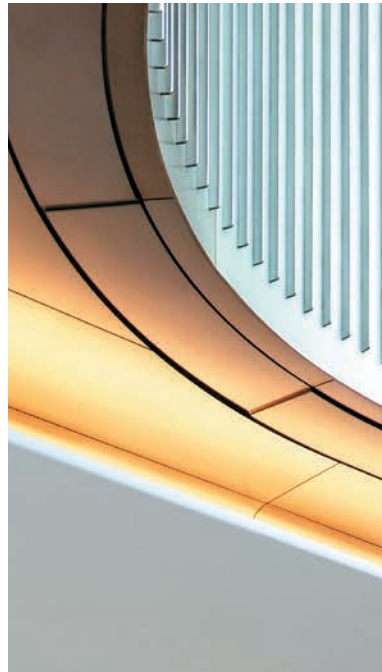


# 二零一九年 中期報告

股份代號  
'A' 股 00019 'B' 股 00087

---



# 目錄

1	企業宣言
2	表現摘要
3	主席報告
4	財務董事報告
6	業務評述
35	財務評述
36	融資
41	簡明中期財務報表的審閱報告
42	簡明中期財務報表
47	簡明中期財務報表附註
78	附加資料
82	詞彙
83	財務日誌及投資者資訊

## 永續發展 長遠增長

太古公司是基地設於香港的國際綜合企業，  
其多元化的業務在市場擁有領先地位。  
公司在大中華區歷史悠久，  
「太古」的名字在這地區享譽超過一百五十年。

我們的目標是透過長遠地創造理想的權益回報以實現股東價值持續增長，及維持一般股息持續增長以將價值回饋股東。

### 我們的價值

正直真誠，竭盡所能，精益求精，謙遜恭謹，團隊合作，長遠發展。

### 我們的核心原則

- 我們的業務集中於極具發展潛力的亞洲區（特別是大中華區），集團在該區已累積多年經驗，對該區有深入的認識，並且已建立穩固的業務關係。
- 我們在集團內靈活調動資金和人才，並互相交流觀點。集團規模龐大且業務多元化，可增加我們接觸不同投資機會的可能性。
- 我們採取審慎的財務管理方針，使長期投資計劃不受金融市場的短期波動所影響。
- 我們招聘最優秀的人才，並投放大量資源於培訓及發展。員工的福祉是集團長遠取得成功的關鍵。

- 我們在互惠互利的基礎上，與業務夥伴建立穩健而持久的關係。
- 可持續發展對於我們的業務是勢在必行的策略性要項，對於為股東創造長遠價值的整體方針是一個不可或缺的部分。
- 我們致力維持崇高的企業管治標準，維護及發展太古品牌和信譽。

### 我們的投資原則

- 我們的目標是構建一個能夠持續提供穩定派息的業務組合。
- 我們是長遠投資者，著重持有業務的控股權益，並管理有關業務以達至長遠增長。
- 我們集中發展可利用專長作出貢獻並創造價值的業務。
- 我們投資於提供卓越產品和服務並於市場享有領導地位的業務。
- 我們撤出已充分發揮潛力的業務，將資金注入現有或新的業務。

## 表現摘要

	附註	截至六月三十日止 六個月		變幅 %	截至十二月 三十一日止年度
		二零一九年 港幣百萬元	二零一八年 港幣百萬元		二零一八年 港幣百萬元
公司股東應佔溢利					
財務報表所示		7,939	13,501	-41%	23,629
基本溢利	(a)	15,846	1,265	+1,153%	8,523
經常性基本溢利	(a)	4,226	3,026	+40%	7,489
收益		42,870	42,265	+1%	84,606
營業溢利		10,866	18,695	-42%	30,888
撇除投資物業公平值變動的營業溢利		7,035	3,222	+118%	11,510
投資物業公平值變動		3,831	15,473	-75%	19,378
來自營運的現金		4,368	8,297	-47%	18,328
融資前的現金流入淨額		15,260	8,075	+89%	17,919
權益總額（包括非控股權益）		330,045	322,563	+2%	325,115
債務淨額	(b)	48,630	67,272	-28%	62,667
資本淨負債比率	(b)	14.7%	20.9%	-6.2% 個百分點	19.3%
		港元	港元	變幅 %	港元
每股盈利	(c)				
財務報表所示					
‘A’ 股		5.29	8.99	-41%	15.74
‘B’ 股		1.06	1.80		3.15
基本					
‘A’ 股		10.55	0.84	+1,156%	5.68
‘B’ 股		2.11	0.17		1.14
每股股息					
‘A’ 股		1.35	1.20	+13%	3.00
‘B’ 股		0.27	0.24		0.60
公司股東應佔每股權益	(d)				
‘A’ 股		182.78	177.39	+3%	180.09
‘B’ 股		36.56	35.48		36.02

附註：

- (a) 有關財務報表所示與基本溢利的對賬，以及基本溢利與經常性基本溢利的對賬載於第35頁。
- (b) 債務淨額是扣除現金、銀行存款及銀行結存的借款、債券及透支總計。資本淨負債比率是債務淨額相對於權益總額的比率。將租賃負債納入為債務淨額的一部分，將使資本淨負債比率增至百分之十六點四（見第40頁）。
- (c) 請參閱財務報表附註11有關期內已發行的加權每日平均股數。
- (d) 請參閱財務報表附註25有關期末的股份數目。

# 主席報告

二零一九年上半年的經常性基本溢利增至港幣四十二億二千六百萬元，增幅為百分之四十。我們喜獲如此堅穩的業績，可見上半年延續了自去年開始的復甦趨勢。

太古地產取得穩定的增長。儘管零售銷售額表現疲弱，香港的租金收入整體上升。中國內地的零售銷售額增長強勁。

國泰航空繼續受惠於企業轉型計劃。儘管上半年面對收益率受壓及地緣政治局勢的挑戰，表現一般稍遜的上半年仍錄得溢利。收購廉價航空公司香港快運的消息於本年三月公佈，並於七月完成交易。我們支持國泰航空作出此項重要的策略發展。

港機的業績有所改善。太古可口可樂（於期內更名，前稱太古飲料）的中國內地業務表現良好。太古海洋開發集團的表現仍然疲弱。

## 股息

董事局已宣佈上半年股息為‘A’股每股港幣1.35元及‘B’股每股港幣0.27元，較二零一八年上半年的股息增加百分之十三。股息的增幅略低於經常性基本溢利的增長，反映集團致力維持一般股息持續增長的目標，亦顯示我們對下半年的業務展望更趨審慎。

## 展望

雖然上半年表現有所改善，但我們正面對著更強大的阻力。環球貿易磨擦及香港的示威活動，直接及間接影響集團旗下多項業務的需求。然而，集團財政實力雄厚，足以面對一切短期挑戰。我們於二零一九年上半年出售非核心資產，帶來逾港幣一百四十億元的現金收益，使太古公司於二零一九年六月底的資本淨負債比率降至百分之十四點七，為二零零七年以來的最低水平。我們將繼續進行在香港及中國內地的核心投資計劃，以穩健的財政狀況，充分把握可能出現的新機遇。

主席

施銘倫

香港，二零一九年八月八日

# 財務董事報告

## 業績摘要

二零一九年上半年股東應佔綜合溢利為港幣七十九億三千九百萬元，較二零一八年減少百分之四十一。主要撇除投資物業價值變動的股東應佔基本溢利大幅增至港幣一百五十八億四千六百萬元，增幅主要反映出出售太古城中心三座及太古城中心四座物業所得收益港幣一百一十二億二千一百萬元。撇除兩個年度重大的非經常性項目後，二零一九年上半年的經常性基本溢利為港幣四十二億二千六百萬元，二零一八年則為港幣三十億二千六百萬元。此增幅主要來自地產及航空部門。

地產部門是集團溢利的最大來源。二零一九年上半年來自地產部門的經常性基本溢利（撇除出售投資物業所得收益總額港幣一百一十九億三千七百萬元）為港幣三十三億一千九百萬元，而二零一八年則為港幣三十億五千八百萬元。市場普遍對集團在香港的辦公樓物業需求殷切，但香港的零售銷售額表現卻較為疲弱。至於中國內地，三里屯太古里、太古滙、成都遠洋太古里及頤堤港錄得強勁的零售銷售額。酒店業務於二零一九年上半年錄得溢利，而二零一八年則錄得虧損。

按百分之一百基準計算，國泰航空集團二零一九年上半年的應佔溢利為港幣十三億四千七百萬元，而二零一八年上半年則錄得虧損港幣二億六千三百萬元。國泰航空為期三年的企業轉型計劃已進入最後一年，該計劃旨在令其業務更精簡、更靈活和更具競爭力。計劃繼續推行，而二零一八年轉虧為盈，可見國泰航空正朝著正確的方向進發。該集團於二零一九年上半年繼續取得良好的表現，但隨著地緣政治及貿易磨擦加劇，航空公司的經營環境轉差。客運服務錄得令人滿意的收益，但整體收益率有所下降。貨運業務表現較為疲弱，貨運量及收益率均告下降，當中部分是由於中美貿易磨擦所致。旗下航空公司受惠於油價下降，但美元走強卻帶來不利影響。

港機集團於二零一九年首六個月錄得應佔溢利港幣五億三千五百萬元，而二零一八年同期按百分之一百基準計算的應佔溢利則為港幣四億六千九百萬元。溢利上升，主要反映港機（香港）、香港航空發動機維修服務公司及中國內地的部件修理業務錄得溢利增長。

撇除二零一八年一項非經常性收益後，太古可口可樂於二零一九年上半年的應佔溢利為港幣七億四千八百萬元，較二零一八年上半年上升百分之二。二零一九年上半年中國內地業

務錄得強勁的溢利增長，然而由於就收自美國的一項股息支付預扣稅港幣八千三百萬元，對整體業績構成不利影響。

海洋服務部門於二零一九年上半年錄得的經常性虧損為港幣五億八千三百萬元，二零一八年則為港幣六億五千萬元。二零一八年的數字已撇除太古海洋開發集團於二零一八年的減值支出及相關撇銷港幣三十九億元。船隊的使用率略為上升，反映鑽機工作量有所增加。由於船隻供應過剩，平均每日租金仍然受壓。

撇除非經常性項目後，貿易及實業部門於二零一九年上半年的應佔溢利為港幣六千萬元，二零一八年上半年的應佔溢利則為港幣一億五千四百萬元。業績下跌，主要反映出出售阿克蘇諾貝爾太古漆油公司及Columbia業務（均錄得溢利）與冷藏倉庫業務（錄得虧損）所帶來不利的淨影響。太古零售業務、太古汽車及太古食品的貢獻減少。

## 股息

董事局已宣佈第一次中期股息為‘A’股每股港幣1.35元及‘B’股每股港幣0.27元。第一次中期股息將於二零一九年十月四日派發予於二零一九年九月六日（星期五）辦公時間結束時登記於股東名冊上的股東。公司股份將由二零一九年九月四日（星期三）起除息。

## 集團目標的執行

我們的目標是透過長遠地創造理想的權益回報以實現股東價值持續增長，及維持一般股息持續增長以將價值回饋股東。以投資及撤資方式進行資本配置，對達成集團目標起著關鍵作用。

太古地產現正投資港幣一百五十億元重建香港太古坊，第二期重建工程將於二零二一年或二零二二年完成。太古地產亦持有上海一項零售發展項目的五成權益，該項目的面積為一百二十五萬平方呎，預計於二零二零年落成。太古地產於二零一九年四月完成出售其於香港太古城中心三座及太古城中心四座物業所持的權益，以及於二零一九年七月完成出售其於香港鰂魚涌英皇道625號物業所持的權益。太古地產已宣佈於新加坡及印尼發展新的住宅項目。

國泰航空於二零一九年七月完成收購香港快運。太古公司一直對國泰航空的前景具有信心，並支持其長期投資計劃。

港機集團繼續進行投資以擴展業務和提升技術能力，務求為客戶提供更優質和廣泛的服務。港機管理層現正與廈門當局商討將廈門太古的設施由廈門現有機場遷至新機場的安排。

太古可口可樂繼續擴大其產品及包裝組合，並投資於生產資產、物流基建、銷售設備及數碼化能力。

至於海洋服務部門，太古海洋開發集團於二零一九年上半年出售兩艘船隻，並預期於下半年出售更多船隻。

貿易及實業部門於二零一九年上半年出售其於Columbia業務所持的權益，以及撇銷於一家聯屬公司的投資。該部門繼續投資於汽車及食品業務。

集團於二零一九年上半年從營運業務產生港幣四十四億元，從出售業務產生港幣一百七十九億元（包括於二零一八年收取按金港幣三十三億元），以及作出資本投資共港幣二十七億元。於二零一九年六月底的債務淨額為港幣四百八十六億元，較二零一八年年底減少百分之二十二。於二零一九年六月底的資本淨負債比率為百分之十四點七，較二零一八年年底的百分之十九點三下降四點六個百分點。將租賃負債納入債務淨額中，將使於二零一九年六月底的資本淨負債比率增至百分之十六點四。

## 各部門展望

地產部門方面，預期香港中區的空置率將會上升，對中區的辦公樓租金構成下調壓力。儘管其他地區的供應量增加，太古坊發展項目預期因需求殷切及租用率高企而令其辦公樓租金堅穩。環球貿易不明朗加上人民幣疲弱對中國內地旅客消費產生不利影響，因而影響香港的零售消費。香港的示威活動已對旗下商場（特別是太古廣場）的零售銷售額帶來一些影響，如示威活動持續，銷售額可能會繼續受到影響。中國內地方面，預計北京及廣州於二零一九年下半年的零售銷售額增長穩定，上海有溫和增長，成都的增長則令人滿意。廣州及北京的辦公樓空置率上升，預計會對租金構成下調壓力。上海的辦公樓空置率預期上升，然而興業太古滙預期因租用率高企而令租金維持堅穩。邁阿密市的零售銷售額正逐步增長，甲級辦公樓樓面新供應有限。預計旗下酒店於二零一九年下半年的經營環境維持穩定，惟香港的酒店入住率已因示威活動而受到一些影響，如情況持續，入住率可能會繼續受到影響。出售中國內地成都遠洋太古里睿東中心以及邁阿密市Reach及Rise項目住宅單位所得的物業買賣溢利，預期於二零一九年確認。

國泰航空在下半年的業績一般較上半年為佳，因此儘管環境充滿障礙和其他不明朗因素，預計二零一九年的情況亦會一如往年。環球經濟預計繼續受地緣政治及貿易磨擦所影響，因而影響航空客運及貨運的需求。香港的示威活動不僅令七月份的訪港旅客量減少，對機位預訂情況亦構成不利影響。預計美元繼續走強。雖然最近油價偏軟，但預期油價仍會波動。企業轉型計劃繼續推行，國泰航空相信正逐步實現可持續長期表現的目標。

預計港機集團旗下不同業務於二零一九年下半年前景各異。機身服務方面，相比於二零一九年上半年，預計二零一九年下半年港機（美洲）的工作量將會上升，廈門太古的工作量保持穩定，而香港的工作量則略為下跌。預計外勤服務的工作量穩定。香港航空發動機維修服務公司的引擎服務需求預期繼續上升，廈門太古發動機服務公司於二零一九年下半年的引擎服務需求預計低於上半年。

太古可口可樂方面，中國內地業務的收益預計於二零一九年下半年繼續增長，收益的增長速度將超越銷量。營業成本（尤其是員工成本）增加將令溢利受壓。香港業務的收益預計於二零一九年下半年獲得改善，營業成本預期上升，近期的資本開支折舊增加將令溢利受壓。台灣業務的收益預計於二零一九年下半年繼續增長。美國方面，預計飲料市場於二零一九年下半年呈溫和增長，成本上漲將令溢利受壓。

離岸業出現若干復甦的跡象。預計勘探及開採工程於二零一九年及二零二零年的開支將有所增長。鑽機數目緩慢增加令船隻使用率上升，但由於船隻供應過剩，每日租金仍然受壓。鑽機作業增加，導致更多之前關機停用的船隻重投市場爭奪額外的工程。然而，停航船隊中三分之一的船隻已處於關機停用狀態超過三年，當中多艘船隻應不會再投入服務。

預計貿易及實業部門於二零一九年下半年的整體業績將較上半年為佳。太古資源方面，香港的示威活動已對其零售點的銷量造成不利影響。如情況持續，影響可能會繼續顯現。

財務董事

劉美璇

香港，二零一九年八月八日

# 業務評述

## 地產部門

太古地產的業務由三個主要範疇組成：

### 物業投資

太古地產在香港的物業投資組合，包括位處優越地段的辦公樓及零售物業、服務式住宅及其他高尚住宅物業。包括酒店在內，香港的已落成物業組合總樓面面積共一千二百七十萬平方呎，另外一百二十萬平方呎正在興建中。在中國內地，太古地產主要透過合資公司於北京、上海、廣州及成都擁有及營運多個大型綜合商業發展項目，於落成後總面積將達九百八十萬平方呎，當中八百九十萬平方呎已經落成。在美國，太古地產是邁阿密市 Brickell City Centre 綜合商業發展項目的主要發展商，該項目面積共一百一十萬平方呎，而毗鄰的一個面積一百四十萬平方呎發展項目正在規劃中。

### 酒店投資

太古地產通過太古酒店在香港全資擁有及管理兩間酒店，包括位於太古廣場的奕居及位於太古城的香港東隅。太古地產持有位於太古廣場的香港 JW 萬豪酒店、香港港麗酒店及港島香格里拉大酒店，以及位於東涌的諾富特東薈城酒店各百分之二十權益。在中國內地，太古酒店管理四間酒店，包括由太古地產全資擁有、位於北京三里屯太古里的瑜舍，以及位於北京頤堤港的東隅、位於成都遠洋太古里的博舍及位於上海興業太古滙的鑄舍各百分之五十權益。太古地產於廣州太古滙的文華東方酒店及上海興業太古滙的上海素凱泰酒店分別持有百分之九十七及百分之五十權益。在美國，太古地產通過太古酒店全資擁有及管理邁阿密東隅，以及擁有邁阿密市文華東方酒店百分之七十五權益。東涌市地段第11號項目中一間非由太古地產管理的酒店預計於本年稍後啟用，太古地產持有該項目百分之二十權益。

### 物業買賣

太古地產的物業買賣組合包括位於美國邁阿密市 Brickell City Centre 的 Reach 及 Rise 項目的已落成可供出售發展項目，以及兩個分別位於香港和新加坡的未落成住宅發展項目。太古地產於美國佛羅里達州邁阿密市與羅德岱堡均有土地儲備。

太古地產於香港聯合交易所有限公司上市。



## 財務摘要

	截至六月三十日止 六個月		截至十二月 三十一日止年度
	二零一九年 港幣百萬元	二零一八年 港幣百萬元	二零一八年 港幣百萬元
<b>收益</b>			
租金收入總額			
辦公樓	3,302	3,141	6,375
零售物業	2,747	2,579	5,205
住宅	297	276	537
其他收益*	66	63	137
物業投資	6,412	6,059	12,254
物業買賣	392	530	1,061
酒店	706	720	1,404
<b>收益總額</b>	<b>7,510</b>	<b>7,309</b>	<b>14,719</b>
<b>營業溢利</b>			
物業投資			
來自營運業務	4,460	4,442	8,585
出售投資物業權益	1,361	1,254	1,276
投資物業估值收益	3,831	15,473	19,378
物業買賣	50	73	65
酒店	11	(1)	(25)
<b>營業溢利總額</b>	<b>9,713</b>	<b>21,241</b>	<b>29,279</b>
<b>應佔合資公司及聯屬公司除稅後溢利</b>	<b>740</b>	<b>1,064</b>	<b>1,978</b>
<b>應佔溢利</b>	<b>8,962</b>	<b>21,139</b>	<b>28,583</b>
<b>太古公司應佔溢利</b>	<b>7,349</b>	<b>17,334</b>	<b>23,437</b>

\* 其他收益主要為屋苑管理費。

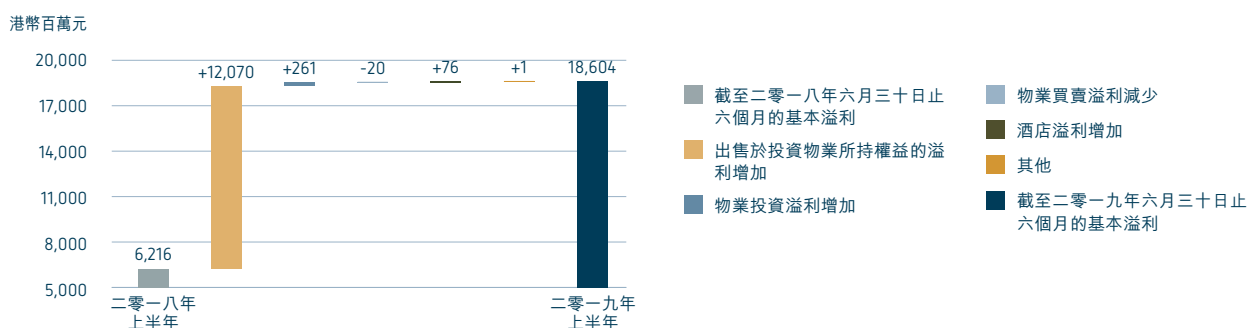
以下的附加資料提供財務報表所示與基本的股東應佔溢利的對賬。此等對賬項目主要用以調整投資物業重估變動淨額及相關的中國內地及美國遞延稅項，以及其他與投資物業有關的遞延稅項撥備。歸類為投資物業的使用權資產攤銷在基本溢利中支銷。

附註	截至六月三十日止 六個月		截至十二月 三十一日止年度
	二零一九年 港幣百萬元	二零一八年 港幣百萬元	二零一八年 港幣百萬元
<b>財務報表所示應佔溢利</b>	<b>8,962</b>	21,139	28,583
有關投資物業的調整：			
投資物業重估	(a) (4,264)	(16,298)	(20,722)
投資物業的遞延稅項	(b) 684	121	935
出售投資物業權益的變現估值收益	(c) 13,197	1,233	1,351
集團自用投資物業折舊	(d) 16	15	28
非控股權益應佔重估變動減遞延稅項	17	6	(15)
減在投資物業項下呈報的使用權資產攤銷	(e) (8)	-	-
<b>應佔基本溢利</b>	<b>18,604</b>	6,216	10,160
出售投資物業權益的溢利	(14,557)	(2,487)	(2,627)
<b>應佔經常性基本溢利</b>	<b>4,047</b>	3,729	7,533
<b>太古公司應佔基本溢利</b>	<b>15,256</b>	5,098	8,331
<b>太古公司應佔經常性基本溢利</b>	<b>3,319</b>	3,058	6,177

附註：

- (a) 即集團的重估變動淨額及集團應佔合資公司重估變動淨額。
- (b) 即集團投資物業的遞延稅項變動及集團應佔合資公司所持投資物業的遞延稅項變動，包括中國內地及美國投資物業重估變動的遞延稅項，以及就長期持有的投資物業作出的遞延稅項撥備（有關負債被視為在頗長時間內不會撥回）。
- (c) 在實施香港會計準則第40號前，投資物業的公平值變動是記入重估儲備而非損益表中。在出售時，重估收益由重估儲備轉撥至損益表。
- (d) 在實施香港會計準則第40號前，集團自用的投資物業並沒有計算折舊。
- (e) 香港財務報告準則第16號修訂香港會計準則第40號對投資物業的釋義，將由承租人持作使用權資產以賺取租金或作資本增值或兩者兼並的物業包括在內，並規定集團須將該等使用權資產按公平值入賬。該等使用權資產的攤銷在基本溢利中支銷。

