其他	265	608	47	109	1,029	1,029
- 香港	10,264	2,424	743	552	13,983	13,983
- 中國內地	2,021	3,343	169	-	5,533	5,062
- 美國	-	-	259	-	259	259
- 英國	-	-	208	-	208	196
已落成總面積	12,285	5,767	1,379	552	19,983	19,500
發展中及有待發展						
- 香港	145	13	-	62	220	220
- 中國內地	905	1,119	1,153	98	3,275	3,728
- 美國	963	520	200	108	1,791	1,791
總面積	14,298	7,419	2,732	820	25,269	25,239

總樓面面積指由集團擁有的百分之一百樓面及由共同控制公司及聯屬公司持有的集團應佔樓面份額。

*包括常盛大廈、和域大廈及康和大廈三個科技中心共一百八十萬平方呎。

投資物業

香港

辦公樓組合方面，二零一二年上半年的租金收入總額為港幣二十三億七千二百萬元，較二零一一年上半年增加百分之七，反映太古廣場及港島東的辦公樓樓面約滿後新訂租金呈正增長。於二零一二年六月三十日結算，辦公樓整體租用率（按可出租樓面計算）為百分之九十八。

零售物業組合方面，二零一二年上半年的租金收入總額為港幣十一億八千八百萬元，較二零一一年上半年減少百分之二十五，主要反映二零一二年缺少又一城物業的貢獻。撇除二零一一年上半年又一城物業的貢獻，租金收入總額增加港幣六千五百萬元。期內集團旗下商場的租用率達百分之一百。集團旗下商場按營業額計算的租金較二零一一年上半年高百分之十四，反映零售銷量強勁，尤以年初的情況為甚。

軒尼詩道28號已完成裝設幕牆的工程，現正進行內部裝置工程。物業預計於二零一二年第三季落成，將提供十四萬五千三百九十平方呎辦公樓樓面。

位於皇后大道東8號、面積八萬一千三百四十六平方呎的辦公樓將於二零一三年上半年分階段完成翻新工程，現正裝設玻璃幕牆及進行內部工程。

太古廣場購物商場的外牆翻新工程預期於二零一三年完成。之前由一間百貨公司佔用的樓面現已重新規劃，包括一個集合優質化妝及護膚品牌零售店的美容專區，以及一條連接商場兩端以改善人流的長廊。

鰂魚涌糖廠街23號物業已完成清拆工程，並已展開地基工程。該址將發展為總樓面面積約七萬五千平方呎的酒店式住宅，預期於二零一四年後期落成。

樓高十二層的頂級豪宅OPUS HONG KONG已經落成。

現時金融服務企業於中區選址擴充業務的需求相對回軟，但太古廣場大部分於二零一二年下半年空置的辦公樓樓面已獲新租戶承租，部分現有租客亦將租用更大的樓面以作擴充。因此，雖然中區辦公樓的空置率普遍正在增加，但太古廣場的租金水平仍甚堅挺。太古地產已就出租整幢皇后大道東8號簽訂一份具約束力的要約，租賃期為十年。一些現於中區營業的較小型企業表示有興趣租用軒尼詩道28號物業。

港島東的租用率高企，租金水平仍頗理想，部分原因是租戶擬由其他地區遷至港島東以減低成本。雖然中區租金回軟，企業遷離中區的趨勢預料將會持續。然而，在二零一二年下半年，辦公樓的普遍需求可能會受負面的經濟情緒影響。

雖然香港零售業市場的增長於最近數月放緩，但預計市場會繼續受惠於香港的低失業率及中國內地旅客來港消費。設於優越位置的美資及歐洲大型零售店舖所付租金創出新高，為其他地區的零售物業帶來租金上調的壓力。

中國內地

在中國內地，二零一二年上半年的租金收入總額為港幣六億五千二百萬元，較二零一一年同期增加百分之一百八十六。

北京三里屯 VILLAGE 的租金收入總額增幅反映南區約滿後新訂租金上調及北區租用率上升。於二零一二年六月三十日，南區和北區的租用率分別為百分之九十三及百分之九十二。

南區正進行發展工程，以加強人流及流通量。三里屯 VILLAGE 於二零一二年下半年的零售銷量預計令人鼓舞。

位於廣州的太古滙發展項目自商場於二零一一年九月啟用以來，零售銷量一直令人鼓舞。於二零一二年六月三十日，商場已租出近百分之一百的樓面。二零一二年下半年，隨著更多商店開業、更多辦公樓租戶遷入及文華東方酒店啟業，零售銷量預計將會上升。

截至二零一二年六月三十日，太古滙已獲租戶承租（包括已簽訂意向書）百分之七十四的辦公樓樓面。香港上海滙豐銀行已租用共二十九層（約佔辦公樓總樓面面積的百分之四十七），為太古滙最大的辦公樓租戶。二零一二年下半年，新租戶遷入餘下大部分的空置單位，預計辦公樓租金收入總額將會增加。

北京頤堤港發展項目的購物商場於二零一二年三月開始啟用。截至二零一二年六月三十日，頤堤港已獲租戶承租（包括已簽訂意向書）百分之八十三的零售樓面及百分之七十三的辦公樓樓面。

頤堤港隨著越來越多商店開業，加上餘下的辦公樓樓面交予租戶，其零售部分及辦公樓於二零一二年下半年的租金收入預計會逐步增加。北京東隅酒店於二零一二年下半年開業，加上北京地鐵14號線預計將於二零一四年啟用，頤堤港應可從中受惠。

上海大中里項目的地盤清理及安置工程已大致完成，暫定於二零一六年開始分階段落成，屆時大中里將設有一個購物中心、兩座辦公樓及三間酒店。

位於成都的大慈寺項目現正進行地盤開拓、挖掘及打樁工程。這個綜合發展項目包括零售部分、酒店、酒店式住宅及辦公樓，預計由二零一四年開始分階段啟用。大慈寺項目的辦公樓擬發展作出售用途。

美國

位於佛羅里達州邁阿密市的 **Brickell CitiCentre** 將發展為面積二百九十萬平方呎的綜合發展項目，設有多層購物中心及地下停車場。第一期發展項目包括購物中心、一間酒店及酒店式住宅、兩座辦公樓及兩座住宅大樓。此期項目的興建工程已於六月展開，預期於二零一五年年底前完成。

投資物業估值

投資物業組合（按價值計百分之九十七由戴德梁行估值）已於二零一二年六月三十日根據公開市場價值進行估值。此項估值後的金額（未計中國內地的相關遞延稅項）為港幣一千九百九十三億元，而二零一一年十二月三十一日及二零一一年六月三十日則分別為港幣一千九百一十五億一千五百萬元及港幣二千零十四億一千四百萬元。投資物業組合估值的增加，主要反映香港物業組合租金水平上升。

根據香港會計準則第 40 號，酒店物業並不列作投資物業入賬，而是按成本值扣除累積折舊及任何減值虧損撥備列入物業、廠房及設備中。

經核數師審閱的財務資料	
投資物業	港幣百萬元
二零一二年一月一日結算	191,515
滙兌差額	(224)
增購	944
出售	(45)
轉撥至物業、廠房及設備淨額	(7)
公平值收益淨額	7,117
二零一二年六月三十日結算	199,300
加：初始租賃成本	281
二零一二年六月三十日結算 (包括初始租賃成本)	199,581
二零一二年一月一日結算 (包括初始租賃成本)	191,805

酒店

香港

太古地產在香港全資擁有及管理兩間酒店，包括位於太古廣場、設有一百一十七間客房的豪華酒店奕居，以及位於太古城中心、設有三百四十四間客房的酒店東隅。

全資擁有的酒店於二零一二年上半年表現良好，與二零一一年上半年比較，平均可出租客房溢利及收入均錄得增長。

太古地產持有位於太古廣場的香港JW萬豪酒店、香港港麗酒店及港島香格里拉大酒店和位於東涌的諾富特東薈城酒店各兩成權益。非由太古地產管理的酒店組合於二零一二年上半年的表現略較二零一一年上半年為佳。

中國內地

位於北京三里屯 VILLAGE、設有九十九間客房的豪華酒店瑜舍於二零一二年上半年錄得穩定的房價升幅，在北

京市場繼續具有競爭力。北京東隅暫定於二零一二年下半年啟用。

美國

太古地產在邁阿密市持有提供三百二十六間客房的文華東方酒店百分之七十五權益。邁阿密市的酒店市場情況正逐漸轉佳。與二零一一年同期比較，收入總額及平均房價均有所增加。

英國

太古地產於布里斯托、埃塞特、查頓漢及布萊頓擁有四間精品酒店。雖然經營環境仍充滿挑戰，但酒店的入住率及房價均令人滿意。位於埃塞特的The Magdalen Chapter Hotel 完成大型翻新工程後，已於二零一二年六月重新啟用。

展望

二零一二年下半年，地產部門酒店業務的經營環境預期會因經濟不穩定而充滿挑戰。

投資物業及酒店的資本承擔概況

地產項目	開支		各年度/期間開支預測			承擔
	截至二零一二年六月三十日止六個月 港幣百萬元	截至二零一二年十二月三十一日止六個月 港幣百萬元	二零一三年 港幣百萬元	二零一四年 港幣百萬元	二零一五年及之後 港幣百萬元	二零一二年六月三十日 港幣百萬元
香港項目	939	663	593	663	4,408	6,327
中國內地項目	1,144	1,500	2,862	2,123	1,405	7,890
美國項目	32	396	828	1,100	107	2,431
英國酒店	27	-	-	-	-	-
總額	2,142	2,559	4,283	3,886	5,920	16,648 *

* 資本承擔即集團的資本承擔加集團應佔共同控制公司的資本承擔。集團承諾為共同控制公司的資本承擔提供港幣十六億八千五百萬元的資金(二零一一年十二月三十一日：港幣十八億二千八百萬元)。

物業買賣

香港

位於西摩道的蔚然發展項目共有一百二十六個單位，現已預先售出其中一百個。該物業預計於二零一二年第四季供買家遷入。太古地產持有此發展項目百分之八十七點五的權益。

面積七萬五千八百零五平方呎的肆然住宅發展項目現正如期進行上蓋工程，預計於二零一三年年中落成。此項目共有三十個單位，現已預先售出其中四個。

面積十五萬一千九百五十三平方呎的西灣臺住宅發展項目現正如期進行上蓋工程，預期於二零一三年年底前落成。太古地產擁有該項目百分之八十的權益。

面積十六萬五千七百九十二平方呎的西摩道 33 號住宅發展項目現正如期進行第一期興建工程，預計於二零一四年落成。鄰近的第二期項目（前稱堅道 92-102 號）現正進行地基工程。第二期地盤將重新發展為十九萬五千五百三十一平方呎住宅大廈，預計於二零一六年落成。

面積八萬八千五百五十五平方呎的亞皆老街 146-148 號住宅發展項目現正進行上蓋工程。這個由太古地產持有百分之五十權益的合資項目預期於二零一三年年底前落成。

位於大嶼山長沙的兩幅地皮現正發展為獨立洋房，總樓面面積合共六萬四千四百一十二平方呎。該項目預期於二零一五年落成。

美國

位於邁阿密市的 ASIA 住宅發展項目共有一百二十三個單位，自二零零八年物業落成以來已完成一百零四個單位的交易程序，另外還租出四個單位。

邁阿密市的住宅物業市場不斷轉佳，來自拉丁美洲的買家為售價帶來上調壓力。

展望

隨著香港的蔚然發展項目於本年第四季取得入伙紙及完成單位銷售，預計二零一二年下半年物業買賣項目將帶來可觀的溢利。

郭鵬

航空部門

航空部門主要的重大投資由國泰航空集團及香港飛機工程（「港機工程」）集團組成。國泰航空集團包括國泰航空公司（「國泰航空」）、其全資附屬公司港龍航空公司（「港龍航空」）、其持有六成股權的附屬公司香港華民航空公司（「華民航空」）、聯屬公司中國國際航空股份有限公司（「國航」）及共同控制公司中國國際貨運航空有限公司（「國貨航」）。此外，國泰航空亦持有多家公司的權益，該等公司提供航空飲食、停機坪服務及貨物處理服務。國泰航空及港機工程於香港聯合交易所上市。

財務撮要

	截至六月三十日止六個月		截至十二月三十一日止年度
	二零一二年 港幣百萬元	二零一一年 港幣百萬元	二零一一年 港幣百萬元
港機工程集團			
營業總額	2,899	2,544	5,171
營業溢利	316	345	532
應佔溢利	361	318	615
應佔聯屬公司除稅後(虧損)/溢利			
國泰航空集團	(421)	1,221	2,405
應佔(虧損)/溢利	(70)	1,528	2,999

國泰航空及港龍航空 - 主要營業數據

		截至六月三十日止六個月		變幅
		二零一二年	二零一一年	
可用噸千米數*	百萬	12,944	12,846	+0.8%
可用座位千米數*	百萬	65,351	61,136	+6.9%
收入乘客運載人次	千位	14,312	13,176	+8.6%
乘客運載率*	%	80.1	79.3	+0.8 個百分點
乘客收益率*	港仙	66.1	65.3	+1.2%
運載貨物及郵件	千噸	754	836	-9.8%
貨物及郵件運載率*	%	64.3	68.4	-4.1 個百分點
貨物及郵件收益率*	港元	2.41	2.42	-0.4%
每可用噸千米成本*	港元	3.72	3.35	+11.0%
除燃油外每可用噸千米成本	港元	2.18	1.94	+12.4%
飛機使用量	每日時數	12.0	12.3	-2.4%
航班準時表現*	%	76.8	83.1	-6.3 個百分點

* 有關釋義請參閱第 74 頁「詞彙」。

二零一二年上半年業績摘要

二零一二年上半年航空部門錄得應佔虧損港幣七千萬元，而二零一一年同期則錄得溢利港幣十五億二千八百萬元。

集團於二零一二年上半年間，以港幣一千六百萬元的成本總額增持國泰航空百分之零點零三權益，使集團於國泰航空所持的權益增至百分之四十五點零零。

國泰航空集團

業績摘要

國泰航空集團於二零一二年上半年錄得應佔虧損港幣九億三千五百萬元，而二零一一年上半年則錄得溢利港幣二十八億零八百萬元。本期營業總額上升百分之四至港幣四百八十八億六千一百萬元。

國泰航空於五月向香港聯合交易所發出一項業務聲明，表示其中期業績預期將令人失望。結果證明該預期是正確的。二零一二年上半年，由於航油價格持續高企、乘客收益率備受壓力，加上貨運需求疲弱，嚴重影響國泰航空的核心業務。這皆是整體航空業所面對的問題，目前的營商環境對全球航空公司均造成不利影響。來自國泰航空聯屬公司（包括國航）的溢利亦顯著下降。

因應這些挑戰，國泰航空推出了多項措施以保障業務，包括調整班次及削減可運載量、停用機齡較高及燃油效益較差的飛機、凍結招聘及向機艙服務員推出自願無薪假期，但該集團不忘保持網絡完整，並確保削減成本不會影響品牌及服務質素。國泰航空亦

繼續在新飛機和新產品（包括機上及地面）方面作出龐大投資，並繼續興建位於香港國際機場的貨運站。這些投資將為業務帶來長遠裨益。

本期的客運收益較二零一一年上半年增加百分之九。可載客量增加百分之七。運載率上升零點八個百分點，收益率則增加百分之一。期內乘客數目的增長較可載客量的增幅為高，但期內頭等及商務客艙乘客數目減少。

航空貨運市場持續疲弱。國泰航空及港龍航空於二零一二年上半年的貨運噸數下跌百分之十至七十五萬四千噸，該集團本期的貨運收益減少百分之八至港幣一百一十八億九千七百萬元。

燃油是該集團最大的成本，二零一二年上半年佔營業成本總額的百分之四十二。期內燃油價格處於歷史高位（儘管油價於期末大幅下調），對營業業績構成重大影響。期內，集團的燃油成本（撇除燃油對沖的影響）較二零一一年同期增加百分之七。對沖項目在二零一二年上半年錄得的已變現溢利為港幣三億九千一百萬元，較二零一一年同期下跌百分之五十九。

國泰航空仍在接受不同法域的競爭當局進行反壟斷調查及訴訟，並繼續對有關當局的調查作出配合，在適當情況下積極作出抗辯。該等調查仍在進行，結果尚未明朗。現階段國泰航空未能就全部潛在負債作出評估，但已根據事實及情況作出撥備。

客運服務

國泰航空及港龍航空於二零一二年上半年合共運載乘客一千四百三十萬人次，較二零一一年同期增加百分之九。運載率為百分之八十點一，較二零一一年上半年上升零點八個百分點。頭等及商務客艙於年初需求強勁，但由於主要企業因經濟不穩定而開始減派員工到海外公幹，以致頭等及商務客艙的客運量下降。多種主要營運貨幣相對於港幣及美元處於弱勢，為收益帶來負面的影響。整體收益率上升百分之一至港幣六十六點一仙。二零一二年上半年的客運業務收益上升百分之九至港幣三百四十七億一千三百萬元。國泰航空於四月新推出「特選經濟客艙」，其座椅及服務遠勝一般經濟客艙。截至六月底，共有十五架長途飛機裝設了新客艙。預計於二零一三年年底前，將有八十六架長途飛機裝設新客艙。

