# 物業持有及發展

集團的投資物業組合為集團提供穩定的租金收入。

## KT Real Estate Limited（「KTRE」）

**KTRE是載通國際的全資附屬公司，連同新鴻基地產發展有限公司（「新鴻基地產」）的全資附屬公司Turbo Result Limited（「TRL」），按等額權益分權共同持有位於香港九龍觀塘巧明街98號「The Millennity」。**

全新優質綜合商業項目The Millennity座落於觀塘核心地段，毗鄰港鐵觀塘站及牛頭角站，並於2022年11月取得佔用許可證（入伙紙）。

The Millennity兩座大樓各提供20層甲級寫字樓，總樓面面積約650,000平方呎，其基座為樓高10層的大型商場，設有綠意盎然的休憩空間，總樓面面積逾500,000平方呎。項目地庫4層停車場共設有近400個車位，當中配備電動汽車充電系統。

於2022年12月，新鴻基地產（銷售及租賃）代理有限公司及啟勝管理服務有限公司（兩間公司均屬新鴻基地產的附屬公司）分別獲委任為The Millennity的銷售及租賃代理及物業管理公司。

目前寫字樓的預租情況順利，部分租戶將於未來幾個月陸續進駐。下半年基座商場隆重開幕的籌備工作亦進展順利。

## LCK Real Estate Limited（「LCKRE」）

**LCKRE是載通國際的全資附屬公司，擁有集團位於荔枝角總部大樓的業權。**

LCKRE擁有坐落九龍荔枝角寶輪街9號、樓高17層，總樓面面積約156,700平方呎的商業大廈，毗鄰為曼克頓山。該大廈約12%的可出租樓面面積供集團總部作辦公用途，餘下的樓面面積則出租予寫字樓、商舖及食肆。

## LCK Commercial Properties Limited（「LCKCP」）

**LCKCP是載通國際的全資附屬公司，擁有曼克頓山商用物業「曼坊」的業權。**

LCKCP擁有曼克頓山兩層的高級平台商場「曼坊」。50,000平方呎的商場為曼克頓山住戶及其他購物人士提供高質素零售設施。於2022年年底，該商場全部可出租樓面面積已租出，為集團帶來經常性租金收入。

## TM Properties Investment Limited（「TMPI」）

**載通國際間接全資附屬公司TM Properties Holdings Limited（「TMPH」）於2020年向新鴻基地產的間接全資附屬公司Mega Odyssey Limited（「MOL」）出售其於TMPI的50%權益，完成出售後，TMPI由TMPH及MOL共同擁有。TMPI擁有位於新界屯門市地段第80號的業權，並已成為本集團擁有50%權益的合營企業。**

TMPI持有的物業，目前被指定為工業及／或倉庫用途。TMPI已向有關當局申請將現有工業用途更改為寫字樓、商舖及服務用途，正等待相關政府部門批准。於2022年年底，該物業全部可出租樓面面積已租出，為集團帶來經常性租金收入。

## 集團之物業持有及發展

| 物業 | 用途 | 總樓面面積（平方呎） | 集團權益 % | 備註 |
|---|---|---|---|---|
| The Millennity<br>九龍觀塘巧明街98號 | 寫字樓／零售（附註1） | 1,150,000 | 50 | 該用地於1967年在公開拍賣會上投得。 |
| 載通國際總部大樓<br>九龍荔枝角寶輪街9號 | 寫字樓／商舖 | 156,700 | 100 | 該用地於1955年按市價以私人買賣形式購入。 |
| 曼坊<br>九龍荔枝角寶輪街1號 | 購物中心 | 50,000 | 100 | 該用地於1955年按市價以私人買賣形式購入，其後重新發展並於2009年啟用。 |
| 屯門市地段第80號<br>新界屯門建豐街1號 | 工業／貨倉 | 105,364 | 50 | 該用地於1974年在公開拍賣會上投得。 |

附註：
1. 該物業已於2022年11月取得佔用許可證（入伙紙），寫字樓現正進行預租，基座商場則預期於下半年開業。