

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



有利集團有限公司*

Yau Lee Holdings Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：0406)

全年業績

截至二零一四年三月三十一日止年度

概要

本集團收入由4,196,546,000港元增加至6,552,586,000港元。

本集團於本年度錄得毛利442,280,000港元（二零一三年：397,213,000港元）。

本年度溢利為39,234,000港元（二零一三年：65,310,000港元）。

每股基本及攤薄盈利約為8.82港仙（二零一三年：14.92港仙）。

於二零一四年三月三十一日，本公司權益持有人應佔之資產淨值為1,531,610,000港元（二零一三年：1,499,440,000港元），按已發行普通股438,053,600股（二零一三年：438,053,600股）計算，相當於每股3.50港元（二零一三年：3.42港元）。

有利集團有限公司（「本公司」）董事局（「董事局」）欣然公佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一四年三月三十一日止年度之綜合業績，連同截至二零一三年三月三十一日止年度之比較數字載列如下：

綜合損益表

截至二零一四年三月三十一日止年度

	附註	二零一四年 千港元	二零一三年 (重列) 千港元
收入	3	6,552,586	4,196,546
銷售成本	5	(6,110,306)	(3,799,333)
毛利		442,280	397,213
其他收入及收益	4	41,514	76,211
分銷成本	5	(29,238)	(27,300)
行政開支	5	(360,849)	(333,073)
其他營運支出	5	(8,174)	(3,492)
經營溢利		85,533	109,559
財務費用	6	(38,818)	(36,067)
應佔聯營公司之溢利		362	37
應佔合營企業之虧損		(52)	(39)
除所得稅前溢利		47,025	73,490
所得稅開支	7	(7,791)	(8,180)
年內溢利		39,234	65,310
應佔部分：			
本公司權益持有人		38,615	65,360
非控制性權益		619	(50)
		39,234	65,310
股息	8	10,426	10,426
每股盈利（基本及攤薄）	9	8.82仙	14.92仙

綜合全面收入表

截至二零一四年三月三十一日止年度

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
年內溢利	39,234	65,310
其他全面收入：		
其後可能重新分類至損益之項目：		
貨幣匯兌差額	<u>4,000</u>	<u>1,406</u>
年內全面總收入	<u><u>43,234</u></u>	<u><u>66,716</u></u>
應佔部分：		
本公司權益持有人	42,596	66,766
非控制性權益	<u>638</u>	<u>(50)</u>
年內全面總收入	<u><u>43,234</u></u>	<u><u>66,716</u></u>

綜合資產負債表

於二零一四年三月三十一日

	二零一四年 三月三十一日	二零一三年 三月三十一日 (重列)	二零一二年 四月一日 (重列)
附註	千港元	千港元	千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	1,138,264	1,095,013	932,943
投資物業	329,115	324,023	265,557
租賃土地及土地使用權	59,480	59,801	60,897
無形資產	15,678	16,734	17,790
商譽	15,905	15,905	15,905
聯營公司	1,384	1,402	1,479
遞延所得稅資產	4,481	3,681	9,727
可供出售金融資產	11,800	—	—
其他非流動資產	49,364	45,164	96,786
	<u>1,625,471</u>	<u>1,561,723</u>	<u>1,401,084</u>
流動資產			
現金及銀行結餘	1,001,142	651,364	650,964
應收賬項，淨額	10 1,190,512	684,089	685,420
預付款項、按金及其他應收款項	773,215	377,874	285,888
存貨	115,622	79,127	73,696
預付所得稅	1,200	3,574	904
應收客戶建築合約款項	994,186	617,768	496,599
按公平值計入損益之金融資產	32,544	42,402	44,021
待售發展中物業	445,744	386,926	347,810
應收聯營公司款項，淨額	1,657	159	458
應收合營企業／共同經營業務款項	4,026	2,411	3,405
應收其他共同經營業務夥伴款項	56,797	5,108	—
	<u>4,616,645</u>	<u>2,850,802</u>	<u>2,589,165</u>
總資產	<u>6,242,116</u>	<u>4,412,525</u>	<u>3,990,249</u>
權益			
股本	87,611	87,611	87,611
其他儲備	452,497	448,516	447,110
保留盈利			
擬派末期股息	6,045	6,045	9,988
其他	985,457	957,268	902,334
本公司權益持有人應佔部分	<u>1,531,610</u>	<u>1,499,440</u>	<u>1,447,043</u>
非控制性權益	<u>1,660</u>	<u>1,022</u>	<u>1,072</u>
總權益	<u>1,533,270</u>	<u>1,500,462</u>	<u>1,448,115</u>

綜合資產負債表 (續)

於二零一四年三月三十一日

	二零一四年 三月三十一日	二零一三年 三月三十一日 (重列)	二零一二年 四月一日 (重列)
附註	千港元	千港元	千港元
負債			
非流動負債			
長期借貸	1,280,525	1,015,590	755,715
遞延所得稅負債	3,846	7,235	6,601
	<u>1,284,371</u>	<u>1,022,825</u>	<u>762,316</u>
流動負債			
短期銀行貸款	1,098,821	649,372	686,734
長期借貸之即期部分	71,066	69,371	35,099
衍生金融負債	15,127	26,952	21,785
應付供應商及分包承建商之款項	11 591,416	316,632	350,714
預提費用、應付保固金及其他負債	567,139	355,956	283,635
應付所得稅	12,242	590	3,778
合營企業承擔	1,343	1,291	1,252
應付客戶建築合約款項	985,298	440,295	387,457
應付共同經營業務款項	60,090	27,047	—
應付其他共同經營業務夥伴款項	21,933	1,732	9,364
	<u>3,424,475</u>	<u>1,889,238</u>	<u>1,779,818</u>
總負債	<u>4,708,846</u>	<u>2,912,063</u>	<u>2,542,134</u>
總權益及負債	<u>6,242,116</u>	<u>4,412,525</u>	<u>3,990,249</u>
流動資產淨值	<u>1,192,170</u>	<u>961,564</u>	<u>809,347</u>
總資產減流動負債	<u>2,817,641</u>	<u>2,523,287</u>	<u>2,210,431</u>

資產負債表

於二零一四年三月三十一日

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
資產		
非流動資產		
附屬公司	571,615	571,615
流動資產		
現金及銀行結餘	18,528	8,757
預付款項、按金及其他應收款項	1,538	306
預付所得稅	–	19
按公平值計入損益之金融資產	9,232	19,048
應收附屬公司款項	1,125,729	1,114,406
應收聯營公司款項	63	43
應收合營企業款項	200	120
	<u>1,155,290</u>	<u>1,142,699</u>
總資產	<u>1,726,905</u>	<u>1,714,314</u>
權益		
股本	87,611	87,611
其他儲備	414,135	414,135
保留盈利		
擬派末期股息	6,045	6,045
其他	956,196	974,132
總權益	<u>1,463,987</u>	<u>1,481,923</u>
負債		
流動負債		
短期銀行貸款	30,000	30,000
預提費用及其他負債	568	1,042
應付附屬公司款項	232,350	201,349
總負債	<u>262,918</u>	<u>232,391</u>
總權益及負債	<u>1,726,905</u>	<u>1,714,314</u>
流動資產淨值	<u>892,372</u>	<u>910,308</u>
總資產減流動負債	<u>1,463,987</u>	<u>1,481,923</u>

