

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## SWIRE PACIFIC LIMITED

### 太古股份有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00019 及 00087)

## SWIRE PROPERTIES LIMITED

### 太古地產有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：1972)

### 太古地產成立合資公司

### 建議收購及重建柴灣內地段 88 號

隨附的太古地產有限公司(「太古地產」)新聞稿所載的資訊或屬股價敏感資料。

太古地產為太古股份有限公司(「太古公司」)的附屬公司。太古公司及太古地產根據香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》第 13.09(2)條及《證券及期貨條例》(香港法例第 571 章)第 XIVA 部刊發本公告。

投資者在買賣太古公司及太古地產的股份時，務請審慎行事。

於本公告所載日期，太古公司的在任董事如下：

常務董事： 史樂山(主席)、白德利、朱國樑、郭鵬、雷名士、邵世昌、鄧健榮；

非常務董事： 容漢新、施銘倫、施維新；及

獨立非常務董事： 范華達、利乾、李慧敏、施祖祥及楊敏德。

於本公告所載日期，太古地產的在任董事如下：

常務董事： 史樂山（主席）、白德利、劉美璇、何祖英、安格里；  
非常務董事： 郭鵬、賀以禮、林双吉、施銘倫； 及  
獨立非常務董事： 柏聖文、陳祖澤、包逸秋、馮裕鈞及廖勝昌。

承董事局命  
**SWIRE PACIFIC LIMITED**  
太古股份有限公司  
公司秘書  
傅溢鴻

香港，二零一五年五月二十九日

承董事局命  
**SWIRE PROPERTIES LIMITED**  
太古地產有限公司  
公司秘書  
傅溢鴻

香港，二零一五年五月二十九日

即時發佈

## 太古地產成立合資公司建議收購及重建柴灣內地段 88 號

2015 年 5 月 29 日，香港 – 太古地產有限公司（“太古地產”）欣然宣佈與中華汽車有限公司（“中巴”）成立合資公司，以作價港幣 8.5 億元有條件收購中巴一幅位於香港柴灣，註冊為柴灣內地段 88 號的地皮（“該物業”）。太古地產擁有合資公司的八成實益權益；兩成實益權益由中巴持有。港幣 8,500 萬元之首期訂金將待中巴獲其股東通過建議後支付，而港幣 7.65 億元之餘額則待交易完成時（將不早於 2017 年 7 月 1 日）支付。交易須待若干條件獲達成後方可完成，包括太古地產須接受下述的換地申請之補地價金額。

城市規劃委員會已在有若干附帶條件下，批准將該物業及毗鄰之若干土地，重建為由三幢附有商舖的住宅大廈、有蓋公共車輛總站及公眾休憩用地所組成的住宅及商業綜合項目之規劃許可申請（“規劃許可”）。根據現時政府之土地契約，該物業主要限作工業用途。太古地產將負責統籌重建項目的規劃及執行工作，包括向政府提交換地申請以准許按規劃許可重建該物業。如換地申請獲批准，預計該建議發展項目之總樓面面積將達約 69.2 萬平方呎。

倘若規劃許可不再有效，或經若干時限後太古地產未能接受換地申請之補地價金額，太古地產可行使其退出權要求中巴以行權價收購太古地產於合資公司擁有的八成權益。行權價是基於太古地產已付的首期訂金及印花稅並扣除由行使退出權當天之合資公司的相關負債後計算。

-完-

### 有關太古地產

太古地產致力於發展及管理商業、零售、酒店及住宅物業，以在主要運輸交匯點的優越地段發展綜合物業項目為發展策略。太古地產在香港聯合交易所主板上市，在香港的投資物業組合以太古坊、太古城中心及太古廣場為核心物業。除香港以外，太古地產於中國內地、美國、新加坡及英國亦有投資。太古地產網址：[www.swireproperties.com/tc](http://www.swireproperties.com/tc)。

傳媒查詢，請聯絡：

太古地產有限公司

公共事務總監

林珩

電話：(852) 2844 3981

電郵：[MayLam@swireproperties.com](mailto:MayLam@swireproperties.com)

高級傳媒關係主任

譚雋蘭

電話：(852) 2844 3036

電郵：[MaggieTam@swireproperties.com](mailto:MaggieTam@swireproperties.com)