隨著機隊增添新飛機以及港龍航空增加前往中國內地二線城市的航線班次，可載客量增加百分之七。港龍航空亦開辦或恢復前往西安、桂林、克拉克、濟州、台中及清邁(七月)六個航點的航班，並於本年稍後時間開辦加爾各答及海口航線。因應油價高企，國泰航空削減部分長途航線的班次以控制成本。

貨運服務

國泰航空及港龍航空

集團的貨運業務受主要市場需求持續疲弱所影響。國泰航空及港龍航空的貨運噸數較二零一一年上半年下跌百分之十至七十五萬四千噸，運載率較二零一一年同期下降四點一個百分點至百分之六十四點三，收益率亦下降百分之零點四至港幣二點四一元。貨運收益減少百分之十至港幣一百零四億四千一百萬元。香港及中國內地兩個主要市場的貨運需求遠遜預期。由於經濟環境惡劣，前往歐洲及北美的貨運業務表現欠佳，集團(藉縮減班次)大幅削減前往該兩大洲航線的可載貨量。集團繼續開拓有充分需求的新市場，分別於三月及五月推出前往中國內地鄭州及印度海德拉巴的貨機航線。

香港華民航空公司(「華民航空」)

華民航空是國泰航空的附屬公司，國泰航空持有其六成權益。華民航空為持有其餘四成權益的股東敦豪國際速遞(DHL Express)營運貨運速遞服務，前往亞洲十二個城市，其機隊包括八架空中巴士 A300-600F 型貨機、三架以乾租方式向國泰航空租用的波音 747-400BCF 型貨機及一架以濕租方式租用的波音 727 型貨機。

華民航空於二零一二年上半年錄得溢利港幣二億五千五百萬元，高於二零一一年上半年。

機隊資料

本年一月，共訂購六架空中巴士 A350-900 型飛機。國泰航空於八月同意購買十架空中巴士 A350-1000 型飛機，並把之前訂購的十六架空中巴士 A350-900 型飛機改為空中巴士 A350-1000 型飛機。港龍航空於一月同意租用兩架空中巴士 A320-200 型新飛機，該等飛機將於二零一二年十一月及十二月接收。國泰航空及港龍航空於二零一二年將接收十九架新飛機，其中九架已於上半年接收。三架波音 747-400BCF 型貨機將以乾租方式租予華民航空，以增加其可載貨量。國泰航空在二零零八至二零零九年金融危機期間停泊的四架空中巴士 A340-300 型租賃飛機，已於二零一二年二月全部交還租賃公司。為削減成本，已停用三架波音 747-400BCF 型貨機，其中一架更自

此退役。國泰航空出售四架波音 747-400BCF 型貨機予國貨航，當中第三架已於七月移交，尚餘一架未完成交易。機隊中共有二十一架波音 747-400 型客機，其中三架將於二零一二年退役。另外五架將於二零一三年退役，一架於二零一四年退役。

於二零一二年六月三十日，國泰航空集團已訂購共九十二架飛機，將於二零一九年年底接收。

機隊資料*

飛機類型	截至二零一二年六月三十日各機隊的數目			總數	已確實訂購架數			總數	營業租賃期滿架數					選擇權	購買權	
	租賃				'14 及 之後	'12	'13		'17 及 之後	'12	'13	'14	'15			'16
	擁有	籌資	營業													
由國泰航空營運的飛機：																
A330-300	11	14	9	34	4	5	8	17				2	1	6		
A340-300	6	5		11												
A350-900							38 ^(a)	38							10 ^(b)	
747-400	17		4	21					1			2	1			
747-400F 貨機	3	3		6												
747-400BCF 貨機	3 ^(c)		4 ^(d)	7					2	1				1		
747-400ERF 貨機		6		6												
747-8F 貨機		5		5	3	2		5								
777-200	5			5												
777-200F 貨機							8	8								
777-300	5	7		12												
777-300ER	4	10	14	28	1	8	13 ^(e)	22						14	20 ^(f)	
總數	54	50	31	135	8	15	67	90	1	2	1	4	2	21	10	20
由港龍航空營運的飛機：																
A320-200	5		8	13	2 ^(g)			2				2	2	4		
A321-200	2		4	6								2	2			
A330-300	4	1	11	16					4	3	1	2	1			
總數	11	1	23	35	2			2	4	3	5	6	5			
由華民航空營運的飛機：																
A300-600F 貨機	2	6		8												
747-400BCF 貨機			3	3								1	2			
總數	2	6	3	11								1	2			
總數合計	67	57	57	181	10	15	67	92	1	6	4	9	9	28	10	20

* 包括停泊的飛機。於二零一二年六月三十日後出現的機隊變動並不反映於機隊資料內。

- (a) 包括兩架營業租賃期為十二年的飛機。二零一二年八月，把已訂購的十六架該型號飛機改為訂購十六架空中巴士 A350-1000 型飛機。
- (b) 此等選擇權已於二零一二年八月行使，以購買十架空中巴士 A350-1000 型飛機(代替十架空中巴士 A350-900 型飛機)，於二零一八年至二零二零年間接收。
- (c) 包括一架於二零一二年七月售予國貨航的飛機；及一架於二零一二年五月停泊的飛機。
- (d) 包括一架於二零一二年七月停泊的飛機。
- (e) 二零一二年七月，一架落實訂購的飛機付運日期由二零一四年提前至二零一三年。
- (f) 此等購買權所涉及的飛機須於二零一七年年年底前交付。
- (g) 兩架將於二零一二年十一月及十二月接收、營業租賃期為十年的飛機。

國航

國航是中國唯一載國旗飛行的航空公司，國泰航空持有其百分之十九點五三股權。在中國內地，國航於提供客運、貨運及其他航空相關服務方面，均處於領先地位。

國泰航空集團應佔國航溢利乃根據延遲三個月的賬目計算，因此二零一二年中期業績包括國航截至二零一二年三月三十一日止六個月的業績。

國泰航空集團於二零一二年上半年錄得應佔國航溢利下跌，主要反映需求下降、燃油成本上升及不利的匯率變動。

國貨航合資公司（「國貨航」）

國貨航是中國內地提供貨運服務的主要公司，國泰航空持有其股本及經濟權益。

截至二零一二年六月三十日，國貨航的機隊共有十架波音 747-400F 型貨機，提供定期貨運航班前往十一個國家及地區，航點包括五個國內城市及十五個其他各地城市。由於國貨航可利用整支國航客機機隊的腹艙載貨，因此其網絡連繫共一百四十三個目的地。

集團於二零一二年上半年錄得應佔國貨航的虧損增加，主要原因是空運市場需求疲弱。

上海國際機場地面服務有限公司

國泰航空於三月宣佈新設一家地面服務公司——上海國際機場地面服務有限公司。這家由國泰航空、國航、上海機場（集團）有限公司及上海國際機場股份有限公司共同成立的合資公司，將於上海浦東國際機場及上海虹橋國際機場提供機場地面服務。

貨運站

國泰航空以港為家，為彰顯對香港的承擔，國泰航空在香港國際機場興建價值港幣五十九億元的貨運站，該設施預期於二零一三年年初啟用，將成為其中一個最大和最先進的貨運站。

其他業務

國泰航空飲食服務集團（「國泰航空飲食服務」）

作為國泰航空旗下全資附屬公司的國泰航空飲食服務，是香港主要的航空飲食設施。與二零一一年上半年相比，國泰航空飲食服務於二零一二年上半年錄得溢利上升，主要原因是製餐量上升。

香港機場地勤服務有限公司（「香港機場地勤服務公司」）

香港機場地勤服務公司是國泰航空的全資附屬公司，於香港國際機場提供停機坪、地勤及有關服務。二零一二年上半年的財務業績遜於二零一一年上半年，主要反映成本上升及存在競爭。

展望

一如既往，預料航空業未來仍然多變和充滿挑戰，國泰航空集團的業務將繼續面對各種因素的影響，包括非集團所能控制的經濟及油價波動等。燃油成本是最大的挑戰，但近期油價呈現下調趨勢，若此趨勢能夠持續，可使問題稍為紓緩。國泰航空集團會繼續採取一切必要的措施，以便在推動長期策略的同時，亦能保障業務和解決短期的困難。集團的財務狀況保持穩健，具備充分的能力應付目前的挑戰。集團會利用各種核心實力，包括優秀的團隊、強大的國際網絡、超卓的顧客服務、與國航建立的緊密關係及集團於香港的地位，繼續投資於未來，確保國泰航空集團繼續取得卓越成就。

史樂山

香港飛機工程有限公司（「港機工程」）集團

港機工程集團主要在香港（藉港機工程）及廈門（藉其附屬公司廈門太古飛機工程有限公司（「廈門太古飛機工程公司」））提供航空維修及修理服務。港機工程的共同控制公司香港航空發動機維修服務有限公司（「香港航空發動機維修服務公司」）及其共同控制公司新加坡航空發動機維修服務有限公司（「新加坡航空發動機維修服務公司」）提供飛機引擎大修工程。

財務撮要

	截至六月三十日止六個月		截至十二月三十一日止年度
	二零一二年 港幣百萬元	二零一一年 港幣百萬元	二零一一年 港幣百萬元
營業總額			
港機工程	1,765	1,641	3,307
廈門太古飛機工程公司	815	826	1,581
其他公司	319	77	283
營業溢利淨額	310	341	525
公司股東應佔溢利			
港機工程	203	195	381
廈門太古飛機工程公司	46	78	98
應佔溢利/(虧損)：			
香港航空發動機維修服務公司及 新加坡航空發動機維修服務公司	256	194	415
其他附屬及共同控制公司	(23)	(42)	(73)
總計	482	425	821
太古公司應佔溢利	361	318	615

應佔溢利變動

	港幣百萬元
截至二零一一年六月三十日止六個月溢利	425
營業總額	
港機工程	124
廈門太古飛機工程公司	(11)
其他公司	242
職員薪酬及福利	(119)
直接材料費用及工作開支	(198)
折舊、攤銷及減值	(31)
其他營業開支	(7)
應佔共同控制公司除稅後業績	69
稅項	3
其他	(31)
非控股權益	16
截至二零一二年六月三十日止六個月溢利	482

主要營業數據

		截至六月三十日止		變幅
		六個月		
		二零一二年	二零一一年	
機身維修已售工時 – 港機工程	百萬	1.60	1.58	+1.3%
機身維修已售工時 – 廈門太古飛機工程公司	百萬	1.77	1.81	-2.2%
外勤維修處理航班數量 – 港機工程	每日平均架次	319	299	+6.7%

業績摘要

港機工程集團於二零一二年上半年的股東應佔溢利為港幣四億八千二百萬元，較二零一一年同期的港幣四億二千五百萬元增加百分之十三。二零一二年上半年港機工程的機身維修服務需求穩健，而外勤維修業務亦因香港國際機場航班升降量增加而受惠。廈門太古飛機工程公司因機身維修服務需求下降及工資和其他營業成本上升，對其業績造成不利影響。香港航空發動機維修服務公司表現良好，反映每台引擎的工程增多及工程量提升。雖然工程量有所增加，但該集團於中國內地的合資企業的設施使用率不足。這些合資企業於二零一二年上半年繼續錄得虧損。

港機工程

港機工程機身維修業務的已售工時由二零一一年上半年的一百五十八萬小時增至二零一二年上半年的一百六十萬小時，需求仍然穩健。所進行的工程中，約百分之七十五來自非以香港為基地的航空公司。

與二零一一年上半年比較，外勤維修航班數量增加百分之七，平均每日處理三百一十九班航班，反映航班升降量有所增加。

港機工程營業開支增加百分之七至港幣十五億三千六百萬元，與收益增長相符。

廈門太古飛機工程公司

廈門太古飛機工程公司在二零一二年上半年錄得應佔溢利港幣四千六百萬，下跌百分之四十一，反映機身維修服務需求下降以及工資和其他營業成本上升。機身維修服務的已售工時由二零一一年上半年的一百八十一萬小時減至二零一二年上半年的一百七十七萬小時。二零一二年上半年共為兩架飛機進行客機改裝貨機工程，而二零一一年上半年則為一架。

廈門太古飛機工程公司的營業開支增加百分之四至港幣七億零四百萬元。

香港航空發動機維修服務公司及新加坡航空發動機維修服務公司

香港航空發動機維修服務公司的溢利為港幣二億零七百萬元，增長百分之二十九，反映每台引擎所進行的工程增多，以及工程量由二零一一年上半年的八十九台引擎增至二零一二年上半年的一百一十台引擎。

香港航空發動機維修服務公司持有兩成權益的新加坡航空發動機維修服務公司於二零一二年上半年錄得百分之四十四的溢利增長，原因是每台引擎所進行的工程增多。

重大發展

集團繼續在香港及中國內地進行投資，以擴充設施和技術能力及為顧客提供更優質和廣泛的服務。廈門太古發動機服務有限公司完成兩項 GE90-115B 型引擎性能恢復工程，其中一項是為國泰航空公司進行的；並將繼續投資於設備，以助提升進行該等工程的能力。現時廈門太古起落架維修服務有限公司具備為空中巴士 A320 型飛機進行起落架大修的能力，並擬將服務擴展至空中巴士 A330 型飛機。

展望

面對全球經濟越趨不明朗，預期二零一二年下半年將充滿挑戰。港機工程在香港的機身維修服務及外勤維修服務需求預期持續穩健。廈門太古飛機工程公司本年下半年的機身維修服務預約情況不甚理想。由於國泰航空決定加快波音 747-400 型飛機退役，預期香港航空發動機維修服務公司二零一二年下半年的表現將因引擎大修服務需求下降而受到不利影響。於中國內地的合資企業預期受到工資成本上升及競爭加劇的影響。集團將繼續採取措施提高生產力以紓緩成本上升的影響。

鄧健榮

飲料部門

飲料部門持有許可權在香港、台灣、中國內地七個省份及美國西部廣泛地區製造、推廣及分銷可口可樂公司產品。

財務撮要

	截至六月三十日止六個月		截至十二月三十一日止年度
	二零一二年	二零一一年	二零一一年
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
營業總額	4,381	4,288	9,223
營業溢利	195	239	533
應佔共同控制及聯屬公司除稅後溢利	83	163	302
應佔溢利	165	275	588

分部資料

	營業總額			應佔溢利/(虧損)		
	截至六月三十日止六個月		截至十二月三十一日止年度	截至六月三十日止六個月		截至十二月三十一日止年度
	二零一二年	二零一一年	二零一一年	二零一二年	二零一一年	二零一一年
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
中國內地*	808	799	1,854	67	145	265
香港	973	928	2,046	64	57	164
台灣	715	765	1,600	(4)	1	18
美國	1,885	1,796	3,723	93	109	223
中央成本	-	-	-	(11)	(11)	(13)
太古飲料	4,381	4,288	9,223	209	301	657
金寶湯太古	-	-	-	(44)	(26)	(69)
飲料部門	4,381	4,288	9,223	165	275	588

* 中國內地的營業總額主要歸因於福建可口可樂專營公司。部門亦持有中國內地六家專營公司的共同控制權益，該等公司於二零一二年上半年的營業總額合計為港幣七十億六千一百萬元（二零一一年：上半年：港幣七十億零三百萬元；全年：港幣一百四十九億一千一百萬元）。部門持有一家向中國內地所有可口可樂專營公司供應不含汽飲料的製造公司的聯屬權益。撇除對七家專營公司的銷售額後，該公司於二零一二年上半年的營業總額為港幣二十三億七千三百萬元（二零一一年：上半年：港幣二十七億一千六百萬元；全年：港幣五十六億五千九百萬元）。下表所示的中國內地銷量僅代表七家專營公司的銷量。

按地域劃分的銷量(百萬標箱)

	中國內地	香港	台灣	美國	總數
截至二零一二年六月三十日止六個月	374.2	29.8	27.7	40.3	472.0
截至二零一一年六月三十日止六個月	370.4	29.4	29.4	39.3	468.5

按類別劃分的總銷量分項數字(%)

	汽水	不含汽飲料			
		果汁類飲料	茶飲料	飲用水	其他不含汽飲料
截至二零一二年六月三十日止六個月	59.0	15.1	3.1	18.5	4.3
截至二零一一年六月三十日止六個月	61.1	18.8	3.8	12.1	4.2

業績摘要

太古飲料

太古飲料於二零一二年上半年錄得應佔溢利港幣二億零九百萬元，較二零一一年同期下跌百分之三十一。

整體銷量增加百分之一至四億七千二百萬標箱，而二零一一年上半年的增幅則為百分之十。台灣上半年表現疲弱，銷量下跌導致溢利減少。香港的銷量及溢利均告上升。中國內地及美國的銷量亦告上升，惟營業成本上升導致溢利減少。

