

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## WUZHOU INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

### 五洲國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：01369)

#### 有關過往須予披露交易之 補充通告

茲提述五洲國際控股有限公司(「本公司」)於二零一八年五月七日刊發的公告(「該公告」)及本公司於二零一八年五月十六日刊發的補充公告(「補充公告」)，內容有關(i)分別收購五豐置業、普瑞斯特及五豐商管的100%股權；及(ii)五洲裝飾出售無錫洲越合共51%的股權。除另有界定者外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具相同涵義。

除該公告及補充公告提供的資料外，本公司謹此提供有關收購事項及出售事項的進一步資料。

#### 無錫洲越及目標公司的財務狀況

##### 緊接收購事項前

鑒於無錫洲越為於二零一七年一月十九日根據中國法律成立的有限責任公司以就收購目標公司而訂立收購協議，故緊接收購事項前無錫洲越並無確認任何資產及負債。

##### 收購事項後

代價以無錫洲越承擔賣方就應收債務淨額人民幣484,839,000元對五豐置業(目標公司之一)的付款責任的方式結清。應收債務淨額已於合併目標公司及無錫洲越的賬目後對銷。自收購事項起及直至出售事項，本集團概無對無錫洲越或目標公司作出任何實際投資。

由於收購事項被分類為購買資產及負債，於收購事項後，包括在本集團綜合財務報表的無錫洲越及目標公司應佔初始確認資產淨值於收購價分配後應為零。

### 於出售事項時

自收購事項起及直至出售事項期間，無錫洲越及目標公司產生的虧損約為人民幣38百萬元，該虧損於出售事項日期作為無錫洲越及目標公司應佔負資產淨值包括在本集團的綜合財務報表中。經計及本集團於無錫洲越及目標公司的40%非控股權益及出售事項的代價(即為人民幣3元)，本集團確認出售事項收益約人民幣23,000,000元。

### 該公告及補充公告所示金額的對賬

如該公告所示，於二零一七年十一月三十日，無錫洲越及目標公司的負資產淨值為人民幣338,403,955.23元(「數字1」)，不包括目標公司各自的總註冊資本。如補充公告所示，緊接出售日期前，無錫洲越及目標公司的綜合負資產淨值為人民幣23,000,000元(「數字2」)。數字1與數字2之對賬呈列如下：—

	(概約) 人民幣百萬元
無錫洲越及目標公司於二零一七年十一月三十日的總負資產淨值 (不包括其各自的總註冊資本)	(338)
目標公司的總註冊資本	388
目標公司的總註冊資本及收購前儲備抵銷	(88)
無錫洲越及目標公司於出售事項後的綜合總負資產淨值 (扣除於無錫洲越的40%非控股權益前)	(38)
無錫洲越及目標公司於出售事項後的綜合總負資產淨值 (扣除於無錫洲越的40%非控股權益後)	(23)

## 無錫洲越及目標公司的營運開支及對本集團的財務影響

有關無錫洲越及目標公司的營運開支及對本集團的財務影響的明細如下：—

	截至二零一七年 十一月三十日止 十一個月 (概約) 人民幣千元
出售事項收益	22,828
銷售及分銷開支	(28,416)
融資及其他雜項收入	647
行政開支	(10,185)
其他開支	(92)
於無錫洲越的控股權益應佔虧損	15,218

上述項目應於本集團的綜合損益表中確認。然而，由於本集團認為該分類對有關期間的本集團綜合財務報表並無重大影響，故該等開支已從出售事項的收益中扣除。

承董事會命  
五洲國際控股有限公司  
主席  
舒策城

香港，二零一八年八月二十二日

於本公告日期，董事會由六名執行董事舒策城先生(主席)、舒策丸先生(行政總裁)、朱永球先生、沈曉偉先生、蔡巧玲女士及周晨先生；以及三名獨立非執行董事宋敏博士、舒國澄教授及劉朝東先生組成。