

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考，並不構成收購、購買或認購證券的邀請或要約。

本公告並不構成或組成在美國提呈發售或招攬購買或認購任何證券的建議。證券及證券的擔保並無亦不會根據一九三三年美國證券法(經修訂)(「證券法」)或美國任何州份或其他司法權區的證券法例登記。證券及證券的擔保乃根據證券法S規例在美國境外提呈發售及出售及在無根據證券法登記或獲得有關登記豁免的情況下，不得在美國提呈發售或出售。概不會在美國或任何限制或禁止提呈發售證券的其他司法權區公開發售證券或作出證券擔保。



公 告

2,000,000,000 美元 中期票據計劃申請上市

董事會宣佈，根據上市規則第37.41條，於二〇一三年一月十一日設立的計劃於其公佈後有效期為一年以發行上市票據。因此，根據計劃發行上市票據的有效期已於二〇一四年一月十日屆滿。鑒於以上所述，根據上市規則第三十七章已向聯交所提出申請將計劃以「僅售予專業投資者的債務證券」的方式於二〇一四年六月四日後12個月內上市。該等投資者將屬於證券及期貨條例所界定的「專業投資者」。計劃的上市預期將於二〇一四年六月五日或前後生效。儘管以上所述，於二〇一三年一月二十四日已發行的350,000,000美元於二〇一八年到期的3.25厘票據及500,000,000美元於二〇二三年到期的4.50厘票據的上市地位不受影響。

計劃更新及申請上市

謹此提述：(i) 本公司根據證券及期貨條例第XIVA部的內幕消息條文及上市規則第13.09條作出的日期為二〇一三年一月十一日的公告，內容有關2,000,000,000美元中期票據計劃(「計劃」)的設立及上市建議；及(ii) 本公司日期為二〇一三年一月十七日的公告，內容有關根據計劃建議發行一系列350,000,000美元於二〇一八年到期的3.25厘票據及500,000,000美元於二〇二三年到期的4.50厘票據(統稱「該等公告」)。除非另有註明，否則本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

申請上市

根據上市規則第37.41條，於二〇一三年一月十一日設立的計劃於其公佈後有效期為一年以發行上市票據。因此，根據計劃發行上市票據的有效期已於二〇一四年一月十日屆滿。鑒於以上所述，根據上市規則第三十七章已向聯交所提出申請將計劃以「僅售予專業投資者的債務證券」的方式於二〇一四年六月四日後12個月內上市。該等投資者將屬於證券及期貨條例所界定的「專業投資者」。計劃的上市預期將於二〇一四年六月五日或前後生效。儘管以上所述，於二〇一三年一月二十四日已發行的350,000,000美元於二〇一八年到期的3.25厘票據及500,000,000美元於二〇二三年到期的4.50厘票據的上市地位不受影響。

除本公告所披露者外，該等公告所披露的計劃條款概無任何變動。

本集團最新資料

本集團在建物業

下表載列於二〇一三年十二月三十一日本集團按地區及用途分類的在建物業明細：

位置	物業 建築面積 (平方米)
<i>廣州</i>	
住宅	3,234,949
商業及其他	2,507,970
小計	5,742,919
<i>珠三角(不包括廣州)</i>	
住宅	1,390,177
商業及其他	931,853
小計	2,322,030
<i>環渤海經濟圈</i>	
住宅	1,553,359
商業及其他	495,066
小計	2,048,425
<i>長三角</i>	
住宅	1,768,949
商業及其他	991,791
小計	2,760,740
<i>華中地區</i>	
住宅	865,336
商業及其他	1,350,242
小計	2,215,578
<i>香港</i>	
住宅	75,024
商業及其他	175
小計	75,199
<i>海南地區</i>	
住宅	—
商業及其他	98,018
小計	98,018
住宅合計	8,887,794
商業及其他合計	6,375,115
	<u>15,262,909</u>