綜合權益變動表

截至二零一四年三月三十一日止年度

	本公司權益持有人應佔部分						非控制性 權益 千港元	總計 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	資本贖回 儲備 千港元	貨幣匯兌 儲備 千港元	保留盈利 千港元	小計 千港元		
於二零一三年四月一日	87,611	413,776	359	34,381	963,313	1,499,440	1,022	1,500,462
全面收入：								
年內溢利	-	-	-	-	38,615	38,615	619	39,234
其他全面收入：								
貨幣匯兌差額	-	-	-	3,981	-	3,981	19	4,000
二零一三年末期股息	-	-	-	-	(6,045)	(6,045)	-	(6,045)
二零一四年中期股息	-	-	-	-	(4,381)	(4,381)	-	(4,381)
於二零一四年三月三十一日	<u>87,611</u>	<u>413,776</u>	<u>359</u>	<u>38,362</u>	<u>991,502</u>	<u>1,531,610</u>	<u>1,660</u>	<u>1,533,270</u>
於二零一二年四月一日	87,611	413,776	359	32,975	912,322	1,447,043	1,072	1,448,115
全面收入：								
年內溢利／(虧損)	-	-	-	-	65,360	65,360	(50)	65,310
其他全面收入：								
貨幣匯兌差額	-	-	-	1,406	-	1,406	-	1,406
二零一二年末期股息	-	-	-	-	(9,988)	(9,988)	-	(9,988)
二零一三年中期股息	-	-	-	-	(4,381)	(4,381)	-	(4,381)
於二零一三年三月三十一日	<u>87,611</u>	<u>413,776</u>	<u>359</u>	<u>34,381</u>	<u>963,313</u>	<u>1,499,440</u>	<u>1,022</u>	<u>1,500,462</u>

綜合財務報表附註

1 一般資料

有利集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（合稱「本集團」）之主要業務為從事樓宇建築、水喉渠務、屋宇翻新、維修及裝修工程、機電安裝、建築材料供應、物業投資及發展以及酒店營運。此外，本集團之其他業務主要包括電腦軟件開發及建築設計及工程服務。

本公司為於一九九一年六月二十五日在百慕達註冊成立之有限公司，註冊辦事處位於 Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM11, Bermuda。本公司於香港聯合交易所有限公司（「香港聯交所」）主板上市。

除另有列明外，此等綜合財務報表以千港元（「千港元」）呈列。此等綜合財務報表於二零一四年六月二十四日獲董事局批准刊發。

2 編製基準及會計政策

綜合財務報表乃按照香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」），並以歷史成本法編製，且就重估按公平值計入損益之金融資產及金融負債（包括衍生金融工具），以及按公平值列賬之投資物業作出調整。

編製符合香港財務報告準則之綜合財務報表須運用若干重大會計估計，而在應用本集團會計政策過程中亦須管理人員作出判斷。

(i) 本集團採納相關新訂及經修訂準則、修訂及詮釋

以下相關已公佈新訂／經修訂準則、修訂及詮釋由本集團二零一三年四月一日開始之會計期間生效：

香港會計準則第1號（修訂本）	財務報表之呈列－其他全面收入
香港會計準則第19號（修訂本）	僱員福利
香港會計準則第27號（二零一一年修訂）	單獨財務報表
香港會計準則第28號（二零一一年修訂）	於聯營公司及合營企業之投資
香港財務報告準則第7號（修訂本）	金融工具：披露－抵銷金融資產及金融負債
香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第11號及香港財務報告準則第12號（修訂本）	綜合財務報表、共同安排及於其他實體權益之披露：過渡性指引
香港財務報告準則第10號	綜合財務報表
香港財務報告準則第11號	共同安排
香港財務報告準則第12號	於其他實體權益之披露
香港財務報告準則第13號	公平值計量
二零零九年至二零一一年週期之年度改進	
二零一二年之年度改進－香港財務報告準則第13號「公平值計量」之修訂	
二零一三年之年度改進－香港財務報告準則第1號「首次採納」之修訂	

採納上述本年度新訂／經修訂準則、修訂及詮釋對本集團綜合財務報表並無重大影響，惟追溯應用香港財務報告準則第11號及若干有關香港會計準則第1號（修訂本）、香港財務報告準則第12號及香港財務報告準則第13號之披露除外。

綜合財務報表附註 (續)

2 編製基準及會計政策 (續)

(i) 本集團採納相關新訂及經修訂準則、修訂及詮釋 (續)

香港財務報告準則第11號共同安排

根據香港財務報告準則第11號，共同安排之分類著重安排各方之權利及責任。合營安排分為兩類：共同經營業務及合營企業。投資者對安排內之資產享有權利及對負債負有責任時即構成共同經營業務。共同經營者將其應佔共同經營業務之資產、負債、收入及開支於其本身之財務報表內列賬，而所有合營企業均須採用權益會計法處理。

董事認為，本集團所有非法人團體之共同安排（過往已分類為香港會計準則第31號項下之合營企業及採用權益法列賬）均應分類為香港財務報告準則第11號項下之共同經營業務。對分類之評估已計及有關共同安排協議，其規定共同安排各方對有關共同安排之資產享有權利及對負債負有責任。比較數字已予以重列以反映有關變動（有關詳情見下文）。

應用香港財務報告準則第11號對本集團於過往年度之綜合財務報表之影響如下：

按綜合損益表中呈列之項目對截至二零一四年及二零一三年三月三十一日止年度業績之影響如下：

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
收入增加	1,538,798	510,602
銷售成本增加	(1,522,210)	(463,266)
其他收入及收益增加／(減少) 淨額	476	(1,076)
行政開支增加	(702)	(754)
其他營運支出增加	(2)	—
財務費用增加	(882)	(2,056)
應佔合營企業溢利減少	(7,128)	(43,456)
所得稅開支(增加)／減少	(8,350)	6
年內溢利變動淨額	—	—

概無對每股盈利產生任何影響。

綜合財務報表附註 (續)

2 編製基準及會計政策 (續)

(i) 本集團採納相關新訂及經修訂準則、修訂及詮釋 (續)

