

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SWIRE PROPERTIES LIMITED

太古地產有限公司

(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：1972)

美國預託證券計劃

太古地產有限公司（「公司」）已設立一項保薦第一級美國預託證券（「美國預託證券」）計劃（「計劃」），保薦人為 The Bank of New York Mellon（「紐約梅隆銀行」）。

美國預託證券將於美國東部標準時間二零一四年九月五日起在美國場外交易市場開始交易，交易代碼為「SWROY」。

美國預託證券為可轉讓的，與股票類似，由一家經公司委任之美國存託銀行發行作為一股或多股美國預託股份（「美國預託股份」）之憑證，而每股美國預託股份相當於公司五股普通股。根據公司採納之計劃，美國預託證券將就在香港聯合交易所有限公司買賣且已根據該計劃存於託管銀行之普通股發行。美國預託證券將在美國場外交易市場交易。

就設立計劃而言，公司已向美國證券交易委員會（「證券交易委員會」）提交註冊聲明，該註冊聲明自二零一四年九月五日起生效。該註冊聲明包括紐約梅隆銀行（作為存託處）、公司及美國預託股份擁有人及持有人所訂立存託協議（「存託協議」）之格式，但不包括於香港不能以公開途徑取得有關公司或其業務之資料。為設立美國預託證券計劃，以及作為其後之持續責任，公司必須按照適用法律及《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》之規定，向證券交易委員會呈交相同資料。

公司根據計劃註冊之美國預託股份之數目為 50,000,000。公司設立計劃並非發行新股，而美國預託股份乃源於公司目前已發行股份。因此，公司不會因設立計劃而取得收益。計劃之主要目的及好處為提高公司股份於美國之流通性。根據計劃，美國預託股份擁有人及持有人在股息及分派，以及投票權方面，均與公司普通股持有人享有相同權利，惟須受存託協議規定之執行情序所規限。

本公告乃公司根據《證券及期貨條例》第 XIVA 部發出。

投資者在買賣公司股票時務必審慎行事。

於本公告所載日期，公司的在任董事如下：

常務董事： 史樂山（主席）、郭鵬、劉美璇、白德利、何祖英、
安格里；

非常務董事： 何禮泰、喬浩華、林双吉、施銘倫；及

獨立非常務董事： 柏聖文、陳祖澤、包逸秋、馮裕鈞及廖勝昌。

承董事局命

SWIRE PROPERTIES LIMITED

太古地產有限公司

公司秘書

傅溢鴻

香港，二零一四年九月五日