綜合財務狀況表

於2022年12月31日（以港幣呈列）

	附註	2022 千元	2021 千元
非流動資產			
投資物業	13(a)	**89,849**	95,400
發展中投資物業	13(a)	**4,465,199**	3,844,604
租賃土地權益	13(a)	**48,511**	50,491
其他物業、機器及設備	13(a)	**7,779,247**	7,985,606
		12,382,806	11,976,101
無形資產	14	**529,090**	419,729
商譽	15	**84,051**	84,051
聯營公司權益	17	**599,796**	681,749
合營公司權益	18	**751,187**	750,799
其他金融資產	19	**1,716,285**	1,353,662
僱員福利資產	20(a)	**1,540,991**	1,959,462
遞延稅項資產	28(b)	**730**	528
		17,604,936	17,226,081
流動資產			
零件		**95,503**	103,421
應收賬款	22	**957,169**	605,137
其他金融資產	19	**215,977**	741,095
按金及預付款		**32,057**	26,924
可收回本期稅項	28(a)	**2,551**	5,857
受限制銀行存款	23(a)	**442,891**	411,749
銀行存款及現金	23(a)	**1,799,592**	825,787
		3,545,740	2,719,970
流動負債			
應付賬款及應計費用	25	**1,531,101**	1,665,467
或有事項準備金 — 保險	26	**88,592**	93,800
銀行貸款	24	**1,674,567**	994,032
租賃負債	27	**4,082**	3,513
應付本期稅項	28(a)	**13,481**	2,657
		3,311,823	2,759,469
淨流動資產／(負債)		**233,917**	(39,499)
資產總值減流動負債		**17,838,853**	17,186,582

綜合財務狀況表

於2022年12月31日（以港幣呈列）

	附註	2022 千元	2021 千元
非流動負債			
銀行貸款	24	**3,292,961**	2,138,517
租賃負債	27	**3,231**	3,306
遞延稅項負債	28(b)	**1,014,786**	1,187,522
或有事項準備金 — 保險	26	**148,453**	177,590
長期服務金準備金	29	**1,501**	919
		4,460,932	3,507,854
資產淨值		**13,377,921**	13,678,728
股本及儲備金			
股本	30(b)	**474,940**	465,469
儲備金		**12,902,981**	13,213,259
權益總額		**13,377,921**	13,678,728

經董事會於2023年3月23日核准及授權公布

主席

梁乃鵬

董事總經理

李澤昌

第175至239頁的財務報表附註屬本財務報表的一部份。