下表載列於二〇一三年十二月三十一日本集團土地儲備的其他經選定資料：

項目	土地用途	持有權益	土地儲備	在建物業	未開發物	持有類別	位置	收購年份	竣工/ 預期竣工 ⁽¹⁾
			建築面積 (平方米)	建築面積 (平方米)	業建築面積 (平方米)				
廣州財富中心	C	95%	211,500	211,500	—	H	廣州天河	二〇〇五年之前	二〇一五年
亞太世紀廣場	C	95%	232,000	232,000	—	H	廣州天河	二〇〇五年之前	二〇一八年
廣州星匯禦府	R	95%	34,900	34,900	—	S	廣州天河	二〇〇九年	二〇一四年
廣州可逸錦苑	R	95%	25,600	25,600	—	S	廣州海珠	二〇〇五年之前	二〇一四年
廣州可逸雋軒	R	95%	9,600	9,600	—	S	廣州海珠	二〇〇五年之前	二〇一四年
廣州海珠南洲路項目	R	95.48%	152,600	—	152,600	S	廣州海珠	二〇一三年	二〇一八年
廣州財富公館	C	99.07%	53,000	53,000	—	S	廣州荔灣	二〇〇六年	二〇一四年
廣州星匯金沙	R、C	100%	205,300	205,300	—	S	廣州白雲	二〇〇七年	二〇一五年
廣州星匯文華	R	95%	40,000	40,000	—	S	廣州番禺	二〇〇九年	二〇一四年
廣州可逸江畔	C	95%	305,000	305,000	—	S	廣州番禺	二〇一〇年	二〇一四年
廣州可逸陽光	R	95%	134,000	134,000	—	S	廣州番禺	二〇一〇年	二〇一四年
南沙濱海花園	R、C	95.48%	2,286,100	958,000	1,328,100	S、H	廣州南沙	二〇〇五年之前	二〇一九年
廣州嶺南山畔	R	95%	323,400	323,400	—	S	廣州羅崗	二〇一一年	二〇一五年
廣州嶺南雅築	R	95.48%	325,000	325,000	—	S	廣州羅崗	二〇一二年	二〇一五年
廣州嶺南林語 (前稱：蘿崗長嶺路項目)	R、C	47.74%	446,200	446,200	—	S	廣州羅崗	二〇一二年	二〇一六年
廣州蘿崗雲埔工業區項目	R	4.77%	666,400	—	666,400	S	廣州羅崗	二〇一三年	二〇一九年
從化逸泉映翠	R	95.48%	188,700	188,700	—	S	廣州從化	二〇一二年	二〇一五年
其他項目	不適用	不適用	103,800	43,700	60,100	不適用	不適用	不適用	不適用
廣州小計			5,743,100	3,535,900	2,207,200				
江門星匯名庭	R、C	95%	390,400	331,100	59,300	S	江門蓬江	二〇〇九年	二〇一七年
中山星匯雲錦	R、C	95%	283,000	137,300	145,700	S	中山南區	二〇〇九年	二〇一七年
中山星匯雋庭	R、C	100%	152,700	152,700	—	S	中山東區	二〇一〇年	二〇一四年
中山星匯品峰 (前稱：中山博愛路項目)	R、C	95%	478,700	113,000	365,700	S	中山東區	二〇一〇年	二〇一九年
中山可逸豪苑 (前稱：中山東升鎮項目)	R、C	100%	427,300	130,600	296,700	S	中山東升	二〇一一年	二〇一七年
南海星匯雲錦	R、C	100%	290,700	290,700	—	S、H	佛山南海	二〇一〇年	二〇一七年
佛山禪城同濟路項目	R、C	19%	299,200	277,700	21,500	S	佛山禪城	二〇一三年	二〇一六年
珠三角(不包括廣州)小計			2,322,000	1,433,000	888,900				