對本集團於二零一二年四月一日之綜合資產負債表之影響如下：

	於二零一二年 四月一日 (如先前 所呈報) 千港元	採納 香港財務 報告準則 第11號 千港元	於 二零一二年 四月一日 (重列) 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備	923,271	9,672	932,943
合營企業	16,468	(16,468)	–
流動資產			
現金及銀行結餘	570,027	80,937	650,964
應收賬項，淨額	636,042	49,378	685,420
預付款項、按金及其他應收款項	307,723	(21,835)	285,888
預付所得稅	634	270	904
應收客戶建築合約款項	448,373	48,226	496,599
應收合營企業款項	5,077	(1,672)	3,405
	<u>2,907,615</u>	<u>148,508</u>	<u>3,056,123</u>
非流動負債			
遞延所得稅負債	5,565	1,036	6,601
流動負債			
短期銀行貸款	578,734	108,000	686,734
應付供應商及分包承建商之款項	335,850	14,864	350,714
預提費用、應付保固金及其他負債	275,829	7,806	283,635
應付所得稅	3,778	–	3,778
應付客戶建築合約款項	373,019	14,438	387,457
應付合營企業款項	7,000	(7,000)	–
應付其他共同經營業務夥伴款項	–	9,364	9,364
	<u>1,579,775</u>	<u>148,508</u>	<u>1,728,283</u>
其他資產及負債	<u>120,275</u>	<u>–</u>	<u>120,275</u>
資產淨值總額	<u>1,448,115</u>	<u>–</u>	<u>1,448,115</u>

綜合財務報表附註 (續)

2 編製基準及會計政策 (續)

(i) 本集團採納相關新訂及經修訂準則、修訂及詮釋 (續)

對本集團於二零一三年三月三十一日之綜合資產負債表之影響如下：

	於二零一三年 三月三十一日 (如先前 所呈報) 千港元	採納 香港財務 報告準則 第11號 千港元	於 二零一三年 三月三十一日 (重列) 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備	1,086,815	8,198	1,095,013
合營企業	48,524	(48,524)	–
流動資產			
現金及銀行結餘	453,507	197,857	651,364
應收賬項，淨額	635,960	48,129	684,089
預付款項、按金及其他應收款項	385,684	(7,810)	377,874
預付所得稅	130	3,444	3,574
應收客戶建築合約款項	611,282	6,486	617,768
應收合營企業款項	2,411	–	2,411
應收其他共同經營業務夥伴款項	–	5,108	5,108
	<u>3,224,313</u>	<u>212,888</u>	<u>3,437,201</u>
非流動負債			
遞延所得稅負債	6,349	886	7,235
流動負債			
短期銀行貸款	619,372	30,000	649,372
應付供應商及分包承建商之款項	274,363	42,269	316,632
預提費用、應付保固金及其他負債	328,609	27,347	355,956
應付所得稅	590	–	590
應付客戶建築合約款項	293,526	146,769	440,295
應付合營企業款項	63,162	(36,115)	27,047
應付其他共同經營業務夥伴款項	–	1,732	1,732
	<u>1,585,971</u>	<u>212,888</u>	<u>1,798,859</u>
其他資產及負債	<u>(137,880)</u>	<u>–</u>	<u>(137,880)</u>
資產淨值總額	<u><u>1,500,462</u></u>	<u><u>–</u></u>	<u><u>1,500,462</u></u>

綜合財務報表附註 (續)

2 編製基準及會計政策 (續)

(i) 本集團採納相關新訂及經修訂準則、修訂及詮釋 (續)

對本集團於二零一四年三月三十一日之綜合資產負債表之影響如下：

	於二零一四年 三月三十一日 千港元	採納 香港財務 報告準則 第11號 千港元	於 二零一四年 三月三十一日 (呈列) 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備	1,131,608	6,656	1,138,264
合營企業	55,652	(55,652)	-
流動資產			
現金及銀行結餘	742,110	259,032	1,001,142
應收賬項，淨額	1,047,184	143,328	1,190,512
預付款項、按金及其他應收款項	408,507	364,708	773,215
預付所得稅	378	822	1,200
應收客戶建築合約款項	906,795	87,391	994,186
應收合營企業款項	6,313	(2,287)	4,026
應收其他共同經營業務夥伴款項	-	56,797	56,797
	<u>4,298,547</u>	<u>860,795</u>	<u>5,159,342</u>
非流動負債			
遞延所得稅負債	3,846	-	3,846
流動負債			
短期銀行貸款	1,056,821	42,000	1,098,821
應付供應商及分包承建商之款項	534,711	56,705	591,416
預提費用、應付保固金及其他負債	415,353	151,786	567,139
應付所得稅	14,438	(2,196)	12,242
應付客戶建築合約款項	353,574	631,724	985,298
應付合營企業款項	101,247	(41,157)	60,090
應付其他共同經營業務夥伴款項	-	21,933	21,933
	<u>2,479,990</u>	<u>860,795</u>	<u>3,340,785</u>
其他資產及負債	<u>(285,287)</u>	<u>-</u>	<u>(285,287)</u>
資產淨值總額	<u><u>1,533,270</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>1,533,270</u></u>

綜合財務報表附註 (續)

2 編製基準及會計政策 (續)

(i) 本集團採納相關新訂及經修訂準則、修訂及詮釋 (續)

香港財務報告準則第12號「於其他實體權益之披露」規定實體須披露有助財務報表讀者評估與該實體於附屬公司、聯營公司、共同安排及非綜合處理結構實體之權益有關之性質、風險及財務影響之資料。所規定之披露包括於釐定實體是否控制、共同控制其他實體、對其他實體有重大影響力或是否於其他實體擁有若干其他權益時作出之重大判斷及假設。

香港財務報告準則第13號「公平值計量」規定實體須披露有關公平值計量所使用之估值方法及數據之資料，以及有關公平值計量本身存在之不確定因素之資料。該準則適用於按公平值計量之金融及非金融項目。公平值目前界定為市場參與者於計量日期進行之有序交易中出售資產所收取或轉讓負債所支付之價格。

香港會計準則第1號(修訂本)「其他全面收入項目之呈列」改進了其他全面收入項目呈列之一致性及清晰性。修訂規定實體根據日後可否重新分類至損益將於其他全面收入中呈列之項目分為兩個類別。日後不能重新分類之項目將與能夠重新分類之項目分開呈列。與該兩個類別有關之稅項金額須按相同基準分配。

(ii) 自二零一三年四月一日起之財政年度尚未生效且並未獲提早採納之已公佈相關新訂及經修訂準則

香港會計準則第32號之修訂本	抵銷金融資產及金融負債
香港會計準則第36號之修訂本	非金融資產可收回金額披露
香港會計準則第39號之修訂本	衍生工具更替及對沖會計法之延續
香港財務報告準則第7號及 香港財務報告準則第9號之修訂本	香港財務報告準則第9號之強制生效 日期及過渡性披露
香港財務報告準則第10號， 香港財務報告準則第12號及 香港會計準則第27號之修訂本 (二零一一年)	投資實體
香港財務報告準則第9號	金融工具
香港財務報告準則第14號	監管遞延賬目
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第21號	徵費
香港財務報告準則二零一零年至二零一二年週期之年度改進	
香港財務報告準則二零一一年至二零一三年週期之年度改進	