中國內地

二零一二年上半年的應佔溢利為港幣六千七百萬元，較二零一一年上半年下跌百分之五十四。

經濟增長放緩（尤其是在廣東及江蘇等沿海省份），對消費者信心造成不利影響，並因而影響飲料的銷量。二零一二年上半年汽水的銷量下跌百分之三，反映氣溫較低及農曆新年期間銷量令人失望。不含汽飲料的銷量增加百分之七，其中利潤較低的包裝飲用水銷量增加百分之六十八。面對競爭日益激烈，果汁類飲料的銷量下跌百分之十九。

由於出現競爭，使售價的升幅受到限制。原料成本下跌。整體而言，原料成本下跌使利潤每標箱增加百分之二，增幅足以把售價疲弱及銷售組合出現不利變動的影響抵銷有餘。

汽水及飲用水的市場佔有率有所提高，但果汁類飲料的市場佔有率則變動不大，反映市面出現越來越多競爭產品。

香港

二零一二年上半年的應佔溢利為港幣六千四百萬元，較二零一一年上半年上升百分之十二。

銷量上升百分之一，而整體飲料市場的銷量則上升百分之二。在整體汽水市場銷量減少百分之四的情況下，汽水的銷量卻增加百分之三。此增幅反映玉泉及雪碧品牌的銷量增長。不含汽飲料的銷量略為下跌（百分之零點一），原因是茶飲料因競爭對手採取積極的割價措施而導致銷量下跌。

銷售組合的改善，把原料成本上升的影響抵銷有餘，利潤因而獲得改善。

台灣

二零一二年上半年錄得應佔虧損港幣四百萬元，而二零一一年上半年則錄得溢利港幣一百萬元。

在整體市場增長百分之二的情況下，銷量下跌百分之六。汽水及不含汽飲料的銷量分別下跌百分之五及百分之七。在總銷量中佔重大比例的果汁類飲料的銷量仍未從二零一一年食物成分問題的影響中恢復過來。由於銷售組合的改善把原料成本上升的影響抵銷有餘，因此利潤每標箱增加百分之三。

美國

二零一二年上半年的應佔溢利為港幣九千三百萬元，較二零一一年上半年下跌百分之十五。

銷量上升百分之三。汽水的銷量下跌百分之一，不含汽飲料的銷量則上升百分之二十。售價的升幅足以抵銷原料成本上升的影響。利潤每標箱上升百分之二，但溢利卻告下跌，原因是營業成本因燃料價格上升而增加。

美國經濟逐步復甦，加上冬季及春季天氣較和暖，使汽水的飲用量回復增長。

展望

下半年的溢利將反映夏季是汽水飲用量的高峰期。

在中國內地，汽水及果汁類飲料現正推出較小型的包裝，以提供更多價格選擇。較小型的包裝應可吸引需考慮負擔能力的消費者。由於可口可樂公司贊助奧運，因此在奧運期間將進行較多推廣活動。利潤將繼續受壓，原因是員工成本日漸上升，與營業額掛鈎的稅項也不斷增加。原料成本應會下降，但預計售價將繼續面對競爭壓力。由於營業成本繼續上升，提升生產力將是一項重點工作。安徽、河南及陝西的經濟活動相對較強，該等內陸省份對汽水的需求應會因此受惠。

台灣的經營環境預期仍充滿挑戰。香港應繼續表現理想。

美國的銷量預期會持續增長。然而，售價預期會有壓力，因為主要的零售商以全國性的售價取代地區性的售價。在人口密度較低的地區，由於分銷成本較高，其地區性售價一般較高。公司將繼續專注提高分銷及營運系統的生產力。

金寶湯太古

這家與金寶湯公司合資成立的公司，在中國內地生產、銷售及分銷湯品和上湯產品。中國內地是全球自家烹調湯品人均飲用量最高的國家，可即時飲用的湯品及上湯在內地仍屬新概念。該公司正在部分市場推出產品。二零一二年上半年錄得應佔虧損港幣四千四百萬元，業績符合預期。

康傑富

海洋服務部門

海洋服務部門透過太古海洋開發集團營運一支專用船隊，在北美以外的每一個主要離岸開採及勘探區，為離岸能源業提供支援服務。部門亦透過共同控制公司香港聯合船塢集團，在香港營運修船及港口拖船服務。

財務撮要

	截至六月三十日止 六個月		截至十二月 三十一日止年度
	二零一二年 港幣百萬元	二零一一年 港幣百萬元	二零一一年 港幣百萬元
太古海洋開發集團			
營業總額	2,252	1,581	3,505
營業溢利	398	378	819
應佔溢利	369	371	785
應佔共同控制公司除稅後溢利			
香港聯合船塢集團	27	41	78
應佔溢利	396	412	863

船隊規模

	六月三十日		十二月三十一日
	二零一二年	二零一一年	二零一一年
船隊規模(船隻數目)			
太古海洋開發集團	77	75	77
香港聯合船塢集團	21	17	19
總數	98	92	96

太古海洋開發集團 — 應佔溢利變動

	港幣百萬元
截至二零一一年六月三十日止六個月應佔溢利	371
現有船隻收益增加	298
新增作業能力的收益增加	206
已售船隻收益減少	(47)
非租船收入增加	214
營業成本增加	(571)
出售船隻所得溢利減少	(55)
滙兌虧損及財務支出增加	(41)
其他項目	(6)
截至二零一二年六月三十日止六個月應佔溢利	369

業績摘要

海洋服務部門於二零一二年上半年的應佔溢利為港幣三億九千六百萬元，較二零一一年上半年下跌百分之四。

太古海洋開發集團

二零一二年上半年，太古海洋開發集團錄得應佔溢利港幣三億六千九百萬元，較二零一一年上半年下跌百分之一。若撇除二零一一年上半年出售五艘船隻所得溢利港幣六千九百萬元及二零一二年上半年出售三艘船隻所得溢利港幣一千四百萬元的影響，則應佔溢利較二零一一年上半年增加百分之十八。

太古海洋開發集團於二零一二年一月購入 Altus Logistics Pte Ltd (「Altus Logistics」) 百分之七十的控股權益，這是一家主要在印尼從事石油及天然氣業的新加坡物流集團。期內 Altus Logistics 帶來少量虧損。

太古海洋開發集團於二零一二年二月收購 Seabed AS 的全部權益。該公司已易名為 Swire Seabed AS (「Swire Seabed」)，且擁有一艘「Z」級檢查、維修及修理船。Swire Seabed 於二零一二年五月向第三方租用另一艘「Z」級船隻，為期五年。太古海洋開發集團於二零一二年三月行使選擇權，購買一艘之前向第三方租用的「H」級平台補給船。同時，太古海洋開發集團接收一艘最近於同一造船廠建造的相同船型船隻。新增的「Z」級及「H」級船隻帶來港幣二千九百萬元的貢獻。

太古海洋開發集團為配合逐步淘汰舊船的策略，於二零一二年上半年售出三艘船齡較高的船隻。於二零一二年六月三十日，船隊共有七十七艘船隻，與二零一一年年底的數目相同。

現時離岸補給船市場的復甦速度較預期緩慢，情況能否進一步獲得改善，繼續取決於市場吸納過剩船隻供應的速度。太古海洋開發集團旗下船齡較低的船隻營運情況普遍符合預期，反映租船公司傾向租用船齡較低和性能較高的船隻。

在二零一二年上半年間，平均船隊使用率為百分之八十九，較二零一一年上半年上升六個百分點。每日平均租船收費率較二零一一年上半年高百分之十八，二零一二年上半年的租船收益總額上升百分之三十三。

二零一二年上半年的非租船收入較二零一一年上半年增加港幣二億一千四百萬元，主要原因是 Altus Logistics 及若干打撈業務帶來額外收益。

營業成本總額增加港幣五億七千一百萬元，反映收購 Altus Logistics 及 Swire Seabed 產生額外的成本。

二零一二年上半年新購船隻及其他固定資產的資本開支總額為港幣二十六億七千二百萬元，而二零一一年上半年則為港幣十七億六千五百萬元。

二零一二年上半年間，太古海洋開發集團由承諾購入十艘「A」級平台補給船改為落實訂購六艘「G」級平台補給船及兩艘「H」級平台補給船，以配合其購買更大型和性能更高船隻的策略。該等「G」級平台補給船預期於二零一四年及二零一五年接收，而該等「H」級平台補給船則預期於本年稍後時間及二零一三年接收。八艘於二零一一年訂購的「H」級平台補給船已重新歸類為「L」級平台補給船，以反映其性能的不同。

太古海洋開發集團於二零一一年十二月三十一日承諾購買三艘「C」級拋錨補給拖船。與太古海洋開發集團訂約建造該等船隻的造船廠出現財政困難，未能履行合約。太古海洋開發集團已經與另一家造船廠簽訂合約，以完成第一艘該種船隻的建造工程，預計該船將於二零一三年接收。太古海洋開發集團擬將其餘兩艘船隻納入下一個造船計劃中。

太古海洋開發集團訂購的首兩艘「D」級船隻原定於二零一二年接收，但現時預計接收時間將改為二零一三年。太古海洋開發集團訂購的兩艘「O」級風力發電站裝置船中，第一艘已於七月接收，第二艘「O」級船隻及兩艘「I」級住宿駁船預期於二零一二年下半年接收。

於二零一二年六月三十日，太古海洋開發集團的資本開支總額為港幣一百一十八億八千九百萬元（二零一一年十二月三十一日：港幣一百三十四億六千九百萬元）。

太古海洋開發集團於二零一二年六月購入當時仍未全資擁有的 Lamor Swire Environmental Solutions Pte Ltd 百分之十九點九權益。該公司現已易名為 Swire Emergency Response Services Pte Ltd。

展望

太古海洋開發集團的租船收費率及船隻使用率預期於二零一二年下半年有所改善，反映船隊中船齡較低的船隻可取得較高的租船收費率以及將會開始履行多份新合約。

預計二零一二年後市場情況樂觀。離岸勘探及開採方面的開支預料會繼續增加，因此對拋錨補給拖船及平台補給船的需求亦會增加。太古海洋開發集團擬為配合業界增加於離岸較遠的深水區域進行勘探及開採活動而發展船隊。太古海洋開發集團已作好部署，能夠在全球大部分地區作業，足以支援客戶開拓新的作業領域。

太古海洋開發集團——資本承擔

	開支		各年度/期間開支預測			承擔
	截至二零一二年 六月三十日止 六個月	截至二零一二年 十二月三十一日止 六個月	二零一三年	二零一四年	二零一五年	二零一二年 六月三十日
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
船隻	2,646	3,220	4,266	2,964	1,414	11,864
其他固定資產	26	22	2	1	-	25
總額	2,672	3,242	4,268	2,965	1,414	11,889

太古海洋開發集團——船隊規模的增長

船隻級別		已投入運作的船隻 二零一二年 六月三十日	已訂購的船隻 預期接收日期			
			二零一二年	二零一三年	二零一四年	二零一五年
拋錨補給拖船	馬力					
「J」級	2,600-4,200	5	-	-	-	-
「T」級	3,600-4,000	4	-	-	-	-
「P」級	4,800-4,830	16	-	-	-	-
「S」級	5,440	4	-	-	-	-
6000系列	6,000-6,500	1	-	-	-	-
「R」級	7,100-7,210	8	-	-	-	-
「V」級	8,810	10	-	-	-	-
「W」級	10,800	8	-	-	-	-
「B」級	12,240	6	-	-	-	-
「C」級	16,310	1	-	1	-	-
「D」級	17,860-18,250	-	-	5	3	-
地震及水文測量船						
測量	5,000-7,720	2	-	-	-	-
平台補給船	載重噸					
「A」級	3,250	5	-	-	-	-
「G」級	3,700	-	-	-	2	4
「H」級	4,700	2	1	1	-	-
「L」級	4,700	-	-	-	6	2
破冰補給船						
「E」級*	4,480	3	-	-	-	-
住宿駁船						
「I」級	7,800	-	2	-	-	-
風力發電站裝置船	起重能力					
「O」級**	1,200噸, 31米	-	2	-	-	-
檢查、維修及修理船						
「Z」級*	100噸, 8米	2	-	-	-	-
		77	5	7	11	6

* 太古海洋開發集團的船隊包括向外租用的一艘「E」級及一艘「Z」級船隻。

** 太古海洋開發集團於二零一二年七月接收兩艘「O」級風力發電站裝置船中的第一艘。

香港聯合船塢集團

香港聯合船塢集團於二零一二年上半年的應佔溢利為港幣二千七百萬元，而二零一一年同期則為港幣四千一百萬元。全球船運業持續疲弱，對香港聯合船塢集團兩個部門均造成不利影響。

修船部門於二零一二年上半年錄得港幣一千一百萬元的虧損（扣除稅項及利息前），而二零一一年同期則錄得溢利港幣二百萬元。該部門的業務減少，而勞工成本上升。預期來自一個客戶的三項進塢工程並沒有進行，代之而進行的進塢工程所獲利潤並不理想。

打撈及拖船部門於二零一二年上半年的溢利（扣除稅項及利息前）為港幣四千七百萬元，下跌百分之九。期內的拖船作業次數較二零一一年同期減少百分之八。

香港打撈及拖船公司新造四艘具備五千匹馬力的拖船（兩艘於二零一一年接收），其中三艘已於上半年作業，第四艘拖船於六月接收，並於二零一二年七月開始作業。

歐美主要船公司面對商業壓力，加上船運業傾向選用較大型的貨櫃船，導致修船部門流失多個高利潤客戶。該部門必須加強效益，方可與其他亞洲修船公司競爭。

香港港口的拖船業務競爭非常激烈，市場並沒有增長潛力。香港打撈及拖船公司在接收新的拖船後，正致力爭取承辦遠洋工程，以提升船隊的使用率。

雷名士

貿易及實業部門

貿易及實業部門持有多家全資附屬及共同控制公司的權益，包括：

- 太古資源集團－在香港和中國內地經銷及零售運動及休閒鞋、運動服和便服
- 太古汽車集團－在台灣和香港經銷及零售汽車
- 太古糖業公司－在香港和中國內地包裝及銷售糖產品
- 阿克蘇諾貝爾太古漆油公司－在香港和中國內地生產及經銷漆油

財務撮要

	截至六月三十日止 六個月		截至十二月 三十一日止年度
	二零一二年 港幣百萬元	二零一一年 港幣百萬元	二零一一年 港幣百萬元
營業總額			
太古資源集團	1,658	1,283	2,914
太古汽車集團	3,030	2,469	5,336
太古糖業公司	357	333	732
	5,045	4,085	8,982
營業溢利/(虧損)			
太古資源集團	72	90	192
太古汽車集團	68	47	121
太古糖業公司	1	(4)	(2)
其他附屬公司及中央成本	(15)	(13)	(29)
	126	120	282
應佔溢利/(虧損)			
太古資源集團*	58	71	149
太古汽車集團	50	37	93
太古糖業公司	1	(4)	(3)
其他附屬公司及中央成本	(16)	(14)	(30)
	93	90	209
*包括下述來自太古資源集團應佔共同控制及聯屬公司除稅後溢利。			
應佔共同控制及聯屬公司除稅後溢利			
太古資源集團	2	3	2
阿克蘇諾貝爾太古漆油公司	59	59	130
其他共同控制及聯屬公司	(2)	-	-
	59	62	132
應佔溢利(未計出售彪馬公司權益的溢利)	150	149	339
出售彪馬公司權益的溢利	-	148	148
應佔溢利	150	297	487

業績摘要

貿易及實業部門於二零一二年上半年的應佔溢利減少百分之四十九至港幣一億五千萬元。若撇除集團於二零一一年一月出售彪馬公司權益所得的收益港幣一億四千八百萬元，則應佔溢利略為增加港幣一百萬元。增幅反映太古汽車業績轉佳及太古資源業績轉弱此消彼長下的結果。

太古資源集團

撇除集團於二零一一年上半年出售彪馬公司權益所得的收益後，二零一二年上半年的應佔溢利減少百分之十八至港幣五千八百萬元。

香港業務的營業總額較二零一一年同期上升百分之二十六。由於二零一一年暢旺的營商環境得以持續、中國內地來港旅客需求強勁，以及新購入的 **Chevignon** 牛仔服裝品牌帶來的銷量，均令營業總額受惠。

由於銷售成本上升及折扣優惠增加，因而令毛利減少。營業成本繼續增加，尤以員工及店舖租用成本為甚。

截至期末，該集團在香港經營一百六十一個零售點，自二零一一年十二月三十一日以來淨增加一個零售點。

中國內地的營業總額較二零一一年同期上升百分之三十六，主要反映 **Columbia** 產品銷量上升。新購入的 **Chevignon** 品牌亦有助銷量增長。產品成本增加，導致毛利減少。

截至二零一二年六月底，該集團在中國內地管理一百一十九個零售點（包括最近開設的四個 **Catalog** 多品牌零售點），自二零一一年十二月三十一日以來淨增加十個零售點。