項目	土地用途	持有權益	土地儲備 建築面積 (平方米)	在建物業 建築面積 (平方米)	未開發物 業建築面積 (平方米)	持有類別	位置	收購年份	竣工/ 預期竣工 ⁽¹⁾
瀋陽越秀峒湖郡	R	99.95%	290,700	20,800	269,900	S	瀋陽瀋北	二〇一一年	二〇二〇年
瀋陽星匯雲錦 (前稱：瀋陽南塔街項目)	R、C	100%	519,900	175,500	344,400	S、H	瀋陽東陵	二〇一一年	二〇一八年
瀋陽星匯藍海	R、C	100%	181,300	170,000	11,300	S	瀋陽長白島	二〇一二年	二〇一七年
煙台星匯金沙	R	100%	589,900	195,200	394,700	S	煙台	二〇一二年	二〇一八年
青島星匯藍灣 (前稱：青島李滄項目)	R、C	100%	466,400	215,800	250,600	S	青島李滄	二〇一二年	二〇一六年
環渤海經濟圈小計			2,048,200	777,300	1,270,900				
杭州星匯城 杭州星匯雲集 (前稱：杭州余杭 上園路項目)	R、C	100%	1,920,800	595,100	1,325,700	S	杭州臨安	二〇一〇年	二〇一九年
杭州江幹三堡項目	C	20%	63,800	—	63,800	S	杭州江幹	二〇一三年	二〇一七年
昆山可逸蘭亭 (前稱：昆山花橋項目)	R、C	48.45%	549,000	175,000	374,000	S	昆山花橋	二〇一二年	二〇一七年
長三角小計			2,760,800	899,200	1,861,600				
武漢星匯雲錦 武漢星匯君泊 (前稱：武漢江岸路項目)	R、C	100%	661,500	661,500	—	S	武漢礄口	二〇一〇年	二〇一六年
	R、C	95.48%	604,100	414,100	190,000	S	武漢江岸	二〇一二年	二〇一七年
華中地區小計			2,215,600	1,075,600	1,140,000				
海南司馬坡島項目	R	47.50%	98,000	—	98,000	S	海口	二〇一二年	不適用
國內小計			15,187,700	7,721,100	7,466,600				
香港油塘項目	R	100%	70,500	—	70,500	N	香港	二〇〇五年之前	不適用
香港金寶閣項目	R	100%	900	900	—	S	香港	二〇一一年	二〇一四年
香港太子道項目	R	100%	3,800	3,800	—	S	香港	二〇一一年	二〇一五年
香港小計			75,200	4,700	70,500				
合計			15,262,900	7,725,800	7,537,100				

附註：

R—住宅，C—商業

S—持作出售，I—持作投資，P—公用設施，N—未決定持有類別

(1) 項目分期施工及交付，該欄顯示各項目最後一期的竣工年份。

在建物業

於二〇一三年十二月三十一日，本集團擁有逾40個位於中國12個城市及香港的在建項目，總建築面積約7.73百萬平方米。

廣州

本集團的大部分物業位於廣州。以下為於二〇一三年十二月三十一日本集團於廣州的重大開發物業簡要說明：

廣州財富中心(擁有95%權益)

該項目為位於天河區的商業開發項目，經中國國務院認證為第三個國家級商業中心，建築面積約211,500平方米。該項目於二〇〇五年前收購。建設工程正在進行，預期於二〇一五年竣工。

亞太世紀廣場(擁有95%權益)

該項目為位於廣州天河區的商業開發項目，建築面積約232,000平方米。該項目於二〇〇五年前收購。建設工程正在進行，預期於二〇一八年竣工。

廣州星匯禦府(擁有95%權益)

該項目為位於廣州天河區的住宅開發項目，建築面積約34,900平方米。該項目於二〇〇九年收購。建設工程正在進行，預期於二〇一四年竣工。

廣州可逸錦苑(擁有95%權益)

該項目為位於廣州海珠區的住宅開發項目，建築面積約31,500平方米。該項目於二〇〇五年前收購及於二〇一二年下半年開始預售。建設工程正在進行，預期於二〇一四年竣工。

廣州可逸雋軒(擁有95%權益)

該項目為位於廣州海珠區的住宅開發項目，建築面積約31,800平方米。該項目於二〇〇五年前收購及於二〇一二年下半年開始預售。建設工程正在進行，預期於二〇一四年竣工。

廣州財富公館(擁有99.07%權益)

該項目為位於廣州荔灣區的商業開發項目，建築面積約53,000平方米。該項目於二〇〇六年收購。建設工程正在進行，預期於二〇一四年竣工。

廣州星匯金沙(擁有100%權益)

該項目為位於廣州白雲區的一體化住宅及商業綜合項目。該項目的總建築面積約396,500平方米。該項目於二〇〇七年收購及於二〇一一年開始預售。於二〇一三年十二月三十一日，累計訂約銷售建築面積為129,786平方米。建設工程正在進行，預期於二〇一五年竣工。於截至二〇一三年十二月三十一日止年度，平均售價約為每平方米人民幣16,500元。

廣州星匯文華(擁有95%權益)

該項目為位於廣州大學城的住宅開發項目，建築面積約221,900平方米。該項目於二〇〇九年收購及於二〇一一年開始預售。於二〇一三年十二月三十一日，累計訂約銷售建築面積為88,302平方米。建設工程正在進行，預期於二〇一四年竣工。於截至二〇一三年十二月三十一日止年度，平均售價約為每平方米人民幣23,700元。

廣州可逸江畔(擁有95%權益)

該發展項目包括位於廣州番禺區的一體化住宅及商業綜合項目。該發展項目的總建築面積約469,100平方米。該項目於二〇一〇年收購及於二〇一二年下半年開始預售。建設工程正在進行，預期於二〇一四年竣工。