### 地產部門 — 按百分之一百基準計算的基本溢利變動



## 業績摘要

二零一九年上半年來自地產部門的應佔溢利為港幣七十三億四千九百萬元，二零一八年上半年則為港幣一百七十三億三千四百萬元。這些數字包括未計遞延稅項及非控股權益（分別為港幣四十二億六千四百萬元及港幣一百六十二億九千八百萬元）的物業估值收益淨額。主要撇除投資物業估值變動的應佔基本溢利為港幣一百五十二億五千六百萬元，增加港幣一百零一億五千八百萬元。此溢利增加，主要反映出售於太古城的太古城中心三座及太古城中心四座以及於香港其他投資物業所持權益帶來的溢利。

二零一九年上半年的經常性基本溢利（撇除出售於投資物業所持權益的溢利）為港幣三十三億一千九百萬元，二零一八年上半年則為港幣三十億五千八百萬元。

二零一九年上半年來自物業投資的經常性基本溢利增加百分之七，香港及中國內地的物業組合錄得令人滿意的增長。二零一九年上半年的租金收入總額增加百分之六（至港幣六十三億四千六百萬元，二零一八年上半年則為港幣五十九億九千六百萬元）。這反映香港和中國內地辦公樓物業的約滿後新訂租金上升，以及中國內地和美國零售銷售額增加。

二零一九年上半年來自物業買賣的基本溢利主要來自出售香港般然項目的停車位及出售美國的住宅單位。

酒店業務於二零一九年上半年錄得溢利，二零一八年上半年則錄得虧損，主要原因是位於中國內地上海市及美國的酒店表現有所改善。

## 主要發展項目

太古地產於二零一九年四月完成出售其於一家附屬公司所持有的百分之一百權益，該附屬公司持有兩座位於香港太古城的辦公樓（前稱太古城中心三座及太古城中心四座）。

太古地產於二零一九年四月宣佈於新加坡推出其首個住宅項目「EDEN」。該發展項目共提供二十個住宅單位，總樓面面積約七萬七千平方呎，預計於二零一九年第四季落成。

太古地產於二零一九年五月有條件同意出售其於一家公司的全部五成權益，該公司擁有一座位於香港英皇道625號的商業大廈。出售事項於二零一九年七月完成。

二零一九年七月，一家由太古地產與 Jakarta Setiabudi Internasional Group 成立的合資公司完成收購一幅位於印尼雅加達南部的用地。該幅用地將發展為一個總樓面面積約一百一十二萬三千平方呎的住宅項目。該住宅項目預計提供逾四百個住宅單位，將於二零二三年落成。太古地產持有該合資公司五成權益。

## 主要物業投資組合 — 總樓面面積 (千平方呎)

地點	二零一九年六月三十日						二零一八年 十二月三十一日
	辦公樓物業	零售物業	酒店	住宅物業	規劃中物業	總面積	總面積
<b>已落成</b>							
太古廣場	2,186	711	496	443	—	3,836	3,836
太古坊	5,571	12	—	63	—	5,646	5,646
太古城中心	629	1,105	200	—	—	1,934	1,934
其他	450	665	73	74	—	1,262	1,322
—香港	8,836	2,493	769	580	—	12,678	12,738
三里屯太古里	—	1,296	169	—	—	1,465	1,465
太古滙	1,732	1,473	584	52	—	3,841	3,841
頤堤港	294	470	179	—	—	943	943
成都遠洋太古里	—	678	98	55	—	831	810
興業太古滙	914	587	194	73	—	1,768	1,734
其他	20	91	—	—	—	111	91
—中國內地	2,960	4,595	1,224	180	—	8,959	8,884
—美國	263	497	477	109	—	1,346	1,346
<b>已落成總面積</b>	<b>12,059</b>	<b>7,585</b>	<b>2,470</b>	<b>869</b>	<b>—</b>	<b>22,983</b>	<b>22,968</b>
<b>發展中及有待發展</b>							
—香港 <sup>^</sup>	1,218	3	—	—	—	1,221	1,316
—中國內地	—	879	—	—	—	879	623
—美國	—	—	—	—	1,444	1,444	1,444
<b>總面積</b>	<b>13,277</b>	<b>8,467</b>	<b>2,470</b>	<b>869</b>	<b>1,444</b>	<b>26,527</b>	<b>26,351</b>

總樓面面積指由集團公司擁有的百分之一百樓面及部門應佔由合資公司及聯屬公司持有的樓面份額。

<sup>^</sup> 辦公樓組合主要包括太古坊二座。

## 投資物業

## 香港

## 辦公樓

二零一九年上半年來自香港辦公樓組合的租金收入總額為港幣三十億四千七百萬元，較二零一八年同期增加百分之六。增幅主要反映約滿後新訂租金上升以及太古坊一座於二零一八年九月啟用。部分增幅因太古城的太古城中心三座及太古城中心四座於二零一九年四月出售後令租金收入總額減少而被抵銷。約滿後新訂租金上升，反映市場對集團在香港的辦公樓樓面需求殷切。太古廣場、太古坊及太古城中心一座的租用率高企。辦公樓組合於二零一九年六月三十日已接近全部租出。

## 零售物業

面對環球貿易不明朗，加上訪港旅客（特別是中國內地旅客）消費減少，太古廣場購物商場的零售銷售額下跌百分之四。太古城中心及東薈城名店倉的租戶組合經優化後，零售銷售額略為上升。

二零一九年上半年集團在香港的零售物業組合的租金收入總額為港幣十四億零四百萬元，較二零一八年同期上升百分之三。儘管二零一九年上半年的零售環境嚴峻，但太古廣場購物商場及太古城中心的租金收入仍分別上升百分之二及百分之一。期內，集團旗下商場的實際租用率為百分之一百。

毗鄰東薈城名店倉的東涌市地段第11號發展項目於二零一九年三月落成，預期於本年稍後啟用。百分之九十八的零售樓面已獲承租。

### 住宅物業

住宅物業組合於二零一九年六月三十日的入住率約為百分之八十七。

### 發展中投資物業

太古坊第二期重建工程（重建康和大廈及和域大廈）是興建一座總樓面面積約一百萬平方呎的辦公樓，名為「太古坊二座」。上蓋工程現正進行。預計重建工作將於二零二一年或二零二二年完成。

太古地產已於二零一八年取得規劃許可，將一幅位於皇后大道東46至56號，蘭杜街1A至11號及晏頓街2A至12號的用地發展作辦公樓用途。該用地面積約一萬四千四百平方呎，建議的發展項目總樓面面積約二十一萬八千方呎。地基工程現正進行。預計於二零二三年落成。

### 其他物業

太古地產於二零一八年就香港兩幅用地（船塢里8號華廈工業大廈及英皇道1067號仁孚工業大廈）申請強制售賣。倘太古地產申請成功，該用地將發展作辦公樓及其他商業用途，其總樓面面積約為七十七萬九千方呎。

於二零一八年，一家由太古地產持有五成權益的合資公司就一幅位於香港英皇道983至987A號及鰂魚涌濱海街16至94號的用地申請強制售賣。倘該合資公司申請成功，並按照適當的城市規劃管制，預計該用地可發展作住宅及零售用途，總樓面面積約四十萬平方呎。

於二零一八年，一家由太古地產持有八成權益及由中華汽車有限公司持有兩成權益的合資公司，就香港柴灣一個以住宅為主的項目（內地段第88號）取得一般建築圖則批准。該合資公司擬於二零一九年九月完成收購相關用地。該合資公司正與香港政府商討土地交換條款（包

括補地價），將相關用地重新發展為一個住宅及商業綜合項目。待若干條件獲達成後，建議發展項目的總樓面面積預計約為六十九萬四千平方呎。

### 展望

市場（特別是內地中資企業）對辦公樓樓面的需求下降，加上有租戶搬遷至其他地區，預期香港中區的空置率將上升，對中區的辦公樓租金構成下調壓力。儘管九龍東及其他地區的供應量增加，太古坊發展項目預期因需求殷切及租用率高企而令其辦公樓租金堅穩。

環球貿易不明朗加上人民幣疲弱對中國內地旅客消費產生不利影響，香港的零售消費因而受到影響。香港的示威活動已對旗下商場（特別是太古廣場）的零售銷售額帶來一些影響。如示威活動持續，銷售額可能會繼續受到影響。

預期住宅投資物業的租住需求於二零一九年下半年維持穩定。

### 中國內地

#### 零售物業

二零一九年上半年中國內地零售物業組合的租金收入總額為港幣十一億九千三百萬元，按人民幣計算較二零一八年同期增加百分之十六。

#### 附屬公司

北京三里屯太古里於二零一九年上半年的租金收入總額增加。零售銷售額增加百分之九。於二零一九年六月三十日的整體租用率為百分之一百。隨著三里屯太古里於北京的時尚零售熱點地位日趨鞏固，市場對其零售樓面的需求保持堅穩。該處現正進行優化工程，預計會對其租用率及租金帶來正面的影響。翻新三里屯太古里西區成為三里屯太古里延伸部分（總樓面面積為二十五萬五千七百三十一平方呎）的工程預計於二零二零年完成。

廣州太古滙的租戶組合經優化後，二零一九年上半年的租金收入總額有所增加。零售銷售額增長百分之十五。於二零一九年六月三十日，該商場已全部租出。

#### 合資公司

北京頤堤港商場於二零一九年六月三十日的租用率為百分之九十九。租戶組合已加以優化。二零一九年上半年的零售銷售額增加百分之十八。該商場已逐漸成為北京東北部一個生活時尚購物中心。

成都遠洋太古里於二零一九年上半年的租金收入總額增加，零售銷售額增加百分之十九。該物業是成都市內漸受歡迎的購物熱點。於二零一九年六月三十日，租用率為百分之九十八。

由於期內開業的店舖較二零一八年上半年為多，上海興業太古滙於二零一九年上半年的租金收入總額有所增加。二零一九年上半年的零售銷售額增加百分之六十七，客流自二零一九年年初穩步上升。於二零一九年六月三十日，商場租用率為百分之九十八，百分之九十二的店舖已經開業。

#### 辦公樓

二零一九年上半年中國內地辦公樓組合的租金收入總額為港幣一億九千五百萬元。

廣州太古滙辦公樓於二零一九年六月三十日的租用率為百分之九十九。北京頤堤港一座於二零一九年六月三十日的租用率為百分之八十六。於二零一九年上半年間，市場對北京辦公樓樓面的需求疲弱。上海興業太古滙於二零一九年六月三十日的租用率為百分之九十九。

#### 展望

對於二零一九年下半年北京及廣州的零售銷售額，預計增長穩定，上海有溫和增長，成都的增長則令人滿意。北京方面，預期市場對奢侈品、時裝和生活品牌以及食肆的零售樓面有穩固需求。廣州方面，預期國際品牌零售商對零售樓面的需求強勁。成都方面，預期市場對奢

侈品及位處優越地段的零售樓面需求強勁。至於上海，預期市場對銷售化妝品、時裝和生活品牌以及食肆的零售樓面的需求強勁。

於二零一九年下半年，新供應加上市場疲弱將導致空置率上升，預期對廣州的辦公樓租金構成下調壓力。北京情況相若。在上海的核心商業區，預期市場對辦公樓樓面的需求疲弱，空置率預期上升。然而上海興業太古滙的租用率高企，預期租金仍然堅穩。

#### 發展中投資物業

太古地產與上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司旗下一家附屬公司於二零一八年成立一家合資公司，該合資公司將於上海浦東新區前灘發展一個總樓面面積共一百二十四萬七千零三十一平方呎的零售項目。該發展項目於二零一九年一月命名為「前灘太古里」，現正進行興建工程及預租，預計將於二零二零年年底落成。

#### 美國

Brickell City Centre第一期包括一個購物中心、兩座辦公樓（Two Brickell City Centre及Three Brickell City Centre）、一間由太古酒店管理的酒店連服務式住宅（邁阿密東隅）及兩座住宅大樓（Reach及Rise）。住宅大樓已發展作出售用途。

Brickell City Centre第一期發展項目已於二零一六年落成。Two Brickell City Centre及Three Brickell City Centre已全部租出，購物中心於二零一九年六月三十日的租用率為百分之九十（包括簽訂意向書）。

於二零一九年六月三十日，太古地產擁有Brickell City Centre項目中辦公樓、酒店及未售住宅部分的百分之一百權益，以及購物中心的百分之六十二點九三權益。購物中心的其餘權益由Simon Property Group（百分之二十五）及Bal Harbour Shops（百分之十二點零七）擁有。Bal Harbour Shops可於二零二零年起行使選擇權，將其持有的權益售予太古地產。

One Brickell City Centre 計劃發展為集零售、辦公樓、酒店及住宅於一身的綜合發展項目，全部置於一座共有八十層的大樓內。該項目將包括太古地產於二零一三年購入位於700 Brickell Avenue的用地，在發展該地皮後，Brickell City Centre 發展項目將與Brickell Avenue連接起來。太古地產擁有One Brickell City Centre 的百分之一百權益。

### 展望

邁阿密市的零售銷售額正逐步增長。市場對都會區零售樓面的需求相應穩定。

邁阿密市核心商業區及Brickell一帶新的甲級辦公樓樓面供應有限，需求穩固。

### 投資物業估值

投資物業組合已於二零一九年六月三十日根據市場價值進行估值（按價值計百分之九十四由戴德梁行估值，另按價值計共百分之二由另一獨立估值公司估值）。此項估值後的金額為港幣二千七百五十六億四千九百萬元，二零一八年十二月三十一日為港幣二千七百一十二億五千六百萬元，而二零一八年六月三十日則為港幣二千六百八十八億零二百萬元。

投資物業組合估值增加，主要是由於香港的辦公樓物業以及中國內地的投資物業租金上升後估值增加。

### 投資物業及酒店的資本承擔概況

	開支	開支預測			承擔*	
	截至二零一九年六月三十日止六個月 港幣百萬元	截至二零一九年十二月三十一日止六個月 港幣百萬元	二零二零年 港幣百萬元	二零二一年 港幣百萬元	二零二二年及之後 港幣百萬元	二零一九年六月三十日 港幣百萬元
香港	1,023	1,323	3,928	2,783	6,786	14,820
中國內地	72	721	868	225	144	1,958
美國及其他地區	115	8	—	—	—	8
總額	1,210	2,052	4,796	3,008	6,930	16,786

\* 資本承擔即對附屬公司百分之一百的資本承擔及集團應佔合資公司的資本承擔。集團承諾為香港及中國內地合資公司的資本承擔分別提供港幣六千六百萬元及港幣二億九千七百萬元資金。

根據香港會計準則第40號，酒店物業並不列作投資物業入賬。酒店建築物列入物業、廠房及設備項下。租賃土地列入使用權資產項下。兩者均按成本值扣除累積折舊或攤銷及任何減值撥備列賬。

### 酒店

於二零一九年上半年，由太古地產管理的酒店的折舊前營業溢利增加百分之十八至港幣一億二千二百萬元，主要由於中國內地上海及美國的業績有所改善。至於在香港由太古地產管理的酒店，二零一九年上半年的經營情況則困難。

廣州文華東方酒店二零一九年上半年的平均房租有所調升。上海素凱泰酒店已開始提升入住率。

由於入住率上升及營業利潤有所改善，邁阿密東隅於二零一九年上半年的營業業績較佳。美國文華東方酒店的入住率亦有所改善。

### 展望

預計旗下現有酒店於二零一九年下半年的經營環境維持穩定，惟香港的酒店入住率已因示威活動而受到一些影響，如情況持續，入住率可能會繼續受到影響。位於上海的新酒店正逐步提升入住率。東涌市地段第11號項目中一間非由太古地產管理的酒店預期於本年稍後開業。

## 物業買賣

### 香港

一幅位於灣仔永豐街21-31號的用地，將發展為面積三萬四千平方呎的住宅大廈連底部兩層零售店舖。地基工程現正進行，預計該發展項目將於二零二二年落成。

### 中國內地

成都遠洋太古里於二零一三年已預售百分之八十九的辦公樓總樓面面積（約一百一十五萬平方呎）及睿東中心三百五十個停車位。約百分之五十二已預售總樓面面積的銷售溢利已於二零一五年確認，其餘已預售的總樓面面積及三百五十個停車位未能如期收到部分款項，因此向法院申請取消交易，並申請得直（買家曾提出上訴但被推翻）。二零一八年已確認出售約十二萬二千一百三十六平方呎總樓面面積及四十四個停車位的溢利。二零一九年已達成協議出售另外四十三萬六千九百八十八平方呎總樓面面積及一百六十三個停車位。預計該等出售事項的溢利將於本年稍後確認。其餘三萬四千零十五平方呎總樓面面積將予保留。

### 美國

Brickell City Centre 第一期發展項目的住宅部分已發展作出售用途，兩座大樓（Reach及Rise）共提供七百八十個單位。

Reach及Rise項目已經落成，並於二零一六年開始交付買家。截至二零一九年八月六日，已售出Reach（共三百九十個單位）的三百六十四個單位及Rise（共三百九十個單位）的二百八十個單位。出售二十五個Rise單位及ASIA發展項目最後一個單位所得的溢利，已於二零一九年上半年確認。

### 新加坡

位於第10郵區坐落於德雷葛園2號的EDEN提供二十個住宅單位，總樓面面積約七萬七千平方呎。裝修工程現正進行，預計該發展項目將於二零一九年第四季落成。

### 印尼

二零一九年七月，一家由太古地產與Jakarta Setiabudi Internasional Group成立的合資公司完成收購一幅位於印尼雅加達南部的用地。該幅用地將發展為一個總樓面面積約一百一十二萬三千平方呎的住宅項目。拆卸工程現正進行。預期該發展項目包括逾四百個住宅單位，將於二零二三年落成。太古地產持有該合資公司五成權益。

### 展望

邁阿密市的住宅大廈需求大部分來自南美買家，預料該等需求將持續受南美經濟疲弱及美元相對強勢所影響。預期新加坡及印尼雅加達的物業市場穩定。出售中國內地成都遠洋太古里睿東中心以及邁阿密Reach及Rise發展項目住宅單位所得的物業買賣溢利，預期於二零一九年確認。

### 白德利



## 航空部門

航空部門主要的重大投資由國泰航空集團及香港飛機工程公司（「港機」）集團組成。國泰航空有限公司（「國泰航空」）於香港聯合交易所有限公司上市。國泰航空集團包括國泰航空、其全資附屬公司港龍航空有限公司（「國泰港龍航空」）（國泰航空及國泰港龍航空合稱「旗下航空公司」）、香港華民航空有限公司（「華民航空」）（國泰航空於二零一八年持有其六成股權）及香港快運航空有限公司（「香港快運」）、聯屬公司中國國際航空股份有限公司（「國航」）及持有部分權益的中國國際貨運航空有限公司（「國貨航」）。此外，國泰航空集團亦提供航空飲食、停機坪服務及地勤服務，並於香港國際機場擁有及營運一個貨運站。

## 財務撮要

	截至六月三十日止 六個月		截至十二月 三十一日止年度
	二零一九年 港幣百萬元	二零一八年 港幣百萬元	二零一八年 港幣百萬元
<b>港機集團</b>			
收益	7,873	7,325	14,892
營業溢利	679	553	1,140
應佔溢利	535	469	993
太古公司應佔溢利	535	351	760
<b>國泰航空集團</b>			
應佔聯屬公司除稅後溢利／（虧損）	606	(118)	1,056
<b>太古公司應佔溢利</b>	<b>1,124</b>	<b>217</b>	<b>1,781</b>

### 有關航空部門的會計處理

集團採用權益會計法將其於國泰航空集團的聯屬權益入賬。集團於綜合損益表以獨立賬項確認其應佔溢利或虧損淨額。上述有關港機集團及國泰航空集團的數字未計太古公司的綜合調整。

## 業績摘要

航空部門於二零一九年上半年錄得應佔溢利港幣十一億二千四百萬元，而二零一八年同期的溢利則為港幣二億一千七百萬元。

## 國泰航空集團

按百分之一的基準計算，國泰航空集團於二零一九年上半年的應佔溢利為港幣十三億四千七百萬元（二零一八年上半年：虧損港幣二億六千三百萬元）。二零一九年上半年旗下航空公司的除稅後溢利為港幣六億一千五百萬元（二零一八年上半年：虧損港幣九億零四百萬元），而應佔附屬及聯屬公司溢利則為港幣七億三千二百萬元（二零一八年上半年：港幣六億四千一百萬元）。

國泰航空為期三年的企業轉型計劃已進入最後一年，該計劃旨在令其業務更精簡、更靈活和更具競爭力。計劃繼續推行，而二零一八年轉虧為盈，可見國泰航空正朝著正確的方向進發。該集團於二零一九年上半年繼續取得良好的表現，但隨著地緣政治及貿易磨擦加劇，旗下航空公司的經營環境轉差。客運服務錄得令人滿意的收益，但整體收益率有所下降。貨運業務表現較為疲弱，貨運量及收益率均告下降，原因部分是由中美貿易磨擦所致。旗下航空公司受惠於油價下降，但美元走強卻帶來不利影響。

## 國泰航空及國泰港龍航空 — 主要營業數據

		截至六月三十日止 六個月		
		二零一九年	二零一八年	變幅
可用噸千米數 (「可用噸千米」)*	百萬	16,318	15,747	+3.6%
可用座位千米數 (「可用座位千米」)*	百萬	80,814	75,770	+6.7%
可用貨物噸千米數 (「可用貨運噸千米」)	百萬	8,635	8,542	+1.1%
收入噸千米數 (「收入噸千米」)	百萬	11,950	11,899	+0.4%
<b>客運收益</b>	港幣百萬元	<b>37,449</b>	35,452	+5.6%
每可用座位千米客運收益	港仙	46.3	46.8	-1.1%
收入乘客千米數 (「收入乘客千米」)*	百萬	68,078	63,810	+6.7%
收入乘客運載人次	千位	18,261	17,485	+4.4%
乘客運載率*	%	84.2	84.2	—
乘客收益率*	港仙	54.9	55.4	-0.9%
<b>貨運收益#</b>	港幣百萬元	<b>10,275</b>	11,276	-8.9%
每可用貨運噸千米貨運收益	港元	1.19	1.32	-9.8%
運載貨物	千噸	979	1,038	-5.7%
貨物運載率*	%	63.4	68.3	-4.9個百分點
貨物收益率*	港元	1.88	1.93	-2.6%
每可用噸千米成本 (連燃油)*	港元	3.12	3.29	-5.2%
每可用噸千米成本 (除燃油)	港元	2.23	2.29	-2.6%
飛機使用量	每日時數	12.0	12.2	-1.6%
航班準時表現*	%	74.2	74.1	+0.1個百分點
平均機齡	年	10.2	9.7	+5.2%
每百萬收入噸千米耗油量	桶	1,870	1,840	+1.6%
每百萬可用噸千米耗油量	桶	1,369	1,390	-1.5%

\* 有關釋義請參閱第82頁的「詞彙」。

# 包括郵件。郵件不再獨立提述，但郵件服務仍繼續記入貨運服務賬項。

### 客運服務

二零一九年上半年的客運收益為港幣三百七十四億四千九百萬元，較二零一八年同期增加百分之六。可載客量增加百分之七。收益的增長反映二零一八年推出的新航線、兩條新航線的推出、增加現有航線的班次及於熱門

航線採用較大型飛機的全部影響。乘客運載率維持不變，為百分之八十四點二。運載乘客人次增至一千八百三十萬，增幅為百分之四。由於頭等及商務客艙及長途航線經濟客艙的競爭激烈，加上不利的匯率變動，收益率下跌百分之一至港幣五十四點九仙。

## 貨運服務

### 國泰航空及國泰港龍航空

國泰航空及國泰港龍航空於二零一九年上半年的貨運收益為港幣一百零二億七千五百萬元，較二零一八年同期下跌百分之九。跌幅反映環球貿易表現較為疲弱，原因部分是由中美貿易磨擦所致。國泰航空及國泰港龍航空的可載貨量增加百分之一，主要是由於新購入的客機提供額外的腹艙載貨空間。面對需求疲弱，貨機的可載貨量已予重整，並已加強特殊貨物的運送業務。貨物運載率下降四點九個百分點至百分之六十三點四，載貨量減少百分之六至九十七萬九千噸，收益率下跌百分之三至港幣一點八八元。

