綜合財務狀況表

於2020年12月31日（以港幣呈列）

	附註	2020年 千元	2019年 千元
非流動資產			
投資物業	13(a)	97,875	104,994
發展中投資物業	13(a)	3,005,416	2,531,596
租賃土地權益	13(a)	53,318	55,330
其他物業、機器及設備	13(a)	7,797,012	7,462,447
		10,953,621	10,154,367
無形資產	14	364,964	364,964
商譽	15	84,051	84,051
聯營公司權益	17	656,610	611,852
合營公司權益	18	750,547	–
其他金融資產	19	1,473,574	1,263,534
僱員福利資產	20(a)	1,701,495	1,306,851
遞延稅項資產	28(b)	456	477
		15,985,318	13,786,096
流動資產			
零件		95,300	78,999
應收賬款	22	660,519	666,654
其他金融資產	19	234,198	702,363
按金及預付款		27,422	26,924
可收回本期稅項	28(a)	5,085	483
受限制銀行存款	23(a)	350,365	146,955
銀行存款及現金	23(a)	1,943,400	1,308,958
		3,316,289	2,931,336
流動負債			
應付賬款及應計費用	25	1,585,519	1,344,381
或有事項準備金 — 保險	26	90,323	126,350
銀行貸款	24	1,398,257	–
租賃負債	27	3,615	3,907
應付本期稅項	28(a)	9,262	87,277
		3,086,976	1,561,915
淨流動資產		229,313	1,369,421
資產總值減流動負債		16,214,631	15,155,517

綜合財務狀況表

於2020年12月31日（以港幣呈列）

	附註	2020年 千元	2019年 千元
非流動負債			
銀行貸款	24	1,684,266	2,706,572
租賃負債	27	1,865	3,111
遞延稅項負債	28(b)	1,123,423	1,227,243
或有事項準備金 — 保險	26	217,716	244,327
長期服務金準備金	29	1,049	2,554
		3,028,319	4,183,807
資產淨值		13,186,312	10,971,710
股本及儲備金			
股本	30(b)(i)	457,821	446,941
儲備金		12,728,491	10,524,769
權益總額		13,186,312	10,971,710

經董事會於2021年3月18日核准及授權公布

主席
梁乃鵬

董事總經理
李澤昌

第167至239頁的財務報表附註屬本財務報表的一部分。