香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

TCL MULTIMEDIA TECHNOLOGY HOLDINGS LIMITED
TCL多媒體科技控股有限公司

(「本公司」)

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：01070)

持續關連交易
租賃協議

及

關連交易
收購俱樂部會籍權益

於二零一零年十二月三十一日，TCL新技術(本公司之全資附屬公司)與TCL光電科技(TCL集團公司之非全資附屬公司)訂立租賃協議，據此，TCL新技術同意向TCL光電科技租賃租用物業，由二零一一年一月一日起，為期三年。

於同日，TCL新技術與TCL光電科技訂立俱樂部會籍收購協議，據此，TCL新技術同意向TCL光電科技收購俱樂部會籍權益(包括但不限於該物業之獨家使用權)，總代價為人民幣21,954,134元(相當於約25,905,878港元)。

TCL集團公司為本公司之最終控股股東，目前持有本公司已發行股本之約52.43%。因此，根據上市規則，TCL集團公司為本公司之關連人士。TCL光電科技為TCL集團公司之附屬公司。因此，TCL光電科技為TCL集團公司之聯繫人士，根據上市規則屬本公司之關連人士。

訂立租賃協議構成本公司之持續關連交易。由於全部適用百分比(定義見上市規則)按年計算少於5%，根據上市規則第14A.45條至第14A.47條，根據租賃協議擬進行之持續關連交易須遵守申報及公佈之規定，但可豁免遵守獲獨立股東批准之規定。

訂立俱樂部會籍收購協議構成本公司之關連交易。由於收購事項之全部適用百分比(定義見上市規則)少於5%，根據上市規則第14A.32條，訂立俱樂部會籍收購協議須遵守申報及公佈之規定，但可豁免遵守獲獨立股東批准之規定。

持續關連交易－租賃協議

日期：	二零一零年十二月三十一日
訂約方：	(i) TCL光電科技－業主 (ii) TCL新技術－租戶
將予租用之物業：	租用物業
租用物業之總樓面面積：	30,204.68平方米
租賃協議年度：	三年，由二零一一年一月一日起至二零一三年十二月三十一日止
租用物業之每月租金：	二零一一年一月一日至二零一一年二月二十八日：免租金。 由二零一一年三月一日至二零一二年十二月三十一日：每平方米人民幣41.00元(相當於約48.38港元)，每月合共人民幣1,238,392元(相當於約1,461,303港元)。 由二零一三年一月一日至二零一三年十二月三十一日：每平方米人民幣43.05元(相當於約50.80港元)，每月合共人民幣1,300,311元(相當於約1,534,367港元)。

每月租金須於免租期後每個月的25日或之前預先支付。每月租金包括房產稅、出租房屋所用土地使用費及房屋租賃管理費，但不包括須由TCL新技術於租賃協議期內向租用物業之管理公司支付之物業管理費。經董事作出所有合理查詢後所深知、盡悉及確信，管理公司及其最終實益擁有人並非本公司之關連人士。

每月租金乃經訂約各方公平磋商及參考鄰近類似物業之現時市場租金而釐定。

租賃押金：　租賃押金為人民幣1,238,392（相當於約1,461,303港元），將於租賃協議簽訂日期10日內由TCL新技術向TCL光電科技支付，作為TCL新技術適當遵守及履行其於租賃協議之責任之保證。

租用物業之用途：　工業研究及辦公室

於截至二零一三年十二月三十一日止三個財政年度，TCL新技術向TCL光電科技應付租金之建議年度上限如下：

截至十二月三十一日止年度	**千港元**
二零一一年	15,344
二零一二年	19,334
二零一三年	21,315

上限金額乃參考TCL新技術應向TCL光電科技支付之年度租金費用及人民幣兌港元之預期升值而釐定。

關連交易－俱樂部會籍收購協議

日期：	二零一零年十二月三十一日
訂約方：	(i) TCL光電科技－賣方 (ii) TCL新技術－買方
將予收購之主題事項：	俱樂部會籍權益(包括但不限於)下列各項： 1. 免費參與由該俱樂部組辦之活動之權利； 2. 享有該俱樂部向會員提供之各項優惠之權利； 3. 以折扣價使用該俱樂部設施之權利； 4. 於有關土地使用權有效期內使用該物業之獨家權利(包括待補齊地價及相關稅費後，重續土地使用權有效期間)及享有該物業及該物業增值部份所產生之任何收入或溢利。 TCL新技術將由二零一零年十二月三十一日起享有俱樂部會籍權益。 TCL光電科技向TCL新技術承諾，在TCL新技術擁有該物業之獨家使用權之期間內，其將不會向任何第三方轉讓、抵押或出租該物業。 該物業之初步土地使用權有效期間將於二零五六年九月十二日屆滿，TCL新技術須補齊地價及相關稅費以重續上述土地使用權有效期間，否則TCL新技術之相關俱樂部會籍資格將失效。 根據俱樂部會籍收購協議之條款，TCL光電科技將在保修期限內提供該物業之保修服務。TCL新技術將支付該物業之日常水電費開支。

儘管TCL新技術屬擁有該物業之獨家使用權之一方，惟鑒於該物業性質屬非商品房用途，因此，將不會向TCL新技術發出房產證及土地使用權證。訂約雙方均同意，倘適用中國法律及法規出現變動，致使TCL新技術獲許可以其本身之名義申請相關房產證及土地使用權證，待TCL新技術補齊地價、過戶費及契稅後，TCL光電科技將協助TCL新技術申請上述房產證及土地使用權證。

