

---

## 此乃要件 請即處理

台端如對本文件有任何疑問，應諮詢台端的股票經紀、銀行經理、律師、專業會計師或其他專業顧問。

台端如已售出或轉讓名下所有太古地產有限公司（「公司」）股份，應立即將本文件連同隨附的委任代表表格送交買主或承讓人，或經手買賣或轉讓的銀行、股票經紀或其他代理商，以便轉交買主或承讓人。

香港交易及結算所有限公司與香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本文件的全部或部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

---

## 太古地產有限公司

（根據公司條例於香港註冊成立的公司）

（股票代號：1972）

## 股東周年大會通告

及

## 有關一般性授權發行

及

## 購回股份的建議

**常務董事：**

白紀圖，CBE，主席

郭鵬，行政總裁

劉美璇，財務及人力資源董事

白德利

何祖英

安格里

**非常務董事：**

何禮泰，SBS，CMG

喬浩華

施銘倫

**獨立非常務董事：**

柏聖文

陳祖澤，GBS，JP

包逸秋

馮裕鈞

廖勝昌，JP

**註冊辦事處：**

香港金鐘道八十八號

太古廣場一座三十三樓

本通函之英文版本於本公司股份登記處備索。

An English version of this circular is available upon request from the Company's Registrars.

**太古地產有限公司**  
(根據公司條例在香港註冊成立)

敬啟者：

## 股東大會通告

1. 二零一三年度股東周年大會通知載於本通函第五頁至第六頁。本通函隨附供該股東周年大會使用的委任代表表格。無論台端是否擬出席二零一三年度股東周年大會，均請按照表格上印行的指示填妥該表格，並於大會舉行時間不少於四十八小時前送達公司的股份登記處。
2. 台端將委任代表表格填妥並交回公司的股份登記處後，仍可親自出席大會及於會上投票，但在此情況下，則被視為已撤回該委任代表的資格。

## 一般性授權

3. 於二零一二年五月十日舉行的公司股東周年大會已通過普通決議案，給予董事局一般性授權 (i) 進行場內股份購回（按股份購回守則的釋義），購股量最多以公司於二零一二年五月十日已發行股本的10%為限；及 (ii) 配發、發行及以其他方式處理股份，相等於公司於二零一二年五月十日已發行股份的20%，惟以全數收取現金配發的股份，不得超過二零一二年五月十日已發行股份的5%。
4. 根據公司條例及聯交所證券上市規則（「上市規則」），除非在二零一三年的股東周年大會上繼續授權董事局，否則該等一般性授權在該大會結束時失效。會上將動議決議案（決議案第3及4項）要求重新給予該等有關在場內股份購回及發行新股的授權。按上市規則規定須送呈各股東有關建議購回股份決議案的說明函件，已載於本通函的附錄內。

## 選舉／重選董事

5. 就決議案第1項，根據公司的公司章程第93條，於即將舉行的股東周年大會上退任的白紀圖、郭鵬、白德利、柏聖文、陳祖澤、包逸秋、何祖英、何禮泰、喬浩華、廖勝昌、安格里及施銘倫願意候選連任。馮裕鈞於上屆股東周年大會後獲委任為公司董事，亦根據第91條退任並願候選連任。公司接獲所有獨立非常務董事就其按照上市規則第3.13條的獨立性作出確認。
6. 會上將以獨立決議案動議選舉／重選該等董事。該等董事的個人資料及所持的公司股份權益，載於連同本通函發出的公司《二零一二年報告書》中「董事及要員」與「董事局報告」等章節內。除此等章節所披露者外，該等董事概與公司任何董事、高級管理人員或主要股東無關。

關於陳祖澤，他於1998年6月獲委任為粵海投資有限公司（股份代號：270）（「粵海投資」）的獨立非執行董事。粵海投資於1973年1月5日在香港註冊成立。目前，粵海投資及其附屬公司（「粵海投資集團」）的主要業務包括投資控股、物業持有及投資、基建及能源項目投資、供水至香港及位於中華人民共和國內地的深圳及東莞、酒店持有及營運、酒店管理以及百貨店營運。

誠如粵海投資日期為2000年12月23日的公佈所披露，粵海投資集團的債務重組（包括上述公佈所界定的銀行債務重組、債券重組、2001年浮息票據重組、2000年浮息票據重組及2,700萬美元債券重組）於2000年12月22日生效。粵海投資的重組債務約港幣45億元及個別獨立還債的附屬公司的重組債務共約港幣23億元。誠如粵海投資日期為2003年5月6日公佈，根據粵海投資與其財務債權人於2000年12月15日簽訂的統蓋總協議（「統蓋總協議」），粵海投資的債務重組計劃下的所有財務債務餘額（包括由粵海投資發出擔保的債務）已於2003年5月2日悉數償還或繳清。粵海投資獨立還債的附屬公司與債務重組計劃有關的所有獨立債務重組協議亦已完成。上述債務重組計劃有關的專業費用自此亦悉數確定及繳清。因此，統蓋總協議於2003年11月完成及自動終止，而粵海投資亦已完全解除其於債務重組項下的所有責任並成功地完全擺脫債務重組。

