

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本聯合公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本聯合公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



聯合公佈

完成須予披露交易

收購持有若干物業權益的公司

完成重大出售事項及關連交易

出售若干非控股物業權益

宣派每股亞證地產股份 0.95港元之特別股息

茲提述(i)天安中國投資有限公司(「天安」)及亞證地產有限公司(「亞證地產」)日期為二零二一年六月二十三日及二零二一年八月二日之聯合公佈，內容有關於(其中包括)買賣協議及其項下擬進行之交易；(ii)亞證地產日期分別為二零二一年六月三十日、二零二一年七月九日、二零二一年七月三十日、二零二一年八月三十一日、二零二一年九月三十日、二零二一年十月五日及二零二一年十月二十六日之公佈((i)至(ii)統稱「該等公佈」)；及(iii)亞證地產日期為二零二一年十月五日之通函。除另有界定者外，本公佈所用詞彙與該等公佈界定者具有相同涵義。

完成該交易

亞證地產董事會及天安董事會欣然宣佈，根據買賣協議的條款及條件，所有該等條件均獲達成(或獲豁免(倘適用))，且完成於二零二一年十月二十八日發生。完成後，目標公司Joint Plus Investments Limited成為天安的全資附屬公司，且目標公司的財務業績將維持併入天安集團的綜合財務報表，致使天安的非控股權益減少。

亞證地產宣派特別股息

由於亞證地產獨立股東已於二零二一年十月二十六日在股東特別大會上批准該交易及特別股息，且完成已發生，於二零二一年十月二十八日，亞證地產董事會向於二零二一年十一月十五日(星期一)營業結束時名列亞證地產股東登記名冊之亞證地產股東宣派每股亞證地產股份0.95港元之特別股息。特別股息將於二零二一年十二月六日(星期一)或前後派付。

亞證地產暫停辦理股份過戶登記

為釐定亞證地產股東享有特別股息的權利，亞證地產將自二零二一年十一月十二日（星期五）至二零二一年十一月十五日（星期一）（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶登記，在此期間亞證地產股份之轉讓手續將不予辦理。

為獲得亞證地產股東符合特別股息之資格，所有過戶文件連同相關股票必須於二零二一年十一月十一日（星期四）下午四時三十分前，交回亞證地產之股份過戶登記處卓佳登捷時有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，以辦理股份過戶登記。

承天安董事會命
天安中國投資有限公司
執行董事
勞景祐

承亞證地產董事會命
亞證地產有限公司
執行董事兼行政總裁
李樹賢

香港，二零二一年十月二十八日

於本聯合公佈日期，天安董事會由執行董事宋增彬先生（副主席）、李成偉先生（董事總經理）、勞景祐先生及杜燦生先生；非執行董事李成輝先生（主席）及鄭慕智博士；以及獨立非執行董事鄭鑄輝先生、金惠志先生、魏華生先生及楊麗琛女士組成。

於本聯合公佈日期，亞證地產董事會由執行董事李成偉先生（主席）、李樹賢先生（行政總裁）、勞景祐先生及杜燦生先生，以及獨立非執行董事李澤雄先生、蔡健民先生及楊麗琛女士組成。