本集團將於上述新訂及經修訂準則生效時採納使用。本集團已開始評估上述採納對本集團之影響，惟現時未能就有關採納會否對其營運業績及財務狀況構成重大影響發表意見。

綜合財務報表附註 (續)

3 收入及分部資料

本集團主要從事樓宇建築、水喉渠務、屋宇翻新、維修及裝修工程、機電安裝、建築材料供應、物業投資及發展以及酒店營運。

	二零一四年 千港元	二零一三年 (重列) 千港元
收入		
建築	4,893,720	2,808,348
機電安裝	1,457,294	1,070,483
建築材料供應	72,056	250,361
物業投資及發展	2,076	2,063
酒店營運	115,671	52,792
其他	11,769	12,499
	<u>6,552,586</u>	<u>4,196,546</u>

主要營運決策者已被確定為執行董事。根據本集團提交予執行董事（由其負責分配資源、評估營運分部表現及作出策略性決定）之內部財務報告，應報告之經營分部如下：

- 建築 — 樓宇建築、水喉渠務、屋宇翻新、維修及裝修工程
- 機電安裝 — 提供電力、機械、通風及空調、消防、水喉渠務以及環保工程服務
- 建築材料供應 — 建築及樓宇材料供應
- 物業投資及發展
- 酒店營運

本集團其他業務主要包括電腦軟件開發及建築設計及工程服務，由於規模有限，故並無獨立呈報。

綜合財務報表附註 (續)

3 收入及分部資料 (續)

	建築 千港元	機電安裝 千港元	建築材料 供應 千港元	物業投資 及發展 千港元	酒店營運 千港元	其他 千港元	總額 千港元
截至二零一四年三月三十一日 止年度							
總銷售	4,977,813	1,749,961	533,733	2,076	115,671	46,940	7,426,194
分部間銷售	(84,093)	(292,667)	(461,677)	-	-	(35,171)	(873,608)
外部銷售	<u>4,893,720</u>	<u>1,457,294</u>	<u>72,056</u>	<u>2,076</u>	<u>115,671</u>	<u>11,769</u>	<u>6,552,586</u>
分部業績	34,245	31,973	4,476	2,981	28,120	(10,724)	91,071
應佔聯營公司之溢利	-	362	-	-	-	-	362
應佔合營企業之虧損	-	-	(52)	-	-	-	(52)
	<u>34,245</u>	<u>32,335</u>	<u>4,424</u>	<u>2,981</u>	<u>28,120</u>	<u>(10,724)</u>	<u>91,381</u>
未分配開支							(5,538)
財務費用							<u>(38,818)</u>
除所得稅前溢利							47,025
所得稅開支							<u>(7,791)</u>
年內溢利							<u>39,234</u>

綜合財務報表附註 (續)

3 收入及分部資料 (續)

	建築 千港元	機電安裝 千港元	建築材料 供應 千港元	物業投資 及發展 千港元	酒店營運 千港元	其他 千港元	總額 千港元
重列							
截至二零一三年三月三十一日 止年度							
總銷售	2,901,317	1,362,218	512,165	2,063	52,792	30,978	4,861,533
分部間銷售	(92,969)	(291,735)	(261,804)	-	-	(18,479)	(664,987)
外部銷售	<u>2,808,348</u>	<u>1,070,483</u>	<u>250,361</u>	<u>2,063</u>	<u>52,792</u>	<u>12,499</u>	<u>4,196,546</u>
分部業績	68,391	(883)	5,856	53,905	(2,328)	(14,870)	110,071
應佔聯營公司之溢利	-	37	-	-	-	-	37
應佔合營企業之虧損	-	-	(39)	-	-	-	(39)
	<u>68,391</u>	<u>(846)</u>	<u>5,817</u>	<u>53,905</u>	<u>(2,328)</u>	<u>(14,870)</u>	<u>110,069</u>
未分配開支							(512)
財務費用							(36,067)
除所得稅前溢利							73,490
所得稅開支							(8,180)
年內溢利							<u>65,310</u>

綜合財務報表附註 (續)

4 其他收入及收益

	二零一四年 千港元	二零一三年 (重列) 千港元
其他收入		
投資的股息收入	74	296
銀行利息收入	4,757	2,679
來自分包承建商的利息收入	14,260	13,160
來自合營企業及共同經營業務的管理服務收入	499	795
雜項收入	14,049	3,672
	<u>33,639</u>	<u>20,602</u>
其他收益		
出售物業、廠房及設備之收益淨額	–	32
投資物業公平值收益淨額	4,310	54,951
按公平值計入損益之金融資產收益	940	626
衍生金融負債之收益淨額	2,541	–
匯兌收益淨額	84	–
	<u>7,875</u>	<u>55,609</u>
	<u>41,514</u>	<u>76,211</u>

綜合財務報表附註 (續)

5 按性質劃分之開支

	二零一四年 千港元	二零一三年 (重列) 千港元
建築成本	4,798,613	2,795,502
已售存貨成本	405,673	366,272
員工成本 (不包括董事酬金)	939,614	701,906
董事酬金	18,375	17,386
折舊		
自置物業、廠房及設備	86,693	67,653
租賃物業、廠房及設備	6,197	3,602
	<u>92,890</u>	<u>71,255</u>
經營租賃之租金		
土地及樓宇	14,723	13,800
其他設備	103,760	69,524
	<u>118,483</u>	<u>83,324</u>
攤銷租賃土地及土地使用權	1,447	1,451
攤銷無形資產	1,056	1,056
已減值應收款項撇銷	–	614
應收款項減值撥備 (扣除應收款項減值撥回)	224	176
核數師酬金	5,224	4,423
出售物業、廠房及設備之虧損淨額	3,020	–
匯兌虧損淨額	–	12
由投資物業產生之直接營運支出		
– 產生租金收入	414	301
– 不產生租金收入	32	28
分銷成本	29,238	27,300
其他	94,264	92,192
銷售成本、分銷成本、行政以及 其他營運支出總額	<u>6,508,567</u>	<u>4,163,198</u>

綜合財務報表附註 (續)

