財務匯報

截至12月31日止年度（以港幣呈列）

	2022年 百萬元	2021年 百萬元	2020年 百萬元	2019年 百萬元 附註(c)	2018年 百萬元 附註(b)	2017年 百萬元	2016年 百萬元 （重列） 附註(a)	2015年 百萬元	2014年 百萬元	2013年 百萬元
損益表										
持續經營業務										
收入	**6,607**	7,202	6,191	8,112	8,009	7,888	7,744	7,780	7,557	7,420
除稅前盈利	**56**	272	1,722	699	837	1,008	1,016	747	508	458
所得稅抵免／(支出)	**88**	(27)	182	(94)	(117)	(148)	(150)	(128)	(69)	(55)
持續經營業務的年內盈利	**144**	245	1,904	605	720	860	866	619	439	403
已終止經營業務										
已終止經營業務的年內盈利／(虧損)	**-**	-	-	-	-	429	(42)	-	-	-
本年度盈利	**144**	245	1,904	605	720	1,289	824	619	439	403
非控制性權益	**-**	-	-	-	-	6	7	10	(24)	(32)
本公司股權持有人應佔盈利	**144**	245	1,904	605	720	1,295	831	629	415	371
財務狀況表										
投資物業、發展中投資物業、租賃土地權益及其他物業、機器及設備	**12,383**	11,976	10,954	10,154	9,841	9,261	8,875	6,133	4,817	4,487
無形資產	**529**	420	365	365	361	132	132	132	135	132
商譽	**84**	84	84	84	84	84	84	84	84	84
非流動預付款	**-**	-	-	-	-	-	2	15	7	12
聯營公司權益	**600**	682	657	612	611	625	602	634	740	724
合營公司權益	**751**	751	751	-	-	-	-	-	-	-
其他金融資產	**1,716**	1,354	1,474	1,264	1,709	1,493	1,207	112	183	229
僱員福利資產	**1,541**	1,959	1,701	1,307	913	1,287	626	577	861	1,018
資產／(負債)淨額	**235**	(39)	229	1,369	711	438	377	1,321	2,112	2,009
運用資金總額	**17,839**	17,187	16,215	15,155	14,230	13,320	11,905	9,008	8,939	8,695
資金來源：										
股本	**475**	465	458	447	435	422	412	404	404	404
儲備金	**12,903**	13,213	12,728	10,525	9,761	9,120	7,414	6,804	6,793	6,704
歸屬予本公司股權持有人總權益	**13,378**	13,678	13,186	10,972	10,196	9,542	7,826	7,208	7,197	7,108
非控制性權益	**-**	-	-	-	-	-	146	154	190	192
權益總額	**13,378**	13,678	13,186	10,972	10,196	9,542	7,972	7,362	7,387	7,300
或有事項準備金－保險	**148**	178	218	244	241	285	253	251	274	298
長期銀行貸款	**3,293**	2,139	1,684	2,707	2,625	2,353	2,724	589	545	399
僱員福利負債	**-**	-	-	-	3	-	9	9	6	-
其他負債	**1,020**	1,192	1,127	1,232	1,165	1,140	947	797	727	698
動用資金	**17,839**	17,187	16,215	15,155	14,230	13,320	11,905	9,008	8,939	8,695
每股盈利／(虧損)(元)	**0.31**	0.53	4.21	1.38	1.68	3.11	2.04	1.56	1.03	0.92
－來自持續經營業務	**0.31**	0.53	4.21	1.38	1.68	2.07	2.12	-	-	-
－來自已終止經營業務	**-**	-	-	-	-	1.04	(0.08)	-	-	-
每股股息(元)	**0.50**	0.50	0.50	1.00	1.20	1.25	1.25	1.20	0.90	0.60
每股資產總值(元)	**44.53**	42.85	42.16	37.40	35.46	34.69	32.34	27.42	25.28	25.36
每股資產淨值(元)	**28.17**	29.39	28.80	24.55	23.46	22.59	19.36	18.24	18.30	18.09

附註：

(a) 2017年出售路訊通控股有限公司構成一項已終止經營業務。根據《香港財務報告準則》第5號「持作出售的非流動資產及已終止經營業務」，集團已就此重列2016年的可比較資料。

(b) 本集團於2018年1月1日首次應用《香港財務報告準則》第9號「金融工具」。根據所選用的過渡方法，比較資料不予重列。

(c) 因採納《香港財務報告準則》第16號「租賃」，自2019年1月1日起，集團變更其有關承租人會計模式之會計政策。根據準則之過渡性條文，會計政策變動獲採納的方式為透過以確認於2019年1月1日的使用權資產及租賃負債。初始確認該等資產及負債後，集團（作為承租人）須確認租賃負債未付餘額所產生的利息費用及使用權資產折舊，而非過往於租期內按直線基準確認根據經營租賃所產生的租賃費用之政策。根據所選用的過渡方法，比較資料不予重列。