展望下半年，香港及中國內地業務預料前景穩定。

太古汽車集團

二零一二年上半年的應佔溢利為港幣五千萬元，而二零一一年同期則為港幣三千七百萬元。溢利上升，主要反映售出的汽車數量增加。

在台灣，太古汽車於二零一二年上半年共售出八千七百六十七輛汽車及商用車，較二零一一年同期增加百分之二十四。同期台灣的整體汽車登記量減少百分之二至十八萬三千四百六十七輛。該集團於台灣售出六千七百三十二輛客車，銷量較二零一一年同期增加百分之二十三。集團於台灣售出六百五十一輛二手車，增幅為百分之四十。

於二零一二年上半年，該集團在台灣售出一千三百八十四輛商用車，較二零一一年同期增加百分之二十七。集團於第二季為富豪貨車集團在台灣開設一間組裝廠。

哈雷(Harley-Davidson)摩托車在台灣的銷情放緩，售出摩托車共二百二十八輛，較二零一一年同期減少百分之十六。**Vespa** 小型摩托車於二零一一年四月開始在台灣發售，二零一二年上半年共售出七百零八輛。

在香港，太古汽車於二零一一年下半年正式代理 **Fiat** 及 **Alfa Romeo** 客車，二零一二年上半年售出三百四十五輛該等汽車。該集團於二零一二年上半年亦正式成為富豪貨車在香港的代理。

由於不明朗的經濟因素會對汽車銷量構成壓力，太古汽車對二零一二年下半年的前景持審慎的態度。

太古糖業公司

太古糖業公司於二零一二年上半年錄得應佔溢利港幣一百萬元，而二零一一年上半年則錄得虧損港幣四百萬元。

期內太古糖業公司向香港的零售及餐飲用戶售出八百一十萬磅糖，較二零一一年上半年增加百分之一。在中國內地，太古糖業公司於二零一二年上半年售出一千二百四十萬磅糖，較二零一一年同期減少百分之三。利潤受惠於售價的調升，惟糖成本依然高企。該公司繼續投資擴充中國內地的分銷網絡。

預計二零一二年下半年前景穩定。

阿克蘇諾貝爾太古漆油公司

二零一二年上半年的應佔溢利為港幣五千九百萬元，與二零一一年同期相若。

中國內地於二零一二年上半年的銷量為一億一千九百萬公升，較二零一一年同期增加百分之三。主要由於平均售價上升，因而令毛利增加。

香港市場帶來的應佔溢利為港幣二百萬元，較二零一一年上半年下跌百分之三十四。減幅反映香港地產市道放緩。

預計下半年業務表現穩定，反映中國內地及香港住宅物業市場的情況。

雷名士

財務評述

以下的附加資料提供賬目所示與公司股東應佔的基本溢利及權益的對賬。此等對賬項目主要是將香港會計準則第 40 號對投資物業的影響及經修訂的香港會計準則第 12 號對遞延稅項的影響逆轉過來。進一步的分析就本期及前期其他重要的非經常性項目的影響進行比較。

基本溢利	附註	截至六月三十日止六個月		截至十二月三十一日止年度
		二零一二年 港幣百萬元	二零一一年 港幣百萬元	二零一一年 港幣百萬元
賬目所示公司股東應佔溢利		8,441	23,951	32,210
有關投資物業的調整：				
投資物業重估	(a)	(7,920)	(19,712)	(23,491)
重估變動的遞延稅項	(b)	355	307	523
出售投資物業的變現溢利	(c)	8	-	7,977
集團自用投資物業折舊	(d)	10	13	27
非控股權益應佔重估變動減遞延稅項		1,361	43	46
公司股東應佔基本溢利		2,255	4,602	17,292
其他重要的非經常性項目：				
出售又一城權益的溢利		-	-	(8,615)
出售彪馬公司權益的溢利		-	(148)	(148)
出售物業、廠房及設備及其他投資的溢利		(19)	(76)	(91)
出售投資物業溢利		(9)	-	-
物業、廠房及設備、租賃土地及無形資產減值淨額		19	-	290
調整後基本溢利		2,246	4,378	8,728
基本權益				
賬目所示公司股東應佔權益		200,562	225,646	227,559
投資物業重估的遞延稅項		2,981	3,068	3,284
持作綜合發展項目一部分的酒店未確認估值收益	(e)	1,283	664	912
集團自用投資物業重估		945	1,152	997
集團自用投資物業累計折舊		59	74	63
公司股東應佔基本權益		205,830	230,604	232,815
基本非控股權益		39,304	4,860	4,961
基本權益		245,134	235,464	237,776

附註：

- 此即綜合收益表所示的重估變動淨額加集團應佔共同控制及聯屬公司重估變動淨額。
- 此即集團重估變動淨額的遞延稅項加集團應佔於中國內地的共同控制及聯屬公司重估變動淨額的遞延稅項。
- 在實施香港會計準則第 40 號前，投資物業公平值的變動記入重估儲備而非綜合收益表中。在出售時，重估收益由重估儲備轉撥至綜合收益表。
- 在實施香港會計準則第 40 號前，集團自用的投資物業並沒有計算折舊。
- 根據香港會計準則第 40 號，酒店物業按成本扣除累積折舊及任何減值虧損撥備列賬，而非按公平值列賬。如不應香港會計準則第 40 號，則該等長期持作綜合發展項目的全資擁有或共同控制酒店物業，會作為投資物業入賬。因此，其價值的任何增加或撤減會記入重估儲備而非綜合收益表中。

融資

現金流量摘要

	截至六月三十日止 六個月		截至十二月 三十一日止年度
	二零一二年 港幣百萬元	二零一一年 港幣百萬元	二零一一年 港幣百萬元
業務及投資 (使用) / 產生的現金淨額			
來自營運的現金	2,043	4,402	9,204
已收股息	929	1,735	2,859
已付稅項	(350)	(319)	(913)
已付利息淨額	(874)	(771)	(1,602)
投資業務 (使用) / 產生的現金	(7,031)	(4,789)	6,420
	(5,283)	258	15,968
已收 / (已付) 股東現金及對外借款 所得資金淨額			
已付股息	(3,989)	(3,870)	(10,151)
借款增加 / (減少)	13,169	3,941	(6,080)
非控股權益注資	97	-	24
已提取抵押存款	42	85	170
	9,319	156	(16,037)
現金及現金等價物增加 / (減少)	4,036	414	(69)

二零一二年上半年投資業務使用的現金包括為建造中離岸支援船所支付的分階段付款、附屬公司地產項目的資本開支，以及於附屬及共同控制公司進行投資所使用的現金。

融資變動

經核數師審閱的財務資料 期內融資變動分析	截至二零一二年 六月三十日止六個月	截至二零一一年 十二月三十一日 止年度
	港幣百萬元	港幣百萬元
借款、債券及永久資本證券		
一月一日結算	39,650	45,435
動用借款及再融資	14,271	6,998
償還借款及債券	(1,102)	(13,078)
集團組合變動	586	-
其他非現金變動	(77)	295
	53,328	39,650
透支	4	1
六月三十日/十二月三十一日結算	53,332	39,651

於二零一二年上半年間，集團集資港幣九十二億五千六百萬元新資金，主要包括根據太古公司的三十五億美元中期票據發行計劃及太古地產新設立的三十億美元中期票據發行計劃，發行以美元計值的十年期中期票據。兩項計劃各發行五億美元票據。其餘新資金主要包括太古公司發行的港幣八億八千萬元十年期中期票據，以及將一項現有的兩年期雙邊循環信貸由六千萬美元增至一億四千萬美元。

籌資來源

於二零一二年六月三十日，已承擔的借款融資及債務證券為港幣六百三十五億七千九百萬元，其中港幣一百二十五億四千三百萬元仍未動用。此外，集團未動用的未承擔融資合共港幣六十二億八千九百萬元。資金來源於二零一二年六月三十日包括：

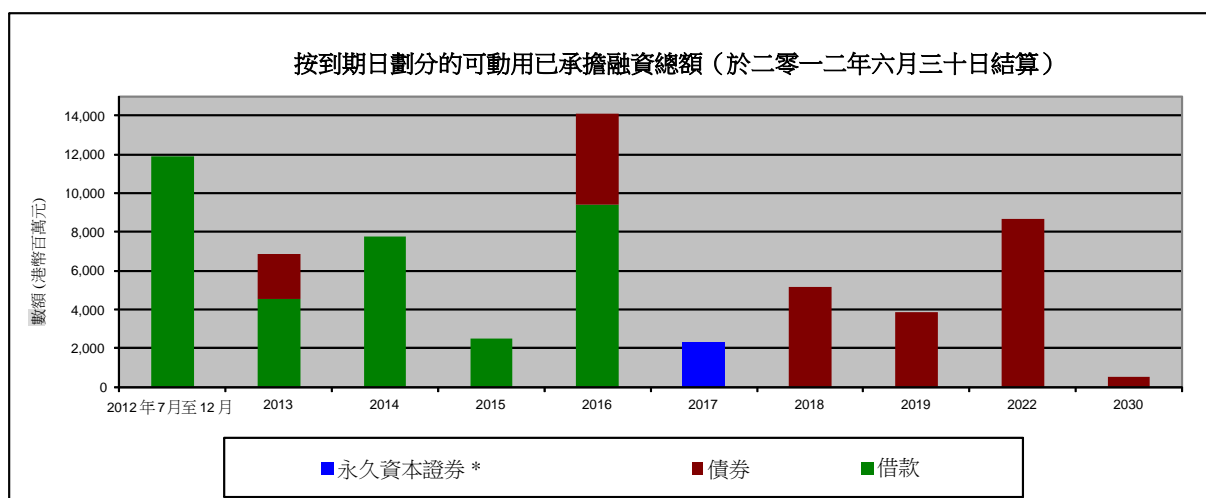
經核數師審閱的財務資料				
	可動用 港幣百萬元	已動用 港幣百萬元	未動用 於一年內到期 港幣百萬元	未動用 於一年後到期 港幣百萬元
已承擔融資				
借款及債券				
固定 / 浮動利率債券	25,140	25,140	-	-
銀行借款、透支及其他借款	36,112	23,569	2,523	10,020
永久資本證券	2,327	2,327	-	-
已承擔融資總額	63,579	51,036	2,523	10,020
未承擔融資				
銀行借款、透支及其他借款	8,788	2,499	6,289	-
總額	72,367	53,535	8,812	10,020

附註：上述數字並未計算未攤銷借款費用港幣二億零三百萬元。

集團於二零一二年六月三十日持有的銀行結餘及短期存款為港幣九十一億五千八百萬元，而二零一一年十二月三十一日則為港幣三十八億八千萬元(不包括港幣四千二百萬元抵押存款)。

還款期限及再融資

集團可動用的已承擔融資的還款期限列述如下：



* 永久資本證券並無固定的到期日。上圖所示的到期日是按證券的首個贖回日(二零一七年五月十三日)呈列。

經核數師審閱的財務資料
借款總額的還款期限

	二零一二年六月三十日		二零一一年十二月三十一日	
	港幣百萬元		港幣百萬元	
一年內	15,894	30%	10,083	25%
一至兩年	4,593	8%	2,595	7%
兩至五年	14,759	28%	15,109	38%
五年後	18,086	34%	11,864	30%
總計	53,332	100%	39,651	100%

貨幣組合

借款總額的賬面值按貨幣（在交叉貨幣掉期後）分析如下：

貨幣	二零一二年六月三十日		二零一一年十二月三十一日	
	港幣百萬元		港幣百萬元	
港幣	37,318	70%	30,143	76%
美元	7,730	14%	2,253	6%
人民幣	7,751	15%	7,039	18%
新台幣	467	1%	156	-
其他	66	-	60	-
總計	53,332	100%	39,651	100%

財務支出

於二零一二年六月三十日結算的集團借款總額中，百分之六十以固定利率安排，百分之四十以浮動利率安排（二零一一年十二月三十一日分別為百分之五十九及百分之四十一）。利息支出及收入如下：

經核數師審閱的財務資料	截至六月三十日止六個月		截至十二月三十一日
	二零一二年	二零一一年	止年度
	港幣百萬元	港幣百萬元	二零一一年 港幣百萬元
財務支出			
利息支出如下：			
－銀行借款及透支	(342)	(260)	(566)
－其他借款、債券及永久資本證券	(633)	(568)	(1,134)
衍生工具公平值收益/(虧損)：			
－利率掉期：現金流量對沖，轉撥自其他全面收益	1	-	(5)
－利率掉期：公平值對沖	-	-	(3)
財務負債的調整－公平值對沖	-	9	13
攤銷借款費用－按攤銷成本計算的借款	(29)	(32)	(66)
有關三里屯 VILLAGE 非控股權益的認沽期權的公平值虧損	(103)	(139)	(259)
其他融資成本	(53)	(28)	(58)
資本化財務支出：			
－投資物業	57	133	197
－供出售物業	115	53	155
－酒店及其他物業	20	13	24
－船隻	21	4	15
	(946)	(815)	(1,687)
利息收益如下：			
－短期存款及銀行結餘	19	11	40
－其他借款	70	18	37
	89	29	77
財務支出淨額	(857)	(786)	(1,610)

資本淨負債比率及利息倍數

	六月三十日		十二月三十一日
	二零一二年	二零一一年	二零一一年
資本淨負債比率*			
賬目所示	18.5%	19.5%	15.4%
基本	18.0%	19.0%	15.0%
利息倍數*			
賬目所示	13.1	29.7	19.5
基本	4.8	5.4	10.4
現金利息倍數*			
賬目所示	10.5	23.6	15.7
基本	3.9	4.3	8.3
經調整 #	3.9	4.1	4.0

* 有關釋義請參閱第 74 頁的「詞彙」。

於基本營業溢利剔除重要非經常性項目後。(請參閱第 34 頁所列的重要非經常性項目。)

於共同控制及聯屬公司的債項

根據香港財務報告準則，綜合財務狀況表所報的太古公司債務淨額並不包括其共同控制及聯屬公司的債務淨額。下表顯示這些公司於二零一二年六月三十日及二零一一年十二月三十一日的債務淨額狀況。

	共同控制及聯屬公司的 債務淨額/(現金)總計		集團應佔 債務淨額/(現金)部分		由太古公司或其 附屬公司擔保的債項	
	二零一二年 六月三十日	二零一一年 十二月三十一日	二零一二年 六月三十日	二零一一年 十二月三十一日	二零一二年 六月三十日	二零一一年 十二月三十一日
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
地產部門	3,040	3,018	1,495	1,783	470	474
航空部門						
國泰航空集團	29,551	23,739	13,298	10,675	-	-
港機工程集團	833	558	156	92	55	55
航空部門其他公司	(2)	(4)	(1)	(2)	-	-
飲料部門	3,433	2,847	1,213	1,003	35	-
海洋服務部門	737	736	368	368	500	500
貿易及實業部門	(1,457)	(1,324)	(462)	(428)	-	-
	36,135	29,570	16,067	13,491	1,060	1,029

倘將共同控制及聯屬公司債務淨額的應佔部分加進集團債務淨額中，資本淨負債比率將上升至百分之二十五點二，基本資本淨負債比率則上升至百分之二十四點五。

簡明中期賬目的審閱報告

致太古股份有限公司董事局
(於香港註冊成立的有限公司)

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第 41 至 68 頁的簡明中期賬目,此中期賬目包括太古股份有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(以下合稱「貴集團」)於二零一二年六月三十日的綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關綜合收益表、綜合全面收益表、綜合現金流量表及綜合權益變動表,以及主要會計政策概要和其他附註解釋。香港聯合交易所有限公司主板證券上市規則規定,就中期賬目編製的報告必須符合以上規則的有關係文以及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第 34 號「中期財務報告」。貴公司董事須負責根據香港會計準則第 34 號「中期財務報告」編製及列報該等中期賬目。我們的責任是根據我們的審閱對該等中期賬目作出結論,並按照委聘之條款僅向整體董事局報告,除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負責或承擔任何責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第 2410 號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢,及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核的範圍為小,故不能令我們可保證我們將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此,我們不會發表審核意見。