俱樂部會籍權益於二零一零年十二月三十一日之賬面值為人民幣18,661,014元（相當於約22,019,997港元）。

代價：

俱樂部會籍權益之總代價為人民幣21,954,134元（相當於約25,905,878港元），乃由訂約方按一般商業條款公平磋商，並參考俱樂部會籍權益之現行市值人民幣21,954,134元（相當於約25,905,878港元）。

除上述代價外，TCL新技術亦須按月向該俱樂部之管理公司支付會籍管理費，現行費率為樓面面積每平方米人民幣2.20元（相當於約2.60港元），合計每年人民幣78,295元（相當於約92,388港元），上述費率須作年度檢討。經董事作出所有合理查詢後所深知、盡悉及確信，管理公司及其最終實益擁有人並非本公司之關連人士。

支付條款：

TCL新技術須於俱樂部會籍收購協議訂立日期起7天內以現金支付俱樂部會籍權益之全部代價合共人民幣21,954,134元（相當於約25,905,878港元）。

訂立租賃協議及俱樂部會籍收購協議之原因及好處

本集團之意向為，將其現有辦公室及研究基地由南山區蛇口搬遷至南山區西麗，有鑒於此，本集團訂立租賃協議及俱樂部會籍收購協議。租用物業位於南山區西麗，將由本集團在日常及正常業務過程中作工業研究及一般辦公室之用。收購俱樂部會籍權益將使本集團可在南山區西麗向其員工及彼等之家庭成員提供住宿及配套設施(例如休閒、運動、娛樂及餐飲)。

董事(包括獨立非執行董事)認為，根據租賃協議及俱樂部會籍收購協議擬進行之交易屬經訂約各方公平磋商之一般商業條款。彼等認為租賃協議及俱樂部會籍收購協議之條款屬公平合理，而訂立租賃協議及俱樂部會籍收購協議將對本公司有利，故符合本公司及其股東之整體利益。

上市規則規定

TCL集團公司為本公司之最終控股股東，目前持有本公司已發行股本之約52.43%。因此，根據上市規則，TCL集團公司為本公司之關連人士。TCL光電科技為TCL集團公司之附屬公司。因此，TCL光電科技為TCL集團公司之聯繫人士，根據上市規則屬本公司之關連人士。

訂立租賃協議構成本公司之持續關連交易。由於全部適用百分比(定義見上市規則)按年計算少於5%，根據上市規則第14A.45條至第14A.47條，根據租賃協議擬進行之持續關連交易須遵守申報及公佈之規定，但可豁免遵守獲獨立股東批准之規定。

訂立俱樂部會籍收購協議構成本公司之關連交易。由於收購事項之全部適用百分比(定義見上市規則)少於5%，根據上市規則第14A.32條，訂立俱樂部會籍收購協議須遵守申報及公佈之規定，但可豁免遵守獲獨立股東批准之規定。

概無董事於根據租賃協議及俱樂部會籍收購協議進行之交易內擁有任何重大權益，因此，彼等無需就批准租賃協議及俱樂部會籍收購協議之董事會決議案放棄投票。

一般資料

本集團(包括TCL新技術)主要從事廣泛電子消費品之產銷，產品包括電視機及影音產品。本集團在中國、波蘭、墨西哥、泰國及越南設有廠房，產品行銷全球各大市場。有關本集團更詳細之資料，可瀏覽其官方網站www.tclhk.com(該網站所示資料不構成本公佈之內容)。

TCL光電科技為TCL集團公司之非全資附屬公司，主要從事物業投資。

釋義

「收購事項」	指	根據俱樂部會籍收購協議收購俱樂部會籍權益
「聯繫人士」	指	具有上市規則賦予該詞之涵義
「董事會」	指	董事會
「俱樂部」	指	高科技精英俱樂部，由TCL光電科技成立之會員俱樂部
「俱樂部會籍收購協議」	指	TCL光電科技與TCL新技術就收購事項訂立之57份俱樂部會籍收購協議
「俱樂部會籍權益」	指	俱樂部全部57個會籍權益
「本公司」	指	TCL多媒體科技控股有限公司，一間根據開曼群島法例註冊成立之有限責任公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：01070)
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞之涵義
「董事」	指	本公司之董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司

「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國，就本公佈而言不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「物業」	指	位於中國深圳市南山區西麗留仙洞TCL高科技工業園總樓面面積為2,965.71平方米之57個非商品房用途之物業，上述物業乃由該俱樂部擁有，將根據有關俱樂部會籍收購協議供該俱樂部之指定會員獨家使用
「租用物業」	指	中國深圳市南山區西麗留仙洞TCL高科技工業園研發樓D4棟整層
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「股東」	指	本公司股份之持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「TCL集團公司」	指	TCL集團股份有限公司，一間根據中國法律成立之股份有限公司，並為本公司之最終控股股東
「TCL新技術」	指	深圳TCL新技術有限公司，一間根據中國法律成立之公司，並為本公司之全資附屬公司
「TCL光電科技」	指	深圳TCL光電科技有限公司，一間根據中國法律成立之公司，並為TCL集團公司之非全資附屬公司

「租賃協議」	指	TCL光電科技(業主)及TCL新技術(租戶)訂立之租賃協議

就本公佈而言，除非文義另有所指，否則所用匯率為人民幣1.00元=1.18港元(倘適用)，此兑換率僅用作説明用途，不構成關於任何金額已經、可能已經或可能會按此匯率或任何其他匯率兑換之聲明。

承董事會命
主席
李東生

香港，二零一零年十二月三十一日

於本公佈日期，董事會成員包括執行董事李東生、薄連明、趙忠堯、于廣輝、許芳；非執行董事羅凱栢、黃旭斌、梁耀榮；獨立非執行董事湯谷良、Robert Maarten WESTERHOF、吳士宏。