

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## TCL多媒體科技控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：01070)

### 關連交易

### 收購位於中國之土地使用權

本公司之間接全資附屬公司TCL王牌(惠州)已於近期向TCL光電(惠州)收購惠州土地之土地使用權，以用於建設LCD電視工廠，預期初始產能為每年3,000,000台LCD電視整機及2,000,000台LCD元件半成品。

於二零零八年十二月五日，TCL王牌(惠州)與TCL光電(惠州)訂立轉讓協議，據此，TCL王牌(惠州)已同意收購且TCL光電(惠州)已同意轉讓該等土地使用權，代價為人民幣21,569,459元(約等於24,373,489港元)。

TCL光電(惠州)為一間TCL集團公司(本公司最終控股股東，其現時間接持有本公司已發行股本約54.45%)之直接全資附屬公司。因此，TCL光電(惠州)為TCL集團公司之聯繫人士，故根據上市規則其為本公司之關連人士。

由於代價超過相關百分比(定義見上市規則第14.07條)之0.1%但低於2.5%，因此，根據上市規則第14A章，轉讓協議僅須遵守申報及公佈規定，但獲豁免遵守獨立股東之批准規定。

## 轉讓協議

日期： 二零零八年十二月五日

訂約方： (i) TCL光電(惠州) – 賣方

(ii) TCL王牌(惠州) – 買方

將予收購之事項： 惠州土地位於中國廣東省惠州市仲愷高新區37號小區，面積為53,704.8平方米，該土地為TCL光電(惠州)於今年五月向中國政府購買之面積達147,994.9平方米土地之一部份。於本公佈日期，惠州土地乃為閒置。

TCL光電(惠州)同意在惠州市土地交易中心通過交易鑒証向TCL王牌(惠州)轉讓土地使用權。

TCL光電(惠州)之董事向本公司確認，有關土地使用權之按比例之原收購成本為人民幣21,569,459元(約等於24,373,489港元)。根據中華人民共和國國有土地使用証及本公司所獲之中國律師之法律意見，TCL光電(惠州)為土地使用權之擁有人。

根據TCL光電(惠州)之賬目，惠州土地於二零零八年十二月五日之賬面值為人民幣21,569,459元(約等於24,373,489港元)。

代價： 總代價為人民幣21,569,459元(約等於24,373,489港元)(即每平方米人民幣401.63元(約等於453.84港元))，即TCL光電(惠州)就有關土地使用權支付之按比例之原收購成本(即就所有土地支付之總收購成本乘以惠州土地所佔之比例)，且由訂約各方經公平磋商後及按一般商業條款達致。

支付條款： 總代價人民幣21,569,459元(約等於24,373,489港元)須於二零零九年一月四日或之前以現金支付。

## 交易之理由及益處

本集團擬使用惠州土地建造一間LCD生產工廠。

近年，本集團因應全球趨勢，將其電視業務從銷售CRT電視產品轉為LCD電視產品。預期本集團之LCD業務將顯著增長。因此，本集團決定擴展其LCD生產線。

TCL集團乃本集團穩定可靠之原料供應商。年初，TCL集團公司與三星訂立一份合作協議，以於惠州設立LCD模組工廠，預期該工廠將於明年開始運作。預期TCL集團將成為本集團LCD模組之主要供應商。因此，在臨近上述模組工廠地區設立本集團之新LCD生產線並從TCL集團獲得該等LCD模組乃符合本集團之利益。透過在其主要供應商附近設立一間工廠及透過垂直整合，預期本集團LCD電視之生產成本(包括但不限於運輸及倉儲成本)將大幅下降，且其效率及競爭力將顯著增強。

土地使用權之收購代價將透過本公司之內部資源撥付。LCD電視工廠於落成時預期產能將達到每年生產3,000,000台LCD電視整機及2,000,000台LCD元件半成品。

董事(包括獨立非執行董事)認為，轉讓協議乃按一般商業條款訂立，並屬公平合理及符合本公司及其股東之整體利益。

## 上市規則之規定

TCL光電(惠州)為一間TCL集團公司(本公司最終控股股東，其現時間接持有本公司已發行股本約54.45%)之直接全資附屬公司。因此，TCL光電(惠州)為TCL集團公司之聯繫人士，故根據上市規則其為本公司之關連人士。

由於代價超過相關百分比(定義見上市規則第14.07條)之0.1%但低於2.5%，因此，根據上市規則第14A章，轉讓協議僅須遵守申報及公佈規定，但獲豁免遵守獨立股東之批准規定。

## 一般事項

本集團(包括TCL王牌(惠州))主要從事廣泛電子消費品之產銷，產品包括電視機及家庭網路產品。本集團在中國、波蘭、墨西哥、泰國及越南設有廠房，產品行

銷全球各大市場。有關本集團之更詳細資料，可瀏覽其官方網站www.tclhk.com (該網站所示資料不構成本公佈之內容)。

TCL光電(惠州)(一間於中國成立之公司，並為TCL集團公司之直接全資附屬公司)主要於中國從事開發、設計、製造及銷售各種LCD模組、面板及相關產品。

## 釋義

「聯繫人士」	指	具上市規則所賦予之涵義
「本公司」	指	TCL多媒體科技控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：01070)
「關連人士」	指	具上市規則所賦予之涵義
「董事」	指	本公司之董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港之法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「惠州土地」	指	位於中國廣東省惠州市仲愷高新區37號小區之53,704.8平方米土地
「土地使用權」	指	TCL光電(惠州)持有作為工業用途之惠州土地為期50年(至二零五八年六月四日)之所有土地使用權
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國，就本公佈而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指	人民幣，中國之法定貨幣
「股東」	指	本公司股份之持有人

「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「TCL集團公司」	指	TCL集團股份有限公司，一間根據中國法律成立之股份公司，並為本公司之最終控股股東
「TCL集團」	指	TCL集團公司及其附屬公司(不包括本集團之成員公司)
「TCL王牌(惠州)」	指	TCL王牌電器(惠州)有限公司，一間根據中國法律註冊成立之公司，並為本公司之間接全資附屬公司
「TCL光電(惠州)」	指	TCL光電科技(惠州)有限公司，一間根據中國法律註冊成立之公司，並為TCL集團公司之直接全資附屬公司
「轉讓協議」	指	TCL王牌(惠州)與TCL光電(惠州)於二零零八年十二月五日就轉讓土地使用權而訂立之轉讓協議

就本公佈而言，除非另有所指外，已採用之人民幣1.00元兌換1.13港元之匯率(如適用)乃僅供說明用途，且並不表示任何款額已經、可能或可以按該匯率或任何其他匯率進行兌換。

承董事會命  
主席  
李東生

香港，二零零八年十二月五日

於本公佈發表日期，董事會成員包括執行董事李東生先生、梁耀榮先生、袁冰先生、史萬文先生、王康平先生、呂忠麗女士；非執行董事羅凱栢先生；以及獨立非執行董事湯谷良先生、Robert Maarten Westerhof先生、吳士宏女士。