結論

按照我們的審閱,我們並無發現任何事項,令我們相信簡明中期賬目在各重大方面未有根據香港會計準則第 34 號「中期財務報告」編製。

羅兵咸永道會計師事務所
執業會計師

香港,二零一二年八月十日

太古股份有限公司

綜合收益表

截至二零一二年六月三十日止六個月

	附註	(未經審核)		(已審核)		
		截至六月三十日止六個月		截至十二月三十一日止年度		
		二零一二年 港幣百萬元	二零一一年 港幣百萬元	二零一一年 港幣百萬元		
營業總額	4	19,389	17,082	36,286		
銷售成本		(11,512)	(9,642)	(21,359)		
溢利總額		7,877	7,440	14,927		
分銷成本		(2,101)	(1,802)	(3,959)		
行政開支		(1,571)	(1,541)	(3,084)		
其他營業開支		(132)	(183)	(250)		
出售聯屬及共同控制公司權益所得溢利	5	-	148	149		
其他收益淨額	6	34	159	870		
投資物業公平值變化		7,117	19,098	22,771		
營業溢利		11,224	23,319	31,424		
財務支出		(946)	(815)	(1,687)		
財務收入		89	29	77		
財務支出淨額	8	(857)	(786)	(1,610)		
應佔共同控制公司溢利減虧損		1,198	1,179	1,801		
應佔聯屬公司溢利減虧損		(360)	1,296	2,570		
除稅前溢利		11,205	25,008	34,185		
稅項	9	(818)	(844)	(1,630)		
本期溢利		10,387	24,164	32,555		
應佔溢利：						
公司股東		8,441	23,951	32,210		
非控股權益		1,946	213	345		
		10,387	24,164	32,555		
現金股息						
第一次中期－擬派／已付		1,505	1,730	1,730		
特別中期－已付				4,514		
第二次中期－已付				3,536		
以實物分派方式派付特別中期股息		31,589				
	10	33,094	1,730	9,780		
		港元	港元	港元		
公司股東應佔溢利每股盈利(基本及攤薄)	11					
‘A’股		5.61	15.92	21.41		
‘B’股		1.12	3.18	4.28		
		二零一二年	二零一一年			
		第一次中期	第一次中期	特別中期	第二次中期	
		港元	港元	港元	港元	
每股現金股息					總額	
‘A’股		1.00	1.15	3.00	2.35	6.50
‘B’股		0.20	0.23	0.60	0.47	1.30

第 46 頁至第 68 頁的附註為此報表的一部分。

太古股份有限公司
綜合全面收益表
截至二零一二年六月三十日止六個月

	(未經審核)		(已審核)
	截至六月三十日止六個月		截至十二月三十一日止年度
	二零一二年 港幣百萬元	二零一一年 港幣百萬元	二零一一年 港幣百萬元
本期溢利	10,387	24,164	32,555
其他全面收益			
現金流量對沖			
於本期內確認(虧損) / 收益	(10)	(182)	88
轉撥至財務支出淨額	(1)	-	5
轉撥至營業溢利－匯兌差額	25	(19)	-
轉撥至非財務資產的初始成本	27	75	1
遞延稅項	(10)	21	(46)
可供出售資產的公平值變化淨額			
於本期內確認的收益 / (虧損)	50	(41)	(100)
轉撥至營業溢利	-	(3)	(3)
集團前自用物業重估			
於本期內確認的收益	15	36	188
遞延稅項	(2)	-	-
應佔共同控制及聯屬公司其他全面收益	(133)	685	208
海外業務匯兌差額淨額	(195)	511	698
除稅後本期其他全面收益	(234)	1,083	1,039
本期全面收益總額	10,153	25,247	33,594
應佔全面收益總額：			
公司股東	8,261	24,955	33,142
非控股權益	1,892	292	452
	10,153	25,247	33,594

第 46 頁至第 68 頁的附註為此報表的一部分。

太古股份有限公司
綜合財務狀況表
二零一二年六月三十日結算

		(未經審核) 二零一二年 六月三十日	(已審核) 二零一一年 十二月三十一日
	附註	港幣百萬元	港幣百萬元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	12	30,471	27,288
投資物業	12	199,581	191,805
租賃土地及土地使用權	12	964	969
無形資產	13	4,399	4,270
持作發展物業		186	124
共同控制公司	14	20,422	18,866
聯屬公司	15	26,113	27,145
可供出售資產		237	188
長期應收款項		10	6
衍生金融工具	16	794	785
遞延稅項資產	19	393	305
退休福利資產		614	600
		284,184	272,351
流動資產			
供出售物業		7,250	6,810
存貨及進行中工程		3,752	3,287
貿易及其他應收款項	17	7,555	6,275
衍生金融工具	16	14	18
現金及現金等價物		7,744	3,707
短期存款		1,414	215
		27,729	20,312
流動負債			
貿易及其他應付款項	18	13,010	14,179
應付稅項		793	557
衍生金融工具	16	196	207
銀行透支及短期借款		1,857	1,333
一年內須償還的長期借款及債券		14,037	8,750
		29,893	25,026
流動負債淨額		(2,164)	(4,714)
資產總值減流動負債		282,020	267,637
非流動負債			
永久資本證券		2,327	2,331
長期借款及債券		35,111	27,237
來自一家聯屬公司的預收款項		53	58
衍生金融工具	16	133	119
遞延稅項負債	19	5,336	5,050
遞延溢利		120	108
退休福利負債		279	258
		43,359	35,161
資產淨值		238,661	232,476
權益			
股本	20	903	903
儲備	21	199,659	226,656
公司股東應佔權益		200,562	227,559
非控股權益	22	38,099	4,917
權益總額		238,661	232,476

第 46 頁至第 68 頁的附註為此報表的一部分。

太古股份有限公司
綜合現金流量表
截至二零一二年六月三十日止六個月

	(未經審核)		(已審核)
	截至六月三十日止六個月		截至十二月三十一日止年度
	二零一二年 港幣百萬元	二零一一年 港幣百萬元	二零一一年 港幣百萬元
營運業務			
來自營運的現金	2,043	4,402	9,204
已付利息	(919)	(811)	(1,690)
已收利息	45	40	88
已付稅項	(350)	(319)	(913)
已收共同控制公司、聯屬公司及可供出售資產的股息	819	3,312	6,689
來自營運業務的現金淨額	929	1,735	2,859
投資業務	1,748	5,047	9,548
購買物業、廠房及設備	(3,396)	(2,506)	(4,735)
增購投資物業	(1,401)	(1,777)	(4,993)
購買無形資產	(4)	(6)	(28)
出售物業、廠房及設備所得款項	53	32	84
出售船隻所得款項	50	72	86
出售投資物業所得款項	46	-	-
購入一家現有附屬公司股份	(15)	-	-
購入新附屬公司股份的現金流出淨額	(204)	-	(39)
出售附屬公司的現金流出淨額	-	-	(6)
出售又一城權益的現金流入淨額	-	-	18,305
購入共同控制公司股份	(23)	(56)	(77)
購入聯屬公司股份	(16)	(721)	(1,299)
購入可供出售資產	-	(3)	(3)
出售一家共同控制公司權益所得款項	-	-	2
出售一家聯屬公司權益所得款項－彪馬公司	-	413	413
出售可供出售資產所得款項	-	22	22
予共同控制公司借款	(938)	(299)	(2,339)
予聯屬公司借款	(12)	-	(26)
共同控制公司還款	126	54	1,169
聯屬公司還款	9	-	17
一家聯屬公司借款	-	24	24
償還一家聯屬公司借款	(24)	-	-
超過三個月到期存款(增加)/減少淨額	(1,244)	22	36
初始租賃成本	(38)	(60)	(193)
投資業務(使用)/產生的現金淨額	(7,031)	(4,789)	6,420
融資前現金(流出)/流入淨額	(5,283)	258	15,968
融資業務	14,271	4,499	6,998
動用借款及再籌資	(1,102)	(558)	(13,078)
償還借款及債券	13,169	3,941	(6,080)
提取抵押存款	42	85	170
非控股權益注資	97	-	24
已付公司股東股息	(3,536)	(3,761)	(10,005)
已付非控股權益股息	(453)	(109)	(146)
融資業務產生/(使用)的現金淨額	9,319	156	(16,037)
現金及現金等價物增加/(減少)	4,036	414	(69)
一月一日結算的現金及現金等價物	3,706	3,790	3,790
貨幣調整	(2)	16	(15)
於期末結算的現金及現金等價物	7,740	4,220	3,706
組成：			
銀行結存及於三個月內到期的短期存款	7,744	4,236	3,707
銀行透支	(4)	(16)	(1)
	7,740	4,220	3,706

第 46 頁至第 68 頁的附註為此報表的一部分。

太古股份有限公司
綜合權益變動表
截至二零一二年六月三十日止六個月

	公司股東應佔			非控股 權益	權益總額
	股本 港幣百萬元	收益儲備 港幣百萬元	其他儲備 港幣百萬元		
二零一二年一月一日結算	903	221,209	5,447	4,917	232,476
本期溢利	-	8,441	-	1,946	10,387
其他全面收益	-	-	(180)	(54)	(234)
本期全面收益總額	-	8,441	(180)	1,892	10,153
已付現金股息	-	(3,536)	-	(421)	(3,957)
以實物分派方式派付股息	-	(31,589)	-	31,589	-
集團組合變動	-	(11)	-	122	111
確認一家附屬公司非控股權益的 認沽期權	-	(122)	-	-	(122)
二零一二年六月三十日結算 (未經審核)	903	194,392	5,267	38,099	238,661

	公司股東應佔			非控股 權益	權益總額
	股本 港幣百萬元	收益儲備 港幣百萬元	其他儲備 港幣百萬元		
二零一一年一月一日結算	903	199,044	4,505	4,599	209,051
該期溢利	-	23,951	-	213	24,164
其他全面收益	-	-	1,004	79	1,083
該期全面收益總額	-	23,951	1,004	292	25,247
已付現金股息	-	(3,761)	-	(74)	(3,835)
二零一一年六月三十日結算 (未經審核)	903	219,234	5,509	4,817	230,463

第 46 頁至第 68 頁的附註為此報表的一部分。

中期賬目附註

1. 分部資料

(a) 綜合收益表分析

截至二零一二年 六月三十日止六個月	對外 營業總額 港幣百萬元	分部之間 營業總額 港幣百萬元	營業溢利 港幣百萬元	財務支出 港幣百萬元	財務收入 港幣百萬元	應佔 共同控制 公司溢利 減虧損 港幣百萬元	應佔 聯屬公司 溢利 減虧損 港幣百萬元	稅項 (支出)/ 撥回 港幣百萬元	本期溢利 港幣百萬元	公司股東 應佔溢利 港幣百萬元
地產										
物業投資	4,402	32	3,269	(692)	54	73	-	(396)	2,308	1,884
投資物業公平值變化	-	-	7,043	-	-	665	-	(217)	7,491	6,128
物業買賣	99	-	(18)	-	2	(7)	-	-	(23)	(17)
酒店	373	1	7	(20)	-	8	72	(15)	52	43
	4,874	33	10,301	(712)	56	739	72	(628)	9,828	8,038
航空										
國泰航空集團	-	-	-	-	-	-	(421)	-	(421)	(421)
港機工程集團	2,899	-	316	(15)	9	273	-	(70)	513	361
其他	-	-	(27)	-	-	3	-	-	(24)	(10)
	2,899	-	289	(15)	9	276	(421)	(70)	68	(70)
飲料										
中國內地	808	-	(8)	(25)	7	135	(11)	(21)	77	67
香港	972	1	80	-	-	-	-	(10)	70	64
台灣	715	-	-	(4)	-	-	-	-	(4)	(4)
美國	1,885	-	134	-	-	-	-	(41)	93	93
中央成本	-	-	(11)	-	-	-	-	-	(11)	(11)
金寶湯太古	-	-	-	(3)	-	(41)	-	-	(44)	(44)
	4,380	1	195	(32)	7	94	(11)	(72)	181	165
海洋服務										
太古海洋開發集團	2,252	-	398	(13)	2	-	-	(13)	374	369
香港聯合船塢集團	-	-	-	-	-	27	-	-	27	27
	2,252	-	398	(13)	2	27	-	(13)	401	396
貿易及實業										
太古資源集團	1,658	-	72	-	1	2	-	(20)	55	58
太古汽車集團	3,030	-	68	(4)	1	-	-	(15)	50	50
太古糖業公司	293	64	1	-	-	-	-	-	1	1
阿克蘇諾貝爾太古漆油公司	-	-	-	-	-	62	-	(3)	59	59
其他業務	-	-	(15)	-	-	(2)	-	(1)	(18)	(18)
	4,981	64	126	(4)	2	62	-	(39)	147	150
總辦事處										
收入/(支出)淨額	3	7	(159)	(699)	542	-	-	4	(312)	(312)
投資物業公平值變化	-	-	74	-	-	-	-	-	74	74
	3	7	(85)	(699)	542	-	-	4	(238)	(238)
分部之間抵銷	-	(105)	-	529	(529)	-	-	-	-	-
總額	19,389	-	11,224	(946)	89	1,198	(360)	(818)	10,387	8,441

附註：業務分部之間的銷售以向非聯繫客戶出售同類貨物及服務所收取的市場競爭價格計算。
總辦事處向業務分部收取的利息以市場利率及集團債務成本為根據。

1. 分部資料(續)

(a) 綜合收益表分析(續)

截至二零一一年 六月三十日止六個月	對外 營業總額 港幣百萬元	分部之間 營業總額 港幣百萬元	營業溢利 港幣百萬元	財務支出 港幣百萬元	財務收入 港幣百萬元	應佔 共同控制 公司溢利 減虧損 港幣百萬元	應佔 聯屬公司 溢利 減虧損 港幣百萬元	稅項 (支出)/ 撥回 港幣百萬元	該期溢利 港幣百萬元	公司股東 應佔溢利 港幣百萬元
地產										
物業投資	4,192	31	3,136	(742)	8	45	-	(341)	2,106	2,103
投資物業公平值變化	-	-	17,469	-	-	583	1	(277)	17,776	17,733
物業買賣*	99	-	1	(3)	2	69	-	(13)	56	56
酒店	342	1	(8)	(16)	-	9	70	(12)	43	43
	4,633	32	20,598	(761)	10	706	71	(643)	19,981	19,935
航空										
國泰航空集團	-	-	-	-	-	-	1,221	-	1,221	1,221
港機工程集團	2,544	-	345	(12)	8	204	-	(73)	472	318
其他	-	-	(26)	-	-	2	-	-	(24)	(11)
	2,544	-	319	(12)	8	206	1,221	(73)	1,669	1,528
飲料										
中國內地	799	-	23	(21)	3	181	2	(24)	164	145
香港	928	-	72	-	-	-	-	(11)	61	57
台灣	765	-	5	(3)	-	-	-	(1)	1	1
美國	1,796	-	154	-	-	-	-	(44)	110	109
中央成本	-	-	(11)	-	-	-	-	-	(11)	(11)
金寶湯太古	-	-	(4)	(2)	-	(20)	-	-	(26)	(26)
	4,288	-	239	(26)	3	161	2	(80)	299	275
海洋服務										
太古海洋開發集團	1,581	-	378	(1)	1	-	2	(7)	373	371
香港聯合船塢集團	-	-	-	-	-	41	-	-	41	41
	1,581	-	378	(1)	1	41	2	(7)	414	412
貿易及實業										
太古資源集團	1,283	-	90	-	1	3	-	(23)	71	71
太古汽車集團	2,469	-	47	(1)	1	-	-	(10)	37	37
太古糖業公司	281	52	(4)	-	-	-	-	-	(4)	(4)
阿克蘇諾貝爾太古漆油公司	-	-	-	-	-	62	-	(3)	59	59
出售彪馬公司權益	-	-	148	-	-	-	-	-	148	148
其他業務	-	-	(13)	-	-	-	-	(1)	(14)	(14)
	4,033	52	268	(1)	2	65	-	(37)	297	297
總辦事處										
收入/(支出)淨額*	3	7	(112)	(628)	619	-	-	(4)	(125)	(125)
投資物業公平值變化	-	-	1,629	-	-	-	-	-	1,629	1,629
	3	7	1,517	(628)	619	-	-	(4)	1,504	1,504
分部之間抵銷*	-	(91)	-	614	(614)	-	-	-	-	-
總額	17,082	-	23,319	(815)	29	1,179	1,296	(844)	24,164	23,951

* 二零一一年的比較數字已由集團二零一一年度中期賬目的數字重列，以反映在編製太古地產有限公司上市文件時作出的若干調整，該文件於二零一一年十二月二十一日發佈。

附註：業務分部之間的銷售以向非聯繫客戶出售同類貨物及服務所收取的市場競爭價格計算。
總辦事處向業務分部收取的利息以市場利率及集團債務成本為根據。

1. 分部資料(續)

(a) 綜合收益表分析(續)