### 華民航空

華民航空於二零一八年年末成為國泰航空的全資附屬公司，在此之前國泰航空持有華民航空六成權益。按百分之一百對等的基準計算，華民航空於二零一九年上半年錄得的溢利低於二零一八年同期。可載貨量減少百分之八至三億四千四百萬可用噸千米，運載率上升三點三個百分點至百分之六十七點七。

### 營業成本

國泰航空及國泰港龍航空的燃油成本總額（未計燃油對沖的影響）較二零一八年上半年減少港幣六億七千四百萬元（或百分之五），反映平均飛機燃油價格下降百分之七及耗油量增加百分之二。燃油是集團最大的成本，佔二零一九年上半年營業成本總額的百分之二十八（二零一八年同期為百分之三十）。燃油對沖虧損減少，計及燃油對沖後的燃油成本較二零一八年上半年減少港幣十二億一千三百萬元（或百分之八）。每可用噸千米耗油量減少百分之二，反映繼續採用更多具燃油效益的飛機。

二零一九年上半年每可用噸千米的非燃油成本較二零一八年同期下降百分之三。撇除滙率變動、特殊項目及採納一項新會計準則的影響後，降幅為百分之一，反映國泰航空專注提升生產力及效益。

國泰航空仍面對不同法域的反壟斷訴訟，結果尚未明朗。現階段國泰航空未能就全部潛在負債作出評估，但已根據相關事實及情況作出撥備。

國泰航空在二零一八年十月公佈發現有乘客資料曾被未經授權取覽，並通知受影響法域的私隱權監管機構，包括香港個人資料私隱專員。香港私隱專員於二零一九年六月就事件發表調查報告。新加坡及台灣的私隱監管機構已結束調查。國泰航空繼續配合其他私隱監管機構的調查及查詢。

### 機隊資料

於二零一九年六月三十日，國泰航空及國泰港龍航空機隊的飛機總數為二百零六架。

國泰航空於二零一九年上半年接收四架空中巴士A350-1000型飛機，預計於二零二一年年底將有二十架該型號飛機投入服務。新飛機已設置無線網絡，並設有國泰航空最新型的座位及機上娛樂系統。國泰航空現正於其現有的波音777-300ER型飛機及波音777-300型飛機裝設新設計的經濟客艙座椅，並在其所有波音777型飛機及空中巴士A330型飛機設置無線網絡，而所有A350型飛機均已設置無線網絡。

二零一九年上半年已接收一架二手的波音777-300型飛機，另外兩架同型號飛機及兩架空中巴士A350-900型飛機預計於下半年接收。一架波音777-200型飛機於上半年退役。

於二零一九年六月三十日，已訂購的新飛機共六十七架，由現時至二零二四年間陸續接收。

機隊資料\*

飛機類型	二零一九年六月三十日 各機隊的數目				已確實訂購架數				營業租賃期滿架數**						
	租賃**			總數	'19	'20	'21及 之後	總數	'19	'20	'21	'22	'23	'24	'25及 之後
	擁有	籌資	營業												
<b>由國泰航空營運的飛機：</b>															
A330-300	20	10	3	33					1	2 <sup>(a)</sup>					
A350-900	16	4	2	22	2 <sup>(b)</sup>	4		6							2
A350-1000	9	3		12		3	5	8							
747-400BCF 貨機	1			1											
747-400ERF 貨機		6		6											
747-8F 貨機	3	11		14											
777-200	3			3											
777-300	15			15	2			2 <sup>(c)</sup>							
777-300ER	22	8	22 <sup>(d)</sup>	52					1 <sup>(d)</sup>		6	4	2	3	6
777-9							21	21							
<b>總數</b>	<b>89</b>	<b>42</b>	<b>27</b>	<b>158</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>26</b>	<b>37</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>8</b>
<b>由國泰港龍航空營運的飛機：</b>															
A320-200	5		10	15						4	3	3			
A321-200	2		6	8						1	2	2	1		
A321-200neo						9	23	32							
A330-300	18 <sup>(e)</sup>		7	25					3	1	2				1
<b>總數</b>	<b>25</b>	<b></b>	<b>23</b>	<b>48</b>	<b></b>	<b>9</b>	<b>23</b>	<b>32</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b></b>	<b>1</b>
<b>由華民航空營運的飛機：</b>															
A300-600F 貨機***			10	10					1	1		5	3		
<b>總數</b>	<b></b>	<b></b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b></b>	<b></b>	<b></b>	<b></b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b></b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b></b>	<b></b>
<b>總數合計</b>	<b>114</b>	<b>42</b>	<b>60</b>	<b>216</b>	<b>4</b>	<b>16</b>	<b>49</b>	<b>69</b>	<b>6</b>	<b>9</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>9</b>

\* 於二零一九年六月三十日後出現的機隊變動並不反映於機隊資料內。

\*\* 由二零一九年一月一日開始，因一項會計準則的變動（香港財務報告準則第16號），營業租賃以類似籌資租賃的方式入賬。大部分在上表列示的營業租賃均在香港財務報告準則第16號範圍內。

\*\*\* 根據華民航空與DHL International新訂並於二零一九年一月一日開始生效的包板協議，十架空中巴士A300-600F型貨機被視為由華民航空營運，即使該項安排並不構成香港財務報告準則第16號所指的租賃。

(a) 根據於二零一九年七月簽訂的延期協議，一架以營業租賃方式持有的空中巴士A330-300型飛機已延長租約至二零二六年。

(b) 第一架飛機於二零一九年七月接收，第二架於二零一九年八月接收。

(c) 第一架二手的波音777-300型飛機於二零一九年七月接收，第二架將於二零一九年下半年接收。

(d) 一架以營業租賃方式持有的波音777-300ER型飛機於二零一九年七月租約期滿，已交還出租人。

(e) 八架該等飛機由國泰航空擁有，由國泰港龍航空租用。

## 國航及國貨航

國泰航空集團應佔國航（國泰航空集團於二零一九年六月三十日持有其百分之十八點一三權益）的業績乃根據其延遲三個月的財務報表計算，因此二零一九年中期業績包括國航截至二零一九年三月三十一日止六個月的業績，並已就二零一九年四月一日至二零一九年六月三十日期間的任何重大事項或交易作出調整。

國航截至二零一九年三月三十一日止六個月的溢利增加。

國貨航於二零一九年上半年的溢利低於二零一八年上半年。

## 展望

旗下航空公司在下半年的業績一般較上半年為佳，因此儘管環境充滿障礙和其他不明朗因素，預計二零一九年的情況亦會一如往年。環球經濟預計繼續受地緣政治及貿易磨擦所影響，因而影響航空客運及貨運的需求。香港的示威活動不僅令七月份的訪港旅客量減少，對機位預訂情況亦構成不利影響。預計美元繼續走強。雖然最近油價偏軟，但預期油價仍會波動。企業轉型計劃繼續推行，國泰航空相信正逐步實現可持續長期表現的目標。國泰航空近期進行的品牌重塑，反映其勇於挑戰標準及現狀的決心，為了顧客和股東的利益，「志在飛躍」，做到最好。

七十多年以來，國泰航空一直作為香港的航空公司，竭誠為這個迷人都市服務。多年來，國泰航空不斷求變，致力創新，並將繼續投放大量資源，以加強香港作為亞洲最大國際航空樞紐的地位。最近國泰航空宣佈完成收購香港快運，象徵新一頁的展開。國泰航空擬保留香港快運的獨特優勢，繼續以廉價航空公司的業務模式營運，同時擴大其航空網絡，還與國泰航空集團其他公司彼此互補，以加強協同效應。

## 何杲

## 香港飛機工程公司（「港機」）集團

港機集團提供航空維修及修理服務，主要業務包括在香港（藉港機（香港））、廈門（藉廈門太古）及美國（藉港機（美洲））進行飛機維修及改裝工程。

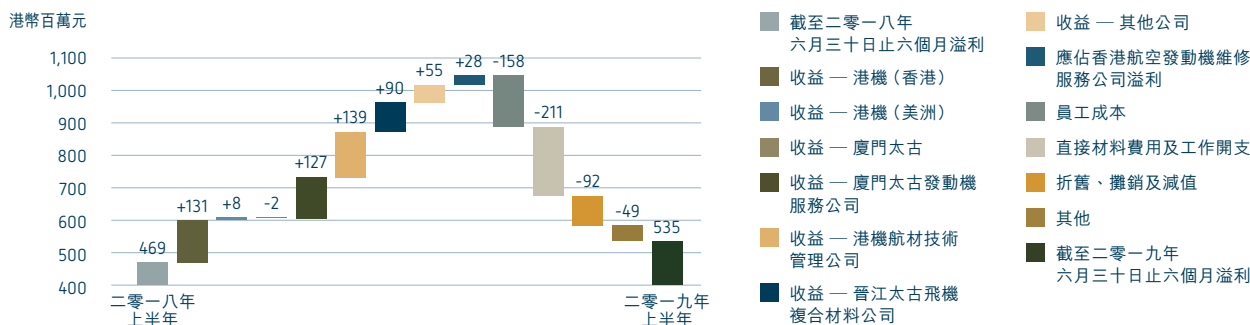
港機佔半數權益的合資公司香港航空發動機維修服務有限公司及港機的附屬公司廈門太古發動機服務有限公司提供飛機引擎大修工程，港機（美洲）亦生產飛機座椅。港機集團在中國內地擁有其他附屬公司及合資公司，提供一系列飛機工程服務，並與國泰航空於香港共同持有一家航材技術管理合資公司 HAECO ITM Limited（「港機航材技術管理公司」），持有該公司七成權益。

港機於二零一八年十一月（一項協議安排生效時）成為太古公司的全資附屬公司，在此之前太古公司持有港機百分之七十五的權益。

## 財務撮要

	截至六月三十日止 六個月		截至十二月 三十一日止年度
	二零一九年 港幣百萬元	二零一八年 港幣百萬元	二零一八年 港幣百萬元
<b>收益</b>			
港機（香港）	2,208	2,077	4,253
港機（美洲）	1,364	1,356	2,644
廈門太古	1,088	1,090	2,165
廈門太古發動機服務公司	2,549	2,422	4,893
其他公司	664	380	937
	<b>7,873</b>	<b>7,325</b>	<b>14,892</b>
<b>扣除財務支出後的營業溢利</b>	<b>568</b>	<b>500</b>	<b>1,048</b>
<b>應佔溢利／（虧損）</b>			
港機（香港）	151	117	261
港機（美洲）	(128)	(118)	(290)
廈門太古	132	126	233
廈門太古發動機服務公司	91	90	182
<b>應佔下述公司溢利</b>			
香港航空發動機維修服務公司	208	180	374
其他附屬公司及合資公司	81	74	191
<b>應佔溢利（撇除非經常性項目）</b>	<b>535</b>	<b>469</b>	<b>951</b>
增持一家合資公司（已轉為附屬公司）權益所得收益	—	—	42
<b>應佔溢利</b>	<b>535</b>	<b>469</b>	<b>993</b>
<b>太古公司應佔溢利</b>	<b>535</b>	<b>351</b>	<b>760</b>

## 港機集團 — 應佔溢利變動



## 主要營業數據

		截至六月三十日止六個月		變幅
		二零一九年	二零一八年	
<b>機身服務已售工時</b>				
港機(香港)	百萬	1.39	1.37	1%
港機(美洲)	百萬	1.60	1.40	14%
廈門太古	百萬	2.10	2.03	3%
<b>外勤服務處理航班數量</b>				
港機(香港)	每日平均架次	317	319	-1%
中國內地及海外	每日平均架次	132	124	6%
<b>進行大修的引擎數量</b>				
廈門太古發動機服務公司		46	42	10%
香港航空發動機維修服務公司		114	91	25%

## 業績摘要

港機集團於二零一九年首六個月錄得應佔溢利港幣五億三千五百萬元，二零一八年同期按百分之一百的基準計算則錄得溢利港幣四億六千九百萬元。溢利上升，主要反映港機(香港)、香港航空發動機維修服務公司及中國內地的部件修理業務溢利增加。港機(美洲)錄得的虧損與二零一八年上半年相若。

二零一九年上半年港機(香港)、港機(美洲)及廈門太古共售出五百零九萬機身服務工時，較二零一八年上半年增加百分之六。港機(香港)、廈門太古及港機(美洲)進行的機身服務工程均有所增加。

## 港機(香港)

港機(香港)於二零一九年上半年錄得的溢利為港幣一億五千一百萬元，較二零一八年上半年增加百分之二十九，主要反映機身及外勤服務業績提升。二零一九年上半年售出的機身服務工時為一百三十九萬小時，較二零一八年上半年增加百分之一。已售工時增加，反映輕型維修檢查及客艙改裝工程增加。

外勤服務方面，港機(香港)於二零一九年上半年共處理約五萬七千四百班航班(即平均每日處理三百一十七班航班)，與二零一八年上半年相比減少百分之一。然而外勤服務已售工時增加，反映對每架飛機進行的工作量增加。

### 港機（美洲）

港機（美洲）於二零一九年上半年錄得虧損港幣一億二千八百萬元，二零一八年上半年的虧損則為港幣一億一千八百萬元。虧損增加，主要反映利息開支增加。

機身服務已售工時為一百六十萬小時，較二零一八年上半年增加百分之十四，反映位於格林斯伯勒市的第五個機庫使用率上升。

客艙和座椅業務方面，二零一九年上半年售出的Panasonic通訊設備安裝組件數量較二零一八年上半年為多。售出的座椅及座椅備件數量減少。名為Eclipse的新款座椅推出，市場對此新座椅的興趣令人鼓舞。客艙改裝工程的收益上升，惟利潤下降。

### 廈門太古

廈門太古於二零一九年上半年錄得的應佔溢利增至港幣一億三千二百萬元，較二零一八年上半年增加百分之五，主要反映機身服務及部件生產的營業額增加。

二零一九年上半年的機身服務已售工時為二百一十萬小時，較二零一八年上半年增加百分之三。部件生產業務的飛機部件及服務量增加，其收益以當地貨幣計算增加百分之六十八。外勤服務方面，二零一九年上半年平均每日處理五十九班航班，較二零一八年上半年增加百分之四。

### 廈門太古發動機服務公司

廈門太古發動機服務公司於二零一九年上半年為GE90型飛機引擎進行二十五項性能恢復工程及二十一項快速轉向工程（二零一八年上半年則分別進行三十項引擎性能恢復工程及十二項快速轉向工程）。二零一九年上半年錄得的應佔溢利較二零一八年上半年增加百分之一至港幣九千一百萬元，主要反映引擎部件修理工作量增加，抵銷了航空公司對GE90型飛機引擎性能恢復工程需求的減少。

### 香港航空發動機維修服務公司

香港航空發動機維修服務公司於二零一九年上半年錄得的應佔溢利為港幣二億零八百萬元，較二零一八年上半年增加百分之十六。溢利增加主要反映維修的引擎數量增加，以及在工種組合上重型工程的比例較高。進行大修引擎共為一百一十四台，二零一八年上半年則為九十一台。香港航空發動機維修服務公司繼續增聘人手，以應付未來的業務增長機遇。

### 其他主要附屬及合資公司

港機航材技術管理公司於二零一九年上半年平均為二百九十四架飛機提供航材技術管理服務，較二零一八年上半年增加百分之二。該公司於二零一九年上半年的溢利低於二零一八年上半年，主要反映營業成本增加。



港機起落架服務公司及晉江太古飛機複合材料公司於二零一九年上半年錄得的溢利高於二零一八年上半年。兩家公司進行的工作量有所增加。

## 展望

二零一九年下半年港機集團各項業務的前景各異。在機身服務方面，相比於二零一九年上半年，預計二零一九年下半年港機（美洲）的工作量將會上升，廈門太古的工作量保持穩定，而港機（香港）的工作量則略為下跌。外勤服務的工作量預期穩定。香港航空發動機維修服務公司的引擎服務需求預期持續增加。廈門太古發動機服務公司於二零一九年下半年的大修服務需求預計低於上半年。於二零一九年下半年售出的座椅預計會多於上半年。客艙整裝工程的預約量偏低。預計對Panasonic通訊設備於二零一九年下半年的工作量與二零一九年上半年相若。

廈門市政府於二零一九年五月通知港機，中央政府已批准在廈門翔安區興建新機場。機場遷址將對港機於廈門的業務營運造成重大影響，管理層現正與廈門當局商討將廈門太古的設施由廈門現址遷至新機場的安排。

## 鄧健榮

## 飲料部門

太古可口可樂（前稱「太古飲料」）在中國內地十一個省份及上海市、香港、台灣及美國西部廣泛地區擁有生產、推廣及經銷可口可樂公司產品的專營權。

太古可口可樂全資擁有十家專營公司（位於香港、台灣及美國，以及位於中國內地福建、安徽、廣西、江西、江蘇及海南省、廣東省湛江及茂名市），持有五家專營公司（位於中國內地浙江、廣東（不包括湛江及茂名市）、河南、雲南及湖北省）的多數權益，並持有中國內地上海市一家專營公司的合資權益及Coca-Cola Bottlers Manufacturing Holdings Limited（「CCBMH」）的聯屬權益。CCBMH負責向中國內地所有可口可樂專營公司供應不含汽飲料。

於二零一九年六月三十日，太古可口可樂生產及經銷五十八個飲料品牌，專營區域覆蓋七億三千五百萬人口。

## 財務撮要

	截至六月三十日止 六個月		截至十二月 三十一日止年度
	二零一九年 港幣百萬元	二零一八年 港幣百萬元	二零一八年 港幣百萬元
<b>收益</b>	<b>21,169</b>	20,538	41,190
<b>EBITDA</b>	<b>2,135</b>	2,138	3,915
<b>營業溢利</b>			
營運業務	1,201	1,144	2,034
非經常性項目	–	144	255
營業溢利總額	1,201	1,288	2,289
<b>應佔合資公司及聯屬公司除稅後溢利</b>	<b>96</b>	105	151
<b>應佔溢利（撇除非經常性項目）</b>	<b>748</b>	736	1,354
<b>非經常性項目</b>			
取得美國新專營區域及資產所得收益	–	–	132
出售台灣高雄廠房所得收益	–	144	144
<b>應佔溢利</b>	<b>748</b>	880	1,630

納入應佔溢利的非經常性收益已扣除稅項及非控股權益。

## 分部財務撮要

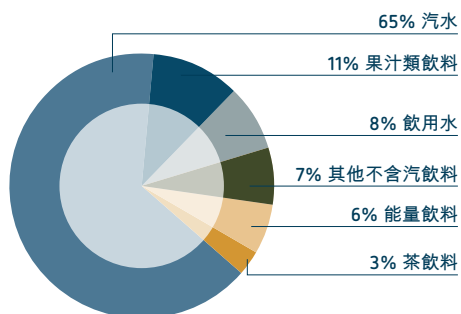
	收益			EBITDA			應佔溢利		
	截至六月三十日止 六個月		截至十二月 三十一日止 年度	截至六月三十日止 六個月		截至十二月 三十一日止 年度	截至六月三十日止 六個月		截至十二月 三十一日止 年度
	二零一九年 港幣百萬元	二零一八年 港幣百萬元	二零一八年 港幣百萬元	二零一九年 港幣百萬元	二零一八年 港幣百萬元	二零一八年 港幣百萬元	二零一九年 港幣百萬元	二零一八年 港幣百萬元	二零一八年 港幣百萬元
中國內地									
營運業務	11,042	10,871	21,358	1,252	1,134	1,974	509	377	634
非經常性項目	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	11,042	10,871	21,358	1,252	1,134	1,974	509	377	634
香港	1,095	1,097	2,343	141	145	323	90	99	230
台灣									
營運業務	781	740	1,551	68	51	129	27	21	67
非經常性項目	-	-	-	-	148	148	-	144	144
	781	740	1,551	68	199	277	27	165	211
美國									
營運業務	8,251	7,830	15,938	715	680	1,300	164	260	491
非經常性項目	-	-	-	-	-	107	-	-	132
	8,251	7,830	15,938	715	680	1,407	164	260	623
中央成本	-	-	-	(41)	(20)	(66)	(42)	(21)	(68)
飲料部門	21,169	20,538	41,190	2,135	2,138	3,915	748	880	1,630

## 按地域劃分的收益

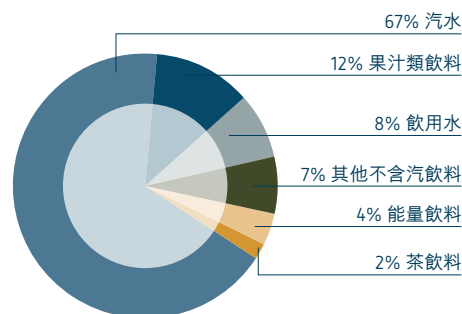
下表列載的收益包括一家合資公司的收益及撇除對其他裝瓶公司的銷量。

	中國內地 港幣百萬元	香港 港幣百萬元	台灣 港幣百萬元	美國 港幣百萬元	總數 港幣百萬元
截至二零一九年六月三十日止六個月	12,621	1,051	779	7,535	21,986
截至二零一八年六月三十日止六個月	12,485	1,064	738	7,047	21,334

## 按類別劃分的收益總額分項數字(%)



截至二零一九年六月三十日止六個月



截至二零一八年六月三十日止六個月

## 分部表現

	附註	中國內地	香港	台灣	美國	太古可口可乐
EBITDA 利潤率	1					
<b>截至二零一九年六月三十日止六個月</b>		<b>10.2%</b>	<b>13.4%</b>	<b>8.8%</b>	<b>9.3%</b>	<b>10.0%</b>
截至二零一八年六月三十日止六個月		9.7%	13.5%	7.1%	9.7%	9.8%
EBIT 利潤率	1					
<b>截至二零一九年六月三十日止六個月</b>		<b>6.8%</b>	<b>9.7%</b>	<b>4.6%</b>	<b>5.1%</b>	<b>6.3%</b>
截至二零一八年六月三十日止六個月		6.3%	10.4%	3.6%	5.5%	6.2%

附註1：(i) 二零一九年上半年太古可口可乐的 EBITDA 及 EBIT（包括一家合資公司的 EBITDA 及 EBIT 以及撇除非經常性收益及中央成本）分別為港幣二十一億九千九百萬元（二零一八年：港幣二十億九千七百萬元）及港幣十三億七千七百萬元（二零一八年：港幣十三億一千七百萬元）。

(ii) EBITDA 利潤率及 EBIT 利潤率是顯示 EBITDA 及 EBIT 對收益（包括一家合資公司的收益及撇除對其他裝瓶公司的銷量）的百分率。

## 業績摘要

太古可口可乐於二零一九年上半年錄得應佔溢利港幣七億四千八百萬元，而二零一八年上半年的應佔溢利則為港幣八億八千萬元。二零一八年的數字包括出售台灣高雄廠房所產生的非經常性收益港幣一億四千四百萬元。

撇除二零一八年的非經常性收益後，二零一九年上半年的應佔溢利為港幣七億四千八百萬元，較二零一八年上半年增加百分之二。太古可口可乐就收自美國的一項股息支付預扣稅港幣八千三百萬元，對二零一九年上半年的業績造成不利影響。

收益總額（包括一家合資公司的收益總額及撇除對其他裝瓶公司的銷量）增加百分之三，至港幣二百一十九億八千六百萬元。整體銷量增加百分之一，至八億八千五百萬標箱。中國內地及台灣的收益及銷量增加，美國的收益增加但銷量減少，香港的收益及銷量略為下降。

EBITDA（包括一家合資公司的 EBITDA 及撇除非經常性收益及中央成本）上升百分之五，至港幣二十一億九千九百萬元。收益增長反映於中國內地及台灣 EBITDA 利潤率的上升。美國方面，收益增長對 EBITDA 利潤率的正面影響，不足以抵銷原料及營業成本的增幅。

