

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Shenzhen International Holdings Limited

深圳國際控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00152)

自願性公告

訂立投資協議

—投資及建設「深國際●合肥綜合物流港」項目

深圳國際控股有限公司（「本公司」）欣然宣佈，於二零一五年一月二十一日，本公司通過其全資附屬公司深圳市深國際物流發展有限公司（「深國際物流發展」）與合肥市肥東縣人民政府就投資及建設「深國際●合肥綜合物流港」項目（「合肥項目」）簽訂一份投資協議（「投資協議」），據此，本集團同意於中國安徽省合肥市肥東縣撮鎮鎮的安徽合肥商貿物流開發區內進行投資、開發及建設合肥項目。

投資協議

日期：

二零一五年一月二十一日

訂約方：

- (1) 深國際物流發展；及
- (2) 肥東縣人民政府（為安徽省肥東縣一級人民政府，對肥東縣實行統一管理，負責肥東縣對外經貿合作和招商引資管理，依照權限核准、備案及批准在肥東縣內的投資項目等工作）。

主要條款：

根據投資協議，肥東縣人民政府將負責包括於土地掛牌前完成項目用地上的建築物的徵收、拆遷、安置和補償工作及其他有關工作以確保項目用地可按期公開出讓。本集團將根據法定掛牌程序取得投資協議約定宗地的土地使用權，並與有關國土資源管理部門簽署相關土地出讓合同。

合肥項目用地共計約13.74萬平方米（約206畝），項目地塊爭取不遲於二零一五年年底前實現土地公開出讓。

本集團於簽訂投資協議後一個月，將成立一家項目公司，該公司將負責合肥項目的投資、管理、建設、招商及營運等工作。本集團將在取得相關的項目地塊的土地使用權後，進行合肥項目的開發建設。

預期項目公司將為本公司的附屬公司，而本集團於合肥項目的投資總額預期約人民幣6億元。

項目概況

合肥項目選址在中國安徽省合肥市肥東縣撮鎮鎮的安徽合肥商貿物流開發區內，項目佔地面積約13.74萬平方米（約206畝），為「深國際城市綜合物流港」發展規劃中，強化華東地區網絡佈局的一個重要戰略節點。

合肥項目將構建一個結合集運分撥中心、綜合倉儲中心、信息與供應鏈管理中心、電子商務聚集區及配套服務中心等功能，為客戶及合作夥伴等提供高效率、多功能一站式的城市物流產業服務平台。

合肥市是安徽省省會，位於安徽省中部，具有承東啟西、接連中原、貫通南北的重要區位優勢，與杭州、南京等並列為長三角城市群副中心。肥東縣是合肥東大門，安徽東向發展的橋頭堡，鄰近高速公路可以快速進入長三角地區，交通區位條件優良。肥東縣撮鎮鎮是合肥市重點打造的物流產業聚集區，開發區目前已進駐了多家物流企業，具備規模優勢，物流市場潛力巨大。

合肥市近十年經濟發展極為迅速，二零一三年全市生產總值達人民幣 4,673 億元，自二零零五年起每年全市生產總值的平均增幅達 14%，超過全國及安徽省的平均水平。同時，合肥市貨運量發展持續增長，二零一三年貨運總量達到 3.67 億噸，貨運周轉量達 903.9 億噸公里。

近年來，合肥市大力推進電子商務發展，二零一三年合肥市電子商務交易總額達人民幣 750 億元。

本集團將繼續通過自身豐富的物流資源和經驗，卓越的團隊及建設能力，按既定計劃在華東、華南、華中、華北、東北、西南和西北等重要地區，繼續投資建設「深國際城市綜合物流港」項目，逐步實現覆蓋全國的網絡佈局，使本集團成為國內領先的綜合性物流基建公共平台供應商，為股東創造更豐厚的回報。

截至本公告日，本集團已在瀋陽、無錫、武漢、天津、石家莊、長沙、南昌及合肥共八個主要物流節點城市簽署了「深國際城市綜合物流港」項目投資協議，涉及的土地面積共約256萬平方米。

若合肥項目及其項下擬進行的交易將構成本公司的須予公佈的交易，本公司將於適當時候就擬進行的相關交易另行刊發公告。

承董事會命
深圳國際控股有限公司
主席
高雷

香港，二零一五年一月二十一日

於本公佈日期，本公司董事會的成員包括執行董事高雷先生、李景奇先生、鍾珊群先生、劉軍先生及李魯寧先生；非執行董事閻峰博士，太平紳士；以及獨立非執行董事梁銘源先生、丁迅先生及聶潤榮先生。