6 財務費用

	二零一四年 千港元	二零一三年 (重列) 千港元
透支及短期銀行貸款之利息	26,899	29,424
須於五年內償還之長期銀行貸款之利息	14,921	5,711
須於五年後償還之長期銀行貸款之利息	11,097	4,884
融資租賃付款之利息部分	479	315
	<hr/>	<hr/>
所產生總借貸成本	53,396	40,334
減：歸類為建築成本之款額	(8,652)	(4,317)
撥充至在建工程項下之資本	-	(4,584)
撥充至投資物業之資本	(1,871)	(1,570)
撥充至待售發展中物業項下之資本	(4,055)	(4,708)
	<hr/>	<hr/>
	38,818	25,155
按公平值計入損益之金融資產虧損	-	1
衍生金融負債之虧損	-	10,911
	<hr/>	<hr/>
	38,818	36,067
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

7 所得稅開支

	二零一四年 千港元	二零一三年 (重列) 千港元
香港利得稅本年度撥備	883	47
海外稅項本年度撥備	12,059	1,564
過往年度超額撥備	(997)	(223)
涉及暫時差額之產生及撥回之遞延所得稅	(4,154)	6,792
	<hr/>	<hr/>
	7,791	8,180
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

香港利得稅乃根據年內之估計應課稅溢利，按稅率16.5%（二零一三年：16.5%）計算。

海外溢利之稅項乃根據年內之估計應課稅溢利，按本集團業務所在國家之現行稅率計算。

綜合財務報表附註 (續)

8 股息

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
年內已付的中期股息		
中期－普通股每股1.00港仙（二零一三年：1.00港仙）	4,381	4,381
擬派付末期股息		
末期－普通股每股1.38港仙（二零一三年：1.38港仙）	6,045	6,045
	10,426	10,426

於二零一四年六月二十四日舉行之董事局會議中，董事局建議派付截至二零一四年三月三十一日止年度之末期股息為每股1.38港仙（二零一三年：1.38港仙），合共6,045,000港元（二零一三年：6,045,000港元）。

9 每股盈利（基本及攤薄）

每股盈利按如下方式計算：

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
本公司權益持有人應佔溢利淨額	38,615	65,360
	二零一四年	二零一三年
年內已發行股份加權平均數	438,053,600	438,053,600

由於截至二零一四年及二零一三年三月三十一日止年度並無具潛在攤薄影響之已發行股份，故並無呈列該等年度之每股攤薄盈利。

10 應收賬項，淨額

	二零一四年 三月三十一日 千港元	二零一三年 三月三十一日 千港元 (重列)	二零一二年 四月一日 千港元 (重列)
應收賬項	800,323	433,279	454,329
應收保固金	392,332	252,729	233,772
減值撥備	(2,143)	(1,919)	(2,681)
	1,190,512	684,089	685,420

綜合財務報表附註 (續)

10 應收賬項，淨額 (續)

應收賬項淨額之賬齡分析如下：

	二零一四年 三月三十一日	二零一三年 三月三十一日 (重列)	二零一二年 四月一日 (重列)
	千港元	千港元	千港元
即期	<u>1,116,185</u>	<u>634,496</u>	<u>632,881</u>
1-30日	15,203	16,026	22,966
31-90日	16,742	15,071	14,774
91-180日	7,299	3,411	2,959
180日以上	<u>35,083</u>	<u>15,085</u>	<u>11,840</u>
	<u>74,327</u>	<u>49,593</u>	<u>52,539</u>
	<u>1,190,512</u>	<u>684,089</u>	<u>685,420</u>

視乎服務或產品之性質而定，應收賬項於開出發票後30日至150日內到期繳付。於二零一四年三月三十一日，應收賬項74,327,000港元(二零一三年(重列)：49,593,000港元)已逾期但無減值。此等應收賬項涉及之客戶近期並無不履行還款記錄。

11 應付供應商及分包承建商之款項

應付供應商及分包承建商之款項賬齡分析如下：

	二零一四年 三月三十一日	二零一三年 三月三十一日 (重列)	二零一二年 四月一日 (重列)
	千港元	千港元	千港元
即期	<u>529,633</u>	<u>296,550</u>	<u>287,809</u>
1-30日	47,966	14,898	38,730
31-90日	11,915	2,374	7,401
91-180日	412	1,710	3,606
180日以上	<u>1,490</u>	<u>1,100</u>	<u>13,168</u>
	<u>591,416</u>	<u>316,632</u>	<u>350,714</u>

綜合財務報表附註 (續)

12 承擔及或然負債

本集團現時之承擔及或然負債如下：

- (a) 在日常業務中，本集團就其建築合約面對各項索償。於二零一四年三月三十一日，本集團就若干合約面對多項定額賠償索償，相關延期申請已遞交予客戶。定額賠償額之最終金額（如有）仍未能確定，惟董事認為任何由此產生之負債不會對本集團財務狀況構成任何重大影響。
- (b) 於二零一零年，本集團向一名分包承建商提交一份金額為10,000,000港元的申索陳述書，此乃與該分包承建商未能履行合約的義務及為向該分包承建商收回超額支付的款項有關。該分包承建商向本集團提出金額為10,000,000港元的反申索。該案件目前正在交換訴訟證據過程中。董事認為，目前毋須就該案件作出任何撥備。
- (c) 本集團給予本集團客戶履約保證總額約為884,253,000港元（二零一三年：828,364,000港元）。
- (d) 於二零一四年三月三十一日，本集團之已訂約但未產生之資本開支約為16,170,000港元（二零一三年：18,524,000港元），該等開支涉及收購廠房及設備及於中國內地興建一座廠房。
- (e) 根據不可撤銷經營租賃應付之未來最低租金總額如下：

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
土地及樓宇		
一年內	11,328	11,664
一至五年	19,912	23,062
五年後	33,126	35,476
	<u>64,366</u>	<u>70,202</u>

管理層討論及分析

本年度業績

今年是利好但充滿挑戰的一年。本集團業務所在市場表現穩健。我們優良的往績以及在環保創新建築方面的實力為我們贏得很多很好的業務，這反映於收入增長及強勁的訂單上。然而大量的機會同時也為行業帶來不少挑戰。作為活躍的參與者，我們無可避免受到一定程度的影響。

本集團於上一年度獲取創紀錄新高的新訂單，業務因而蓬勃發展。收入（包括共同經營業務）增長56%至6,553,000,000港元，反映各核心分部均完成大量工程。建築分部收入按年比增加74%。機電安裝分部收入亦錄得36%的大幅增長。酒店收入上升119%至115,700,000港元。此增長是由於房價及入住率上升，以及全年業績入賬所致，而去年的數字僅涵蓋七個月的業務。

綜合毛利為442,000,000港元，按年比增加11%。儘管金額上升，但毛利率卻下降，主要是由於建築分部利潤率下降所致。

營運支出為398,000,000港元，按年比上升9%或34,000,000港元。增加主要在酒店分部有20,000,000港元，此反映全年業務，而去年的數字僅代表七個月的營運。此外，工廠營運費用增加了16,000,000港元，當中主要為員工成本及工廠因擴大生產及設備提升所作之設備出售及處置。