### 中國內地

中國內地業務於二零一九年上半年的應佔溢利為港幣五億零九百萬元，較二零一八年上半年增加百分之三十五。

以當地貨幣計算的收益（包括一家合資公司的收益及撇除對其他裝瓶公司的銷量）增加百分之七，顯示收益的增長率較銷量的增長為高，反映售價上調及產品組合有所改善，汽水、果汁類飲料、高端水、能量飲料、茶飲料及運動飲料銷量上升。

汽水的收益增加百分之六，不含汽飲料的收益增加百分之九，飲用水及能量飲料的收益分別增加百分之十三及百分之一百四十三。

總銷量增加百分之二。

原料、營業及基建成本增加，將部分收益增幅抵銷。

以當地貨幣計算的 EBITDA 及 EBIT（包括一家合資公司的 EBITDA 及 EBIT 及撇除非經常性收益及中央成本）分別上升百分之十二及百分之十四。EBITDA 利潤率由二零一八年上半年的百分之九點七上升至二零一九年上半年的百分之十點二，EBIT 利潤率則由百分之六點三增至百分之六點八。

### 香港

二零一九年上半年來自香港的應佔溢利為港幣九千萬元，較二零一八年上半年減少百分之九。

收益減少百分之一。汽水的收益增加百分之一，不含汽飲料的收益減少百分之三，而果汁類飲料、茶飲料及飲用水的收益則分別下降百分之八、百分之五及百分之二。

總銷量下跌百分之三。

EBITDA及EBIT分別下跌百分之二及百分之八。EBITDA利潤率由二零一八年上半年的百分之十三點五下跌至二零一九年上半年的百分之十三點四，EBIT利潤率亦由百分之十點四降至百分之九點七。

## 台灣

二零一九年上半年台灣業務的應佔溢利為港幣二千七百萬元。撇除二零一八年上半年出售高雄廠房所得的非經常性收益後，應佔溢利增加百分之二十九。

以當地貨幣計算的收益增加百分之九，增長率較銷量為高，反映對促銷優惠的管理較以前更佳，以及產品組合獲得改良。

汽水的收益增加百分之五，不含汽飲料的收益增加百分之十二，茶及能量飲料的收益分別增加百分之十八及百分之九十八。

總銷量增加百分之六。

營業成本增加，將部分收益增幅抵銷。

以當地貨幣計算的EBITDA及EBIT（撇除非經常性收益及中央成本）分別上升百分之三十四及百分之三十七。EBITDA利潤率由二零一八年上半年的百分之七點一上升至二零一九年上半年的百分之八點八，EBIT利潤率則由百分之三點六增至百分之四點六。

## 美國

美國業務於二零一九年上半年的應佔溢利為港幣一億六千四百萬元，較二零一八年上半年減少百分之三十七。收益增加的利好影響，不足以抵銷原料成本及營業開支的上升，以及就一項股息繳付港幣八千三百萬元的預扣稅。

以當地貨幣計算的收益（撇除對其他裝瓶公司的銷量）增加百分之七，反映售價上調及產品組合配合得宜。

汽水的收益增加百分之二。不含汽飲料的收益增加百分之十七，反映運動及能量飲料的收益分別增加百分之十九及百分之六十四。

總銷量減少百分之零點四。

以當地貨幣計算的EBITDA及EBIT（撇除非經常性收益及中央成本）分別上升百分之三及百分之零點二。EBITDA利潤率由二零一八年上半年的百分之九點七下降至二零一九年上半年的百分之九點三，EBIT利潤率則由百分之五點五降至百分之五點一。

## 展望

中國內地業務的收益預計於二零一九年下半年繼續增長，收益的增長速度將超越銷量，反映產品及包裝組合得到改良，以及市場執行工作有所改善。增值稅下調，將帶來正面的影響。營業成本（尤其是員工成本）增加，將令溢利受壓。

香港業務的收益預計於二零一九年下半年獲得改善。營業成本預期上升。近期的資本開支折舊增加，將對溢利構成壓力。

台灣業務的收益預計於二零一九年下半年繼續增長，反映產品及包裝組合得到改良，以及銷售渠道的管理獲得改善。加班工作的法定規限及生產能力的限制，對夏季的業務運作構成不利影響。第二條灌瓶生產線將於第三季推出，應可緩解生產能力不足的影響。

預計美國的飲料市場於二零一九年下半年呈溫和增長，成本上漲將令溢利受壓。

## 賀以禮

## 海洋服務部門

海洋服務部門透過太古海洋開發集團擁有及營運離岸支援船隻，在美國以外的每一個主要離岸開採及勘探區，為能源業提供支援服務。太古海洋開發集團並營運風力發電站裝置業務及海底業務。

太古海洋開發集團支援離岸鑽探、開採、勘探、平台建造、海底檢查、維修及修理及小型建造工程。太古海洋開發集團亦提供地震測量支援、海上打撈、溢油準備及應變、離岸風力發電站建造及維修、鑽油台拆解及海底遙控儀器支援服務。

香港聯合船塢集團是長江和記實業與太古公司成立的合資企業，於香港青衣島的設施提供工程、港口拖船及打撈服務。該集團是香港最大規模的拖船營運商，運作十五艘拖船，提供全天候的服務。該集團並運作六艘貨櫃船。

## 財務撮要

	截至六月三十日止 六個月		截至十二月 三十一日止年度
	二零一九年 港幣百萬元	二零一八年 港幣百萬元	二零一八年 港幣百萬元
<b>太古海洋開發集團</b>			
收益	1,287	1,527	3,019
營業虧損：			
營運業務	(519)	(469)	(915)
減值支出	–	(3,861)	(3,872)
營業虧損總額	(519)	(4,330)	(4,787)
應佔虧損	(633)	(4,563)	(5,070)
<b>香港聯合船塢集團</b>			
應佔合資公司除稅後溢利	22	13	37
<b>應佔虧損</b>	<b>(611)</b>	<b>(4,550)</b>	<b>(5,033)</b>
<b>非經常性項目：</b>			
出售船隻的虧損	(28)	–	–
船舶及商譽減值支出	–	(3,861)	(3,872)
遞延稅項資產相關撇銷	–	(39)	(39)
	(28)	(3,900)	(3,911)
<b>經常性虧損</b>	<b>(583)</b>	<b>(650)</b>	<b>(1,122)</b>

## 船隊規模

	六月三十日		十二月三十一日
	二零一九年	二零一八年	二零一八年
<b>船隻數目</b>			
太古海洋開發集團	75	78	77
香港聯合船塢集團	21	19	19
<b>總數</b>	<b>96</b>	<b>97</b>	<b>96</b>

## 業績摘要

海洋服務部門於二零一九年上半年的應佔虧損為港幣六億一千一百萬元，二零一八年上半年的虧損則為港幣四十五億五千萬元。二零一八年上半年的虧損包括一項與太古海洋開發集團相關的減值支出（及相關撇銷）港幣三十九億元。

## 太古海洋開發集團

太古海洋開發集團於二零一九年上半年錄得應佔虧損港幣六億三千三百萬元，二零一八年上半年的虧損則為港幣六億六千三百萬元（撇除上述的減值支出及撇銷）。

太古海洋開發集團船隊的使用率於二零一九年上半年稍為增加，反映鑽機工作量有所增加。由於船隻供應過剩，平均每日租金仍然受壓。

太古海洋開發集團於二零一九年上半年出售兩艘船隻，虧損合計港幣二千八百萬元。

太古海洋開發集團於二零一九年上半年錄得來自營運業務的現金赤字淨額港幣一億二千九百萬元（二零一八年上半年：現金赤字淨額港幣二億四千八百萬元）。

## 租船業務

二零一九年上半年的租船收益為港幣十一億八千萬元，減少百分之九。二零一九年上半年間的船隊使用率為百

分之七十四點七，較二零一八年上半年上升五點八個百分點。平均船隻租金下跌百分之十六至每日一萬四千五百美元。

太古海洋開發集團的核心船隊（拋錨補給拖船及平台補給船）的使用率上升六點四個百分點至百分之七十九點九。核心船隊的平均船隻租金為每日一萬零八百美元，較二零一八年上半年下跌百分之一。

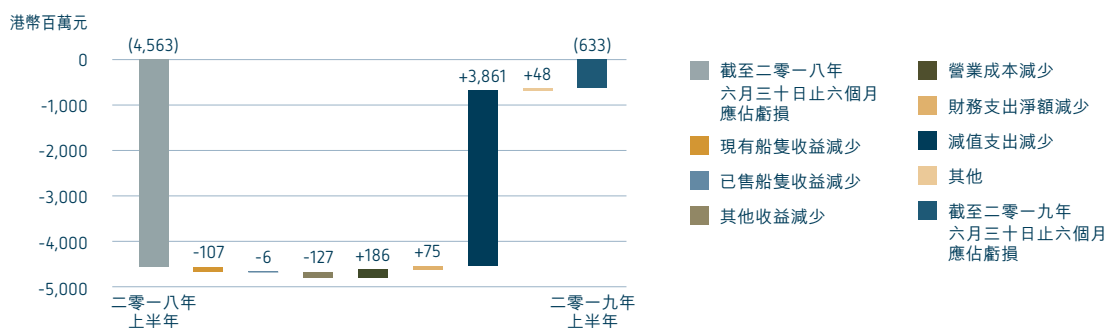
太古海洋開發集團建造及專用船的使用率上升二點四個百分點至百分之四十三點六。該等船隻的平均租金下降百分之三十七至每日五萬四千八百美元。

二零一九年上半年太古海洋開發集團海底作業船隻的使用率下跌至百分之五十九點六（二零一八年上半年：百分之七十三點七），船隻每日租金下降百分之四十四至每日三萬六千四百美元。收益下跌百分之五十一。

太古海洋開發集團風力發電站裝置船的使用率，由二零一八年上半年的百分之五十九點六減少至二零一九年上半年的百分之五十四點八。收益下跌百分之十六。

於二零一九年六月三十日，一艘住宿駁船及一艘地震測量船處於關機停用狀態。

## 太古海洋開發集團 — 應佔虧損變動



## 太古海洋開發集團 — 船隊規模

船隻級別	二零一八年	出售	六月三十日
	十二月三十一日	二零一九年半年度	
拋錨補給拖船	44	(2)	42
平台補給船	22	—	22
建造及專用船*	11	—	11
	77	(2)	75

\* 一艘船隻為營業租賃船隻。

### 非租船業務

與二零一八年同期比較，二零一九年上半年的非租船收入減少百分之五十四至港幣一億零七百萬元。前期的非租船收入包括海底作業船隻提供的顧問及工程服務。二零一九年並無提供該等服務。

### 營業成本

與二零一八年同期比較，二零一九年上半年的營業成本總額減少百分之九，反映配置船員以及修理和維修成本下降。

### 船隊

船隊於二零一九年六月三十日共有七十五艘船隻，於二零一八年十二月三十一日則有七十七艘。

太古海洋開發集團於二零一九年上半年售出兩艘船齡較高的拋錨補給拖船，預計將於本年下半年出售更多船隻。

於二零一九年上半年間，固定資產的資本開支總額為港幣二億三千萬元，二零一八年上半年則為港幣九億零七百萬元。後者包括新船的開支。

### 展望

離岸業出現若干復甦的跡象。預計二零一九年及二零二零年勘探及開採工程的開支將有所增長。鑽機數目緩慢增加令船隻使用率上升，但由於船隻供應過剩，每日租金仍然受壓。鑽機作業增加，導致更多之前關機停用的船隻重投市場爭奪額外的工程。然而，停航船隊中三分之一的船隻已處於關機停用狀態超過三年，當中多艘船隻應不會再投入服務。

太古海洋開發集團將繼續對其船隊組合進行評估，為掌握市場機遇作最佳部署。該集團繼續嚴謹控制成本。

### 藍仕榮 — 太古海洋開發集團



## 香港聯合船塢集團

香港聯合船塢集團於二零一九年上半年的應佔溢利為港幣二千二百萬元，而二零一八年上半年則為港幣一千三百萬元。

工程部門於二零一九年上半年錄得港幣二千二百萬元的虧損（未計稅項及利息並按百分之一百的基準計算），而二零一八年上半年的虧損則為港幣三千三百萬元。

香港打撈及拖船業務於二零一九年上半年的溢利（未計稅項及利息並按百分之一百的基準計算）為港幣七千三百萬元，而二零一八年上半年則為港幣六千萬元。溢利增加反映為一個航運客戶提供未經預先安排的緊急溢油應變服務。

香港打撈及拖船公司於二零一九年上半年接收兩艘新造六千五百匹馬力的拖船後，其船隊共有二十一艘船隻，包括六艘貨櫃船。

## 展望

預計二零一九年下半年的工程、打撈及拖船工作量與二零一九年上半年相若。下半年的業務將受惠於一份由二零一九年六月開始生效的颱風防護服務合約。

## 陳世傑 — 香港聯合船塢集團

## 貿易及實業部門

貿易及實業部門持有下述全資附屬公司及合資公司的權益：

### 太古零售業務

太古資源零售及經銷鞋履、服裝及有關用品。於二零一九年六月三十日，太古資源於香港和澳門營運的零售點共一百八十七個，而在中國內地則有十一個。

### 太古汽車

太古汽車銷售客車、商用車、摩托車及小型摩托車。太古汽車絕大部分業務於台灣經營，在該地銷售Volkswagen、Mercedes-Benz及Mazda汽車、Volkswagen輕型商用車、Volvo貨車及巴士、Harley-Davidson摩托車及Vespa小型摩托車。

### 太古食品集團

#### 沁園食品公司

沁園食品公司是中國西南部一家主要的烘焙連鎖店，在重慶、貴陽及成都設有逾六百間分店。

#### 太古糖業公司

太古糖業公司在香港和中國內地包裝及銷售「太古糖」品牌的糖產品。

### 太古環保服務

太古惠明公司是與Waste Management Inc.旗下一家附屬公司合資成立的業務，雙方各佔五成股權。該合資公司在香港尋求承辦廢物處理的合約，現時以合約形式為七個離島及新界西北提供廢物處理服務。

## 財務摘要

	截至六月三十日止 六個月		截至十二月 三十一日止年度
	二零一九年 港幣百萬元	二零一八年 港幣百萬元	二零一八年 港幣百萬元
<b>收益</b>			
太古零售業務	1,779	1,699	3,338
太古汽車	2,537	2,969	5,810
太古食品集團	801	905	1,748
太古冷藏倉庫	–	82	82
	5,117	5,655	10,978
<b>營業（虧損）／溢利</b>			
太古零售業務	74	69	69
太古汽車	94	99	155
太古食品集團	(13)	34	(30)
太古冷藏倉庫	73	(57)	24
太古環保服務	(283)	(9)	(24)
其他，包括中央成本	(11)	(8)	3,061
	(66)	128	3,255
<b>應佔（虧損）／溢利</b>			
太古零售業務	56	98	102
太古汽車	69	83	123
太古食品集團	(19)	18	(91)
太古冷藏倉庫	110	(73)	(45)
太古環保服務	(318)	(39)	(54)
阿克蘇諾貝爾太古漆油公司	(1)	80	2,894
其他，包括中央成本	(11)	(13)	(25)
	(114)	154	2,904
<b>非經常性項目</b>			
出售業務所得收益	107	–	2,792
馬來西亞業務的結業成本	–	–	(14)
有關太古食品集團煉糖業務的減值撥備	–	–	(38)
於太古環保服務一家聯屬公司的投資撇銷	(281)	–	–
	(174)	–	2,740
<b>經常性溢利</b>	60	154	164

## 業績摘要

貿易及實業部門於二零一九年上半年錄得應佔虧損港幣一億一千四百萬元，二零一八年上半年則錄得應佔溢利港幣一億五千四百萬元。業績轉弱主要反映於一家聯屬公司的投資撤銷、有關冷藏倉庫業務一項撥備撥回，以及出售阿克蘇諾貝爾太古漆油公司及Columbia業務（均錄得溢利）和冷藏倉庫業務（錄得虧損）所帶來不利的淨影響。

## 太古零售業務

撇除二零一八年上半年應佔Columbia聯屬公司的溢利（港幣三千三百萬元），太古零售業務於二零一九年上半年的應佔溢利減少百分之十四至港幣五千六百萬元。由於訪港中國內地旅客消費減少令香港業務受損，因此須提供更多折扣優惠。

二零一九年上半年的收益較二零一八年上半年上升百分之五。由於折扣優惠增加，毛利百分比因而下降。員工數目增加及店舖租金成本上升，導致應佔溢利受到不利影響。

截至二零一九年六月三十日，太古零售業務在香港及澳門營運一百八十七個零售點，較二零一八年年底減少六個。截至二零一九年六月三十日，集團在中國內地營運十一個零售點。

所持Columbia聯屬公司百分之四十權益已於二零一九年一月售出。

## 太古汽車

太古汽車的應佔溢利由二零一八年上半年的港幣八千三百萬元減少至二零一九年上半年的港幣六千九百萬元。

二零一九年上半年共售出八千五百一十七輛汽車，較二零一八年上半年減少百分之六。收益下跌百分之十五。由於銷售組合得宜，毛利百分比因而上升。營業溢利減少百分之五。

## 太古食品集團

太古食品集團於二零一九年上半年錄得應佔虧損港幣一千九百萬元，二零一八年上半年的應佔溢利則為港幣一千八百萬元。

沁園食品公司於二零一九年上半年錄得應佔虧損港幣三千一百萬元，二零一八年上半年則錄得應佔溢利港幣九百萬元。分店正進行整合。截至二零一九年六月三十日止共營運六百一十間分店，於二零一八年年底則營運六百五十一間分店。

太古糖業公司售賣的糖產品中，香港及中國內地的銷量分別下降百分之十五及百分之二，主要原因是香港的散裝糖產品業務下降。利潤受惠於糖成本下跌。營業成本增加，特別是中國內地為配合業務拓展而聘用額外店員的成本。

## 太古環保服務

太古環保服務於二零一九年上半年錄得應佔虧損港幣三億一千八百萬元，當中包括於一家聯屬公司的投資撤銷港幣二億八千一百萬元。撇除該項撤銷，港幣三千七百萬元虧損較二零一八年上半年略為減少。

## 展望

隨著中國內地旅客消費減少，預期香港的零售市場將進一步轉弱。太古資源方面，香港的示威活動已對其零售點造成不利影響。如情況持續，不利影響可能會繼續顯現。

太古汽車預期二零一九年下半年的汽車銷量穩定。業績預期與上半年相若。

沁園食品公司將繼續整合其分店，拓展其產品種類，並加強供應鏈的靈活性和效率，務求長遠的表現得以改善。

太古糖業公司正擴大中國內地的經銷網絡，預期銷量將有所增加。

預計二零一九年下半年貿易及實業部門的整體業績將較二零一九年上半年為佳。

岑明彥／朱國樑

## 財務評述

### 經核數師審閱的財務資料

以下的附加資料提供財務報表所示與基本的公司股東應佔溢利的對賬。此等對賬項目主要用以調整投資物業重估變動淨額及相關的中國內地及美國遞延稅項，以及有關投資物業的其他遞延稅項撥備。歸類為投資物業的使用權資產攤銷在基本溢利中支銷。

	附註	截至六月三十日止 六個月		截至十二月 三十一日止年度
		二零一九年 港幣百萬元	二零一八年 港幣百萬元	二零一八年 港幣百萬元
<b>基本溢利</b>				
公司股東應佔溢利		7,939	13,501	23,629
有關投資物業的調整：				
投資物業重估	(a)	(4,264)	(16,298)	(20,722)
投資物業的遞延稅項	(b)	684	121	935
出售投資物業權益變現的估值收益	(c)	13,197	1,233	1,351
集團自用投資物業折舊	(d)	16	15	28
非控股權益應佔調整		(1,718)	2,693	3,302
減在投資物業項下呈報的使用權資產攤銷	(e)	(8)	-	-
<b>公司股東應佔基本溢利</b>		<b>15,846</b>	<b>1,265</b>	<b>8,523</b>

附註：

- 此即綜合損益表所示的重估變動淨額加集團應佔合資公司重估變動淨額。
- 此即集團投資物業的遞延稅項變動及集團應佔合資公司所持投資物業的遞延稅項變動，包括中國內地及美國投資物業重估變動的遞延稅項以及就長期持有投資物業作出的遞延稅項撥備（有關負債被視為在頗長時間內不會撥回）。
- 在實施香港會計準則第40號前，投資物業公平值的變動是記入重估儲備而非綜合損益表中。在出售時，重估收益由重估儲備轉撥至綜合損益表。
- 在實施香港會計準則第40號前，集團自用的投資物業並沒有計算折舊。
- 香港財務報告準則第16號修訂香港會計準則第40號對投資物業的釋義，將由承租人持作使用權資產以獲取租金或作資本增值或兩者兼並的物業包括在內，並要求承租人將該等使用權資產按公平值入賬。該等使用權資產的攤銷在基本溢利中支銷。

以下列述經常性基本溢利，以顯示非經常性項目的影響。

	截至六月三十日止 六個月		截至十二月 三十一日止年度
	二零一九年 港幣百萬元	二零一八年 港幣百萬元	二零一八年 港幣百萬元
<b>公司股東應佔基本溢利</b>	<b>15,846</b>	<b>1,265</b>	<b>8,523</b>
重大非經常性項目：			
出售投資物業權益的溢利	(11,937)	(2,039)	(2,155)
收購／出售港機集團業務的溢利	-	-	(35)
出售貿易及實業部門業務的溢利	(109)	-	(2,792)
出售物業、廠房及設備及其他投資的虧損／（溢利）	22	(111)	(105)
太古可口可樂 <sup>#</sup> 從美國專營區域變動所得收益	-	-	(132)
物業、廠房及設備及無形資產減值及遞延稅項資產／投資撇銷	404	3,911	4,185
<b>經常性基本溢利</b>	<b>4,226</b>	<b>3,026</b>	<b>7,489</b>

<sup>#</sup> 公司名稱於二零一九年變更為太古可口可樂（前稱太古飲料）。

## 融資

採納香港財務報告準則第16號「租賃」後，租賃負債於二零一九年一月一日列入資產負債表中。租賃負債即承租人應繳餘下租賃付款的現值。租賃負債於本章節另行列述（如適用）。

### 現金流量摘要

	截至六月三十日止 六個月		截至十二月 三十一日止年度
	二零一九年 港幣百萬元	二零一八年 港幣百萬元	二零一八年 港幣百萬元
<b>業務及投資產生的現金淨額</b>			
來自營運的現金	4,368	8,297	18,328
已收股息	664	542	1,716
已付稅項	(993)	(738)	(2,180)
已付利息淨額	(1,122)	(1,213)	(2,428)
投資業務產生的現金	12,343	1,187	2,483
	<b>15,260</b>	<b>8,075</b>	<b>17,919</b>
<b>已付股東現金及對外借款所得資金淨額</b>			
已付股息	(3,589)	(2,450)	(4,582)
購入現有附屬公司股份	(226)	–	(3,018)
借款減少	(2,094)	(1,345)	(6,947)
租賃付款的本金部分	(488)	–	–
回購公司股份	–	(21)	(21)
	<b>(6,397)</b>	<b>(3,816)</b>	<b>(14,568)</b>
<b>現金及現金等價物增加</b>	<b>8,863</b>	<b>4,259</b>	<b>3,351</b>