截至二零一一年 十二月三十一日止年度	對外 營業總額 港幣百萬元	分部之間 營業總額 港幣百萬元	營業溢利 港幣百萬元	財務支出 港幣百萬元	財務收入 港幣百萬元	應佔 共同控制 公司溢利 減虧損 港幣百萬元	應佔 聯屬公司 溢利 減虧損 港幣百萬元	稅項 (支出)/ 撥回 港幣百萬元	該年溢利 港幣百萬元	公司股東 應佔溢利 港幣百萬元
地產										
物業投資	8,591	60	6,781	(1,464)	24	123	-	(759)	4,705	4,695
投資物業公平值變化	-	-	20,179	-	-	676	1	(480)	20,376	20,330
物業買賣	210	3	(50)	(5)	3	59	-	(3)	4	7
酒店	717	-	(93)	(35)	-	(7)	155	(53)	(33)	(33)
	9,518	63	26,817	(1,504)	27	851	156	(1,295)	25,052	24,999
航空										
國泰航空集團	-	-	-	-	-	-	2,405	-	2,405	2,405
港機工程集團	5,171	-	532	(25)	18	435	-	(84)	876	615
其他	-	-	(52)	-	-	4	-	-	(48)	(21)
	5,171	-	480	(25)	18	439	2,405	(84)	3,233	2,999
飲料										
中國內地	1,854	-	22	(48)	8	355	7	(43)	301	265
香港	2,045	1	197	-	-	-	-	(16)	181	164
台灣	1,600	-	28	(6)	-	-	-	(4)	18	18
美國	3,723	-	303	-	3	-	-	(83)	223	223
中央成本	-	-	(13)	-	-	-	-	-	(13)	(13)
金寶湯太古	-	-	(4)	(5)	-	(60)	-	-	(69)	(69)
	9,222	1	533	(59)	11	295	7	(146)	641	588
海洋服務										
太古海洋開發集團	3,505	-	819	(5)	2	-	2	(26)	792	785
香港聯合船塢集團	-	-	-	-	-	78	-	-	78	78
	3,505	-	819	(5)	2	78	2	(26)	870	863
貿易及實業										
太古資源集團	2,914	-	192	-	3	2	-	(50)	147	149
太古汽車集團	5,336	-	121	(2)	2	-	-	(28)	93	93
太古糖業公司	612	120	(2)	(1)	-	-	-	-	(3)	(3)
阿克蘇諾貝爾太古漆油公司	-	-	-	-	-	136	-	(6)	130	130
出售彪馬公司權益	-	-	148	-	-	-	-	-	148	148
其他業務	-	-	(29)	-	-	-	-	(1)	(30)	(30)
	8,862	120	430	(3)	5	138	-	(85)	485	487
總辦事處										
收入/(支出)淨額	8	40	(247)	(1,245)	1,168	-	-	6	(318)	(318)
投資物業公平值變化	-	-	2,592	-	-	-	-	-	2,592	2,592
	8	40	2,345	(1,245)	1,168	-	-	6	2,274	2,274
分部之間抵銷	-	(224)	-	1,154	(1,154)	-	-	-	-	-
總額	36,286	-	31,424	(1,687)	77	1,801	2,570	(1,630)	32,555	32,210

附註：業務分部之間的銷售以向非聯繫客戶出售同類貨物及服務所收取的市場競爭價格計算。

總辦事處向業務分部收取的利息以市場利率及集團債務成本為根據。

1. 分部資料(續)

(b) 集團資產總值分析

二零一二年六月三十日結算

	分部資產 港幣百萬元	共同控制公司 港幣百萬元	聯屬公司 港幣百萬元	銀行存款及 投資證券 港幣百萬元	資產總值 港幣百萬元
地產					
物業投資	198,798	12,541	55	4,470	215,864
物業買賣及發展	7,658	978	-	143	8,779
酒店	5,290	1,022	636	48	6,996
	211,746	14,541	691	4,661	231,639
航空					
國泰航空集團	-	-	24,523	-	24,523
港機工程集團	7,675	1,148	-	1,127	9,950
其他	4,753	2,818	-	-	7,571
	12,428	3,966	24,523	1,127	42,044
飲料					
太古飲料	6,061	1,445	886	494	8,886
金寶湯太古	-	(15)	-	-	(15)
	6,061	1,430	886	494	8,871
海洋服務					
太古海洋開發集團	16,039	1	13	447	16,500
香港聯合船塢集團	-	26	-	-	26
	16,039	27	13	447	16,526
貿易及實業					
太古資源集團	807	17	-	344	1,168
太古汽車集團	2,460	-	-	24	2,484
太古糖業公司	155	-	-	30	185
阿克蘇諾貝爾太古漆油公司	-	439	-	-	439
其他業務	15	2	-	46	63
	3,437	458	-	444	4,339
總辦事處	6,456	-	-	2,038	8,494
	256,167	20,422	26,113	9,211	311,913

1. 分部資料(續)

(b) 集團資產總值分析(續)

二零一一年十二月三十一日結算

	分部資產 港幣百萬元	共同控制公司 港幣百萬元	聯屬公司 港幣百萬元	銀行存款及 投資證券 港幣百萬元	資產總值 港幣百萬元
地產					
物業投資	190,072	11,303	55	1,003	202,433
物業買賣及發展	7,479	842	-	76	8,397
酒店	5,165	855	584	101	6,705
	202,716	13,000	639	1,180	217,535
航空					
國泰航空集團	-	-	25,596	-	25,596
港機工程集團	7,663	1,100	-	1,345	10,108
其他	4,778	2,817	-	-	7,595
	12,441	3,917	25,596	1,345	43,299
飲料					
太古飲料	5,419	1,551	899	696	8,565
金寶湯太古	-	4	-	-	4
	5,419	1,555	899	696	8,569
海洋服務					
太古海洋開發集團	12,597	-	11	386	12,994
香港聯合船塢集團	-	(2)	-	-	(2)
	12,597	(2)	11	386	12,992
貿易及實業					
太古資源集團	854	15	-	188	1,057
太古汽車集團	2,057	-	-	17	2,074
太古糖業公司	160	-	-	41	201
阿克蘇諾貝爾太古漆油公司	-	381	-	-	381
其他業務	6	-	-	18	24
	3,077	396	-	264	3,737
總辦事處					
	6,430	-	-	101	6,531
	242,680	18,866	27,145	3,972	292,663

太古公司集團按部門劃分業務：地產、航空、飲料、海洋服務和貿易及實業。

五個部門各自的應報告分部按照業務性質分類。由於總辦事處業務可提供獨立的財務資料，因此總辦事處亦被視為一個應報告分部。

太古飲料由於在不同地理位置的業務性質相若，因此被視為單一的應報告分部。附註 1(a) 對綜合收益表的分析按地理位置呈列太古飲料的業績，務求為中期報告的使用者提供更詳盡的資料。

與去年的全年賬目所披露的數值比較，資產總值並無重大改變。

與去年的全年賬目比較，分部的劃分基準或計量分部盈虧的基準並無差異。

2. 編製基準

- (a) 此未經審核簡明中期賬目乃遵照由香港會計師公會頒佈的香港會計準則第 34 號「中期財務報告」的規定及香港聯合交易所有限公司上市規則的披露規定編製。

除下文 2(b)所述者外，編製本中期賬目所採用的會計政策及計算和呈報方式與二零一一年度賬目所載者一致。

- (b) 集團須由二零一二年一月一日起採納以下相關的修訂本：

香港會計準則第 12 號 (修訂本)	所得稅
香港財務報告準則第 7 號 (修訂本)	披露－金融資產的轉讓

集團於二零一零年提早採納香港會計準則第 12 號的修訂本。

香港財務報告準則第 7 號 (修訂本) 引入有關金融資產轉讓的新披露規定。對於已轉讓至其他方但仍記錄於實體資產負債表的金融資產，須就其性質及賬面值以及其風險及回報的描述 (按資產類別) 作出披露。已轉讓資產的收益或虧損以及於該等資產中的任何保留權益均須作出披露。此外，其他披露必須令使用者得以知悉任何相關負債的金額，以及金融資產與相關負債之間的關係。有關披露必須按照參與的類別呈列。例如，保留風險應按金融工具的類別 (如擔保、認購期權或認沽期權) 或轉讓的類別 (如應收款項讓售、證券化或證券借貸) 呈列。此修訂本對集團的中期賬目並無重大影響。

- (c) 遵照香港財務報告準則的規定編製中期賬目，須採用若干重要會計估算。此外亦須管理層在應用集團會計政策的過程中作出判斷。須運用較高判斷力或涉及複雜性較高的範疇，或假設及估算對集團綜合賬目有重要影響的範疇，於二零一一年度賬目詳述。

3. 財務風險管理

財務風險因素

在正常業務運作中，集團須承受因利率、貨幣、信貸及流動資金引起的財務風險。

中期賬目並不包括所有財務風險管理資料及年度財務報表所規定的披露，應連同集團二零一一年度賬目一併閱讀。自年底以來，集團的財務風險管理架構、政策及程序並無改變。

4. 營業總額

營業總額即公司及其附屬公司向對外客戶的銷售額，並包括以下收入：

	截至六月三十日止六個月		截至十二月三十一日止年度
	二零一二年 港幣百萬元	二零一一年 港幣百萬元	二零一一年 港幣百萬元
來自投資物業的租金收入總額	4,378	4,162	8,502
物業買賣	99	99	210
酒店	373	342	717
飛機及引擎維修服務	2,849	2,488	5,034
銷售貨物	9,373	8,335	18,107
船隻租金及相關收入	2,001	1,581	3,505
提供其他服務	316	75	211
	19,389	17,082	36,286

5. 出售聯屬及共同控制公司權益所得溢利

二零一一年：

於二零一一年一月，集團以總現金代價港幣四億一千三百萬元出售其於聯屬公司彪馬公司的百分之四十九權益，錄得溢利港幣一億四千八百萬元。

6. 其他收益淨額

其他收益淨額包括以下各項：

	截至六月三十日止六個月		截至十二月三十一日止年度
	二零一二年 港幣百萬元	二零一一年 港幣百萬元	二零一一年 港幣百萬元
出售又一城權益的溢利*	-	-	638
出售可供出售資產的溢利	-	7	7
出售投資物業的溢利	1	-	-
出售物業、廠房及設備的溢利	19	74	82
匯兌收益 / (虧損) 淨額	6	(3)	32
自現金流量對沖儲備轉撥的衍生工具的 公平值 (虧損) / 收益			
跨幣掉期	(25)	16	(8)
遠期外匯合約	-	3	8
不合作為對沖工具的衍生工具的 公平值 (虧損) / 收益			
遠期外匯合約	(20)	-	2
可供出售資產的利息收入	-	-	3

* 集團於二零一一年七月與一獨立第三方簽訂協議，出售其於又一城的全部權益予買方，現金代價為港幣一百八十八億元，惟金額須參考交易完成時的流動資產及負債淨值後作出調整。調整後，額外收取的金額為港幣一億一千六百萬元。交易於二零一一年八月十八日完成。扣除截至二零一一年六月三十日止已於收益表記賬的物業重估收益，出售所得溢利為港幣六億三千八百萬元。

7. 按性質劃分的開支

銷售成本、分銷成本、行政開支及其他營業開支所包括的開支分析如下：

	截至六月三十日止六個月		截至十二月三十一日止年度
	二零一二年	二零一一年	二零一一年
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
投資物業的直接營運開支			
帶來租金收入的投資物業	678	636	1,471
不帶來租金收入的投資物業	43	67	46
售出存貨的成本	7,009	6,059	13,198
存貨及進行中工程撇減	11	17	44
商譽撇銷(附註 13)	8	-	-
已確認減值虧損			
物業、廠房及設備(附註 12)	13	-	129
租賃土地及土地使用權(附註 12)	-	-	3
無形資產(附註 13)	3	-	8
貿易應收款項	2	3	10
減值虧損撥回			
持作發展物業	-	-	(8)
貿易應收款項	(8)	-	-
物業、廠房及設備折舊(附註 12)	822	734	1,527
攤銷			
租賃土地及土地使用權(附註 12)	14	13	27
無形資產(附註 13)	25	22	48
初始租賃成本	41	26	65
其他	-	1	-
職員成本	3,531	3,346	6,506
營業租賃租金			
物業	349	260	608
船隻	70	37	110
廠房及設備	14	21	31

8. 財務支出淨額

有關集團財務支出淨額的詳情，請參閱第 38 頁。

9. 稅項

	截至六月三十日止六個月		截至十二月三十一日止年度
	二零一二年	二零一一年	二零一一年
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
本期稅項			
香港利得稅	(408)	(344)	(711)
海外稅項	(178)	(138)	(256)
歷年撥備(不足)/超額	-	(22)	23
	(586)	(504)	(944)
遞延稅項(附註19)			
投資物業公平值變化	(176)	(224)	(384)
暫時差異的產生及撥回	(56)	(116)	(302)
	(232)	(340)	(686)
	(818)	(844)	(1,630)

香港利得稅乃以本期的估計應課稅溢利按稅率百分之十六點五計算(二零一一年：百分之十六點五)。海外稅項以集團在應課稅法域，按當地適用稅率計算。

截至二零一二年六月三十日止六個月，集團應佔共同控制及聯屬公司的稅項支出分別為港幣二億六千五百萬元(二零一一年六月三十日：港幣一億九千一百萬元；截至二零一一年十二月三十一日止年度：港幣三億三千五百萬元)，及港幣三千三百萬元(二零一一年六月三十日：港幣二億元；截至二零一一年十二月三十一日止年度：港幣三億六千二百萬元)，已包括在綜合收益表所示的應佔共同控制及聯屬公司溢利減虧損內。

10. 股息

	截至六月三十日止六個月		截至十二月三十一日止年度
	二零一二年	二零一一年	二零一一年
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
現金股息			
擬派第一次中期股息 'A' 股每股港幣 1.00 元及 'B' 股每股港幣 0.20 元(二零一一年已付第一次中期股息：港幣 1.15 元及港幣 0.23 元)	1,505	1,730	1,730
二零一一年十月四日派付特別中期股息 'A' 股每股港幣 3.00 元及 'B' 股每股港幣 0.60 元			4,514
二零一二年五月四日派付第二次中期股息 'A' 股每股港幣 2.35 元及 'B' 股每股港幣 0.47 元			3,536
以實物分派方式派付特別中期股息	31,589		
	33,094	1,730	9,780

10. 股息 (續)

公司於二零一一年十月七日根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 15 項應用指引，向香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）提交分拆建議分拆太古地產有限公司（「太古地產」），將太古地產每股港幣 1.00 元的普通股（「太古地產股份」）於聯交所主板獨立上市。

太古地產於二零一一年十月二十七日向聯交所提交上市申請表格（表格 A1），申請批准將太古地產股份在聯交所主板上市及買賣。太古地產股份的上市安排採取介紹形式進行，由公司以實物分派方式，分派百分之十八的太古地產股份。

董事局於二零一一年十二月二十一日宣佈派發截至二零一一年十二月三十一日止年度有條件特別中期股息（「有條件股息」），於二零一二年一月六日辦公時間結束時登記於股東名冊上的股東，每持有公司 10 股 'A' 股可獲發 7 股太古地產股份，每持有公司 50 股 'B' 股則可獲發 7 股太古地產股份。碎股不予計算。有條件股息於太古地產股份在二零一二年一月十八日以股份編號 1972 於聯交所主板上市時成為無條件股息，並已全部以實物分派方式於二零一二年一月十八日派付，合共分派 1,053,234,165 股太古地產股份（佔總計 5,850,000,000 股已發行太古地產股份百分之十八）。

以實物分派方式派付總計 1,053,234,165 股太古地產股份的應佔資產淨值為港幣三百一十五億八千九百萬元。

鑒於澳洲、加拿大、馬來西亞及美國（「除外地區」）的適用法律及法規，於二零一二年一月六日在公司其中一份或全部兩份股東名冊所示，其地址位於除外地區的股東有權收取有條件股息但不會收取太古地產股份。取而代之，彼等根據有條件股息原應收到的 567,053 股份太古地產股份於二零一二年一月十八日由公司於聯交所以平均價格每股港幣 18.4486 元代彼等出售，總額為港幣 10,461,333.98 元，在扣除釐印費及開支後的所得款項淨額為港幣 10,423,876.69 元（相當於太古地產股份每股約港幣 18.38 元），已於二零一二年二月一日分派予該等股東。

就透過由香港中央結算有限公司設立和運作的中央結算及交收系統持有的公司股份，公司於二零一二年一月十一日向中央結算系統參與者（中央結算系統投資者戶口持有人除外）發函，通知彼等鑒於除外地區的適用法律及法規，倘彼等代表任何於二零一二年一月六日地址位於其中一個除外地區的相關股東（「相關海外股東」）持有任何公司股份，彼等應代表相關海外股東出售彼等根據有條件股息收取的太古地產股份，並應向相關海外股東支付該項銷售所得款項淨額。

11. 每股盈利 (基本及攤薄)

每股盈利乃以截至二零一二年六月三十日止期間的公司股東應佔溢利港幣八十四億四千一百萬元（二零一一年六月三十日：港幣二百三十九億五千一百萬元；二零一一年十二月三十一日：港幣三百二十二億一千萬元），除以該期間已發行的 905,578,500 股 'A' 股及 2,995,220,000 股 'B' 股（二零一一年六月三十日及二零一一年十二月三十一日：905,578,500 股 'A' 股及 2,995,220,000 股 'B' 股）以五比一的比例計算的加權平均數字。