7. 獲動議參與選舉／重選董事的人士已各自與公司訂立聘書，該聘書構成一份服務合約。根據公司的公司章程，他們將於膺選後第三屆股東周年大會上退任，並有資格候選連任。
8. 非常務董事何禮泰、喬浩華及施銘倫並不收取公司任何酬金或董事袍金。常務董事白紀圖、郭鵬、白德利、何祖英及安格里的薪酬乃根據經薪酬委員會審核的政策釐定。參與選舉／重選的獨立非常務董事者，即柏聖文、陳祖澤、包逸秋、馮裕鈞及廖勝昌，有權收取由董事局釐定的董事袍金，並已履行上市規則第3.13條所載有關評核獨立性的所有因素。
9. 公司的薪酬政策及給予董事的酬金，載於公司《二零一二年報告書》中「企業管治」一章內，而所有董事的薪酬則詳列於賬目附註9。
10. 除上文第5至9段的資料外，並無任何資料須按上市規則第13.51(2)(h)至13.51(2)(v)段的條文規定予以披露，亦無與二零一三年度股東周年大會上獲動議選舉／重選董事者有關的其他事宜須知會股東。
11. 董事局相信本文件所述建議乃合乎公司及其股東的利益，因此建議台端投票贊成將於股東周年大會上提呈的所有決議案。

此致  
各股東

主席  
白紀圖

二零一三年四月五日

## 附錄

以下為根據上市規則須就建議購回股份的一般性授權寄予股東的說明函件，並構成公司條例第49BA條所規定的備忘錄。

1. 現建議可購回公司股份，購股量最多以公司於一般性授權決議案通過當日已發行股份的10%為限。於二零一三年三月十九日，即釐定該數目的最後實際可行日期，已發行股份數目為5,850,000,000股。以該等數目為基準（並假設在二零一三年三月十九日後及直至該決議案通過之日，並無再發行或購回股份），董事局將獲授權購回最多5,850,000,000股股份。
2. 董事局相信能購回股份乃符合公司及其股東的利益。  
  
視乎情況而定，購回股份可提高資產淨值及／或每股盈利。董事局現尋求購回股份的一般性授權，使公司在適當情況下可靈活購回股份。個別情況下將予購回的股份數目，及購回該等股份的價格及其他條款，將於有關時間由董事局基於當時的情況而決定。
3. 預期購回任何股份所需的資金將來自公司的可分配溢利。
4. 倘於建議購回期間任何時間內全面進行建議的股份回購，將可能對公司的營運資金或舉債情況（與其已公佈截至二零一二年十二月三十一日止年度的經審核賬目所披露的狀況比較）有重大的不利影響。然而，董事局不擬行使此一般性授權，以致對董事局認為不時適合公司的營運資金需求或舉債情況有重大的不利影響。
5. 倘股東批准此一般性授權，各董事或（就其作出一切合理查詢後所知）其任何聯繫人等（按上市規則內的釋義），目前概無意將股份售予公司。
6. 董事局已向聯交所作出承諾，將按照上市規則及香港法例根據此一般性授權行使公司的購回股份權力。
7. 倘因公司購回股份而導致一位股東所持有的公司投票權的比例增加，就香港公司收購及合併守則（「收購守則」）而言，該項增加將當作一項收購行動。因此，視乎所增加的股東權益幅度而定，一位股東或一組一致行動的股東可能會取得或鞏固其於公司的控制權，以致須遵照收購守則第26條及32條作出強制要約。

8. 上市規則第8.08(1)條規定於任何時間，發行人的全部已發行股本總額須至少有25%由公眾持有。公司已獲聯交所授予豁免，毋須嚴格遵守上市規則第8.08(1)條的規定，因而得以維持10%的較低公眾持股量（或於公司於分拆完成後，公眾可能持有的較高百分比）。緊隨二零一二年一月十八日於聯交所主板獨立上市公司股份以完成公司分拆後，公眾持股量百分比為約10.28%。

董事局並無察覺倘其根據一般性購回授權進行任何回購，將會產生收購守則所指的任何後果，但倘全面行使購回授權，而太古股份有限公司維持其現有的4,796,765,835股公司股份（達公司已發行股本所附約82%投票權），由太古股份有限公司持有的4,796,765,835股公司股份將超過公司已發行股本總額的89.72%，而公眾持股量佔公司已發行股本總額的百分率將降至10.28%以下。然而，董事局目前無意行使購回授權至該程度，以致出現此情況。