二零一九年上半年投資業務產生的現金包括出售附屬公司所得現金收益，並扣除地產項目、廠房及設備以及無形資產的資本開支以及於合資公司進行投資所使用的現金。

## 融資變動

經核數師審閱的財務資料 期內融資變動分析	截至二零一九年 六月三十日止六個月		截至二零一八年 十二月三十一日止 年度
	借款及債券 港幣百萬元	租賃負債 港幣百萬元	借款及債券 港幣百萬元
一月一日結算	71,779	-	78,586
動用借款及再融資	5,661	-	10,624
償還借款及債券	(7,755)	-	(17,571)
期初租賃負債	-	5,659	-
租賃付款的本金部分	-	(488)	-
期內安排的新租賃	-	378	-
集團組合變動	-	-	45
貨幣調整	(151)	(11)	(29)
其他非現金變動	63	1	124
六月三十日／十二月三十一日結算	69,597	5,539	71,779

## 籌資來源

經核數師審閱的財務資料	可動用 港幣百萬元	已動用 港幣百萬元	未動用 於一年內到期 港幣百萬元	未動用 於一年後到期 港幣百萬元	未動用 總額 港幣百萬元
<b>已承擔融資</b>					
借款及債券					
固定／浮動利率債券	49,617	49,617	-	-	-
銀行借款、透支及其他借款	38,658	20,129	1,832	16,697	18,529
<b>已承擔融資總額</b>	<b>88,275</b>	<b>69,746</b>	<b>1,832</b>	<b>16,697</b>	<b>18,529</b>
<b>未承擔融資</b>					
銀行借款、透支及其他借款	8,200	109	8,091	-	8,091
<b>總額</b>	<b>96,475</b>	<b>69,855</b>	<b>9,923</b>	<b>16,697</b>	<b>26,620</b>

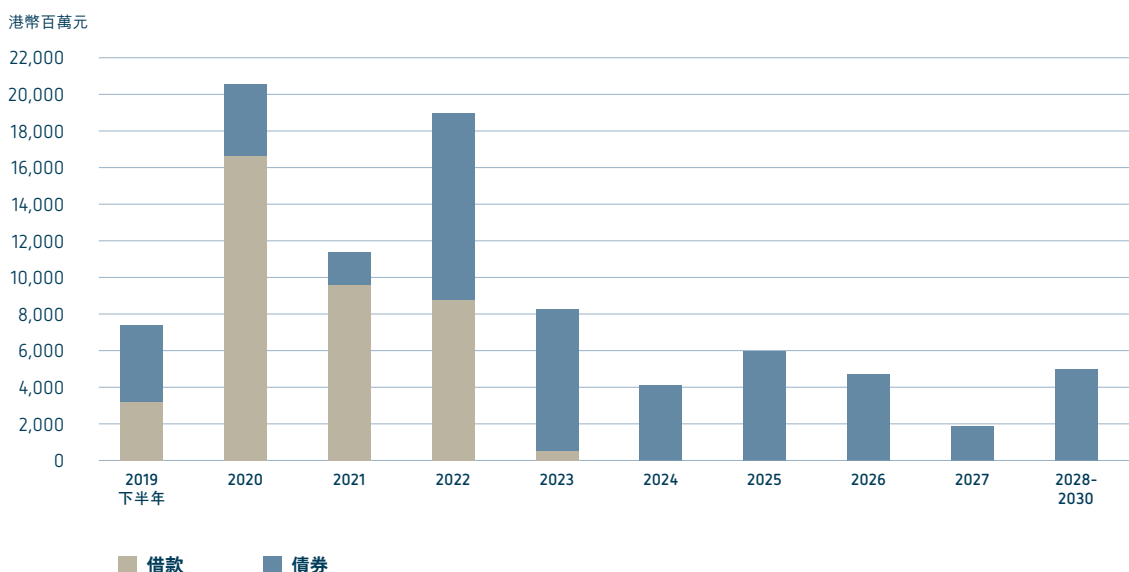
附註：上述數字並未計算未攤銷借款費用港幣二億五千八百萬元。

集團於二零一九年六月三十日持有的銀行結餘及短期存款為港幣二百零九億六千七百萬元，而二零一八年十二月三十一日則為港幣九十一億一千二百萬元。

## 還款期限及再融資

集團可動用的已承擔借款融資及債務證券的還款期限列述如下：

### 按到期日劃分的可動用已承擔融資總額（於二零一九年六月三十日結算）



### 經核數師審閱的財務資料 借款總額及租賃負債的還款期限

	二零一九年六月三十日				總計 港幣百萬元	二零一八年十二月三十一日	
	借款及債券 港幣百萬元	%	租賃負債 港幣百萬元	%		借款及債券 港幣百萬元	%
一年內	12,005	17%	623	11%	12,628	11,528	16%
一至兩年	9,937	14%	667	12%	10,604	9,755	14%
兩至五年	26,961	39%	1,119	20%	28,080	29,060	40%
五年後	20,694	30%	3,130	57%	23,824	21,436	30%
<b>總計</b>	<b>69,597</b>	<b>100%</b>	<b>5,539</b>	<b>100%</b>	<b>75,136</b>	<b>71,779</b>	<b>100%</b>

### 貨幣組合

借款總額及租賃負債的賬面值按貨幣（在交叉貨幣掉期後）分析如下：

	二零一九年六月三十日				總計 港幣百萬元	二零一八年十二月三十一日	
	借款及債券 港幣百萬元	%	租賃負債 港幣百萬元	%		借款及債券 港幣百萬元	%
<b>貨幣</b>							
港幣	50,744	73%	3,506	63%	54,250	49,653	69%
美元	17,619	25%	435	8%	18,054	20,566	29%
人民幣	621	1%	1,096	20%	1,717	1,079	1%
其他	613	1%	502	9%	1,115	481	1%
<b>總計</b>	<b>69,597</b>	<b>100%</b>	<b>5,539</b>	<b>100%</b>	<b>75,136</b>	<b>71,779</b>	<b>100%</b>



## 財務支出

## 經核數師審閱的財務資料

於二零一九年六月三十日結算的集團借款總額中，百分之七十六以固定利率安排，百分之二十四以浮動利率安排（二零一八年十二月三十一日分別為百分之七十四及百分之二十六）。利息支出及收入如下：

	截至六月三十日止 六個月		截至十二月 三十一日止年度
	二零一九年 港幣百萬元	二零一八年 港幣百萬元	二零一八年 港幣百萬元
利息支出：			
銀行借款及透支	286	316	639
其他借款及債券	929	1,026	1,970
衍生工具公平值（收益）／虧損			
利率掉期：現金流量對沖，轉撥自其他全面收益	(43)	(46)	(77)
利率掉期不合作為對沖工具	(2)	(3)	2
攤銷借款費用 — 按攤銷成本計算的借款	68	63	124
	1,238	1,356	2,658
租賃負債	105	—	—
附屬公司非控股權益的認沽期權公平值虧損／（收益）	12	5	(23)
一家合資公司其他合資夥伴權益的認沽期權的公平值虧損	—	15	15
其他融資成本	71	67	145
資本化：			
投資物業	(129)	(127)	(265)
發展中及供出售物業	(8)	—	(2)
船隻	—	(2)	(3)
	1,289	1,314	2,525
減利息收入：			
短期存款及銀行結餘	125	43	115
一家合資公司其合資他夥伴權益的認沽期權的公平值收益	18	—	—
其他借款	41	49	86
	184	92	201
<b>財務支出淨額</b>	<b>1,105</b>	<b>1,222</b>	<b>2,324</b>

## 資本淨負債比率及利息倍數

	六月三十日		十二月三十一日
	二零一九年	二零一八年	二零一八年
資本淨負債比率*	14.7%	20.9%	19.3%
資本淨負債比率 — 包括租賃負債#	16.4%	—	—
利息倍數*	9.8	15.3	13.3
現金利息倍數*	8.7	13.8	11.9
基本現金利息倍數	16.3	3.3	5.0

\* 有關釋義請參閱第82頁的「詞彙」。

# 於二零一九年六月三十日，租賃負債為港幣五十五億三千九百萬元（參閱第72頁附註23）。

## 於合資及聯屬公司的債項

根據香港財務報告準則，綜合財務狀況表所報的太古公司債務淨額並不包括其合資及聯屬公司的債務淨額。下表顯示這些公司於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日的債務淨額狀況：

	合資及聯屬公司的 債務淨額／（現金）總計		集團應佔 債務淨額／（現金）部分		由太古公司或 其附屬公司擔保的債項	
	二零一九年 六月三十日 港幣百萬元	二零一八年 十二月三十一日 港幣百萬元	二零一九年 六月三十日 港幣百萬元	二零一八年 十二月三十一日 港幣百萬元	二零一九年 六月三十日 港幣百萬元	二零一八年 十二月三十一日 港幣百萬元
	地產部門	18,586	17,024	7,340	6,765	1,839
航空部門						
國泰航空集團	38,874	58,580	17,493	26,361	—	—
港機集團	676	105	417	118	—	—
其他	5	—	2	—	—	—
飲料部門	(749)	(747)	(326)	(343)	—	—
海洋服務部門	726	775	364	388	500	500
貿易及實業部門	(25)	(245)	(9)	(99)	—	14
	58,093	75,492	25,281	33,190	2,339	2,285

倘將合資及聯屬公司債務淨額的應佔部分加進集團債務淨額中，於二零一九年六月三十日的資本淨負債比率將上升至百分之二十二點四。

於二零一九年六月三十日的債務淨額狀況及租賃負債如下：

	合資及聯屬公司的 債務淨額／（現金）及租賃負債總計			集團應佔 債務淨額／（現金）及租賃負債部分		
	二零一九年六月三十日			二零一九年六月三十日		
	債務淨額 港幣百萬元	租賃負債 港幣百萬元	總計 港幣百萬元	債務淨額 港幣百萬元	租賃負債 港幣百萬元	總計 港幣百萬元
地產部門	18,586	266	18,852	7,340	107	7,447
航空部門						
國泰航空集團	38,874	39,340	78,214	17,493	17,703	35,196
港機集團	676	9	685	417	4	421
其他	5	—	5	2	—	2
飲料部門	(749)	222	(527)	(326)	101	(225)
海洋服務部門	726	—	726	364	—	364
貿易及實業部門	(25)	—	(25)	(9)	—	(9)
	58,093	39,837	97,930	25,281	17,915	43,196

# 簡明中期財務報表的審閱報告

致太古股份有限公司董事局  
(於香港註冊成立的有限公司)

## 引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第42至77頁的簡明中期財務報表,此中期財務報表包括太古股份有限公司(以下簡稱「貴公司」)及其附屬公司(以下統稱「貴集團」)於二零一九年六月三十日的綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關綜合損益表、綜合其他全面收益表、綜合現金流量表及綜合權益變動表,以及主要會計政策概要和其他附註解釋。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定,就中期財務報表擬備的報告必須符合以上規則的有關條文以及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號「中期財務報告」擬備及列報該等簡明中期財務報表。我們的責任是根據我們的審閱對該等中期財務報表作出結論,並僅按照我們協定的業務約定條款向閣下(作為整體)報告我們的結論,除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

## 審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢,及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據《香港審計準則》進行審計的範圍為小,故不能令我們可保證我們將知悉在審計中可能被發現的所有重大事項。因此,我們不會發表審計意見。

## 結論

按照我們的審閱,我們並無發現任何事項令我們相信貴集團的簡明中期財務報表未有在各重大方面根據香港會計準則第34號「中期財務報告」擬備。

**羅兵咸永道會計師事務所**

執業會計師

香港,二零一九年八月八日

# 綜合損益表

截至二零一九年六月三十日止六個月

	附註	(未經審核)		(已審核)
		截至六月三十日止 六個月	二零一八年 港幣百萬元	截至十二月 三十一日止年度
		二零一九年 港幣百萬元	二零一八年 港幣百萬元	二零一八年 港幣百萬元
收益	4	42,870	42,265	84,606
銷售成本		(26,553)	(26,827)	(53,739)
<b>溢利總額</b>		<b>16,317</b>	<b>15,438</b>	<b>30,867</b>
分銷成本		(7,163)	(6,843)	(14,086)
行政開支		(3,151)	(3,066)	(6,331)
其他營業開支		(160)	(154)	(398)
其他收益／(虧損)淨額	5	1,192	(2,153)	1,458
投資物業公平值變化		3,831	15,473	19,378
<b>營業溢利</b>		<b>10,866</b>	<b>18,695</b>	<b>30,888</b>
財務支出		(1,289)	(1,314)	(2,525)
財務收入		184	92	201
財務支出淨額	7	(1,105)	(1,222)	(2,324)
應佔合資公司溢利減虧損		994	1,338	2,458
應佔聯屬公司溢利減虧損		684	14	1,324
<b>除稅前溢利</b>		<b>11,439</b>	<b>18,825</b>	<b>32,346</b>
稅項	8	(1,639)	(1,169)	(2,926)
<b>本期溢利</b>		<b>9,800</b>	<b>17,656</b>	<b>29,420</b>
應佔溢利：				
公司股東		7,939	13,501	23,629
非控股權益		1,861	4,155	5,791
		9,800	17,656	29,420
公司股東應佔基本溢利	9	15,846	1,265	8,523
		港元	港元	港元
公司股東應佔溢利每股盈利(基本及攤薄)	11			
'A'股		5.29	8.99	15.74
'B'股		1.06	1.80	3.15

第47頁至第77頁的附註為此財務報表的一部分。

# 綜合其他全面收益表

截至二零一九年六月三十日止六個月

	(未經審核) 截至六月三十日止 六個月		(已審核) 截至十二月 三十一日止年度
	二零一九年 港幣百萬元	二零一八年 港幣百萬元	二零一八年 港幣百萬元
<b>本期溢利</b>	<b>9,800</b>	17,656	29,420
<b>其他全面收益</b>			
<b>不會於損益賬重新歸類的項目</b>			
集團前自用物業重估			
於本期內確認的收益	256	4	19
遞延稅項	(2)	-	(1)
按公平值列入其他全面收益的權益投資的公平值變動	(16)	(53)	(135)
界定福利計劃			
於本期內確認的重新計量虧損	(11)	(10)	(204)
遞延稅項	1	4	38
應佔合資及聯屬公司其他全面收益	4	18	(120)
	232	(37)	(403)
<b>之後可於損益賬重新歸類的項目</b>			
現金流量對沖			
於本期內確認的收益／(虧損)	254	119	(139)
轉撥至財務支出淨額	(43)	(46)	(77)
轉撥至營業溢利	16	(49)	(14)
遞延稅項	(38)	(6)	36
應佔合資及聯屬公司其他全面收益	116	1,463	(540)
海外業務滙兌差額淨額			
於本期內確認	(274)	(543)	(2,081)
出售時重新歸類至損益賬	-	-	35
	31	938	(2,780)
<b>除稅後本期其他全面收益</b>	<b>263</b>	901	(3,183)
<b>本期全面收益總額</b>	<b>10,063</b>	18,557	26,237
應佔全面收益總額：			
公司股東	8,185	14,527	20,973
非控股權益	1,878	4,030	5,264
	10,063	18,557	26,237

第47頁至第77頁的附註為此財務報表的一部分。

# 綜合財務狀況表

二零一九年六月三十日結算

	附註	(未經審核) 二零一九年 六月三十日 港幣百萬元	(已審核) 二零一八年 十二月三十一日 港幣百萬元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	12	34,803	39,644
投資物業	13	275,908	271,515
租賃土地及土地使用權	12	–	1,415
無形資產	14	13,396	12,918
使用權資產	15	9,960	–
持作發展物業		1,358	1,360
合資公司	16	18,557	18,870
合資公司所欠借款	16	14,724	15,470
聯屬公司	17	30,632	31,533
聯屬公司所欠借款	17	11	167
按公平值列入其他全面收益的權益投資		230	244
其他應收款項	20	68	67
衍生金融工具	19	157	80
遞延稅項資產	24	437	454
退休福利資產		85	89
		400,326	393,826
<b>流動資產</b>			
發展中及供出售物業		2,349	1,469
存貨及進行中工程		5,200	5,242
合約資產		1,383	1,176
貿易及其他應收款項	20	10,291	9,945
衍生金融工具	19	146	109
銀行結餘及短期存款		20,967	9,112
		40,336	27,053
歸類為持作出售的資產	21	1,399	15,526
		41,735	42,579
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	22	22,865	25,102
合約負債		183	438
應付稅項		755	636
衍生金融工具	19	12	28
短期借款		109	3,227
一年內須償還的長期借款及債券		11,896	8,301
一年內須償還的租賃負債	23	623	–
		36,443	37,732
直接與歸類為持作出售的資產有關的負債	21	–	207
		36,443	37,939
<b>流動資產淨值</b>		5,292	4,640
<b>資產總值減流動負債</b>		405,618	398,466
<b>非流動負債</b>			
長期借款及債券		57,592	60,251
租賃負債	23	4,916	–
衍生金融工具	19	102	170
其他應付款項	22	1,142	1,679
遞延稅項負債	24	10,559	10,034
退休福利負債		1,262	1,217
		75,573	73,351
<b>資產淨值</b>		330,045	325,115
<b>權益</b>			
股本	25	1,294	1,294
儲備	26	273,160	269,130
<b>公司股東應佔權益</b>		274,454	270,424
<b>非控股權益</b>	27	55,591	54,691
<b>權益總額</b>		330,045	325,115

第47頁至第77頁的附註為此財務報表的一部分。

# 綜合現金流量表

截至二零一九年六月三十日止六個月

	(未經審核)		(已審核)
	截至六月三十日止 六個月		截至十二月 三十一日止年度
	二零一九年 港幣百萬元	二零一八年 港幣百萬元	二零一八年 港幣百萬元
<b>營運業務</b>			
來自營運的現金	4,368	8,297	18,328
已付利息	(1,251)	(1,298)	(2,629)
已收利息	129	85	201
已付稅項	(993)	(738)	(2,180)
	2,253	6,346	13,720
已收合資公司及聯屬公司的股息	664	542	1,716
<b>營運業務產生的現金淨額</b>	<b>2,917</b>	<b>6,888</b>	<b>15,436</b>
<b>投資業務</b>			
購買物業、廠房及設備	(1,630)	(2,610)	(4,103)
增購投資物業	(673)	(2,598)	(3,917)
增購其他流動資產	–	(71)	(88)
增購歸類為持作出售的資產	–	–	(364)
購買無形資產	(633)	(43)	(126)
出售物業、廠房及設備所得款項	142	305	450
出售投資物業所得款項	94	236	350
出售附屬公司所得款項，扣除出售公司的現金	17,529	7,771	9,584
出售一家合資公司所得款項	–	–	3,594
出售一家聯屬公司所得款項	140	–	–
購入新附屬公司股份	–	–	(14)
購入合資公司股份	(214)	(1,670)	(1,670)
上年度購入新業務的調整	–	66	187
購入按公平值列入其他全面收益的權益投資	(2)	(4)	(4)
予合資公司借款	(48)	(558)	(1,635)
予一家聯屬公司借款	–	(60)	(176)
合資公司還款	669	326	363
聯屬公司還款	10	1	2
超過三個月到期存款(增加)/減少	(3,024)	102	110
初始租賃成本	(17)	(6)	(60)
<b>投資業務產生的現金淨額</b>	<b>12,343</b>	<b>1,187</b>	<b>2,483</b>
<b>融資業務前現金流入淨額</b>	<b>15,260</b>	<b>8,075</b>	<b>17,919</b>
<b>融資業務</b>			
動用借款及再融資	5,661	7,967	10,624
償還借款及債券	(7,755)	(9,312)	(17,571)
租賃付款的本金部分	(488)	–	–
	(2,582)	(1,345)	(6,947)
回購公司股份	–	(21)	(21)
購入現有附屬公司股份	(226)	–	(3,018)
已付公司股東股息	(2,703)	(1,652)	(3,454)
已付非控股權益股息	(886)	(798)	(1,128)
<b>融資業務所用的現金淨額</b>	<b>(6,397)</b>	<b>(3,816)</b>	<b>(14,568)</b>
<b>現金及現金等價物增加</b>	<b>8,863</b>	<b>4,259</b>	<b>3,351</b>
一月一日結算的現金及現金等價物	9,102	5,951	5,951
貨幣調整	(31)	(47)	(200)
<b>於期末結算的現金及現金等價物</b>	<b>17,934</b>	<b>10,163</b>	<b>9,102</b>
<b>組成：</b>			
銀行結存及於三個月內到期的短期存款	17,934	10,163	9,102

第47頁至第77頁的附註為此財務報表的一部分。

# 綜合權益變動表

截至二零一九年六月三十日止六個月

	公司股東應佔				非控股權益 港幣百萬元	權益總額 港幣百萬元
	股本 港幣百萬元	收益儲備 港幣百萬元	其他儲備 港幣百萬元	總額 港幣百萬元		
<b>二零一九年一月一日結算</b>						
如原本列述	1,294	266,842	2,288	270,424	54,691	325,115
採納香港財務報告準則第16號的調整	–	(1,279)	–	(1,279)	(30)	(1,309)
如重列	1,294	265,563	2,288	269,145	54,661	323,806
本期溢利	–	7,939	–	7,939	1,861	9,800
其他全面收益	–	(17)	263	246	17	263
<b>本期全面收益總額</b>	–	7,922	263	8,185	1,878	10,063
已付股息	–	(2,703)	–	(2,703)	(895)	(3,598)
集團組合變動	–	(173)	–	(173)	(53)	(226)
<b>二零一九年六月三十日結算 (未經審核)</b>	1,294	270,609	2,551	274,454	55,591	330,045

	公司股東應佔				非控股權益 港幣百萬元	權益總額 港幣百萬元
	股本 港幣百萬元	收益儲備 港幣百萬元	其他儲備 港幣百萬元	總額 港幣百萬元		
<b>二零一八年一月一日結算</b>	1,294	247,538	4,662	253,494	52,963	306,457
該期溢利	–	13,501	–	13,501	4,155	17,656
其他全面收益	–	12	1,014	1,026	(125)	901
<b>該期全面收益總額</b>	–	13,513	1,014	14,527	4,030	18,557
已付股息	–	(1,652)	–	(1,652)	(798)	(2,450)
非控股權益注資	–	–	–	–	8	8
回購公司股份	–	(9)	–	(9)	–	(9)
<b>二零一八年六月三十日結算 (未經審核)</b>	1,294	259,390	5,676	266,360	56,203	322,563

