物業持有及發展

集團的投資物業組合為集團提供穩定的租金收入。

LCK Real Estate Limited（「LCKRE」）

LCKRE是載通國際的全資附屬公司，擁有集團位於荔枝角總部大樓的業權。

LCKRE擁有坐落九龍荔枝角寶輪街9號、樓高17層，總樓面面積約156,700平方呎的商業大廈，毗鄰為曼克頓山。該大廈約12%的樓面面積供集團總部作辦公用途，餘下的樓面面積則出租予寫字樓、商舖及食肆。

LCK Commercial Properties Limited（「LCKCP」）

LCKCP是載通國際的全資附屬公司，擁有曼克頓山商用物業「曼坊」的業權。

LCKCP擁有曼克頓山兩層的高級平台商場「曼坊」。50,000平方呎的商場為曼克頓山住戶及其他購物人士提供高質素零售設施。於2020年年底，該商場全部可出租樓面面積已租出，為集團帶來經常性租金收入。

曼坊位於九龍，交通便利，透過鐵路或公路可直達香港島及香港國際機場

KT Real Estate Limited（「KTRE」）

KTRE是載通國際的全資附屬公司，連同新鴻基地產發展有限公司（「新鴻基地產」）的全資附屬公司Turbo Result Limited（「TRL」），按等額權益分權共同持有香港九龍巧明街98號觀塘內地段第240號土地（「觀塘地段」）。

新鴻基地產的附屬公司新鴻基地產代理有限公司被委任為項目經理，監督觀塘地段的發展。2016年，觀塘地段的地契修訂由工業轉為非住宅用途（不包括酒店、加油站及安老院）。

於2019年2月，新鴻基地產附屬公司怡輝建築有限公司被委聘進行及完成觀塘地段之項目工程，而該地段之地基鋪設工程已於2019年完成。地庫及上蓋工程亦正在進行，並預計於2022年取得入伙紙。

TM Properties Investment Limited（「TMPI」）

載通國際間接全資附屬公司TM Properties Holdings Limited（「TMPH」）於2020年12月29日向新鴻基地產的間接全資附屬公司Mega Odyssey Limited（「Mega Odyssey」）出售其於TMPI的50%權益，完成出售後，TMPI由TMPH及Mega Odyssey共同擁有。TMPI擁有位於新界屯門市地段第80號的業權，並已成為本集團擁有50%權益的合營企業。

TMPI持有的物業，目前被指定為工業及／或倉庫用途。TMPI將向有關當局申請將現有工業用途更改為寫字樓、商舖及服務用途。於2020年年底，該物業全部可出租樓面面積已租出，為集團帶來經常性租金收入。

集團之物業持有及發展

物業	用途	總樓面面積（平方呎）	集團權益 %	備註
載通國際總部大樓 九龍荔枝角寶輪街9號	寫字樓／商鋪	156,700	100	該用地於1955年按市價以私人買賣形式購入
曼坊 九龍荔枝角寶輪街1號	購物中心	50,000	100	該用地於1955年按市價以私人買賣形式購入，其後重新發展並於2009年啟用
觀塘內地段第240號 九龍觀塘巧明街98號	零售／寫字樓（附註1）	1,150,000	50	該用地於1967年在公開拍賣會上投得
屯門市地段第80號 新界屯門建豐街1號	工業／貨倉（附註2）	105,364	50	該用地於1974年在公開拍賣會上投得

附註：
1. 觀塘內地段第240號正在發展中。
2. 於2020年，本集團出售TMPI的50%權益，該公司持有屯門市地段第80號的物業。