12. 物業、廠房及設備與租賃土地及土地使用權

	物業、廠房 及設備 港幣百萬元	租賃土地及 土地使用權 港幣百萬元	總計 港幣百萬元
原價			
二零一二年一月一日結算	39,019	1,097	40,116
匯兌差額	(73)	(4)	(77)
集團組合變動	930	4	934
增購	3,348	10	3,358
出售	(347)	-	(347)
自投資物業轉撥淨額	5	-	5
其他轉撥	1	-	1
重估盈餘	15	-	15
二零一二年六月三十日結算	42,898	1,107	44,005
累積折舊 / 攤銷及減值			
二零一二年一月一日結算	11,731	128	11,859
匯兌差額	(24)	(1)	(25)
集團組合變動	150	2	152
期內折舊 (附註 7)	822	14	836
減值虧損撥備 (附註 7)	13	-	13
出售	(263)	-	(263)
自投資物業轉撥淨額	(2)	-	(2)
二零一二年六月三十日結算	12,427	143	12,570
賬面淨值			
二零一二年六月三十日結算	30,471	964	31,435
二零一二年一月一日結算	27,288	969	28,257

- (a) 期內集團若干自用物業 (連同相關的租賃土地) 在集團使用完畢後轉撥至投資物業。由賬面值至轉撥日期公平值的估值增加港幣一千五百萬元，已於其他全面收益及物業重估儲備中確認。
- (b) 在情況或環境變化顯示賬面值或不能收回時，對物業、廠房及設備與租賃土地及土地使用權作減值檢討。董事局認為在二零一二年六月三十日結算並無需要作出任何額外的減值撥備。
- (c) 物業、廠房及設備和船隻包括有關興建中資產的成本分別為港幣十一億四千八百萬元 (二零一一年十二月三十一日：港幣十二億元)、港幣八千七百萬元 (二零一一年十二月三十一日：港幣七千萬元) 及港幣五十億八千九百萬元 (二零一一年十二月三十一日：港幣三十二億八千六百萬)，當中包括與第三方所訂合約下的預付款項及按金。

有關集團投資物業的詳情，請參閱第 8 頁至第 11 頁。

13. 無形資產

	商譽 港幣百萬元	電腦軟件 港幣百萬元	技術特許權 港幣百萬元	總計 港幣百萬元
成本				
二零一二年一月一日結算	3,696	208	536	4,440
匯兌差額	(2)	-	(1)	(3)
集團組合變動	-	4	-	4
增購	162	3	-	165
撤銷(附註7)	(8)	-	-	(8)
二零一二年六月三十日結算	3,848	215	535	4,598
累積攤銷及減值				
二零一二年一月一日結算	9	117	44	170
集團組合變動	-	1	-	1
期內攤銷(附註7)	-	11	14	25
減值虧損撥備(附註7)	3	-	-	3
二零一二年六月三十日結算	12	129	58	199
賬面淨值				
二零一二年六月三十日結算	3,836	86	477	4,399
二零一二年一月一日結算	3,687	91	492	4,270

14. 共同控制公司

	二零一二年 六月三十日 港幣百萬元	二零一一年 十二月三十一日 港幣百萬元
應佔資產淨值—非上市	9,630	8,884
商譽	2	2
	9,632	8,886
共同控制公司所欠借款減撥備		
免息	10,145	9,298
按利率 1.71% 至 5.0% 計息(二零一一年: 1.71% 至 6.56%)	645	682
	20,422	18,866

15. 聯屬公司

	二零一二年 六月三十日 港幣百萬元	二零一一年 十二月三十一日 港幣百萬元
應佔資產淨值		
在香港上市	23,766	24,839
非上市	1,403	1,364
	25,169	26,203
商譽	757	757
	25,926	26,960
聯屬公司所欠借款		
免息	176	176
按利率 6.0% 計息 (二零一一年：6.0%)	11	9
	26,113	27,145

上市聯屬公司股份的市值於二零一二年六月三十日為港幣二百二十億五千七百萬元 (二零一一年十二月三十一日：港幣二百三十五億六千三百萬元)。

16. 衍生金融工具

集團只會為管理一項潛在風險而使用衍生金融工具。由於衍生工具的盈虧可抵銷被對沖的資產、負債或交易的盈虧，由此集團將其市場風險減至最低。集團的政策是不作投機性的衍生工具交易。

	二零一二年 六月三十日		二零一一年 十二月三十一日	
	資產 港幣百萬元	負債 港幣百萬元	資產 港幣百萬元	負債 港幣百萬元
跨幣掉期－現金流量對沖	764	21	765	-
利率掉期－現金流量對沖	-	53	-	109
遠期外匯合約				
現金流量對沖	43	226	30	203
不合作為對沖工具	-	18	8	1
商品掉期－不合作為對沖工具	1	11	-	13
總計	808	329	803	326
減非流動部分：				
跨幣掉期－現金流量對沖	764	21	765	-
遠期外匯合約				
現金流量對沖	30	97	17	118
不合作為對沖工具	-	14	3	1
商品掉期－不合作為對沖工具	-	1	-	-
	794	133	785	119
流動部分	14	196	18	207

17. 貿易及其他應收款項

	二零一二年 六月三十日 港幣百萬元	二零一一年 十二月三十一日 港幣百萬元
應收貿易賬項	2,822	2,610
同系附屬公司所欠賬項	16	4
共同控制公司所欠賬項	402	330
聯屬公司所欠賬項	202	185
預付款項及應計收益	1,532	1,309
其他應收款項	2,581	1,837
	7,555	6,275

應收貿易賬項的賬齡 (以發票日為基礎) 分析如下：

	二零一二年 六月三十日 港幣百萬元	二零一一年 十二月三十一日 港幣百萬元
少於三個月	2,650	2,488
三至六個月	97	99
六個月以上	75	23
	2,822	2,610

集團旗下公司各有不同的信貸政策，視乎其營業市場及業務的要求而定。編制應收賬項的賬齡分析並加以密切監察，目的是盡量減低與應收款項有關的信貸風險。

18. 貿易及其他應付款項

	二零一二年 六月三十日 港幣百萬元	二零一一年 十二月三十一日 港幣百萬元
應付貿易賬項	2,700	3,576
欠直接控股公司賬項	142	149
欠共同控制公司賬項	124	81
欠聯屬公司賬項	28	19
欠共同控制公司計息借款	309	244
欠聯屬公司計息借款	-	24
來自非控股權益的墊款	445	383
來自租戶的租金按金	1,840	1,780
有關三里屯 VILLAGE 非控股權益的認沽期權	1,040	937
有關一家附屬公司非控股權益的認沽期權	122	-
應計資本開支	900	1,484
其他應計賬項	3,038	3,247
其他應付款項	2,322	2,255
	13,010	14,179

應付貿易賬項的賬齡分析如下：

	二零一二年 六月三十日 港幣百萬元	二零一一年 十二月三十一日 港幣百萬元
少於三個月	2,144	3,161
三至六個月	501	403
六個月以上	55	12
	2,700	3,576

19. 遞延稅項

遞延稅項負債淨額賬的變動如下：

	港幣百萬元
二零一二年一月一日結算	4,745
匯兌差額	(23)
集團組合變動	(23)
於收益表支銷 (附註 9)	232
於其他全面收益支銷	12
二零一二年六月三十日結算	4,943
組成：	
遞延稅項資產	(393)
遞延稅項負債	5,336
	4,943

20. 股本

	公司				
	‘A’股 每股港幣 0.60 元	‘B’股 每股港幣 0.12 元	‘A’股 港幣百萬元	‘B’股 港幣百萬元	總額 港幣百萬元
法定股本：					
二零一二年六月三十日及二零一一年 十二月三十一日結算	1,140,000,000	3,600,000,000	684	432	1,116
已發行及繳足股本：					
二零一二年六月三十日及二零一一年 十二月三十一日結算	905,578,500	2,995,220,000	543	360	903

除投票權相等外，‘A’股及‘B’股持有人的權益比例為五比一。

21. 儲備

	收益儲備*	股份 溢價賬	資本贖回 儲備	物業重估 儲備	投資重估 儲備	現金流量 對沖儲備	匯兌儲備	總額
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
二零一二年一月一日結算	221,209	342	49	1,650	435	(706)	3,677	226,656
本期溢利	8,441	-	-	-	-	-	-	8,441
其他全面收益								
現金流量對沖								
— 於期內確認	-	-	-	-	-	(6)	-	(6)
— 轉撥至財務支出淨額	-	-	-	-	-	(1)	-	(1)
— 轉撥至營業溢利— 匯兌差額	-	-	-	-	-	25	-	25
— 轉撥至非財務資產初始成本	-	-	-	-	-	27	-	27
— 遞延稅項	-	-	-	-	-	(11)	-	(11)
可供出售資產公平值變化淨額								
— 於期內確認收益	-	-	-	-	50	-	-	50
集團前自用物業重估								
— 於期內確認收益	-	-	-	12	-	-	-	12
— 遞延稅項	-	-	-	(1)	-	-	-	(1)
應佔共同控制及聯屬公司的其他 全面收益	-	-	-	-	(4)	15	(133)	(122)
海外業務匯兌差額淨額	-	-	-	-	-	-	(153)	(153)
本期全面收益總額	8,441	-	-	11	46	49	(286)	8,261
集團組合變動	(11)	-	-	-	-	-	-	(11)
確認有關一家附屬公司非控股權益 的認沽期權	(122)	-	-	-	-	-	-	(122)
二零一一年第二次中期股息	(3,536)	-	-	-	-	-	-	(3,536)
以實物分派方式派付二零一二年特別 中期股息 (附註 10)	(31,589)	-	-	-	-	-	-	(31,589)
二零一二年六月三十日結算	194,392	342	49	1,661	481	(657)	3,391	199,659

* 收益儲備包括本期擬派的第一次中期股息港幣十五億零五百萬元 (二零一一年十二月三十一日：二零一一年第二次中期股息港幣三十五億三千六百萬元)。

22. 非控股權益

	<u>港幣百萬元</u>
二零一二年一月一日結算	4,917
應佔本期溢利減虧損	1,946
應佔現金流量對沖	
— 於期內確認	(4)
— 遞延稅項	1
應佔集團前自用物業重估	
— 於期內確認的收益	3
— 遞延稅項	(1)
應佔共同控制公司及附屬公司其他全面收益	(11)
應佔海外業務匯兌差額	(42)
應佔本期全面收益總額	1,892
已付及應付股息	(421)
以實物分派方式派付二零一二年特別中期股息 (附註 10)	31,589
集團組合變動	25
非控股權益注資	97
二零一二年六月三十日結算	<u>38,099</u>

23. 業務合併

收購 Seabed AS 股份

太古海洋開發集團於二零一二年二月十七日收購 Seabed AS 百分百股份，那是一家專為離岸石油及天然氣業提供檢查、維修及修理服務的挪威公司。該公司已重新命名為 Swire Seabed AS (「Swire Seabed」)。

收購代價、所購資產淨值及商譽的詳情如下：

	港幣百萬元
收購代價淨額：	
— 已付現金	281
— 或有代價安排	19
	300
	公平值
	港幣百萬元
現金及現金等價物	59
物業、廠房及設備	742
存貨	2
應收款項	28
應付款項	(133)
借款	(519)
遞延稅項資產淨值	29
所購可辨認資產淨值	208
商譽	92
	300
現金結算的收購代價	281
所購現金及現金等價物	(59)
收購的現金流出淨額	222

商譽乃來自 Swire Seabed 在專業市場已建立的聲譽，以及預期透過太古海洋開發集團的零售網絡推廣業務所帶來的協同效應。預計商譽不可扣稅。

所購應收款項的公平值為港幣二千八百萬元，包括公平值為港幣一千四百萬元的貿易應收款項，當中並無應收款項於收購時被視為減值。

與收購相關的成本總計港幣三百萬元，當中港幣一百萬元已於二零一二年的綜合收益表中確認，港幣二百萬元於二零一一年確認。

二零一二年二月十七日至二零一二年六月三十日期間，所購業務為集團帶來收益港幣九千萬元及淨虧損港幣一千一百萬元。倘收購於二零一二年一月一日進行，則截至二零一二年六月三十日止報告日的綜合收益及綜合淨虧損分別為港幣一億元及港幣九百萬元。

24. 資本承擔

	二零一二年 六月三十日 港幣百萬元	二零一一年 十二月三十一日 港幣百萬元
截至期末尚有資本承擔如下：		
物業、廠房及設備		
已訂約	10,945	10,840
已獲董事局批准但未訂約	2,603	4,462
投資物業		
已訂約	906	1,433
已獲董事局批准但未訂約	8,071	8,094
集團應佔共同控制公司資本承擔*		
已訂約	1,606	840
已獲董事局批准但未訂約	5,334	6,526
	6,940	7,366

* 當中集團承擔資金港幣十六億八千五百萬元（二零一一年十二月三十一日：港幣十八億二千八百萬元）。

25. 或有事項

- (a) 截至期末共同控制公司尚欠的銀行借款及其他負債擔保總計港幣十億六千萬（二零一一年十二月三十一日：港幣十億三千萬元）。
- (b) 或有稅項負債

由於香港稅務局（「稅務局」）提出疑問，因此集團旗下若干公司未能總結其於 1997/98 至 2005/06 年度（包括首尾兩年）的利得稅稅項。此等疑問是關於在評估利得稅時，該等公司在回顧期內的借款利息是否可免課稅。

該等公司與稅務局已進行多次討論，以清楚瞭解稅務局的疑問所在。然而，現階段並無充分資料，足以確定稅務局檢討的最後結果。因此，此中期賬目並未就任何有關該等疑問而可能須支付的款項撥出準備。

就稅務局對回顧年度疑問的或有稅項負債總計港幣五億三千五百萬元。相關公司已對有關評稅提出反對。稅務局已同意有條件暫緩繳納部分受爭議的稅項港幣二千九百萬元，而其中一家相關公司已購買等額的儲稅券。稅務局已同意無條件暫緩繳納受爭議稅項的餘額港幣五億零六百萬元。此外，於二零一二年六月三十日結算，就評稅通知書應付的估計利息總計港幣二億六千三百萬元。由於缺乏具體資料，因此未能確定稅務局就此事件進行檢討的最後結果，因而亦未能就其重要性作出判斷。

25. 或有事項 (續)

(c) 國泰航空公司

國泰航空公司(「國泰航空」)正接受不同法域(包括歐盟、加拿大、澳洲、瑞士及新西蘭)的競爭當局就其貨運業務進行調查及訴訟，並一直對有關當局的調查作出配合，在適當情況下積極作出抗辯。調查及訴訟的重點與價格及業內競爭有關。國泰航空已委聘律師處理有關事宜。

國泰航空於二零零八年十二月接獲新西蘭商業委員會就其貨運業務發出的申索書。國泰航空在律師協助下已作出回應。於二零一一年五月至六月間，奧克蘭高等法院已就此事進行首階段審訊。奧克蘭高等法院於二零一一年八月發出首階段判決，裁定該法院對新西蘭商業委員會提出的所有申索均具有管轄權。第二階段審訊預期於二零一三年進行。

國泰航空於二零零九年七月接獲澳洲競爭及消費者委員會就其貨運業務發出的經修訂申索書，之後該經修訂申索書再作修訂。國泰航空在律師協助下已作出回應。

韓國公平貿易委員會於二零一零年十一月發出判決書，國泰航空就其貨運業務被判罰款五十三億五千萬韓圓(按公告發出當日的滙率計算相等於港幣三千六百萬)。二零一二年五月，首爾高等法院確認韓國公平貿易委員會的裁決，此事現已告終。

歐洲委員會於二零一零年十一月就其貨物空運調查結果發出裁決，其中指出國泰航空及多家國際貨運航空公司就貨運附加費水平達成協議，但該等協議觸犯歐洲競爭法。歐洲委員會向國泰航空徵收罰款五千七百一十二萬歐羅(按公告發出當日的滙率計算相等於港幣六億一千八百萬元)。國泰航空於二零一一年一月向歐盟普通法院提出上訴。

國泰航空於多個國家，包括美國、加拿大、英國、荷蘭及澳洲多宗民事訴訟案(包括集體訴訟及第三者分擔申索)中被起訴，該等訴訟指稱國泰航空的貨運業務觸犯當地的競爭法。此外，國泰航空於美國及加拿大被民事起訴，該等訴訟指稱國泰航空於若干客運服務的行為觸犯當地的競爭法。國泰航空已委聘律師，目前正就該等訴訟作出抗辯。

調查事件、訴訟程序與民事訴訟均仍在進行，結果尚未明朗。國泰航空未能就全部潛在負債作出評估，但已根據事實及情況按相關會計政策作出撥備。

26. 關聯方交易

香港太古集團有限公司（「香港太古集團」）與集團內若干公司訂有服務協議（「服務協議」），提供服務予該等公司，並根據該等協議收取服務成本及費用。香港太古集團就該等服務收取年度服務費，(A) 如為公司，按來自公司的共同控制及聯屬公司的應收股息百分之二點五計算，而公司與該等公司並無服務協議，及 (B) 如為公司的附屬公司及聯屬公司且訂有服務協議，則按其扣除稅項及非控股權益前的相關綜合溢利經若干調整後的百分之二點五計算。現有服務協議由二零一一年一月一日起生效，將維持三年至二零一三年十二月三十一日止。截至二零一二年六月三十日止期間，應支付的服務費用為港幣一億零八百萬元（二零一一年：港幣一億一千一百萬元）。支出為港幣一億零二百萬元（二零一一年：港幣一億零四百萬元），已照成本價收取；此外，已就分擔行政服務收取港幣一億四千三百萬元（二零一一年：港幣一億一千七百萬元）。