第47頁至第77頁的附註為此財務報表的一部分。



# 簡明中期財務報表附註

## 1. 分部資料

### (a) 綜合損益表分析

截至二零一九年 六月三十日止 六個月	對外收益 港幣百萬元	分部之間 收益 港幣百萬元	營業溢利/ (虧損) 港幣百萬元	財務支出 港幣百萬元	財務收入 港幣百萬元	應佔 合資公司 溢利 港幣百萬元	應佔 聯屬公司 溢利 港幣百萬元	稅項 (支出)/ 撥回 港幣百萬元	本期溢利/ (虧損) 港幣百萬元	公司股東 應佔溢利/ (虧損) 港幣百萬元	公司股東 應佔基本 溢利/ (虧損) 港幣百萬元
<b>地產</b>											
物業投資	6,360	52	5,821	(396)	114	488	–	(645)	5,382	4,382	15,211
投資物業											
公平值變化	–	–	3,831	–	–	203	–	(454)	3,580	2,922	–
物業買賣	392	–	50	(22)	1	(13)	–	(14)	2	2	2
酒店	706	–	11	(20)	–	(4)	66	(1)	52	43	43
	<b>7,458</b>	<b>52</b>	<b>9,713</b>	<b>(438)</b>	<b>115</b>	<b>674</b>	<b>66</b>	<b>(1,114)</b>	<b>9,016</b>	<b>7,349</b>	<b>15,256</b>
<b>航空</b>											
國泰航空集團	–	–	–	–	–	–	606	–	606	606	606
港機集團	7,873	–	679	(134)	23	250	–	(130)	688	535	535
其他	–	–	(28)	–	–	2	(1)	–	(27)	(17)	(17)
	<b>7,873</b>	<b>–</b>	<b>651</b>	<b>(134)</b>	<b>23</b>	<b>252</b>	<b>605</b>	<b>(130)</b>	<b>1,267</b>	<b>1,124</b>	<b>1,124</b>
<b>飲料</b>											
中國內地	11,042	–	707	(63)	29	42	54	(203)	566	509	509
香港	1,094	1	102	(1)	–	–	–	(11)	90	90	90
台灣	781	–	35	–	–	–	–	(8)	27	27	27
美國	8,251	–	399	(73)	5	–	–	(167)	164	164	164
中央成本	–	–	(42)	–	–	–	–	–	(42)	(42)	(42)
	<b>21,168</b>	<b>1</b>	<b>1,201</b>	<b>(137)</b>	<b>34</b>	<b>42</b>	<b>54</b>	<b>(389)</b>	<b>805</b>	<b>748</b>	<b>748</b>
<b>海洋服務</b>											
太古海洋開發集團	1,287	–	(519)	(100)	6	–	(4)	(22)	(639)	(633)	(633)
香港聯合船塢集團	–	–	–	–	–	22	–	–	22	22	22
	<b>1,287</b>	<b>–</b>	<b>(519)</b>	<b>(100)</b>	<b>6</b>	<b>22</b>	<b>(4)</b>	<b>(22)</b>	<b>(617)</b>	<b>(611)</b>	<b>(611)</b>
<b>貿易及實業</b>											
太古零售業務	1,779	–	74	(17)	4	3	–	(8)	56	56	56
太古汽車	2,537	–	94	(6)	–	–	–	(19)	69	69	69
太古食品集團	765	36	(13)	(9)	1	(1)	–	3	(19)	(19)	(19)
太古冷藏倉庫	–	–	73	–	–	–	–	37	110*	110	110
太古環保服務	–	–	(283)	–	–	2	(37)	–	(318)	(318)	(318)
中央成本	–	–	(11)	–	–	–	–	(1)	(12)	(12)	(12)
	<b>5,081</b>	<b>36</b>	<b>(66)</b>	<b>(32)</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>(37)</b>	<b>12</b>	<b>(114)</b>	<b>(114)</b>	<b>(114)</b>
<b>總辦事處</b>											
收入/(支出)淨額	3	16	(114)	(638)	191	–	–	4	(557)	(557)	(557)
<b>分部之間抵銷</b>											
	–	(105)	–	190	(190)	–	–	–	–	–	–
<b>總額</b>	<b>42,870</b>	<b>–</b>	<b>10,866</b>	<b>(1,289)</b>	<b>184</b>	<b>994</b>	<b>684</b>	<b>(1,639)</b>	<b>9,800</b>	<b>7,939</b>	<b>15,846</b>

附註：業務分部之間的銷售以向非聯繫客戶出售同類貨物及服務所收取的市場競爭價格計算。

總辦事處向業務分部收取的利息以市場利率及集團債務成本為根據。

\* 此為二零一八年就出售太古冷藏倉庫所作撥備的撥回。

## 1. 分部資料 (續)

### (a) 綜合損益表分析 (續)

截至二零一八年 六月三十日止 六個月	對外收益 港幣百萬元	分部之間 收益 港幣百萬元	營業溢利/ (虧損) 港幣百萬元	財務支出 港幣百萬元	財務收入 港幣百萬元	應佔 合資公司 溢利 港幣百萬元	應佔 聯屬公司 溢利 港幣百萬元	稅項 (支出)/ 撥回 港幣百萬元	該期溢利/ (虧損) 港幣百萬元	公司股東 應佔溢利/ (虧損) 港幣百萬元	公司股東 應佔 基本溢利/ (虧損) 港幣百萬元
<b>地產</b>											
物業投資	6,001	58	5,696	(514)	51	388	–	(629)	4,992	4,075	5,099
投資物業											
公平值變化	–	–	15,473	–	–	678	–	26	16,177	13,260	–
物業買賣	530	–	73	(20)	–	(4)	–	(17)	32	18	18
酒店	720	–	(1)	(20)	–	(72)	74	(5)	(24)	(19)	(19)
	<b>7,251</b>	<b>58</b>	<b>21,241</b>	<b>(554)</b>	<b>51</b>	<b>990</b>	<b>74</b>	<b>(625)</b>	<b>21,177</b>	<b>17,334</b>	<b>5,098</b>
<b>航空</b>											
國泰航空集團	–	–	–	–	–	–	(118)	–	(118)	(118)	(118)
港機集團	7,325	–	553	(59)	6	222	–	(115)	607	351	351
其他	–	–	(28)	–	–	3	(5)	–	(30)	(16)	(16)
	<b>7,325</b>	<b>–</b>	<b>525</b>	<b>(59)</b>	<b>6</b>	<b>225</b>	<b>(123)</b>	<b>(115)</b>	<b>459</b>	<b>217</b>	<b>217</b>
<b>飲料</b>											
中國內地	10,871	–	646	(75)	17	37	68	(250)	443	377	377
香港	1,096	1	112	–	–	–	–	(13)	99	99	99
台灣	740	–	173	(2)	–	–	–	(6)	165	165	165
美國	7,830	–	378	(58)	–	–	–	(60)	260	260	260
中央成本	–	–	(21)	–	–	–	–	–	(21)	(21)	(21)
	<b>20,537</b>	<b>1</b>	<b>1,288</b>	<b>(135)</b>	<b>17</b>	<b>37</b>	<b>68</b>	<b>(329)</b>	<b>946</b>	<b>880</b>	<b>880</b>
<b>海洋服務</b>											
太古海洋開發集團*	1,527	–	(4,330)	(171)	1	–	1	(60)	(4,559)	(4,563)	(4,563)
香港聯合船塢集團	–	–	–	–	–	13	–	–	13	13	13
	<b>1,527</b>	<b>–</b>	<b>(4,330)</b>	<b>(171)</b>	<b>1</b>	<b>13</b>	<b>1</b>	<b>(60)</b>	<b>(4,546)</b>	<b>(4,550)</b>	<b>(4,550)</b>
<b>貿易及實業</b>											
太古零售業務	1,699	–	69	(1)	5	2	34	(11)	98	98	98
太古汽車	2,969	–	99	–	1	–	–	(17)	83	83	83
太古食品集團	871	34	34	–	1	(8)	–	(9)	18	18	18
太古冷藏倉庫	82	–	(57)	(12)	–	(3)	–	(1)	(73)	(73)	(73)
阿克蘇諾貝爾											
太古漆油公司	–	–	5	–	–	79	–	(4)	80	80	80
太古環保服務	–	–	(9)	–	7	3	(40)	–	(39)	(39)	(39)
中央成本	–	–	(13)	–	–	–	–	–	(13)	(13)	(13)
	<b>5,621</b>	<b>34</b>	<b>128</b>	<b>(13)</b>	<b>14</b>	<b>73</b>	<b>(6)</b>	<b>(42)</b>	<b>154</b>	<b>154</b>	<b>154</b>
<b>總辦事處</b>											
收入/(支出)淨額	4	12	(157)	(732)	353	–	–	2	(534)	(534)	(534)
分部之間抵銷	–	(105)	–	350	(350)	–	–	–	–	–	–
<b>總額</b>	<b>42,265</b>	<b>–</b>	<b>18,695</b>	<b>(1,314)</b>	<b>92</b>	<b>1,338</b>	<b>14</b>	<b>(1,169)</b>	<b>17,656</b>	<b>13,501</b>	<b>1,265</b>

附註：業務分部之間的銷售以向非聯繫客戶出售同類貨物及服務所收取的市場競爭價格計算。

總辦事處向業務分部收取的利息以市場利率及集團債務成本為根據。

\* 太古海洋開發集團計入營業溢利/虧損及稅項支出項下的減值支出分別為港幣三十八億六千一百萬元及港幣三千九百萬元。

## 1. 分部資料 (續)

## (a) 綜合損益表分析 (續)

截至二零一八年 十二月三十一日止 年度	對外收益 港幣百萬元	分部之間 收益 港幣百萬元	營業溢利/ (虧損) 港幣百萬元	財務支出 港幣百萬元	財務收入 港幣百萬元	應佔 合資公司 溢利 港幣百萬元	應佔 聯屬公司 溢利 港幣百萬元	稅項 (支出)/ 撥回 港幣百萬元	該年溢利/ (虧損) 港幣百萬元	公司股東 應佔溢利/ (虧損) 港幣百萬元	公司股東 應佔 基本溢利/ (虧損) 港幣百萬元
<b>地產</b>											
物業投資	12,139	115	9,861	(913)	112	772	–	(1,049)	8,783	7,152	8,284
投資物業											
公平值變化	–	–	19,378	–	–	1,063	–	(654)	19,787	16,238	–
物業買賣	1,061	–	65	(40)	1	107	–	(24)	109	81	81
酒店	1,404	–	(25)	(42)	–	(117)	153	(10)	(41)	(34)	(34)
	<b>14,604</b>	<b>115</b>	<b>29,279</b>	<b>(995)</b>	<b>113</b>	<b>1,825</b>	<b>153</b>	<b>(1,737)</b>	<b>28,638</b>	<b>23,437</b>	<b>8,331</b>
<b>航空</b>											
國泰航空集團	–	–	–	–	–	–	1,056	–	1,056	1,056	1,056
港機集團	14,892	–	1,140	(115)	23	451	–	(233)	1,266	760	760
其他	–	–	(54)	–	–	3	(11)	–	(62)	(35)	(35)
	<b>14,892</b>	<b>–</b>	<b>1,086</b>	<b>(115)</b>	<b>23</b>	<b>454</b>	<b>1,045</b>	<b>(233)</b>	<b>2,260</b>	<b>1,781</b>	<b>1,781</b>
<b>飲料</b>											
中國內地	21,358	–	1,059	(137)	35	48	103	(357)	751	634	634
香港	2,342	1	255	–	–	–	–	(25)	230	230	230
台灣	1,551	–	224	(2)	–	–	–	(11)	211	211	211
美國	15,938	–	819	(121)	2	–	–	(77)	623	623	623
中央成本	–	–	(68)	–	–	–	–	–	(68)	(68)	(68)
	<b>41,189</b>	<b>1</b>	<b>2,289</b>	<b>(260)</b>	<b>37</b>	<b>48</b>	<b>103</b>	<b>(470)</b>	<b>1,747</b>	<b>1,630</b>	<b>1,630</b>
<b>海洋服務</b>											
太古海洋開發集團*	3,018	1	(4,787)	(264)	4	–	2	(31)	(5,076)	(5,070)	(5,070)
香港聯合船塢集團	–	–	–	–	–	37	–	–	37	37	37
	<b>3,018</b>	<b>1</b>	<b>(4,787)</b>	<b>(264)</b>	<b>4</b>	<b>37</b>	<b>2</b>	<b>(31)</b>	<b>(5,039)</b>	<b>(5,033)</b>	<b>(5,033)</b>
<b>貿易及實業</b>											
太古零售業務	3,338	–	69	(1)	8	1	57	(32)	102	102	102
太古汽車	5,810	–	155	(1)	1	–	–	(32)	123	123	123
太古食品集團	1,666	82	(30)	–	3	(52)	–	(12)	(91)	(91)	(91)
太古冷藏倉庫#	82	–	24	(14)	–	(4)	–	(51)	(45)	(45)	(45)
阿克蘇諾貝爾											
太古漆油公司#	–	–	3,086	–	–	143	–	(335)	2,894	2,894	2,894
太古環保服務	–	–	(24)	–	–	6	(36)	–	(54)	(54)	(54)
中央成本	–	–	(25)	–	–	–	–	–	(25)	(25)	(25)
	<b>10,896</b>	<b>82</b>	<b>3,255</b>	<b>(16)</b>	<b>12</b>	<b>94</b>	<b>21</b>	<b>(462)</b>	<b>2,904</b>	<b>2,904</b>	<b>2,904</b>
<b>總辦事處</b>											
收入/(支出)淨額	7	32	(234)	(1,409)	546	–	–	7	(1,090)	(1,090)	(1,090)
分部之間抵銷	–	(231)	–	534	(534)	–	–	–	–	–	–
<b>總額</b>	<b>84,606</b>	<b>–</b>	<b>30,888</b>	<b>(2,525)</b>	<b>201</b>	<b>2,458</b>	<b>1,324</b>	<b>(2,926)</b>	<b>29,420</b>	<b>23,629</b>	<b>8,523</b>

附註：業務分部之間的銷售以向非聯繫客戶出售同類貨物及服務所收取的市場競爭價格計算。

總辦事處向業務分部收取的利息以市場利率及集團債務成本為根據。

\* 太古海洋開發集團計入營業溢利/虧損項下的減值支出為港幣三十八億七千二百萬元。

# 出售貿易及實業部門的太古冷藏倉庫集團及阿克蘇諾貝爾太古漆油公司的所得溢利，已計入各自公司的營業溢利/虧損中。

## 1. 分部資料 (續)

### (b) 集團資產總值分析

二零一九年六月三十日結算	分部資產 港幣百萬元	合資公司* 港幣百萬元	聯屬公司* 港幣百萬元	銀行存款 港幣百萬元	資產總值 港幣百萬元
<b>地產</b>					
物業投資	282,062	24,750	–	14,474	321,286
物業買賣及發展	3,915	1,614	–	155	5,684
酒店	5,896	1,271	425	165	7,757
	<b>291,873</b>	<b>27,635</b>	<b>425</b>	<b>14,794</b>	<b>334,727</b>
<b>航空</b>					
國泰航空集團	–	–	28,607	–	28,607
港機集團	13,482	1,769	–	1,702	16,953
其他	4,380	2,819	–	–	7,199
	<b>17,862</b>	<b>4,588</b>	<b>28,607</b>	<b>1,702</b>	<b>52,759</b>
<b>飲料</b>					
太古可口可樂	27,880	987	1,598	2,238	32,703
<b>海洋服務</b>					
太古海洋開發集團	13,823	–	13	305	14,141
香港聯合船塢集團	–	(7)	–	–	(7)
	<b>13,823</b>	<b>(7)</b>	<b>13</b>	<b>305</b>	<b>14,134</b>
<b>貿易及實業</b>					
太古零售業務	1,543	39	–	197	1,779
太古汽車	2,089	–	–	153	2,242
太古食品集團	1,629	7	–	205	1,841
太古環保服務	–	32	–	–	32
其他業務	23	–	–	179	202
	<b>5,284</b>	<b>78</b>	<b>–</b>	<b>734</b>	<b>6,096</b>
<b>總辦事處</b>	<b>448</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>1,194</b>	<b>1,642</b>
	<b>357,170</b>	<b>33,281</b>	<b>30,643</b>	<b>20,967</b>	<b>442,061</b>

\* 合資及聯屬公司的資產包括該等公司所欠的借款。

## 1. 分部資料 (續)

## (b) 集團資產總值分析 (續)

二零一八年十二月三十一日結算	分部資產 港幣百萬元	合資公司* 港幣百萬元	聯屬公司* 港幣百萬元	銀行存款 港幣百萬元	資產總值 港幣百萬元
<b>地產</b>					
物業投資	292,779	26,133	–	1,820	320,732
物業買賣及發展	3,034	1,411	–	118	4,563
酒店	5,975	1,247	413	156	7,791
	<b>301,788</b>	<b>28,791</b>	<b>413</b>	<b>2,094</b>	<b>333,086</b>
<b>航空</b>					
國泰航空集團	–	–	29,225	–	29,225
港機集團	10,755	1,738	–	2,167	14,660
其他	4,407	2,820	–	–	7,227
	<b>15,162</b>	<b>4,558</b>	<b>29,225</b>	<b>2,167</b>	<b>51,112</b>
<b>飲料</b>					
太古可口可樂#	25,609	955	1,552	2,397	30,513
<b>海洋服務</b>					
太古海洋開發集團	13,953	–	56	199	14,208
香港聯合船塢集團	–	(31)	–	–	(31)
	<b>13,953</b>	<b>(31)</b>	<b>56</b>	<b>199</b>	<b>14,177</b>
<b>貿易及實業</b>					
太古零售業務	696	34	137	326	1,193
太古汽車	1,658	–	–	275	1,933
太古食品集團	1,454	3	–	247	1,704
太古環保服務	39	30	317	–	386
其他業務	522	–	–	59	581
	<b>4,369</b>	<b>67</b>	<b>454</b>	<b>907</b>	<b>5,797</b>
總辦事處	372	–	–	1,348	1,720
	<b>361,253</b>	<b>34,340</b>	<b>31,700</b>	<b>9,112</b>	<b>436,405</b>

\* 合資及聯屬公司的資產包括該等公司所欠的借款。

# 企業名稱於二零一九年改為太古可口可樂 (前稱太古飲料)。

## 1. 分部資料 (續)

### (c) 集團負債總額及非控股權益分析

二零一九年六月三十日結算	分部負債 港幣百萬元	本期及遞延 稅項負債 港幣百萬元	分部之間 借款／(墊款) 港幣百萬元	對外借款 港幣百萬元	租賃負債 港幣百萬元	負債總額 港幣百萬元	非控股權益 港幣百萬元
<b>地產</b>							
物業投資	7,530	9,749	(867)	27,087	548	44,047	51,491
物業買賣及發展	309	43	636	1,827	—	2,815	571
酒店	211	—	231	1,002	—	1,444	1,162
	8,050	9,792	—	29,916	548	48,306	53,224
<b>航空</b>							
港機集團	2,686	427	1,015	2,212	2,577	8,917	2,000
<b>飲料</b>							
太古可口可樂	11,566	924	4,377	2,364	658	19,889	363
<b>海洋服務</b>							
太古海洋開發集團	921	20	4,971	—	75	5,987	4
<b>貿易及實業</b>							
太古零售業務	763	49	(37)	—	910	1,685	—
太古汽車	532	19	—	—	506	1,057	—
太古食品集團	339	2	(58)	—	265	548	—
其他業務	59	62	59	—	—	180	—
	1,693	132	(36)	—	1,681	3,470	—
總辦事處	650	19	(10,327)	35,105	—	25,447	—
	25,566	11,314	—	69,597	5,539	112,016	55,591

## 1. 分部資料 (續)

## (c) 集團負債總額及非控股權益分析 (續)

二零一八年十二月三十一日結算	分部負債 港幣百萬元	本期及遞延 稅項負債 港幣百萬元	分部之間 借款／(墊款) 港幣百萬元	對外借款 港幣百萬元	負債總額 港幣百萬元	非控股權益 港幣百萬元
<b>地產</b>						
物業投資	10,736	9,050	(186)	29,461	49,061	50,457
物業買賣及發展	257	45	144	1,414	1,860	562
酒店	241	—	42	1,124	1,407	1,171
	11,234	9,095	—	31,999	52,328	52,190
<b>航空</b>						
港機集團	3,099	397	—	3,248	6,744	2,042
<b>飲料</b>						
太古可口可樂#	10,810	649	4,280	2,350	18,089	448
<b>海洋服務</b>						
太古海洋開發集團	920	44	4,521	—	5,485	11
<b>貿易及實業</b>						
太古零售業務	855	54	(53)	—	856	—
太古汽車	615	17	—	—	632	—
太古食品集團	427	10	(58)	—	379	—
其他業務	279	381	60	—	720	—
	2,176	462	(51)	—	2,587	—
總辦事處	602	23	(8,750)	34,182	26,057	—
	28,841	10,670	—	71,779	111,290	54,691

# 企業名稱於二零一九年改為太古可口可樂 (前稱太古飲料)。

## 1. 分部資料 (續)

### (d) 集團對外收益分析 — 收益確認的時間性

	截至二零一九年六月三十日止六個月				截至二零一八年六月三十日止六個月			
	某一時點 港幣百萬元	某一期間內 港幣百萬元	租金收入 港幣百萬元	總計 港幣百萬元	某一時點 港幣百萬元	某一期間內 港幣百萬元	租金收入 港幣百萬元	總計 港幣百萬元
地產								
物業投資	1	65	6,294	6,360	1	62	5,938	6,001
物業買賣	392	—	—	392	530	—	—	530
酒店	332	374	—	706	335	385	—	720
	725	439	6,294	7,458	866	447	5,938	7,251
航空								
港機集團	450	7,423	—	7,873	520	6,805	—	7,325
飲料								
中國內地	11,042	—	—	11,042	10,871	—	—	10,871
香港	1,094	—	—	1,094	1,096	—	—	1,096
台灣	781	—	—	781	740	—	—	740
美國	8,251	—	—	8,251	7,830	—	—	7,830
	21,168	—	—	21,168	20,537	—	—	20,537
海洋服務								
太古海洋開發集團	28	905	354	1,287	156	990	381	1,527
貿易及實業								
太古零售業務	1,779	—	—	1,779	1,699	—	—	1,699
太古汽車	2,533	4	—	2,537	2,965	4	—	2,969
太古食品集團	765	—	—	765	871	—	—	871
太古冷藏倉庫	—	—	—	—	82	—	—	82
	5,077	4	—	5,081	5,617	4	—	5,621
總辦事處	—	3	—	3	—	4	—	4
總計	27,448	8,774	6,648	42,870	27,696	8,250	6,319	42,265

集團按部門劃分業務：地產、航空、飲料、海洋服務和貿易及實業。

五個部門各自的應報告分部按照業務性質分類。由於總辦事處業務可提供獨立的財務資料，且定期提交予董事局，因此總辦事處亦被視為一個應報告分部。

與去年的全年財務報表比較，分部的劃分基準或計量分部盈虧的基準並無差異。



## 2. 編製基準

- (a) 此未經審核簡明中期財務報表乃遵照由香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」的規定及香港聯合交易所有限公司上市規則的披露規定編製。

未經審核簡明中期財務報表列載於第42頁至第77頁，並包括第35頁「財務評述」之下的「經核數師審閱的財務資料」以及第36頁至第40頁的「融資」。

與截至二零一八年十二月三十一日止年度相關且載入本文檔中作為比較資料的財務資料並不構成公司該年度的法定年度綜合財務報表，但均來自該等財務報表。

本文檔內的非法定賬目（定義見《公司條例》（第622章）（該條例）第436條）並非指明財務報表（定義如前所述）。截至二零一八年十二月三十一日止年度的指明財務報表已根據該條例第664條送交香港公司註冊處處長。就該等指明財務報表已擬備核數師報告。該報告無保留意見或以其他方式修訂，亦無提述核數師在不就該報告作保留意見的情況下，以強調方式促請有關人士注意的任何事項，以及並無載有根據該條例第406(2)條或407(2)或(3)條作出的陳述。

除下文2(b)所述者外，編製本簡明中期財務報表所採用的會計政策以及計算和呈報方式均與二零一八年度財務報表所載者一致。

- (b) 集團須由二零一九年一月一日起採納以下新訂和重訂準則以及一項新訂詮釋：

香港財務報告準則（修訂本）	香港財務報告準則二零一五年至二零一七年周期的年度改進
香港財務報告準則第16號	租賃
香港（國際財務報告詮釋委員會）	
— 詮釋第23號	所得稅處理之不確定性
香港財務報告準則第9號修訂	具有負補償的提前付款特徵
香港會計準則第19號修訂	計劃修改、削減或結算
香港會計準則第28號修訂	於聯屬公司和合資公司的長期權益

## 2. 編製基準 (續)

除下述者外，此等新訂和重訂準則以及新訂詮釋對集團財務報表或會計政策並無重大影響：

### 香港財務報告準則第16號「租賃」

香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號「租賃」及相關詮釋，因而在承租人的會計處理中，營業及融資租賃的區分已被刪除，並由承租人須就所有租賃於財務狀況表中確認使用權資產及相應負債的模式取代。香港財務報告準則第16號並修訂香港會計準則第40號對投資物業的釋義，將由承租人持作使用權資產以賺取租金或作資本增值或兩者兼並的物業包括在內，並規定集團按該等使用權資產的公平值將其入賬。該準則不會對出租人的會計處理造成重大改變。

集團已由二零一九年一月一日起追溯採納香港財務報告準則第16號，但按該準則的特定過渡條文所允許，並無就二零一八年度報告期重列比較數字。因此，對承租人而言，新訂租賃規則所產生的重新歸類及調整，於二零一九年一月一日在期初財務狀況表中確認。

