

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**SWIRE PACIFIC LIMITED****太古股份有限公司**

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00019 及 00087)

**SWIRE PROPERTIES LIMITED****太古地產有限公司**

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：1972)

**公告****太古地產有限公司  
二零一四年第一季度  
營運數據滙報**

本滙報載述太古地產有限公司二零一四年第一季度若干營運數據資料。有關資料乃根據內部管理紀錄編製，並未經外聘核數師審核或審閱。

**1. 已落成投資物業****辦公樓物業**

主要物業	租用率 (於 2014 年 3 月 31 日)	可租用面積 (新簽訂或 已續約) (截至 2014 年 3 月 31 日止三個月)	租金調幅 <sup>(1)</sup> (截至 2014 年 3 月 31 日止三個月) (包括租金檢討)	最新租金 (市值)
<b>香港</b>		(平方呎)		(港幣 / 每平方呎)
太古廣場	91%	41,852	+8%	太古廣場一座 / 二座: 95 – 110 太古廣場三座: 90 – 95
太古城中心	98%	223,470	+26%	稍多於 40 至 40 中位
太古坊 <sup>(2)</sup>	99%	401,833	+26%	稍多於 40 至 40 中位
港島東中心	99%	110,459	+17%	50 中位至 60 高位
科技中心 <sup>(3)</sup>	99%	61,061	+13%	20 中位
<b>中國內地</b>		(平方米)		(人民幣 / 每平方米)
太古滙辦公樓	93% <sup>(4)</sup>	6,438	不適用	100 中位至 100 高位
頤堤港一座	96% <sup>(4)</sup>	2,953	不適用	200 中位至 200 高位

**零售物業**

主要物業	租用率 (於 2014 年 3 月 31 日)	零售 銷售額增長 (截至 2014 年 3 月 31 日止三個月)
<b>香港</b>		
太古廣場購物商場	100%	持平
太古城中心購物商場	100%	- 5.6% <sup>(5)</sup>
東薈城名店倉	100%	+ 7.5%
<b>中國內地</b>		
三里屯太古里	94% <sup>(4)</sup>	+ 20.5%
太古滙購物商場	99% <sup>(4)</sup>	+ 13.1%
頤堤港購物商場	94% <sup>(4)</sup>	+ 106.3%

**附註:**

- (1) 租金調幅指租約續租、訂立新租約及租金檢討時租金增加的百分率。
- (2) 包括電訊盈科中心。
- (3) 不包括常盛大廈。
- (4) 包括劃給已簽署意向書的準租戶的樓面。
- (5) 太古城中心購物商場正進行優化工程，其零售銷售額並沒有對因商鋪暫停營業所流失的銷售額作調整。

**2. 發展中投資物業及酒店**

主要物業	總樓面面積 (以 100% 為基準)	預期落成	發展進度
<b>香港</b>			
糖廠街 23 號	75,072 (平方呎)	2014 年	- 上蓋工程進行中。
常盛大廈	~1,000,000	2017 年	- 清拆工程進行中。
東涌市地段第 11 號	~460,000 <sup>(6)</sup>	2017 年	- 設計工作進行中。
新九龍內地地段第 6312 號	~555,000	2017 年	- 設計工作進行中。
黃竹坑道 8 - 10 號	~382,500	待定	- 已於 2014 年 2 月獲政府同意修訂土地契約，允許轉為商業用途。
<b>中國內地</b>			
成都大慈寺項目 <sup>(7)</sup>	255,449 (平方米)	2014 年開始 <sup>(8)</sup>	- 幕牆工程、內部裝修和機電安裝工作進行中。
上海大中里項目	321,198	2016 年開始 <sup>(9)</sup>	- 地基和地庫工程進行中。 - 辦公樓的地面建造工程進行中。
<b>美國佛羅里達州邁阿密市</b>			
Brickell City Centre <sup>(10)</sup>	2,716,000 (第一期)	2015 年	- 第一期建造工程進行中。 - 第二期的項目發展正在規劃中。
	1,300,000 (第二期)	2019 年	

**附註:**

- (6) 不包括樓面面積約 74,000 平方呎的公共交通總站，此總站在建成後將會移交政府。
- (7) 包括擬發展作買賣用途的辦公樓部分。
- (8) 物業預期於 2014 年分階段啟用。
- (9) 物業預期於 2016 年分階段啟用。
- (10) 包括擬發展作買賣用途的住宅部分。

### 3. 物業買賣

物業買賣組合	總樓面面積 (以 100% 為基準)	預期落成	預期交樓	發展進度
<b>香港</b>	(平方呎)			
瀚然	165,792	2014 年	2015 年	- 上蓋工程進行中。
衛城道 2 號 (前身為西摩道 33 號 (第二期))	195,533	2016 年	2017 年	- 主要建造工程進行中。
長沙嶼南道 160 號	64,410	2015 年	2015 年	- 土地平整工程和上蓋工程進行中。

發售或預售中的物業 買賣項目 (於 2014 年 5 月 7 日)	實用面積 <sup>(11)</sup> (以 100% 為基準)	單位總數	已售出 / 預售單位數目	平均售價 (按實用面積計)
<b>香港</b>	(平方呎)			(港幣 / 每平方呎)
蔚然	10,099	126	120 <sup>(12)</sup>	30,667
肆然	31,923	30	16 <sup>(13)</sup>	32,314 (不包括停車位) 33,193 (包括停車位)
DUNBAR PLACE	15,754	53	44 <sup>(14)</sup>	21,382 (不包括停車位) 22,239 (包括停車位)
MOUNT PARKER RESIDENCES	52,340	92	58 <sup>(15)</sup>	23,770

**附註:**

(11) 代表未售單位的實用面積。

(12) 119 個單位的銷售溢利已於 2014 年前確認，另外一個單位的銷售溢利已於 2014 年第一季度確認。

(13) 12 個單位的銷售溢利已於 2013 年確認，另外 4 個單位的銷售溢利已於 2014 年第一季度確認。

(14) 35 個單位的銷售溢利已於 2014 年第一季度確認，餘下 9 個單位的銷售溢利預料於 2014 年內確認。

(15) 58 個單位的銷售溢利預料於 2014 年內確認。

投資者在買賣太古股份有限公司及太古地產有限公司股份時，務請審慎行事。

於本公告所載日期，太古股份有限公司的在任董事如下：

常務董事： 史樂山（主席）、朱國樑、郭鵬、喬浩華、雷名士、邵世昌、鄧健榮；

非常務董事： 鄧蓮如勳爵、何禮泰、容漢新、施銘倫；及

獨立非常務董事： 范華達、郭敬文、利乾、李慧敏、施祖祥及楊敏德。

於本公告所載日期，太古地產有限公司的在任董事如下：

常務董事： 史樂山（主席）、郭鵬、劉美璇、白德利、何祖英、  
安格里；  
非常務董事： 何禮泰、喬浩華、林双吉、施銘倫； 及  
獨立非常務董事： 柏聖文、陳祖澤、包逸秋、馮裕鈞及廖勝昌。

承董事局命  
太古股份有限公司  
公司秘書  
傅溢鴻

承董事局命  
太古地產有限公司  
公司秘書  
傅溢鴻

香港，二零一四年五月八日

香港，二零一四年五月八日