根據公司與香港太古集團於二零一零年八月五日訂立的租賃框架協議（「香港太古租賃框架協議」），集團的成員公司不時按一般商業條款根據現行市值租金與香港太古集團的成員公司訂立租賃協議。香港太古租賃框架協議為期六年，自二零一零年一月一日起至二零一五年十二月三十一日止。截至二零一二年六月三十日止期間，按香港太古租賃框架協議項下的租賃向集團支付的租金總額為港幣三千五百萬元（二零一一年：港幣三千七百萬元）。

上述根據服務協議及香港太古租賃框架協議進行的交易乃持續關連交易，而公司已根據上市規則第 14A 章履行其披露責任。

此外，除於賬目中其他章節所披露的交易外，集團與關聯方於集團正常業務範圍內進行的重大交易 (包括根據香港太古租賃框架協議進行的交易) 摘錄如下。

		截至六月三十日止六個月							
		共同控制公司		聯屬公司		同系附屬公司		直接控股公司	
		二零一二年	二零一一年	二零一二年	二零一一年	二零一二年	二零一一年	二零一二年	二零一一年
		港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
收益來自	(a)								
出售飲料		-	-	9	9	-	-	-	-
飛機及引擎維修		36	43	1,206	1,113	-	-	-	-
提供服務		-	-	1	1	-	-	-	-
購買飲料	(a)	-	-	150	263	-	-	-	-
購買其他貨物	(a)	3	3	12	10	-	-	-	-
購買服務	(a)	4	3	6	4	14	12	-	-
租金收益	(b)	2	2	4	5	7	7	30	32
利息收入	(c)	11	7	-	11	-	-	-	-
利息支出	(c)	6	-	-	-	-	-	-	-

附註：

- (a) 向關聯方出售貨物及提供服務，以及從關聯方購入貨物及獲得服務，均是在正常業務範圍內，按集團不遜於向集團其他客戶／供應商所收取／應付及訂立的價格及條款進行。

26. 關聯方交易 (續)

- (b) 太古地產集團曾在其正常業務範圍內，與關聯方訂立租約，各租約期限不同，最長可達六年。該等租約按一般商業條款訂立。
- (c) 向共同控制及聯屬公司提供的借款於附註 14 及 15 披露。來自共同控制公司及聯屬公司的墊款則於附註 18 披露。

27. 報告日後事項

- (a) 國泰航空於二零一二年八月同意購買十架空中巴士 A350-1000 型飛機，並將之前訂購的十六架空中巴士 A350-900 型飛機改裝為空中巴士 A350-1000 型飛機。改裝十六架飛機及購買十架飛機的標價約為港幣三百四十億二千二百萬元，經協議雙方進行公平磋商後達成的實際購買價低於標價。
- (b) 於二零一二年八月，公司全資附屬公司 Swire Pacific Cold Storage Limited (「SPCS」) 及英國太古集團有限公司全資附屬公司 John Swire & Sons Pty Limited (「JSSP」) 簽訂協議，由 JSSP 出售及由 SPCS 購入廣東太古冷鏈物流有限公司 (「廣東太古冷鏈物流公司」) 六成股本權益。廣東太古冷鏈物流公司於中華人民共和國 (「中國」) 註冊成立，其主要業務是提供冷藏庫及倉庫服務。是項買賣作價人民幣一億七千三百八十萬元，以現金付款，惟金額須於完成時作出調整以反映廣東太古冷鏈物流公司屆時持有的現金淨額。協議項下交易的完成，以 SPCS 及 JSSP 取得中國有關監管機構一切所需批准為先決條件。假設買賣交易於二零一二年八月三十一日完成，預期包括完成時所作調整的代價總額約為人民幣二億零一百萬元 (相當於約港幣二億四千七百萬元)。實際上，由於需要取得上述的所需批准，買賣交易可能於二零一二年八月三十一日之後才能完成，因此代價總額可能與上述金額不同。

附加資料

企業管治

在本中期報告所包括的會計期間內，除以下公司相信對股東並無裨益的守則條文外，公司均遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治守則開列的所有守則條文。

- **企業管治守則第 A.5.1 條至第 A.5.4 條有關提名委員會的設立、職權範圍及資源。**董事局已審視設立提名委員會的好處，但最後認為由董事局集體審核及批准新董事的委任，乃合乎公司及獲推薦新董事的最大利益，因為在這情況下，獲推薦的董事及董事局均可就其能否勝任董事職務，作出更平衡和有根據的決定。

公司已採納一套董事及有關僱員（定義見企業管治守則）進行證券交易的守則，所訂的標準不下於上市規則附錄十上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。

在作出特定查詢後，所有董事確認就本中期報告所述的會計期間已遵守標準守則及公司有關董事證券交易守則所規定的標準。

中期業績已由審核委員會及外聘核數師審閱。

股本

在回顧期內，集團並無購回、出售或贖回其任何股份。

董事資料

董事資料更改列述如下：

1. 范華達辭任高盛(亞洲)有限責任公司董事，由二零一二年四月一日起生效。此外獲選為香港交易及結算所有限公司董事，由二零一二年四月二十三日起生效。
2. 梁高美懿退任恆生銀行有限公司副董事長兼行政總裁，由該公司於二零一二年五月十一日舉行的股東周年大會結束起生效。梁女士並辭任公司獨立非常務董事，由二零一二年七月一日起生效。
3. 李慧敏獲委任為公司獨立非常務董事，由二零一二年七月一日起生效。李女士為恆生銀行有限公司副董事長兼行政總裁，並為香港上海滙豐銀行有限公司董事。

董事權益

於二零一二年六月三十日，根據證券及期貨條例第三百五十二條須設立的名冊內所登記，各董事在太古股份有限公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例第 XV 部），即英國太古集團有限公司、太古地產有限公司、國泰航空有限公司及香港飛機工程有限公司的股份中持有以下權益：

	持有身份			股份總數	佔已發行 股本百分比 (%)	附註
	實益擁有		信託權益			
	個人	家族				
太古股份有限公司						
<u>'A' 股</u>						
鄧蓮如勳爵	100,000	-	-	100,000	0.0110	
范華達	41,000	-	-	41,000	0.0045	
容漢新	31,500	-	-	31,500	0.0035	
喬浩華	5,000	-	-	5,000	0.0006	
白紀圖	51,000	-	-	51,000	0.0056	
施銘倫	58,791	-	-	58,791	0.0065	
施祖祥	6,000	-	-	6,000	0.0007	
<u>'B' 股</u>						
容漢新	200,000	-	-	200,000	0.0067	
利乾	800,000	-	21,605,000	22,405,000	0.7480	1
白紀圖	100,000	-	-	100,000	0.0033	
邵世昌	-	20,000	-	20,000	0.0007	
施銘倫	2,241,483	-	3,938,554	6,180,037	0.2063	2

	持有身份			股份總數	佔已發行 股本百分比 (%)	附註
	實益擁有		信託權益			
	個人	家族				
英國太古集團有限公司						
<u>每股一英鎊的普通股</u>						
鄧蓮如勳爵	8,000	-	-	8,000	0.01	
施銘倫	3,140,523	-	19,222,920	22,363,443	22.36	2
<u>年息八厘每股一英鎊的 累積優先股</u>						
鄧蓮如勳爵	2,400	-	-	2,400	0.01	
施銘倫	846,476	-	5,655,441	6,501,917	21.67	2

	持有身份			股份總數	佔已發行 股本百分比 (%)	附註
	實益擁有		信託權益			
	個人	家族				
太古地產有限公司						
普通股						
鄧蓮如勳爵	70,000	-	-	70,000	0.00120	
范華達	28,700	-	-	28,700	0.00049	
容漢新	50,050	-	-	50,050	0.00086	
喬浩華	3,500	-	-	3,500	0.00006	
利乾	200,000	-	3,024,700	3,224,700	0.05512	1
白紀圖	49,700	-	-	49,700	0.00085	
邵世昌	-	2,800	-	2,800	0.00005	
施銘倫	354,961	-	551,397	906,358	0.01549	2
施祖祥	4,200	-	-	4,200	0.00007	

	持有身份		股份總數	佔已發行 股本百分比(%)
	實益擁有			
	個人	家族		
國泰航空有限公司				
普通股				
邵世昌	1,000	-	1,000	0.00003

	持有身份		股份總數	佔已發行 股本百分比(%)
	實益擁有			
	個人	家族		
香港飛機工程有限公司				
普通股				
范華達	10,000	1,200	11,200	0.0067
邵世昌	1,600	-	1,600	0.0010
施祖祥	12,800	-	12,800	0.0077

附註：

1. 所有由利乾在「信託權益」項下持有的太古股份有限公司 'B' 股及太古地產有限公司股份均以信託受益人身份持有。
2. 施銘倫是持有在「信託權益」項所列的英國太古集團有限公司 10,766,080 股普通股及 3,121,716 股優先股、太古股份有限公司 3,037,822 股 'B' 股及太古地產有限公司 425,295 股股份的信託受託人，在該等股份中並無任何實益。

除上述外，公司的董事或行政總裁並無在公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第 XV 部）的股份或相關股份及債券中擁有任何實益或非實益的權益或淡倉。

主要股東及其他權益

根據證券及期貨條例第三百三十六條須設置的股份權益及淡倉名冊顯示，於二零一二年六月三十日，公司已獲通知公司股份的權益如下：

好倉	佔已發行股本		佔已發行股本		附註
	'A' 股	百分比(%)	'B' 股	百分比(%)	
主要股東					
英國太古集團有限公司	255,389,020	28.20	2,045,353,745	68.29	1
Aberdeen Asset Management plc	100,709,651	11.12	359,164,162	11.99	2
JPMorgan Chase & Co.	45,310,322	5.00	-	-	3
淡倉					
淡倉	佔已發行股本		佔已發行股本		附註
	'A' 股	百分比(%)	'B' 股	百分比(%)	
JPMorgan Chase & Co.	1,288,171	0.14	-	-	4

附註：

- 於二零一二年六月三十日，英國太古集團有限公司被視為擁有合共 255,389,020 股 'A' 股及 2,045,353,745 股 'B' 股公司股份的權益，包括：
 - 直接持有 885,861 股 'A' 股及 7,187,925 股 'B' 股股份；
 - 由其全資附屬公司 Taikoo Limited 直接持有 12,632,302 股 'A' 股及 37,597,019 股 'B' 股股份；
 - 由其全資附屬公司香港太古集團有限公司直接持有 39,580,357 股 'A' 股及 1,482,779,222 股 'B' 股股份；及
 - 直接由香港太古集團有限公司的全資附屬公司持有的股份，包括：由 Elham Limited 持有 184,998,000 股 'A' 股及 95,272,500 股 'B' 股股份、由 Canterbury Holdings Limited 持有 2,055,000 股 'B' 股股份、由 Shrewsbury Holdings Limited 持有 9,140,000 股 'A' 股及 321,240,444 股 'B' 股股份、由 Tai-Koo Limited 持有 99,221,635 股 'B' 股股份，及由 Waltham Limited 持有 8,152,500 股 'A' 股股份。
- Aberdeen Asset Management plc 以投資經理人的身份在 'A' 股及 'B' 股股份中持有權益。當中包括由 Aberdeen Asset Management plc 的全資受控法團持有權益的股份。
- JPMorgan Chase & Co. 所持的股份乃以下述身份持有：

持有身份	股份數目
實益擁有人	3,059,806
投資經理人	928,020
託管法團 / 核准借出代理人	41,322,496

4. 此淡倉以實益擁有人身份持有，並包括以下衍生工具類別的持股量：

<u>衍生工具類別</u>	<u>股份數目</u>
於聯交所上市或買賣或於 期交所買賣的實物結算 衍生工具	48,706
實物結算非上市衍生工具	219,075
現金結算非上市衍生工具	220,390

於二零一二年六月三十日，太古集團擁有公司的股份權益佔已發行股本百分之四十四點一六及投票權百分之五十八點九八。

中期報告

二零一二年中期報告載有上市規則規定的所有資料，將於二零一二年八月二十三日或之前登載於聯合交易所網站及集團網站 www.swirepacific.com。印刷本將於二零一二年八月二十四日寄交已選擇收取印刷本的股東。

董事

於本公告所載日期，公司在任董事如下：

常務董事：白紀圖(主席)、郭鵬、康傑富、喬浩華、邵世昌、史樂山及鄧健榮；

非常務董事：鄧蓮如勳爵、何禮泰、容漢新及施銘倫；及

獨立非常務董事：范華達、郭敬文、利乾、李慧敏、施祖祥及楊敏德。

承董事局命

太古股份有限公司

主席

白紀圖

香港，二零一二年八月十日

網址：www.swirepacific.com

詞彙

專門術語

財務

公司股東應佔權益 未計入非控股權益的權益。

公司股東應佔每股權益 未計入非控股權益除以期內已發行加權平均股數的權益。

借款總額 借款、債券、透支及永久資本證券總計。

債務淨額或綜合借款 扣除銀行存款、銀行結存及若干可供出售投資的借款、債券、透支及永久資本證券總計。

公司股東應佔基本權益 未計入非控股權益，並就中國內地投資物業公平值變化對遞延稅項的影響進行調整後的呈報權益。

公司股東應佔每股基本權益 未計入非控股權益，並就中國內地投資物業公平值變化對遞延稅項的影響進行調整後的呈報權益，除以期內已發行加權平均股數的權益。

基本溢利 就中國內地投資物業公平值變化及相關遞延稅項的影響進行調整後的呈報溢利。

航空

可用座位千米數 以每航線的航程乘該航線可運載乘客的乘客座位運載量（以座位數目計算）。

可用噸千米數 以每航線的航程乘該航線可運載乘客、超額行李、貨物及郵件的整體運載量（以噸計算）。

航班準時情況 在原定啟航時間十五分鐘內起飛。

比率

財務

$$\text{每股盈利 / (虧損)} = \frac{\text{公司股東應佔溢利 / (虧損)}}{\text{期內已發行加權平均股數}}$$

$$\text{公司股東應佔每股權益} = \frac{\text{未計入非控股權益的權益}}{\text{期內已發行加權平均股數}}$$

$$\text{公司股東應佔每股基本權益} = \frac{\text{未計入非控股權益的基本權益}}{\text{期內已發行加權平均股數}}$$

$$\text{利息倍數} = \frac{\text{營業溢利 / (虧損)}}{\text{財務支出淨額}}$$

$$\text{現金利息倍數} = \frac{\text{營業溢利 / (虧損)}}{\text{財務支出淨額及資本化利息總計}}$$

$$\text{資本淨負債比率} = \frac{\text{債務淨額}}{\text{權益總額}}$$

航空

$$\text{乘客 / 貨物及郵件運載率} = \frac{\text{收入乘客千米數 / 貨物及郵件噸千米數}}{\text{可用座位千米數 / 可用貨物及郵件噸千米數}}$$

$$\text{乘客 / 貨物及郵件收益率} = \frac{\text{客運營業額 / 貨物及郵件營業額}}{\text{收入乘客千米數 / 貨物及郵件噸千米數}}$$

$$\text{每可用噸千米成本} = \frac{\text{營業開支總額}}{\text{可用噸千米數}}$$

財務日誌及投資者資訊

二零一二年財務日誌

中期報告供股東閱覽	八月二十四日
‘A’股及‘B’股除息交易	九月十二日
暫停辦理股票過戶手續	九月十四日
派付二零一二年度第一次 中期股息	十月五日
宣佈年度業績	二零一三年三月
派發第二次中期股息	二零一三年五月
股東周年大會	二零一三年五月

註冊辦事處

太古股份有限公司
香港金鐘道八十八號
太古廣場一座三十三樓

股份登記處

香港中央證券登記有限公司
香港皇后大道東一八三號
合和中心十七 M 樓
網址：www.computershare.com

股票託管處

The Bank of New York Mellon
P.O. Box 358516
Pittsburgh, PA 15252-8516
USA

網址：www.bnymellon.com/shareowner
電郵：shrrelations@bnymellon.com
電話：美國境內免費電話：1-888-BNY-ADRS
長途電話：1-201-680-6825

股份代號

香港聯合交易所	‘A’股	‘B’股
ADR	19	87
	SWRAY	SWRBY

‘A’股與‘B’股股東除有同等的投票權外，其他權益比例為五比一。

核數師

羅兵咸永道會計師事務所

投資者關係

電郵：ir@swirepacific.com

公共事務

電郵：publicaffairs@swirepacific.com
電話：(852) 2840-8098
傳真：(852) 2526-9365
網址：www.swirepacific.com

徵求回應

為求改進我們的報告，讀者如對我們的公告及披露資料有任何意見，歡迎電郵至 ir@swirepacific.com 表達。