### 採納香港財務報告準則第16號確認的調整

採納香港財務報告準則第16號後，集團就過往根據香港會計準則第17號相關原則歸類為「營業租賃」的租賃確認租賃負債。該等負債按餘下租賃付款的現值進行計量，並根據承租人於二零一九年一月一日的增量借款利率貼現。於二零一九年一月一日，承租人應用於租賃負債的加權平均增量借款利率為百分之三點九五。

有關(i)於二零一八年十二月三十一日涉及未來期間的營業租賃承擔與(ii)根據香港財務報告準則第16號於二零一九年一月一日確認的租賃負債的對賬如下：

	二零一九年 港幣百萬元
於二零一八年十二月三十一日披露的營業租賃承擔	6,322
根據於初始應用日期(即二零一九年一月一日)承租人的增量借款利率貼現	5,645
減：短期租賃以直線法確認為開支	(85)
減：低價值資產租賃以直線法確認為開支	(46)
其他	145
<b>於二零一九年一月一日確認的租賃負債</b>	<b>5,659</b>
租賃負債如下：	
流動租賃負債	806
非流動租賃負債	4,853
	5,659

## 2. 編製基準 (續)

租賃的相關使用權資產是在假設新規則已一直應用的情況下，按修訂的追溯法計量。其他使用權資產以租賃負債的等額計量，並根據二零一八年十二月三十一日結算於財務報表確認與該租賃相關的任何預付或應計租賃付款數額進行調整。

於二零一九年一月一日，會計政策改變對財務狀況表中以下項目造成影響：

	如原本列述 港幣百萬元	採納香港財務 報告準則第16號 的調整 港幣百萬元	如重列 港幣百萬元
<b>資產</b>			
物業、廠房及設備	39,644	(4,315)	35,329
投資物業	271,515	336	271,851
租賃土地及土地使用權	1,415	(1,415)	-
使用權資產	-	10,676	10,676
合資公司	18,870	58	18,928
聯屬公司	31,533	(1,056)	30,477
貿易及其他應收款項	9,945	(8)	9,937
<b>負債</b>			
貿易及其他應付款項	25,102	(70)	25,032
長期借款及債券	68,552	(4)	68,548
租賃負債	-	5,659	5,659
<b>權益</b>			
儲備	269,130	(1,279)	267,851
非控股權益	54,691	(30)	54,661

集團在首次應用香港財務報告準則第16號時，已採用準則所允許的以下可行權宜方法：

- 對具有合理相似特徵的租賃組合採用單一折現率
- 對於在二零一九年一月一日餘下租賃期少於十二個月的營業租賃，會計處理方法是將該等租賃作為短期租賃
- 在初始應用日期，於計量使用權資產時排除初始直接成本，及
- 倘合約包含延長或終止租賃的選擇權，則採用事後確認以確定租賃期。

(c) 集團並無提前採納在本會計期尚未生效的任何新訂準則及詮釋。

## 2. 編製基準 (續)

(d) 遵照香港財務報告準則的規定編製簡明中期財務報表，須採用若干重要會計估算。此外亦須管理層在應用集團會計政策的過程中作出判斷。須運用較高判斷力或涉及複雜性較高的範疇，或假設及估算對集團綜合財務報表有重要影響的範疇，於二零一八年度財務報表詳述。

## 3. 財務風險管理

### 財務風險因素

在正常業務運作中，集團須承受因利率、貨幣、信貸及流動資金引起的財務風險。

簡明中期財務報表並不包括年度財務報表所規定的所有財務風險管理資料及披露，並應連同集團二零一八年度財務報表一併閱讀。自年底以來，集團的財務風險管理架構、政策及程序並無改變。

## 4. 收益

收益即公司及其附屬公司向對外客戶的銷售額，並包括以下收入：

	截至六月三十日止 六個月		截至十二月 三十一日止年度
	二零一九年 港幣百萬元	二零一八年 港幣百萬元	二零一八年 港幣百萬元
來自投資物業的租金收入總額	6,294	5,939	12,002
物業買賣	392	530	1,061
酒店	706	720	1,404
飛機及引擎維修服務	6,942	6,511	13,131
銷售貨物	26,661	26,534	52,878
船隻租金*	1,180	1,293	2,640
提供其他服務	695	738	1,490
	<b>42,870</b>	<b>42,265</b>	<b>84,606</b>

\* 船隻租金收益包括來自截至二零一九年六月三十日止六個月租賃船隻收益港幣三億五千四百萬元（二零一八年六月三十日：港幣三億八千一百萬元；截至二零一八年十二月三十一日止年度：港幣七億九千七百萬元）。其餘收益與提供船員的船隻管理服務有關。

## 5. 其他收益／（虧損）淨額

	截至六月三十日止 六個月		截至十二月 三十一日止年度
	二零一九年 港幣百萬元	二零一八年 港幣百萬元	二零一八年 港幣百萬元
重新計量已成為附屬公司的合資公司權益的收益	-	-	14
出售附屬公司的溢利	1,372	1,198	1,309
出售合資公司的溢利	-	-	3,177
收購一家附屬公司的議價購買收益	-	-	28
有關飲料部門購入美國資產的最終收購代價調整	-	-	107
出售投資物業的（虧損）／溢利	(11)	60	53
出售物業、廠房及設備的（虧損）／溢利	(5)	133	57
滙兌收益／（虧損）淨額	28	(19)	35
自現金流量對沖儲備轉撥的交叉貨幣掉期的公平值（虧損）／收益	(9)	30	12
自現金流量對沖儲備轉撥的遠期外滙合約的公平值（虧損）／收益	(8)	(13)	3
不合作為對沖工具的遠期外滙合約的公平值收益	-	1	2
已確認減值支出			
物業、廠房及設備	(1)	(3,771)	(3,792)
無形資產	-	(86)	(86)
與一家聯屬公司有關的投資及商譽	(281)	-	(98)
按公平值列入其他全面收益的權益投資的股息收入	-	-	8
其他	107	314	629
總計	1,192	(2,153)	1,458

## 6. 按性質劃分的開支

銷售成本、分銷成本、行政開支及其他營業開支所包括的開支分析如下：

	附註	截至六月三十日止 六個月		截至十二月 三十一日止年度
		二零一九年 港幣百萬元	二零一八年 港幣百萬元	二零一八年 港幣百萬元
投資物業的直接營運開支		1,135	1,134	2,389
售出存貨的成本		17,930	18,279	36,282
存貨及進行中工程撇減		75	70	229
已確認貿易應收款項減值(撥回)／支出		(10)	(9)	10
物業、廠房及設備折舊	12	1,725	1,786	3,559
使用權資產折舊		536	–	–
攤銷				
租賃土地及土地使用權		–	26	53
無形資產	14	109	93	190
投資物業初始租賃成本		17	22	39
其他		5	6	10
職員成本		8,796	8,376	16,639
營業租賃租金				
物業		–	625	1,200
船隻		–	13	28
廠房及設備		–	32	53
其他租賃開支*		95	–	–
其他		6,614	6,437	13,873
銷售成本、分銷成本、行政開支及其他營業開支總計		37,027	36,890	74,554

\* 此等開支與短期租賃、低價值資產租賃或附有可變租金的租賃相關。根據香港財務報告準則第16號，此等開支直接於營業開支中支銷，且不包括在租賃負債的計量中。

## 7. 財務支出淨額

有關集團財務支出淨額的詳情，請參閱第39頁標題為「經核數師審閱的財務資料」的圖表。

## 8. 稅項

	附註	截至六月三十日止 六個月		截至十二月 三十一日止年度
		二零一九年 港幣百萬元	二零一八年 港幣百萬元	二零一八年 港幣百萬元
本期稅項				
香港利得稅		466	637	1,042
海外稅項		646	649	1,272
歷年撥備(過度)/不足		(26)	16	(16)
		1,086	1,302	2,298
遞延稅項	24			
投資物業公平值變化		311	128	501
暫時差異的產生及撥回		242	(261)	127
		553	(133)	628
		1,639	1,169	2,926

香港利得稅乃以本期的估計應課稅溢利按稅率百分之十六點五計算(二零一八年：百分之十六點五)。海外稅項以集團在應課稅法域，按當地適用稅率計算。

截至二零一九年六月三十日止六個月，集團應佔合資公司的稅項支出為港幣三億一千八百萬元(二零一八年六月三十日：港幣二億六千二百萬元；截至二零一八年十二月三十一日止年度：港幣五億二千五百萬元)，及截至二零一九年六月三十日止六個月，應佔聯屬公司的稅項支出為港幣二億零五百萬元(二零一八年六月三十日：港幣一億三千七百萬元；截至二零一八年十二月三十一日止年度：港幣二億七千五百萬元)，已包括在綜合損益表所示的應佔合資及聯屬公司溢利減虧損內。

## 9. 公司股東應佔基本溢利

有關集團公司股東應佔基本溢利的詳情，請參閱第35頁標題為「經核數師審閱的財務資料」的圖表。

## 10. 股息

	截至六月三十日止 六個月		截至十二月 三十一日止年度
	二零一九年 港幣百萬元	二零一八年 港幣百萬元	二零一八年 港幣百萬元
二零一九年八月八日宣佈派發第一次中期股息‘A’股每股港幣1.35元及‘B’股每股港幣0.27元（二零一八年派付第一次中期股息：港幣1.20元及港幣0.24元）	2,027	1,802	1,802
二零一九年五月十日派付第二次中期股息‘A’股每股港幣1.80元及‘B’股每股港幣0.36元	-	-	2,703
	2,027	1,802	4,505

董事局已宣佈截至二零一九年十二月三十一日止年度的第一次中期股息為‘A’股每股港幣1.35元（二零一八年：港幣1.20元）及‘B’股每股港幣0.27元（二零一八年：港幣0.24元），合共派發第一次中期股息港幣二十億二千七百萬港元（二零一八年：港幣十八億零二百萬元），將於二零一九年十月四日派發予於二零一九年九月六日（星期五）辦公時間結束時登記於股東名冊上的股東。公司股份將由二零一九年九月四日（星期三）起除息。

股東登記將於二零一九年九月六日（星期五）暫停辦理，當日將不會辦理股票過戶手續。為確保符合獲派第一次中期股息的資格，所有過戶表格連同有關股票，須於二零一九年九月五日（星期四）下午四時三十分前送達公司的股份登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東一八三號合和中心十七樓，以辦理登記手續。

## 11. 每股盈利（基本及攤薄）

每股盈利乃以截至二零一九年六月三十日止期間的公司股東應佔溢利港幣七十九億三千九百萬港元（二零一八年六月三十日：港幣一百三十五億零一百萬元；二零一八年十二月三十一日：港幣二百三十六億二千九百萬港元），除以該期間已發行的905,206,000股‘A’股及2,981,870,000股‘B’股（二零一八年六月三十日：905,206,000股‘A’股及2,981,875,000股‘B’股及二零一八年十二月三十一日：905,206,000股‘A’股及2,981,872,466股‘B’股）以五比一的比例計算的加權每日平均數字。



## 12. 物業、廠房及設備與租賃土地及土地使用權

	附註	物業、廠房及 設備 港幣百萬元	租賃土地及 土地使用權 港幣百萬元	總計 港幣百萬元
<b>成本</b>				
二零一九年一月一日結算，如報告		71,007	1,787	72,794
重新歸類至使用權資產		(4,484)	(1,787)	(6,271)
重新歸類至投資物業	13	(76)	–	(76)
二零一九年一月一日結算，如重列		66,447	–	66,447
滙兌差額		(225)	–	(225)
增購		1,582	–	1,582
出售		(572)	–	(572)
轉撥至投資物業淨額	13	(53)	–	(53)
其他轉撥淨額		(7)	–	(7)
二零一九年六月三十日結算		<b>67,172</b>	<b>–</b>	<b>67,172</b>
<b>累積折舊／攤銷及減值</b>				
二零一九年一月一日結算，如報告		31,363	372	31,735
重新歸類至使用權資產		(245)	(372)	(617)
二零一九年一月一日結算，如重列		31,118	–	31,118
滙兌差額		(103)	–	(103)
期內折舊	6	1,725	–	1,725
減值支出		1	–	1
出售		(362)	–	(362)
轉撥至投資物業淨額	13	(10)	–	(10)
二零一九年六月三十日結算		<b>32,369</b>	<b>–</b>	<b>32,369</b>
<b>賬面淨值</b>				
二零一九年六月三十日結算		<b>34,803</b>	<b>–</b>	<b>34,803</b>
二零一九年一月一日結算		39,644	1,415	41,059

在情況或環境變化顯示賬面值或不能收回時，對物業、廠房及設備作減值檢討。

### 13. 投資物業

	附註	港幣百萬元
二零一九年一月一日結算		
如原本列述		271,256
自物業、廠房及設備重新歸類	12	76
採納香港財務報告準則第16號的調整		260
如重列		271,592
滙兌差額		(181)
增購		717
出售		(105)
自物業、廠房及設備轉撥淨額	12	43
自使用權資產項下持作自用的租賃土地轉撥淨額		791
轉撥至發展中及供出售物業		(1,039)
公平值收益淨額		3,831
二零一九年六月三十日結算		275,649
加：初始租賃成本		259
<b>二零一九年六月三十日結算</b>		<b>275,908</b>
二零一九年一月一日結算（包括初始租賃成本）		271,515

### 14. 無形資產

	附註	商譽 港幣百萬元	電腦軟件 港幣百萬元	服務、 專營權及 經營權 港幣百萬元	客戶關係 港幣百萬元	其他 港幣百萬元	總計 港幣百萬元
<b>成本</b>							
二零一九年一月一日結算		8,287	770	4,980	960	249	15,246
滙兌差額		(17)	(3)	(22)	(4)	(1)	(47)
其他轉撥		-	1	-	-	-	1
增購		-	48	577	-	-	625
出售		-	(3)	-	-	-	(3)
二零一九年六月三十日結算		<b>8,270</b>	<b>813</b>	<b>5,535</b>	<b>956</b>	<b>248</b>	<b>15,822</b>
<b>累積攤銷及減值</b>							
二零一九年一月一日結算		1,224	520	248	278	58	2,328
滙兌差額		(4)	(2)	(1)	(1)	-	(8)
期內攤銷	6	-	38	27	33	11	109
出售		-	(3)	-	-	-	(3)
二零一九年六月三十日結算		<b>1,220</b>	<b>553</b>	<b>274</b>	<b>310</b>	<b>69</b>	<b>2,426</b>
<b>賬面淨值</b>							
二零一九年六月三十日結算		<b>7,050</b>	<b>260</b>	<b>5,261</b>	<b>646</b>	<b>179</b>	<b>13,396</b>
二零一九年一月一日結算		7,063	250	4,732	682	191	12,918

## 15. 使用權資產

已確認的使用權資產與以下資產類別相關：

	二零一九年六月三十日 港幣百萬元
持作自用的租賃土地	3,687
於中國內地的土地使用權	1,387
物業	4,258
廠房及設備	608
船舶	20
<b>總計</b>	<b>9,960</b>

集團通過租賃安排取得控制權，可在期間使用不同的土地和樓宇、設備和船隻。租賃安排經個別商討而制定，包含多項不同的條款和條件，包括租賃付款以及由一年至四十九年不等的租賃期。

截至二零一九年六月三十日止六個月期間增購的使用權資產為港幣三億九千一百萬元。

截至二零一九年六月三十日止六個月期間的租賃現金流量總額，已包括在現金流量表中的(a)「營運業務」項下的已付利息港幣一億零四百萬元，(b)「營運業務」項下的短期及低價值資產租賃付款及可變租賃付款港幣九千五百萬元，及(c)「融資業務」項下租賃付款的本金部分港幣四億八千八百萬元。

## 16. 於合資公司的權益

	二零一九年 六月三十日 港幣百萬元	二零一八年 十二月三十一日 港幣百萬元
應佔資產淨值 — 非上市	17,830	18,141
商譽	727	729
	<b>18,557</b>	<b>18,870</b>
合資公司所欠借款減撥備		
免息	13,607	13,934
計息	1,117	1,536
	<b>14,724</b>	<b>15,470</b>

## 17. 於聯屬公司的權益

	二零一九年 六月三十日 港幣百萬元	二零一八年 十二月三十一日 港幣百萬元
應佔資產淨值		
在香港上市	27,850	28,468
非上市	2,025	2,308
	29,875	30,776
商譽	757	757
	30,632	31,533
聯屬公司所欠計息借款	11	167

上市聯屬公司國泰航空的股份市值於二零一九年六月三十日為港幣二百零六億七千六百萬元（二零一八年十二月三十一日：港幣一百九十七億二千萬元）。

## 18. 金融工具公平值計量

(a) 按公平值計量的金融工具包括在以下公平值層級中：

	附註	第一層次 港幣百萬元	第二層次 港幣百萬元	第三層次 港幣百萬元	賬面總值 港幣百萬元
<b>綜合財務狀況表所示資產</b>					
二零一九年六月三十日結算					
按公平值列入全面收益的權益投資					
上市投資		184	—	—	184
非上市投資		—	—	46	46
衍生財務資產	19	—	303	—	303
總計		184	303	46	533
二零一八年十二月三十一日結算					
按公平值列入全面收益的權益投資					
上市投資		185	—	—	185
非上市投資		—	—	59	59
衍生財務資產	19	—	189	—	189
總計		185	189	59	433
<b>綜合財務狀況表所示負債</b>					
二零一九年六月三十日結算					
衍生財務負債	19	—	114	—	114
Brickell City Centre 非控股權益的認沽期權	22	—	—	593	593
一家附屬公司非控股權益的認沽期權	22	—	—	108	108
或然代價	22	—	—	1,191	1,191
總計		—	114	1,892	2,006
二零一八年十二月三十一日結算					
衍生財務負債	19	—	198	—	198
Brickell City Centre 非控股權益的認沽期權	22	—	—	601	601
一家附屬公司非控股權益的認沽期權	22	—	—	99	99
或然代價	22	—	—	1,170	1,170
總計		—	198	1,870	2,068

附註：

層級中的層次所指如下：

第一層次 — 金融工具採用活躍市場中的報價按公平值計量。

第二層次 — 金融工具採用報價以外的數據來計量公平值，而這些輸入的數據是由可觀察的市場資訊所提供。

第三層次 — 金融工具採用非由可觀察的市場資訊所提供的輸入數據來計量公平值。

## 18. 金融工具公平值計量 (續)

下表所示為截至二零一九年六月三十日止期間第三層次金融工具的變動：

	非控股權益的 認沽期權 港幣百萬元	非上市投資 港幣百萬元	或然代價 港幣百萬元
二零一九年一月一日結算	700	59	1,170
滙兌差額	(2)	1	(3)
增購	-	2	-
期內於損益賬確認的公平值變化	12	-	74
列入全面收益的公平值變化	-	(16)	-
付款	(9)	-	(50)
二零一九年六月三十日結算	701	46	1,191
就二零一九年六月三十日結算持有的金融工具計入損益賬的 本期虧損總額	(12)	-	(74)
有關二零一九年六月三十日結算金融工具期內列入損益賬的 未變現虧損變化	(12)	-	(74)

第二層次及第三層次公平值層級資產及負債的估值方法並無改變。

第二層次中用作對沖的衍生工具的公平值，是根據市場莊家的報價或以現金流量貼現估值方法來釐定，並以可觀察的輸入數據作支持。最重要的可觀察輸入數據是市場利率、滙率、市場孳息率及商品價格。

歸類為第三層次的Brickell City Centre零售部分一項非控股權益的認沽期權的公平值估算，乃採用現金流量貼現估值法釐定，且包含多項不可觀察輸入數據，包括投資物業於預期行使日期的預期公平值、預期行使日期，以及採用的貼現率。因選擇其他合理假設而改變不可觀察輸入數據，將對認沽期權的估值產生改變。

歸類為第三層次的一家附屬公司非控股權益的認沽期權、非上市投資及或然代價的公平值，乃採用現金流量貼現估值法釐定。使用的重要不可觀察輸入數據是預期未來的增長率及貼現率。因選擇其他合理假設而改變不可觀察輸入數據，不會對認沽期權、非上市投資或或然代價的估值產生重大改變。

集團的財務部對金融工具進行所需的估值以作呈報用途，包括第三層次公平值。有關估值由部門財務董事審閱及批核。

## 18. 金融工具公平值計量 (續)

(b) 非按公平值列賬的財務資產及負債的公平值：

於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日結算，集團財務資產及負債按成本或已攤銷成本列賬的賬面值與其公平值並無重大差別，但以下財務負債則除外，其賬面值與公平值披露如下：

	二零一九年六月三十日		二零一八年十二月三十一日	
	賬面值 港幣百萬元	公平值 港幣百萬元	賬面值 港幣百萬元	公平值 港幣百萬元
一年後須償還的長期借款及債券	57,592	59,186	60,251	60,354

## 19. 衍生金融工具

集團只會為管理潛在風險而使用衍生金融工具。由於衍生工具的盈虧可抵銷被對沖的資產、負債或交易的盈虧，由此集團將其市場風險減至最低。集團的政策是不作投機性的衍生工具交易。

	二零一九年六月三十日		二零一八年十二月三十一日	
	資產 港幣百萬元	負債 港幣百萬元	資產 港幣百萬元	負債 港幣百萬元
交叉貨幣掉期				
現金流量對沖	295	12	158	94
不合作為對沖工具	–	31	–	24
利率掉期 — 現金流量對沖	2	32	24	6
遠期外匯合約				
現金流量對沖	5	8	6	14
不合作為對沖工具	1	–	1	–
商品掉期				
不合作為對沖工具	–	4	–	15
可由合資夥伴行使就出售其權益予飲料部門的認沽期權	–	27	–	45
<b>總計</b>	<b>303</b>	<b>114</b>	<b>189</b>	<b>198</b>
分析為：				
流動	146	12	109	28
非流動	157	102	80	170
	<b>303</b>	<b>114</b>	<b>189</b>	<b>198</b>

## 20. 貿易及其他應收款項

	二零一九年 六月三十日 港幣百萬元	二零一八年 十二月三十一日 港幣百萬元
應收貿易賬項	5,174	4,469
直接控股公司所欠賬項	2	1
合資公司所欠賬項	21	17
聯屬公司所欠賬項	300	229
應收按揭借款 — 非即期部分	36	37
預付款項及應計收益	2,579	2,014
其他應收款項	2,247	3,245
	10,359	10,012
列入非流動資產項下須於一年後償還款項	(68)	(67)
	10,291	9,945

應收貿易賬項的賬齡（以發票日為基礎）分析如下：

	二零一九年 六月三十日 港幣百萬元	二零一八年 十二月三十一日 港幣百萬元
少於三個月	4,712	4,112
三至六個月	378	255
六個月以上	84	102
	5,174	4,469

集團旗下公司各有不同的信貸政策，視乎其營業市場及業務的要求而定。編制應收賬項的賬齡分析並加以密切監察，目的是盡量減低與應收款項有關的信貸風險。

## 21. 歸類為持作出售的資產

於二零一九年六月三十日，歸類為持作出售的資產有關一項由太古地產有限公司（太古地產）與一第三方於二零一九年五月簽訂的買賣協議，出售其於一家持有香港北角英皇道625號一幢二十六層高辦公樓的合資公司所持全部五成權益。於二零一九年六月三十日，於該合資公司的權益已歸類為持作出售。

於二零一八年十二月三十一日，歸類為持作出售的資產主要有關一項由太古地產旗下一家附屬公司與一第三方簽訂的買賣協議，出售太古地產於香港太古灣道14號及太古灣道12號辦公樓的權益。出售代價為港幣一百五十億元（可予調整），出售附屬公司所得溢利已於交易完成之時於二零一九年四月入賬。於二零一八年十二月三十一日，歸類為持作出售的資產亦包括數家於香港持有投資物業的太古地產全資附屬公司，有關的買賣協議於二零一八年八月簽訂。出售總代價為港幣二十億三千七百萬元，出售附屬公司所得溢利已於交易完成之時於二零一九年一月入賬。



