

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Shenzhen International Holdings Limited

深圳國際控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00152)

## 自願性公告

### 訂立投資協議

#### —投資及建設「深國際杭州智慧綜合物流港」項目

深圳國際控股有限公司（「本公司」）欣然宣佈，於二零一五年六月十六日，本公司與杭州大江東產業集聚區管理委員會就投資及建設「深國際杭州智慧綜合物流港」項目（「杭州項目」）簽訂一份投資協議（「投資協議」），據此，本集團同意於中國浙江省杭州市杭州大江東產業集聚區內進行投資、開發及建設杭州項目。

#### 投資協議

日期：

二零一五年六月十六日

訂約方：

- (1) 本公司；及
- (2) 杭州大江東產業集聚區管理委員會（為杭州市委、杭州市政府的派出機構，對大江東區域統一履行經濟、社會、文化等各項管理職能，負責杭州大江東產業集聚區範圍內的開發工作，包括轄區內土地的招商引資工作）。

## 主要條款：

根據投資協議，杭州大江東產業集聚區管理委員會將負責包括於土地掛牌前完成項目用地上的建築物的徵收、拆遷、安置和補償工作及其他有關工作以確保項目用地可按期公開出讓。本集團將根據法定掛牌程序取得投資協議約定宗地的土地使用權，並與有關國土資源管理部門簽署相關土地出讓合同。

杭州項目用地共計約40萬平方米（約600畝），將分兩期獲取，其中第一期約20萬平方米（約300畝）地塊爭取不遲於二零一五年十月底前實現土地公開出讓。

本集團將成立一家項目公司負責杭州項目的投資、管理、建設、招商及營運等工作。本集團將在取得相關的項目地塊的土地使用權後，進行杭州項目的開發建設。

預期項目公司將為本公司的附屬公司，而本集團於杭州項目的投資總額預期約人民幣14億元。

## 項目概況

杭州項目選址在中國浙江省杭州市杭州大江東產業集聚區內，項目佔地面積約40萬平方米（約600畝），為「深國際城市綜合物流港」發展規劃中，強化華東地區網絡佈局的一個重要戰略節點。

杭州項目將構建一個結合VMI（供應商管理）服務基地、電子商務產業基地、城市配送中心、商貿交易展示中心、物聯網創新中心、信息及供應鏈服務中心、綜合服務中心等功能於一體的智慧綜合物流港。

杭州市是浙江省省會，位於浙江省北部，是長江三角洲發展規劃的“一核兩翼”的其中一翼。杭州市有多條高速及國道環繞通過，連接全國，交通區位條件優良。杭州大江東產業集聚區具有一定的高端製造業規模，物流相關產業為其發展聚焦三大戰略性產業之一，項目用地周邊已逐漸形成物流企業聚集，物流市場潛力巨大。

杭州市近十年經濟發展極為迅速，二零一四年全市生產總值達人民幣9,201億元，位居全國第十位。同時，杭州市貨運量發展持續增長，二零一四年貨運總量達到2.93億噸，其中公路貨運量2.32億噸，較去年增長10.3%。

杭州電子商務產業在中國處於領先地位，二零一三年杭州市電子商務交易總額超過人民幣10,000億元。

本集團將繼續通過自身豐富的物流資源和經驗，卓越的團隊及建設能力，按既定計劃在華東、華南、華中、華北、東北、西南和西北等重要地區，繼續投資建設「深國際城市綜合物流港」項目，逐步實現覆蓋全國的網絡佈局，使本集團成為國內領先的綜合性物流基建公共平台供應商，為股東創造更豐厚的回報。

截至本公告日，本集團已在瀋陽、無錫、武漢、天津、石家莊、長沙、南昌、合肥、寧波及杭州共十個主要物流節點城市簽署了「深國際城市綜合物流港」項目投資協議，涉及的土地面積共約314萬平方米。

若杭州項目及其項下擬進行的交易將構成本公司的須予公佈的交易，本公司將於適當時候就擬進行的相關交易另行刊發公告。

承董事會命  
深圳國際控股有限公司  
主席  
高雷

香港，二零一五年六月十六日

於本公佈日期，本公司董事會的成員包括執行董事高雷先生、李景奇先生、鍾珊群先生、劉軍先生及李魯寧先生；非執行董事閻峰博士，太平紳士；以及獨立非執行董事梁銘源先生、丁迅先生及聶潤榮先生。