本集團錄得股東應佔溢利39,000,000港元，與上一年的65,000,000港元相比減少26,000,000港元。減少主要是由於本年度投資物業的公平估值減少51,000,000港元所致。

本年度每股基本盈利為8.82港仙，而去年為14.92港仙。於二零一四年三月三十一日，本公司權益持有人應佔資產淨值為1,532,000,000港元（二零一三年：1,499,000,000港元），按438,053,600股（二零一三年：438,053,600股）已發行普通股計算，相當於每股3.50港元（二零一三年：3.42港元）。

股息

於二零一四年六月二十四日舉行之董事局會議上，董事局建議派付末期股息每股1.38港仙（二零一三年：末期股息1.38港仙）。連同中期股息每股1港仙，本年度總共宣派股息2.38港仙（二零一三年：2.38港仙）。待權益持有人於應屆本公司股東週年大會（「股東週年大會」）上批准後，股息將於二零一四年九月二十四日向於二零一四年九月四日名列本公司股東名冊之權益持有人派付。

暫停辦理股東登記手續

本公司將於二零一四年八月八日（星期五）至二零一四年八月十三日（星期三）（首尾兩天包括在內）暫停辦理本公司股份過戶登記，以便釐定符合資格出席應屆股東週年大會並於會上投票之股東身份。

為符合出席股東週年大會資格，股東必須將所有過戶文件連同有關股票最遲於二零一四年八月七日（星期四）下午四時三十分前，送交本公司之香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東一八三號合和中心十七樓1712-1716室。

本公司將再次於二零一四年九月一日（星期一）至二零一四年九月四日（星期四）（首尾兩天包括在內）暫停辦理本公司股份過戶登記，以便釐定符合資格獲派發於本公司股東週年大會獲通過之截至二零一四年三月三十一日止年度建議末期股息每股1.38港仙之股東身份。

為符合收取末期股息資格，股東必須將所有過戶文件連同有關股票最遲於二零一四年八月二十九日（星期五）下午四時三十分前，送交本公司之香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東一八三號合和中心十七樓1712-1716室。

業務回顧

樓宇建築、屋宇翻新及維修

我們主要市場之建築業持續快速增長。私營及公營市場，特別是公營房屋，需求仍然強勁。香港及新加坡政府均採取不同措施，透過制定多項解決方案以維持穩定的房屋市場，其中一項便是增加公共房屋供應。公共房屋單位正加快建造。如去年所呈報，我們在香港及新加坡共贏得七個頗具規模的公營房屋發展項目及於澳門獲得一個私營機構項目。因此本年度我們正全力投入此等項目工程，並錄得收益4,894,000,000港元，按年比激增74%。

基於符合最高限額規定，年內我們暫時停止競投新建公營房屋工程，改以機構部門以及屋宇翻新及維修工作為目標，本年度我們獲得四個項目，金額達2,616,000,000港元。如策略性部署，本年度獲得的新合約少於去年，但卻足以為日後表現打下了堅實基礎。由於部分項目將於二零一五年初完成，我們將在本年度重新積極投標。

建築分部發展迅速，但挑戰也同時顯現。受多個進行中的基建項目及房屋建設所拉動，建築需求旺盛，加劇了材料成本上升以及分包商及勞工短缺的問題。此情況在新加坡更為嚴重。因為新加坡政府不僅削減了進口勞工配額，而且提高了外籍勞工徵稅。各項目的勞工配額自二零一零年以來幾乎已經減半，而需求卻一直上升。人力短缺意味著項目成本可能增加且完成項目所需的時間更長。部分新加坡同業公司的年度業績公告已顯現出其對盈利造成的不利影響。

我們的利潤率亦由於兩個於年內完成的大型項目而受到影響，其中一個項目在香港，另一個在新加坡。材料供應嚴重延遲及困難的土地情況拖遲這兩個項目的進度。作為可靠的承建商，我們作出策略性決定，加快工程及按時交付項目，令我們不僅保持聲譽同時避免申索。但就加快工程及一些工程調整需支付額外更高的費用，以彌補延誤的時間。分部溢利因而下降。

然而，此兩個不理想的事例令我們更加堅信，需以發展創新方法應對人力及分包商短缺帶來的挑戰。我們堅持不懈地擴大預製技術在建築各方面的應用，其中包括機電工程。此外，我們大力開發及投資五維建築資訊模型技術(「5D BIM」)，該技術是一種全面的建築工程管理方法，旨在實現精準建築。5D BIM乃發展並利用電腦模擬建築規劃、設計、建設及管理，並涵蓋了時間及成本兩方面。使用5D BIM將能大幅提升建築效果及提高對成果的預測，從而帶來更好的效果、加強時間管理並提升客戶關係。事實上，在建築業內，BIM備受關注，且不斷吸引IT投資。創新是其中一個文化，我們率先透過與一家專門從事五維虛擬建設的美國上市集團的附屬公司建立戰略夥伴關係，並已成立新公司以在此領域進一步開發不同市場。該項技術現正應用於多個項目中。

機電安裝

REC本年度盈利強勁。分部銷售額按年比增長36%至1,457,000,000港元。取得成功的關鍵因素之一是儘管我們有可能面對短期不利影響，仍嚴格遵守嚴謹的投標策略。我們的嚴謹準則使我們在艱難、充滿挑戰的經營環境下仍然獲得可帶來不俗溢利的優質項目。

中國分部於本年度同樣有很好的貢獻。經過多年艱苦不懈的努力，中國分部終於就若干大型項目完成決算，並取得預期金額。由於此等項目已定案，故今年可有更多利潤入賬。此外，我們對創新的執著令我們成為區內值得信賴的合作夥伴。從大型開發商，特別是願意為優質工程多付成本的香港及海外大型開發商，我們看到了更多機遇。

此外，環保業務分部平穩發展。除了已在本集團酒店應用的環保能源解決方案外，我們也發展環保產品的銷售及分銷。憑藉在此方面的專業知識，環保業務分部能夠識別並取得有潛質的產品，因為我們不僅有銷售及分銷產品能力，還能在發現產品的巨大潛力時，幫助供應商改進產品。環保趨勢不僅在香港，乃至全球都越趨普遍。越來越多新建築及保養工程都有環保建築設計與應用。環保產品及解決方案擁有巨大的市場潛力。

年內我們獲取新合約1,699,000,000港元，雖然未達新高，但足以充實未來數年的訂單儲備。於年末，手頭合約為創紀錄的5,339,000,000港元。在人力市場資源嚴重短缺的情況下，我們更願審慎行事，並承接具有合理利潤率的工作。

建築材料供應

本年度收入（包括分部間收入）較去年增加4%至534,000,000港元。惠州廠房進一步擴大產能，以應對強勁的需求。鑑於手上有大量訂單，工廠於未來至少兩年會繼續繁忙。

