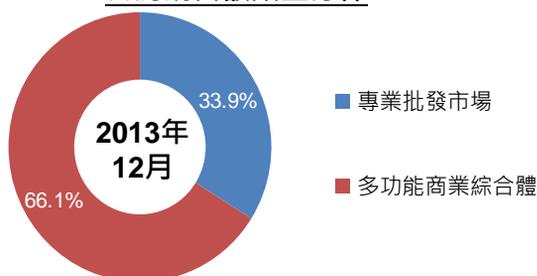


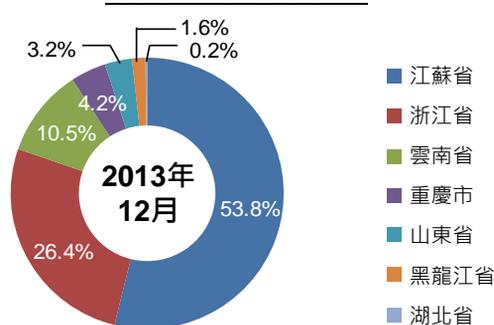
## 合約銷售

- 2013年12月，集團實現當月合約銷售額人民幣5.22億元，按年增長94.7%；當月合約銷售面積達約6.41萬平方米，按年增長99.7%。
- 2013全年，集團實現合約銷售額人民幣51.84億元，按年增長87.7%，並已完成2013年全年合同銷售目標；累計合約銷售面積達約68.24萬平方米，按年增長105.8%。

合約銷售額類型分佈



合約銷售額省份分佈



### 有關五洲國際控股有限公司

五洲國際自2004年起在江蘇省無錫市開發並運營專業批發市場及多功能商業綜合體，至今合共有33個項目分佈中國10個省市，旗下品牌「五洲國際」獲得國務院發展研究中心等機構頒發「2013年中國商業地產品牌價值Top10」。根據第一太平戴維斯的資料，截至2012年12月31日止，五洲國際是中國三大專業批發市場的開發及運營商之一，以及長三角地區三大多功能商業綜合體開發兼運營商之一。

### 股份資料

香港聯交所  
股份代號: 01369.HK  
股價\*: 港幣1.30元  
市值\*: 港幣60.53億元  
52周波幅\*:  
港幣1.15元 – 1.38元

\*于09/01/2014

## 土地儲備 (截至2013年12月31日止)

	建築面積 (平方米)
待售已竣工項目	737,000
待售發展中項目	2,095,000
計劃日後發展項目	5,045,000
合共總土地儲備	7,877,000

## 項目消息

### 專業批發市場項目

#### 山東省

##### 煙台五洲國際工業博覽城開業

12月8日，集團在中國北方的第一個商業項目 - 煙台五洲國際工業博覽城正式開業。煙台五洲國際工業博覽城的總建築面積約為60萬平方米，位於煙台西核心區域，為一個集專業市場展銷中心、星級酒店、甲級寫字樓、辦公公寓、購物中心和高檔住宅於一體的大型商貿綜合體。煙台五洲國際工業博覽城的開業標誌著煙台這個傳統的工業城市終於有了一個專業化、一體化、集中化的工業用品採購基地。



#### 江蘇省

##### 常熟五洲國際汽車博覽城全球招商盛典

12月11日，五洲國際汽車博覽城全球招商大會常熟站圓滿舉行。有500多商戶代表參加了此次招商大會，集團最終成功吸引多家戰略合作品牌商家的進駐。五洲國際汽車博覽城位於錫通科技產業園，是園區核心項目之一。一期2013年4月正式動工建設。項目定位為華東首席一站式汽車汽配採購交易中心，擁有超大規模、完善配套、科學的市場定位和現代化的運營策略。



#### 遼寧省

##### 瀋陽五洲國際工業博覽城項目啟動發佈會圓滿落幕

12月15日，瀋陽五洲國際工業博覽城項目啟動發佈會圓滿落幕。項目為集團重點建設的約150萬平方米超大規模商貿旗艦，其功能完備、配套齊全，可為企業提供旗艦店的形象展示空間、產前配套及產後服務。項目建成後，將成為瀋陽經濟區裝備製造產業標誌性項目，東北亞影響力最大、輻射最廣的一級工業品博覽交易中心。



### 多功能商業綜合體項目

#### 浙江省

##### 溫州市瑞安五洲國際商貿城盛大開盤

12月14日，瑞安五洲國際商貿城盛大開盤，近千名客戶前來認購商鋪。五洲國際商貿城位於江南物流園區核心，是一站式商貿博覽中心。項目1期總建築面積達23.6萬平方米，預計2014年建成。



## 企業獎項

### 五洲國際榮膺《經濟一周》雜誌「香港傑出企業2013」

12月3日，集團在由《經濟一周》舉辦的香港傑出企業巡禮2013盛典上，喜獲「2013年香港傑出企業」殊榮，公司首席財務官陳思翰先生代表公司領獎。自2004年起，《經濟一周》每年舉辦香港傑出企業巡禮，今年已經是第十屆。「香港傑出企業巡禮」旨在表揚香港表現優異的企業，已成為香港財經界一年一度的盛事，評審標準包括優秀業績增長、良好企業管治及受股東歡迎程度等。集團本次獲得「2013香港傑出企業」，充分說明了集團業績、聲譽和實力備受肯定。



### 五洲國際廣場獲「2013最佳經營潛力商業地產」大獎

12月16日，由中國住交會組委會、中國住交會吉林賽區組委會、房地產業協會主辦，長春城市晚報承辦的2013中國住交會吉林賽區「三名」發佈獲獎名單，香港五洲國際集團打造的長春·五洲國際廣場項目喜獲「2013最佳經營潛力商業地產」大獎。



### 五洲國際榮膺「中國品牌企業500強」大獎

12月17日，在由中國企業家發展聯合會和亞洲電視台聯合舉辦的「2013·中國企業家發展年會（香港）暨中國品牌企業盛典」上，五洲國際及集團董事長舒策城先生分別榮獲「中國品牌企業500強」和「中國品牌企業年度人物獎」殊榮。



### 五洲國際控股有限公司

陳思翰  
首席財務官  
電話：(852) 2885 1369  
傳真：(852) 2448 1369  
電郵：chensihan@hkwwz.com

周萌  
投資者關係部經理  
電話：(852) 2885 1369  
傳真：(852) 2448 1369  
電郵：zhoumeng@hkwwz.com

### 縱橫財經公關顧問(中國)有限公司

李玉冰  
高級副總裁  
電話：(852) 2864 4835  
傳真：(852) 2527 1271  
電郵：serine.li@sprg.com.hk