財務匯報

截至12月31日止年度(以港幣呈列)

	2020年 百萬元	2019年 百萬元	2018年 百萬元	2017 年 百萬元	2016年 百萬元	2015 年 百萬元	2014 年 百萬元	2013年 百萬元	2012年 百萬元	2011年 百萬元
	附註(e)	附註(d)	附註(c)		(重列) 附註(b)				(重列) 附註(a)	(重列) 附註(a)
損益表 持續經營業務										
收入	6,191	8,112	8,009	7,888	7,744	7,780	7,557	7,420	7,181	6,948
除税前盈利 所得税抵免/(支出)	1,722 182	699 (94)	837 (117)	1,008 (148)	1,016 (150)	747 (128)	508 (69)	458 (55)	197 (6)	275 48
持續經營業務的年內盈利 已終止經營業務	1,904	605	720	860	866	-	-	-	-	-
已終止經營業務的年內盈利/(虧損)	4.004	-	700	429	(42)		420	402	101	-
本年度盈利 非控制性權益	1,904	605	720 -	1,289 6	824 7	619 10	439 (24)	403 (32)	191 (25)	323 8
本公司股權持有人應佔盈利	1,904	605	720	1,295	831	629	415	371	166	331
財務狀況表 投資物業、發展中投資物業、租賃土地權益及										
其他物業、機器及設備 無形資產	10,954	10,154	9,841	9,261	8,875	6,133	4,817	4,487	3,852	4,121
ボル _{貝生} 商譽	365 84	365 84	361 84	132 84	132 84	132 84	135 84	132 84	132 84	44 63
非流動預付款	-	-	-	-	2	15	7	12	4	2
聯營公司權益 合營公司權益	657 751	612	611	625	602	634	740 –	724 –	672 –	668
其他金融資產	1,474	1,264	1,709	1,493	1,207	112	183	229	591	472
僱員福利資產 流動資產淨額	1,701 229	1,307 1,369	913 711	1,287 438	626 377	577 1,321	861 2,112	1,018 2,009	326 2,226	263 2,280
運用資金總額 運用資金總額	16,215	15,155	14,230	13,320	11,905	9,008	8,939	8,695	7,887	7,913
資金來源:	10,210	10,100	14,200	10,020	11,505	3,000	0,000		1,001	1,010
<i>貝並水脈・</i> 股本	458	447	435	422	412	404	404	404	404	404
儲備金	12,728	10,525	9,761	9,120	7,414	6,804	6,793	6,704	5,832	5,668
歸屬予本公司股權持有人總權益 非控制性權益	13,186	10,972 -	10,196 -	9,542 -	7,826 146	7,208 154	7,197 190	7,108 192	6,236 185	6,072 182
權益總額	13,186	10,972	10,196	9,542	7,972	7,362	7,387	7,300	6,421	6,254
或有事項準備金 - 保險 長期銀行貸款	218 1,684	244 2,707	241 2,625	285 2,353	253 2,724	251 589	274 545	298 399	311 598	310 798
僱員福利負債		-	3	-	9	9	6	-	-	-
其他負債	1,127	1,232	1,165	1,140	947	797	727	698	557	551
動用資金	16,215	15,155	14,230	13,320	11,905	9,008	8,939	8,695	7,887	7,913
每股盈利 / (虧損) (元) - 來自持續經營業務	4.21 4.21	1.38 1.38	1.68 1.68	3.11 2.07	2.04 2.12	1.56	1.03	0.92	0.41	0.82
一來自己終止經營業務 一來自己終止經營業務	4.21	1.38	1.08	1.04	(0.08)	-	_	-	_	-
每股股息(元)	0.50	1.00	1.20	1.25	1.25	1.20	0.90	0.60	0.60	0.60
每股資產總值(元)	42.16	37.40	35.46	34.69	32.34	27.42	25.28	25.36	23.19	22.78
每股資產淨值(元)	28.80	24.55	23.46	22.59	19.36	18.24	18.30	18.09	15.91	15.49

附註:

- (a) 為符合於2013年1月1日開始的會計期間生效的經修訂的《香港會計準則》第19號「僱員福利」,集團已為界定福利計劃採納新的會計政策。 集團已重列2011年及2012年的數字。
- (b) 2017年出售路訊通控股有限公司構成一項已終止經營業務。根據《香港財務報告準則》第5號「持作出售的非流動資產及已終止經營業務」, 集團已就此重列2016年的可比較資料。
- (c) 本集團於2018年1月1日首次應用《香港財務報告準則》第9號「金融工具」。根據所選用的過渡方法,比較資料不予重列。
- (d) 因採納《香港財務報告準則》第16號「租賃」,自2019年1月1日起,集團變更其有關承租人會計模式之會計政策。根據準則之過渡性條文,會計政策變動獲採納的方式為透過以確認於2019年1月1日的使用權資產及租賃負債。初始確認該等資產及負債後,集團(作為承租人)須確認租賃負債未付餘額所產生的利息費用及使用權資產折舊,而非過往於租期內按直線基準確認根據經營租賃所產生的租賃費用之政策。根據所選用的過渡方法,比較資料不予重列。
- (e) 於2020年,集團錄得非經常性收益港幣14.955億元,此收益來自於出售及重估TM Properties Investment Limited的50%權益。