生產業務是本集團增長計劃的重要環節，因其可以讓建築工程不會因不利的工地限制而受到影響，因此能確保項目平穩進行。這有助緩和勞工及分包商短缺的問題。利用預製組件資源，我們能夠更好地控制項目的重要階段，並能獲得向來給予分包商的額外收入。因此，我們不遺餘力地開發及推進預製件技術，以便更廣泛地應用並創造出更優質的產品。例如，年內我們已將預製件技術應用到機電工程項目中。我們在生產自動化方面投入更多，以應對中國勞工成本上升的問題。在擴大產能的同時，我們也加強擴張價值鏈。我們擴大了惠州廠房的幕牆生產線，旨在拓寬產品供應的範圍及為項目控制提供支持。設備一旦建立並通過測試，我們將能在此領域承接更多特定項目。

星號方面，年內我們緩慢進展。由於仍有很多規模生產效率方面的問題待解決，因此該產品尚未大量上市。儘管如此，若干少額訂單經已交付，並已開發了更多不同產品。年末後已接到首張大訂單，我們將能在明年看到若干溢利貢獻。

物業投資及發展

政府採取抑制需求的措施為物業市場降溫。物業成交量及平均售價於去年均出現下降。我們一直以謹慎的態度尋找投資良機，原因是考慮到利率上升可能早於預期，我們預測價格可能會進一步下降。雖然市場氣氛淡靜，但是潛在賣家的持貨能力卻普遍強勁，對要價保持堅持姿態。因此我們尚未尋得合適的買賣。

儘管我們的物業投資組合並未擴大，但我們現有的發展項目進展良好。如去年年報所述，本集團酒店業務於本年度在盈利及現金流均作出貢獻。平均入住率及平均房價持續上漲，且漲幅高於業內平均水平。收入增加及經營成本的節省幫助達至目標溢利。我們的節能措施令酒店業務不僅贏得認可，也獲得了實際金錢利益。截至報告日期，酒店業務獲得四項環保建築鉑金大獎或同等認證及九項傑出獎項。整個年度內，節能表現持續保持超越機電工程署香港酒店年耗能基線（千瓦時）(EMSD HK hotel Baseline Annual Energy Consumption (kWh)) 的基準。而儘管入住率上升，但耗能卻按年比下降。酒店的水電費賬單是我們在創新環保所取得的成果最有力的證明。

住宅發展項目的興建按計劃進行。預計完成日期將在二零一五年年中或更早。雖然正等待取得政府的預售批准，但我們已開始制定銷售安排。儘管物業市場的氣氛仍相對低落，但鑑於此發展項目的規模及位置，我們對銷售並不擔憂。鄰近沙中地鐵線及東九龍（政府全力打造的CBD 2）是項目的優勢，必將受到投資者及用家的歡迎。

本集團位於觀塘的土地呈報重估損失8,000,000港元。年內，市場活動轉淡，價格停滯，但建築成本卻持續增加。在當前審慎的市場前景下，發展成本的增加超過增值預期，因而導致交吉地盤價值下降。年內，我們恢復了補地價之申請，目前正在制定最佳途徑。我們將保持此事項繼續進行，以期在合適時機把握機會。

展望

憑藉多年累積的深厚建造經驗以及持續在質量及創新方面取得的成就，有利已經成為深受顧客信賴的承建商。目前手頭合約接近記錄新高水平，表明未來幾年我們的業務量將繼續保持發展。由於公共及私營市場的建造需求驅動，就中期而言，我們對集團主要市場的行業需求前景持樂觀態度。

雖然需求前景看好，但行業問題包括原材料價格上漲、高質量分包商短缺及勞動力供應不足等已成為業界之結構性挑戰，因此本集團預期未來將繼續面臨利潤率壓力。而該等持續存在的問題都需要我們處理。在充滿挑戰的環境裡，提高營運效率及適時的施工仍將為本集團的關注焦點。

本集團將繼續秉承「環保創新企業」策略，繼續專注於開發能夠為本集團創造價值的創新建造技術、環保業務、質量及安全措施。我們仍將不遺餘力地繼續投資5D BIM、低碳建築方法及預製組件等技術，以提高生產力及營運效率。5D BIM乃我們的主要開發項目之一。現時，該技術已在多個項目中採用，並獲得三項由香港房屋委員會與行業協會共同主辦的二零一三年優質公共房屋建造及保養維修大獎。未來，此專業項目管理服務將成為一個新業務領域。除了現在的美國策略合作夥伴，我們亦會於本地及區域尋求能與我們互補之合作夥伴，共同於主要市場發展此業務。

此外，面對嚴峻的成本壓力，本集團將繼續採取審慎的成本管理及選擇合同。儘管我們在現有市場上已有堅實地位，我們對行業間的高度競爭，尤其是新加坡等地區會保持警醒。我們將繼續努力保持競爭優勢並審慎前行。

與此同時，本集團將繼續發展物業投資業務以為股東獲得更高的回報。我們將積極尋找及選取適合我們投資組合的項目。

展望未來，本集團將繼續秉承一貫策略，專注核心優勢、探索海外機會及發展配合顧客需要的新業務，及透過物業投資使收入多元化。我們正在緬甸探索業務機會並已與當地一個有名望的合作夥伴建立聯盟。

本人謹代表董事局，感謝管理層團隊及全體同仁的努力及貢獻。同時，本人亦要感謝股東長久以來的支持及對本集團的信心。未來一年，我們將繼續努力，保持增長、不斷提高股東回報。

財務狀況

本集團之財務及資金運作一直由香港總部集中管理及控制。於二零一四年三月三十一日，本集團之現金及銀行結餘總額為1,001,100,000港元（二零一三年：651,400,000港元），而年內借貸總額增至2,450,400,000港元（二零一三年：1,734,300,000港元）。現金及銀行結餘總額增加是由於若干建築付款額於年終前批核及收取，以及於建築前期收到僱主之預付款。借貸增加主要為新接獲之建築項目及建設本集團住宅物業發展項目撥付資金所致。流動比率（即流動資產總值比流動負債總額）於二零一四年三月三十一日為1.3（二零一三年：1.5）。於一年後到期之銀行貸款及其他融資之金額為1,280,500,000港元（二零一三年：1,015,600,000港元）。在審慎財務管理政策支持下，本集團認為現時財務狀況理想及健康，並有充足的流動性資金。

所有銀行借貸均按浮動息率計算。為減輕本集團因利率變動而產生之風險，我們已安排若干利率掉期，旨在將利息成本維持在可控制範圍內。本集團將密切監察及管理其利率波動風險，並在有需要時考慮使用相關對沖安排。截至二零一四年三月三十一日，本集團的銀行透支、銀行貸款、銀行擔保及貿易融資相關之銀行融資總額度為4,244,200,000港元（二零一三年：3,191,900,000港元），當中2,931,500,000港元（二零一三年：2,214,700,000港元）已動用。本集團認為，獲承諾及未動用之銀行融資額度足以應付其目前之業務營運、物業發展及資本開支需要。