## 22. 貿易及其他應付款項

	二零一九年 六月三十日 港幣百萬元	二零一八年 十二月三十一日 港幣百萬元
應付貿易賬項	4,639	3,969
欠直接控股公司賬項	182	245
欠合資公司賬項	36	30
欠聯屬公司賬項	415	309
欠合資公司計息借款	37	53
欠一家聯屬公司計息借款	292	293
來自非控股權益的墊款	35	35
來自租戶的租金按金	2,910	2,751
非控股權益的認沽期權	701	700
出售合資及附屬公司的已收訂金	237	3,238
或然代價	1,191	1,170
應計資本開支	1,211	1,343
其他應計賬項	7,793	8,169
其他應付款項	4,328	4,476
	24,007	26,781
列入非流動負債項下須於一年後償還款項	(1,142)	(1,679)
	22,865	25,102

應付貿易賬項的賬齡分析如下：

	二零一九年 六月三十日 港幣百萬元	二零一八年 十二月三十一日 港幣百萬元
少於三個月	4,471	3,841
三至六個月	119	70
六個月以上	49	58
	4,639	3,969

## 23. 租賃負債

	二零一九年六月三十日 港幣百萬元
還款期限：	
一年內	623
一至兩年	667
兩至五年	1,119
五年後	3,130
總計	5,539

## 24. 遞延稅項

遞延稅項負債淨額賬的變動如下：

	附註	港幣百萬元
二零一九年一月一日結算		9,580
滙兌差額		(46)
於損益表支銷	8	553
於其他全面收益支銷		39
其他轉撥		(4)
二零一九年六月三十日結算		10,122
組成：		
遞延稅項資產		(437)
遞延稅項負債		10,559
		10,122

## 25. 股本

	公司		總額 港幣百萬元
	'A' 股	'B' 股	
已發行及繳足股本：			
二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日結算	905,206,000	2,981,870,000	1,294

公司或其任何附屬公司於期內並無購回、出售或贖回公司股份。

## 26. 儲備

	收益儲備 港幣百萬元	物業重估 儲備 港幣百萬元	投資重估 儲備 港幣百萬元	現金流量 對沖儲備 港幣百萬元	滙兌儲備 港幣百萬元	總額 港幣百萬元
二零一九年一月一日結算						
如原本列述	266,842	2,205	(116)	–	199	269,130
採納香港財務報告準則第16號的調整	(1,279)	–	–	–	–	(1,279)
如重列	265,563	2,205	(116)	–	199	267,851
<b>本期溢利</b>	7,939	–	–	–	–	7,939
<b>其他全面收益</b>						
集團前自用物業重估						
— 於期內確認的收益	–	210	–	–	–	210
— 遞延稅項	–	(2)	–	–	–	(2)
按公平值列入其他全面收益的權益投資的 公平值變動	–	–	(16)	–	–	(16)
界定福利計劃						
— 於期內確認的重新計量虧損	(11)	–	–	–	–	(11)
— 遞延稅項	1	–	–	–	–	1
現金流量對沖						
— 於期內確認的收益	–	–	–	224	–	224
— 轉撥至財務支出淨額	–	–	–	(40)	–	(40)
— 轉撥至營業溢利	–	–	–	16	–	16
— 遞延稅項	–	–	–	(34)	–	(34)
應佔合資及聯屬公司的其他全面收益	(7)	–	11	227	(99)	132
海外業務滙兌差額淨額	–	–	–	–	(234)	(234)
<b>本期全面收益總額</b>	<b>7,922</b>	<b>208</b>	<b>(5)</b>	<b>393</b>	<b>(333)</b>	<b>8,185</b>
購入非控股權益	(173)	–	–	–	–	(173)
二零一八年第二次中期股息	(2,703)	–	–	–	–	(2,703)
<b>二零一九年六月三十日結算</b>	<b>270,609</b>	<b>2,413</b>	<b>(121)</b>	<b>393</b>	<b>(134)</b>	<b>273,160</b>

(a) 二零一九年六月三十日結算，集團的收益儲備包括已宣佈派發的本年度第一次中期股息港幣二十億二千七百萬元（二零一八年十二月三十一日：二零一八年第二次中期股息港幣二十七億零三百萬元）。

(b) 二零一九年六月三十日結算，集團的現金流量對沖儲備包括與集團衍生工具貨幣基礎部分相關的港幣三千六百萬元（扣除稅項），已作為對沖成本確認（二零一八年十二月三十一日：港幣六千二百萬元）。

## 27. 非控股權益

期內非控股權益的變動如下：

	港幣百萬元
<b>二零一九年一月一日結算</b>	
如原本列述	54,691
採納香港財務報告準則第16號的調整	(30)
如重列	54,661
應佔本期溢利減虧損	1,861
應佔現金流量對沖	
— 於期內確認的收益	30
— 轉撥至財務支出淨額	(3)
— 遞延稅項	(4)
應佔集團前自用物業重估收益	46
應佔合資及附屬公司其他全面收益	(12)
應佔海外業務滙兌差額	(40)
<b>應佔本期全面收益總額</b>	<b>1,878</b>
已付及應付股息	(895)
集團組合變動	(53)
<b>二零一九年六月三十日結算</b>	<b>55,591</b>

## 28. 資本承擔

	二零一九年 六月三十日 港幣百萬元	二零一八年 十二月三十一日 港幣百萬元
集團截至期末尚有資本承擔如下：		
物業、廠房及設備		
已訂約	772	524
已獲董事局批准但未訂約	1,390	1,567
投資物業		
已訂約	5,647	1,192
已獲董事局批准但未訂約	9,453	14,586
	<b>17,262</b>	<b>17,869</b>
期末集團應佔合資公司資本承擔*		
已訂約	630	497
已獲董事局批准但未訂約	1,046	1,423
	<b>1,676</b>	<b>1,920</b>

\* 當中集團承擔資金港幣三億六千三百萬元（二零一八年十二月三十一日：港幣四億六千四百萬元）。

## 29. 或有事項

(a) 截至期末合資公司尚欠的銀行借款及其他負債擔保總計港幣二十三億三千九百萬元（二零一八年十二月三十一日：港幣二十二億八千五百萬元）。截至期末代替水電按金的銀行擔保總計港幣一億七千萬（二零一八年十二月三十一日：港幣一億七千四百萬元）。

### (b) 國泰航空公司

國泰航空正面對不同法域的反壟斷訴訟。訴訟的重點與價格及業內競爭有關。國泰航空已委聘律師處理有關事宜。

該等訴訟程序與民事訴訟均仍在進行，結果尚未明朗。國泰航空未能就全部潛在負債作出評估，但已根據事實及情況按相關會計政策作出撥備。

歐洲委員會於二零一零年十一月就其貨物空運調查結果發出裁決，其中指出國泰航空及多家國際貨運航空公司就貨運附加費水平達成協議，但該等協議觸犯歐洲競爭法。歐洲委員會向國泰航空徵收罰款五千七百一十二萬歐羅。然而，普通法院於二零一五年十二月撤銷歐洲委員會對國泰航空的裁決及罰款，國泰航空已於二零一六年二月獲退回五千七百一十二萬歐羅的罰款。歐洲委員會於二零一七年三月對國泰航空及涉案的其他航空公司發出新的裁決，向國泰航空徵收五千七百一十二萬歐羅的罰款，國泰航空已於二零一七年六月支付該罰款。國泰航空就此項新裁決提出上訴，歐洲委員會對此提交抗辯書，國泰航空於二零一七年十二月回覆該抗辯書。歐洲委員會於二零一八年三月九日回應國泰航空的回覆，普通法院於二零一九年七月五日進行上訴聆訊，普通法院暫時未有發出裁決的確切日期。

國泰航空於多個國家，包括英國、德國、荷蘭、挪威及韓國多宗民事索償（包括集體訴訟及第三者分擔申索）中被起訴，該等訴訟指稱國泰航空的貨運業務觸犯當地的競爭法。國泰航空已委聘律師，目前正就該等訴訟作出抗辯。

### 30. 關聯方交易

香港太古集團有限公司（香港太古集團）與集團內若干公司訂有服務協議（服務協議），提供服務予該等公司，並根據該等協議收取服務成本及費用。香港太古集團就該等服務收取年度服務費，(A)如為公司，按來自公司的合資及聯屬公司的應收股息百分之二點五計算，而公司與該等公司並無服務協議，及(B)如為公司的附屬公司及聯屬公司且訂有服務協議，則按其扣除稅項及非控股權益前的相關綜合溢利經若干調整後的百分之二點五計算。現有服務協議由二零一七年一月一日起生效，為期三年，已再續期三年，將於二零二二年十二月三十一日期滿。截至二零一九年六月三十日止六個月，應支付的服務費用為港幣一億五千八百萬元（二零一八年：港幣一億五千四百萬元）。支出為港幣一億五千七百萬元（二零一八年：港幣一億四千八百萬元），已照成本價收取；此外，已就分擔行政服務收取港幣一億九千五百萬元（二零一八年：港幣一億八千一百萬元）。

根據香港太古集團、公司與太古地產有限公司於二零一四年八月十四日訂立的租賃框架協議（租賃框架協議），集團的成員公司將不時按一般商業條款根據現行市值租金與香港太古集團的成員公司訂立租賃協議。租賃框架協議已於二零一八年十月一日再續期，由二零一九年一月一日起為期三年。截至二零一九年六月三十日止六個月期間，香港太古集團按香港太古租賃框架協議適用的租賃向集團支付的租金總額為港幣五千六百萬元（二零一八年：港幣五千一百萬元）。

### 30. 關聯方交易 (續)

上述根據服務協議及香港太古租賃框架協議進行的交易乃持續關連交易，而公司已遵從上市規則第14A章的披露規定。

除於財務報表中其他章節所披露的交易外，集團與關聯方於集團正常業務範圍內進行的重大交易（包括根據香港太古租賃框架協議進行的交易）摘錄如下：

		截至六月三十日止六個月							
		合資公司		聯屬公司		同系附屬公司		直接控股公司	
附註		二零一九年 港幣百萬元	二零一八年 港幣百萬元	二零一九年 港幣百萬元	二零一八年 港幣百萬元	二零一九年 港幣百萬元	二零一八年 港幣百萬元	二零一九年 港幣百萬元	二零一八年 港幣百萬元
收益來自	(a)								
出售飲料		20	41	12	13	-	-	-	-
飛機及引擎維修 提供服務		11	18	1,681	1,516	-	-	-	-
		-	-	3	2	8	6	-	2
購買飲料	(a)	2	4	1,649	1,666	-	-	-	-
購買其他貨物	(a)	2	2	47	14	-	-	-	-
購買服務	(a)	33	22	3	2	2	4	-	-
租金收益	(b)	-	1	2	2	-	-	56	51
利息收入	(c)	37	39	1	8	-	-	-	-
利息支出	(c)	2	5	6	5	-	-	-	-

附註：

- (a) 向關聯方出售貨物及提供服務，以及從關聯方購入貨物及獲得服務，均是在正常業務範圍內，按集團不遜於向集團其他客戶／供應商所收取／應付及訂立的價格及條款進行。
- (b) 太古地產集團曾在其正常業務範圍內，與關聯方訂立租約，各租約期限不同，最長可達六年。該等租約按一般商業條款訂立。
- (c) 向合資及聯屬公司提供的借款於附註16及17披露。合資及聯屬公司所欠賬項和欠合資及聯屬公司賬項則於附註20及22披露。

### 31. 報告期後事項

二零一九年五月，太古地產簽訂買賣協議，出售其於一家持有香港英皇道625號一幢二十六層高辦公樓的合資公司所持全部五成權益。按百分之一百基準計算的出售代價為港幣二十三億七千五百萬元（可予調整），出售溢利約港幣九億九千二百萬元已於交易完成之時於二零一九年七月入賬。

二零一九年七月，國泰航空完成收購香港快運航空有限公司（香港快運）百分之一百股本權益。香港快運是香港唯一的廉價航空公司，現時營運一支現代化的機隊，共有二十四架空中巴士A320型、A320-neo型及A321型客機（以租賃方式持有），提供定期航班服務前往亞洲二十七個目的地。收購總代價為港幣四十九億三千萬元，當中包括現金港幣二十二億五千萬元及轉移的貸款票據港幣二十六億八千萬元，按照國泰航空之前所公佈，總代價於完成時可予調整。完成賬目結算工作現時正準備中。

## 附加資料

### 企業管治

公司在本中期報告所涵蓋的會計期間內，除以下公司相信對股東並無裨益的守則條文外，均有遵守《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(上市規則) 附錄十四《企業管治守則》的所有守則條文：

- 《企業管治守則》第A.5.1條至第A.5.4條有關提名委員會的設立、職權範圍及資源。董事局已審視設立提名委員會的好處，但最後認為由董事局集體審核及批准新董事的委任，乃合乎公司及獲推薦新董事的最大利益，因為在這情況下，董事局可就其能否勝任董事職務，作出更平衡和有根據的決定。

公司已採納一套董事及有關僱員(定義見《企業管治守則》)進行證券交易的守則，其條款的嚴格程度不下於上市規則附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(標準守則)。

在作出特定查詢後，所有董事確認就本中期報告所涵蓋的會計期間已遵守標準守則及公司有關董事進行證券交易的守則所規定的標準。

中期業績已由審核委員會及外聘核數師審閱。

### 股本

期內公司或其任何附屬公司並無購回、出售或贖回公司股份。



## 董事資料

董事資料更改列述如下：

1. 李慧敏退任香港公益金（公益金）董事會成員及執行委員會副主席，並獲委任為公益金名譽副會長，由二零一九年六月二十七日起生效。
2. 馬雪征獲委任為公司獨立非常務董事，由二零一九年八月一日起生效。
3. 郭鵬先生獲委任為百威亞太控股有限公司獨立非執行董事，由二零一九年七月二日起生效。

## 董事權益

於二零一九年六月三十日，根據《證券及期貨條例》第352條須予備存的名冊顯示，各董事在太古股份有限公司及其相聯法團（定義見《證券及期貨條例》第XV部），即英國太古集團有限公司、太古地產有限公司及國泰航空有限公司的股份中持有以下權益：

	持有身份			股份總數	佔有投票權 股份百分比 (在該類別內) (%)	附註
	實益擁有		信託權益			
	個人	家族				
<b>太古股份有限公司</b>						
<b>'A' 股</b>						
包逸秋	-	12,000	-	12,000	0.0013	
范華達	41,000	-	-	41,000	0.0045	
歐高敦	9,000	-	-	9,000	0.0010	
<b>'B' 股</b>						
郭鵬	100,000	-	-	100,000	0.0034	
利乾	1,330,000	-	21,605,000	22,935,000	0.7691	1
施銘倫	-	-	56,085	56,085	0.0019	2
施維新	-	-	56,085	56,085	0.0019	2

	持有身份			股份總數	佔已發行股本百分比 (在該類別內) (%)	附註
	實益擁有					
	個人	家族	信託權益			
<b>英國太古集團有限公司</b>						
<b>每股一英鎊的普通股</b>						
施銘倫	2,671,599	130,000	17,546,068	20,347,667	20.35	2
施維新	1,948,381	–	21,135,992	23,084,373	23.08	2
<b>年息八厘每股一英鎊的累積優先股</b>						
施銘倫	3,946,580	–	13,656,040	17,602,620	19.56	2
施維新	2,279,414	–	17,135,991	19,415,405	21.57	2

	持有身份			股份總數	佔有投票權 股份百分比 (%)	附註
	實益擁有					
	個人	家族	信託權益			
<b>太古地產有限公司</b>						
<b>普通股</b>						
包逸秋	–	8,400	–	8,400	0.00014	
范華達	28,700	–	–	28,700	0.00049	
利乾	200,000	–	3,024,700	3,224,700	0.05512	1

	持有身份			股份總數	佔有投票權 股份百分比 (%)	附註
	實益擁有					
	個人	家族	信託權益			
<b>國泰航空有限公司</b>						
<b>普通股</b>						
劉美璇	1,000	–	–	1,000	0.00003	

附註：

1. 所有由利乾在「信託權益」項下持有的股份均以信託受益人身份持有。
2. 施銘倫及施維新是在「信託權益」項所列的英國太古集團有限公司分別持有6,222,732股普通股及9,812,656股普通股及分別持有3,443,638股優先股及6,923,589股優先股，以及其所列的太古股份有限公司持有56,085股'B'股股份的信託的受託人及／或準受益人，在該等股份中並無任何實益。

除上述外，公司的董事或行政總裁並無在公司或其任何相聯法團（定義見《證券及期貨條例》第XV部）的股份或相關股份及債券中擁有任何實益或非實益的權益或淡倉。

## 主要股東及其他股東權益

根據《證券及期貨條例》第336條須予備存的股份權益及淡倉名冊顯示，於二零一九年六月三十日，公司已獲通知由主要股東及其他人士持有的公司股份權益如下：

好倉	'A' 股	佔有投票權	'B' 股	佔有投票權	附註
		股份百分比 (在該類別內) (%)		股份百分比 (在該類別內) (%)	
英國太古集團有限公司	411,458,720	45.45	2,081,111,782	69.79	1

附註：

1. 於二零一九年六月三十日，英國太古集團有限公司（太古）被視為擁有合共411,458,720股'A'股及2,081,111,782股'B'股公司股份的權益，包括：
  - (a) 直接持有885,861股'A'股及13,367,962股'B'股股份；
  - (b) 由其全資附屬公司Taikoo Limited直接持有12,632,302股'A'股及37,597,019股'B'股股份；
  - (c) 由其全資附屬公司香港太古集團有限公司直接持有39,580,357股'A'股及1,482,779,222股'B'股股份；及
  - (d) 直接由香港太古集團有限公司的全資附屬公司持有的股份，包括：由Elham Limited持有322,603,700股'A'股及117,747,500股'B'股股份、由Canterbury Holdings Limited持有2,055,000股'B'股股份、由Shrewsbury Holdings Limited持有8,040,000股'A'股及328,343,444股'B'股股份、由Tai-Koo Limited持有99,221,635股'B'股股份，及由Waltham Limited持有27,716,500股'A'股股份。

於二零一九年六月三十日，太古集團持有公司百分之五十五點一二股本權益及公司股份附帶的百分之六十四點一二的投票權。

# 詞彙

## 專門術語

### 財務

#### 基本溢利

主要就投資物業的重估變動淨額及中國內地及美國相關遞延稅項，以及就長期持有投資物業所作的遞延稅項撥備（而預期負債不會於可見將來撥回）進行調整後的呈報溢利。

#### 經常性溢利或虧損

經常性溢利或虧損是就非經常性的重大記賬與支銷（包括出售業務及投資物業的收益與虧損與非現金減值）進行調整後的應佔溢利或虧損。

#### 經常性基本溢利或虧損

經常性基本溢利或虧損是主要就投資物業估值變動及相關遞延稅項影響進行調整後的經常性溢利或虧損。

#### EBIT

扣除利息和稅項前的盈利。

#### EBITDA

扣除利息、稅項、折舊和攤銷前的盈利。

## 比率

### 財務

$$\text{每股盈利／（虧損）} = \frac{\text{公司股東應佔溢利／（虧損）}}{\text{年內已發行加權平均股數}}$$

$$\text{權益回報} = \frac{\text{公司股東應佔溢利／（虧損）}}{\text{年內公司股東應佔權益的平均值}}$$

$$\text{利息倍數} = \frac{\text{營業溢利／（虧損）}}{\text{財務支出淨額}}$$

#### 公司股東應佔權益

未計入非控股權益的權益。

#### 借款總額

借款、債券及透支。

#### 債務淨額

扣除現金、銀行存款及銀行結存的借款、債券及透支總計。

### 航空

#### 可用座位千米數

以每航線的航程乘該航線可運載乘客的乘客座位運載量（以座位數目計算）。

#### 可用噸千米數

以每航線的航程乘該航線可運載乘客、超額行李、貨物及郵件的整體運載量（以噸計算）。

#### 收入乘客千米數

以每航線的航程乘該航線的載客數目。

#### 航班準時表現

在原定啟航時間十五分鐘內起飛。

### 航空

$$\text{乘客／貨物運載率} = \frac{\text{收入乘客千米數／貨物噸千米數}}{\text{可用座位千米數／可用貨物噸千米數}}$$

$$\text{乘客／貨物收益率} = \frac{\text{客運營業額／貨物營業額}}{\text{收入乘客千米數／貨物噸千米數}}$$

$$\text{每可用噸千米成本} = \frac{\text{營業開支總額}}{\text{可用噸千米數}}$$

# 財務日誌及投資者資訊

## 二零一九年度財務日誌

中期報告供股東閱覽	九月三日
'A'股及'B'股除息交易	九月四日
暫停辦理股票過戶手續以確認 可收取第一次中期股息的資格	九月六日
派付二零一九年度第一次中期股息	十月四日
宣佈年度業績	二零二零年三月
派發第二次中期股息	二零二零年五月
股東周年大會	二零二零年五月

## 註冊辦事處

太古股份有限公司  
香港金鐘道八十八號  
太古廣場一座三十三樓

## 股份登記處

香港中央證券登記有限公司  
香港皇后大道東一八三號  
合和中心十七M樓  
網址：[www.computershare.com](http://www.computershare.com)

## 股票託管處

The Bank of New York Mellon  
BNY Mellon Shareowner Services  
P.O. Box 505000  
Louisville, KY 40233-5000  
USA  
網址：[www.mybnymdr.com](http://www.mybnymdr.com)  
電郵：[shrrelations@cpushareownerservices.com](mailto:shrrelations@cpushareownerservices.com)  
電話：美國境內免費電話：1-888-BNY-ADRS  
長途電話：1-201-680-6825

## 股份代號

香港聯合交易所	'A'股	'B'股
ADR	19	87
	SWRAY	SWRBY

'A'股與'B'股股東除有同等的投票權外，其他權益比例為五比一。

## 核數師

羅兵咸永道會計師事務所

## 投資者關係

電郵：[ir@swirepacific.com](mailto:ir@swirepacific.com)

## 公共事務

電郵：[publicaffairs@swirepacific.com](mailto:publicaffairs@swirepacific.com)

電話：(852) 2840-8093

傳真：(852) 2526-9365

網址：[www.swirepacific.com](http://www.swirepacific.com)

## 徵求回應

為求改進我們的財務報告，讀者如對我們的公告及披露資料有任何意見，歡迎電郵至 [ir@swirepacific.com](mailto:ir@swirepacific.com) 表達。

## 免責聲明

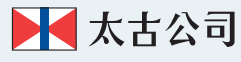
本文件可能載有若干前瞻性陳述，反映公司對未來或未來事件的信念、計劃或期望。此等前瞻性陳述乃基於多項假設、當前估算及預測而作出，因此可能存在一些內在風險、不確定因素或其他非公司所能控制的因素。事件的實際結果或結局或會因一些因素而導致出現重大及／或不利的分別，這些因素包括集團營運業務的經濟環境或行業（特別在香港及中國內地）出現變化、宏觀經濟及地緣政治不明朗、競爭環境改變、匯率和利率及商品價格變動，以及集團確定和管理其所面對的風險的能力。此等前瞻性陳述的任何內容均不得或不應被用作為未來的任何保障或聲明的依據，或其他方面的聲明或保證。公司或其董事、高級人員、僱員、代理人、聯繫人、顧問或代表，概不會就更新此等前瞻性陳述，或因應未來事件或發展修改此等陳述，或提供有關此等陳述的附加資料或更正任何不準確資料承擔任何責任。



設計：FORMAT LIMITED  
www.format.com.hk  
印刷：香港



© Swire Pacific Limited  
太古股份有限公司



[www.swirepacific.com](http://www.swirepacific.com)