9. 公司於過去六個月並無（於聯交所或其他地方）購回股份。
10. 公司的關連人士（按上市規則內的釋義）概無知會公司，倘股東批准此一般性授權，其目前擬將公司的股份售予公司，該等人士亦無承諾不會將該等股份售予公司。
11. 公司的股份於之前十二個月每個月在聯交所買賣的最高價及最低價如下：

	最高價(港元)	最低價(港元)
二零一二年三月	19.80	18.20
二零一二年四月	21.80	19.02
二零一二年五月	22.45	20.40
二零一二年六月	23.80	19.48
二零一二年七月	24.60	22.50
二零一二年八月	23.95	21.65
二零一二年九月	24.05	21.50
二零一二年十月	24.75	22.70
二零一二年十一月	26.10	23.45
二零一二年十二月	26.00	24.55
二零一三年一月	28.75	25.90
二零一三年二月	29.50	27.40
二零一三年三月一日至十九日	29.15	26.55

## 股東周年大會通告

太古地產有限公司訂於二零一三年五月七日（星期二）下午二時三十分在香港中區法院道太古廣場港島香格里拉大酒店五樓香島殿 A 廳召開股東常會，即二零一三年度股東周年大會，以省覽董事局報告及截至二零一二年十二月三十一日止年度的經審核賬目，並：

1. 選舉／重選董事。
2. 續聘核數師及授權董事局釐定其酬金。

作為特別事項，考慮並酌情通過下列決議案：

### 普通決議案：

3. 動議：
  - (a) 在須受 (b) 段的限制下，批准董事局於有關期間內行使公司進行場內股份購回（按股份購回守則的釋義）的所有權力；
  - (b) 依據上文 (a) 段的批准可購回的公司股份面值總額，不得超過於本決議案通過當日，公司已發行股份面值總額的 10%；及
  - (c) 就本決議案而言：

「有關期間」指由本決議案通過之日起至下列三者最早者為止的期間：

    - (i) 公司下次股東周年大會結束時；
    - (ii) 依照法例的規定，公司下次股東周年大會須予舉行的期限屆滿之時；及
    - (iii) 於股東大會上通過普通決議案，撤銷或更改本決議案所授予的權力時；及

「股份」包括具有股份認購或購買權的證券。

4. 動議：
  - (a) 在須受 (b) 段的限制下，批准董事局於有關期間內行使公司所有權力，以配發、發行及處理額外股份，及訂立或發出於有關期間內或完結後將會或可能行使此等權力的要約、協議及認購權；
  - (b) 董事局依據 (a) 段的批准配發或有條件或無條件同意配發（不論其為依據認購權或以其他形式配發）的股份面值總額，（不包括 (i) 因供股或 (ii) 任何以配發股份代替公司全部或部分股息的以股代息或其他類似安排配發的股份）不得超過本決議案獲通過當日已發行股份面值總額 20%，惟根據本決議案可以全數收取現金配發（或有條件或無條件同意配發）的股份面值總額不得超過本決議案通過當日已發行股份面值總額的 5%；及

(c) 就本決議案而言：

「有關期間」指由本決議案通過之日起至下列三者最早者為止的期間：

- (i) 公司下次股東周年大會結束時；
- (ii) 依照法例的規定，公司下次股東周年大會須予舉行的期限屆滿之時；及
- (iii) 於股東大會上通過普通決議案，撤銷或更改本決議案所授予的權力時；及

「供股」指依照指定的記錄日期，向當日股東名冊上所載的股份持有人，按彼等當時持有該等股份的比例提出供股要約（惟在涉及零碎配額，或涉及受香港以外地區的法律或任何認可管理機構或任何證券交易所所規定的限制或責任影響時，董事局可以其認為必要或屬權宜的形式，將該等配額予以撤銷或另作安排）。

承董事局命  
公司秘書  
傅溢鴻

香港，二零一三年四月五日

**附註：**

1. 有權出席上述通告所召開的會議及在會上投票的任何股東，可委任一位或以上的代表出席及代其投票。代表毋須為公司股東。
2. 委任代表表格必須在本會議召開時間不少於四十八小時前送達公司的股份登記處香港中央證券登記有限公司，地址是香港皇后大道東一八三號合和中心十七 M 樓。
3. 股票過戶手續將於二零一三年五月二日至五月七日（包括首尾兩天）暫停辦理。為確保有權出席二零一三年度股東周年大會並於會上投票，所有過戶文件須於二零一三年四月三十日（星期二）下午四時三十分或之前，送達公司的股份登記處香港中央證券登記有限公司辦理過戶手續，地址是香港皇后大道東一八三號合和中心十七樓。
4. 今年退任的董事為白紀圖、郭鵬、白德利、柏聖文、陳祖澤、包逸秋、馮裕鈞、何祖英、何禮泰、喬浩華、廖勝昌、安格里及施銘倫，將以獨立決議案動議選舉／重選該等董事。
5. 本通告所開列的每一項決議案將以投票方式表決。