人力資源

截至二零一四年三月三十一日，本集團聘用僱員約4,700名（二零一三年：3,500名）。香港、澳門及新加坡之僱員人數約為3,000人（二零一三年：2,400人），中國內地僱員人數為1,700人（二零一三年：1,100人）。有利以成為優秀及具吸引力的僱主為目標，因我們明白人材是長遠成功的關鍵。本集團提供具吸引力的薪酬組合，並以工作表現為基準獎勵僱員。本集團亦對培訓及推動僱員發展作出大量投資，並推動持續進修及協助僱員在專業及個人的發展。

未完成合約之變動

截至二零一四年三月三十一日止年度

合約價值

	二零一三年 三月三十一日 (重列) 百萬港元	合約 接獲 百萬港元	完成 百萬港元	二零一四年 三月三十一日 百萬港元
樓宇建築、屋宇翻新及維修	22,075	2,616	(3,864)	20,827
機電安裝	5,062	1,699	(1,422)	5,339
建築材料供應	2,147	184	(149)	2,182
電腦軟件開發及建築設計及 工程服務	26	14	(13)	27
減：分部間合約	<u>(3,202)</u>	<u>(624)</u>	<u>655</u>	<u>(3,171)</u>
	<u>26,108</u>	<u>3,889</u>	<u>(4,793)</u>	<u>25,204</u>

企業管治

董事局確信企業管治為企業持續成功及提升股東價值的基本要素。本公司已採納香港聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治常規守則（「守則」）的原則及常規。本公司透過穩健管理、投資及理財政策，致力提高企業管治常規之透明度，並為股東爭取最佳回報。

內部監控

董事局負責維持及審視本集團內部監控制度之成效。內部監控制度之推行目的為盡量減低本集團所承受之風險，並用作日常業務營運之管理工具。該制度旨在管理（而非消除）失誤之風險，以達成我們的業務目標，並提供合理（而非絕對）之保證。

董事局委任國際會計公司天職香港會計師事務所對本集團於截至二零一四年三月三十一日止年度之內部監控制度進行檢討，範圍包括財務、營運及合規監控以及本集團之風險管理功能。內部監控檢討之結果已呈交企業管治委員會考慮。企業管治委員會已審閱內部監控檢討之結果，並信納本集團之內部監控制度為穩健及適當。作為年度檢討程序之一部分，董事局已對本集團之會計及財務報告職能進行評估，以確保執行有關職能之資源、員工資歷及經驗、培訓計劃及財政預算為足夠。

董事局將按現行的監管規定、股東利益，以及本集團之業務增長及發展，繼續檢討及改進本集團之內部監控制度。

董事及僱員的證券交易

本公司已就本公司董事的證券交易採納上市規則附錄十所載標準守則的規定。本公司已接獲全體董事確認，表示彼等於截至二零一四年三月三十一日止年度內一直遵守標準守則之規定。

遵守上市規則

董事認為，除守則條文第A.2.1條外，本公司於截至二零一四年三月三十一日止年度一直遵守上市規則附錄十四所載守則之規定。守則條文第A.2.1條規定主席與行政總裁之角色有所區分，並不應由一人同時兼任。主席與行政總裁間之職責應清楚劃分，並以書面訂明。然而，本公司並無區分主席與行政總裁之職位，並由黃業強先生同時兼任。現行架構令本公司迅速及有效地作出及執行決策。

上市規則第十三章之持續責任－貸款協議載有關於控股股東須履行特定責任之條件

根據上市規則第13.21條之規定，本公司董事謹此呈報以下於本期間內存在及包含本公司控股股東須履行特定責任之條件之貸款融資詳情。

於二零一二年三月二十九日，本公司一間全資附屬公司與一間香港銀行訂立最多為475,000,000港元之定期貸款融資，旨在再融資該附屬公司與該銀行之間的現有債務。有關貸款將分二十期連續攤還，每半年還款一次，首次還款日期為貸款協議日期起計六個月。根據融資協議，倘本公司控股股東黃業強先生及其近親成員直接或間接持有本公司之股本權益及具表決權之股份少於40%，則屬違約。

於二零一二年十月十二日，本公司一間全資附屬公司與一間香港銀行訂立最多為300,000,000港元之定期貸款融資，旨在為該附屬公司撥付一般營運資金需求。有關貸款將分十期連續攤還，每半年還款一次，首次還款日期為貸款協議日期起計六個月。根據融資協議，倘本公司控股股東黃業強先生及其近親成員直接或間接持有本公司之股本權益及具表決權之股份少於40%，則屬違約。

透過本公司一間全資附屬公司與一間香港銀行於二零一一年十一月二十二日訂立的融資協議（經相同訂約方於二零一三年十二月六日訂立的第一份補充協議補充）（經補充的融資協議下文稱為「融資協議」），該附屬公司獲授總額為325,500,000港元的定期貸款融通額，旨在為一幢新樓宇的地價及建築資金提供部分融資。貸款須於融資協議日期起計48個月或香港建築事務監督發出整幢新樓宇的佔用許可證日期起計六個月內（以較早者為準）償還。

根據融資協議，倘本公司控股股東黃業強先生不再實益擁有本公司全部已發行具表決權之股份50%或以上，則屬違約。

於二零一四年三月三十一日及截至本公佈日期，概無違反契約。

購買、出售或贖回股份

截至二零一四年三月三十一日止年度，本公司並無贖回，而本公司或其任何附屬公司概無購買或出售本公司任何上市證券。

由審核委員會審閱

本集團截至二零一四年三月三十一日止年度全年業績已經由三名獨立非執行董事組成之審核委員會審閱。審核委員會聯同管理層已審閱本集團截至二零一四年三月三十一日止年度之經審核綜合財務報表。

審閱本全年業績公佈

本全年業績公佈內所載數字已獲本公司核數師羅兵咸永道會計師事務所同意，與本集團截至二零一四年三月三十一日止年度之經審核綜合財務報表所載數字相符。羅兵咸永道會計師事務所就此方面進行之工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港審核準則、香港審閱委聘準則或香港保證委聘準則進行之核證工作，故此羅兵咸永道會計師事務所並無對本全年業績公佈發表任何保證。

承董事局命
主席
黃業強

香港，二零一四年六月二十四日

截至本公佈日期，董事局包括執行董事黃業強先生（主席）、黃天祥工程師、黃慧敏小姐及申振威先生，以及獨立非執行董事陳智思先生、胡經昌先生及楊俊文博士。

本公佈全文亦可於以下網站查閱：

- (i) <http://www.yaulee.com>；及
- (ii) <http://www.irasia.com>