廣州可逸陽光(擁有95%權益)

該項目為位於廣州番禺區的住宅開發項目，建築面積約134,100平方米。該項目於二〇一〇年收購及於二〇一二年下半年開始預售。建設工程正在進行，預期於二〇一四年竣工。

廣州嶺南山畔(擁有95%權益)

該項目為位於廣州蘿崗區的住宅開發項目。該開發項目的總建築面積約323,400平方米。該項目於二〇一一年收購及於二〇一三年開始預售。建設工程正在進行，預期於二〇一五年竣工。於截至二〇一三年十二月三十一日止年度，平均售價約為每平方米人民幣18,400元。

廣州嶺南雅築(擁有95.48%權益)

該項目為位於廣州蘿崗區的住宅開發項目，建築面積約325,000平方米。該項目於二〇一二年收購及於二〇一三年開始預售。建設工程正在進行，預期於二〇一五年竣工。於截至二〇一三年十二月三十一日止年度，平均售價約為每平方米人民幣16,400元。

廣州嶺南林語(擁有47.74%權益)

該項目為位於廣州蘿崗區的住宅開發項目，建築面積約446,200平方米。該項目於二〇一二年收購及於二〇一四年一月開始預售。建設工程正在進行，預期於二〇一六年竣工。

從化逸泉映翠(擁有95.48%權益)

該項目為位於廣州從化區的住宅開發項目，建築面積約188,700平方米。該項目於二〇一二年收購及於二〇一三年開始預售。建設工程正在進行，預期於二〇一五年竣工。於截至二〇一三年十二月三十一日止年度，平均售價約為每平方米人民幣6,000元。

珠江三角洲

以下為本集團於珠江三角洲(不包括廣州)的重大開發物業簡要說明：

江門星匯名庭(擁有95%權益)

該發展項目包括位於江門蓬江區的一體化住宅及商業綜合項目。該發展項目的總建築面積約582,000平方米。該項目於二〇一一年榮獲江門市「低碳生活示範項目」，及於二〇一一年獲得美國綠色建築委員會(U.S. Green Building Council)的能源及環境設計領先(Leadership in Energy and Environment Design) (「LEED」)認證。該項

目於二〇〇九年收購及於二〇一一年開始預售。於二〇一三年十二月三十一日，累計訂約銷售建築面積為201,989平方米。一期於二〇一三年竣工及二期預期將於二〇一七年竣工。於截至二〇一三年十二月三十一日止年度，平均售價為每平方米人民幣6,800元。

中山星匯雲錦(擁有95%權益)

該發展項目包括位於中山市南區的一體化住宅及商業綜合項目。該發展項目的總建築面積約555,800平方米。該項目於二〇〇九年收購及於二〇一二年開始預售。於二〇一三年十二月三十一日，累計訂約銷售建築面積為161,022平方米。一期於二〇一三年竣工及二期預期將於二〇一七年竣工。於截至二〇一三年十二月三十一日止年度，平均售價為每平方米人民幣7,000元。

中山星匯雋庭(擁有100%權益)

該發展項目包括位於中山市東區的一體化住宅及商業綜合項目。該發展項目的總建築面積約152,700平方米。該項目於二〇一〇年收購及於二〇一二年下半年開始預售。一期預期於二〇一四年竣工及二期將於二〇一七年竣工。

中山星匯品峰(擁有95%權益)

該項目為位於中山市東區的住宅開發項目，建築面積約478,700平方米。該項目於二〇一〇年收購。建設工程正在進行，預期於二〇一九年竣工。

中山可逸豪苑(擁有100%權益)

該項目為位於中山市東升鎮的住宅開發項目，建築面積約427,307平方米。該項目於二〇一一年收購。建設工程正在進行，預期於二〇一七年竣工。

南海星匯雲錦(擁有100%權益)

該發展項目包括位於佛山市南海區的一體化住宅及商業綜合項目。該發展項目的總建築面積約290,700平方米。該項目於二〇一〇年收購。建設工程正在進行，預期於二〇一七年竣工。

佛山禪城同濟路項目(擁有19%權益)

該發展項目包括位於佛山市禪城區的一體化住宅及商業綜合項目。該發展項目的總建築面積約299,200平方米。該項目於二〇一三年收購。建設工程正在進行，預期於二〇一六年竣工。

環渤海經濟圈

以下為本集團於環渤海經濟圈的重大開發物業簡要說明：

瀋陽越秀湖湖郡(擁有99.95%權益)

該發展項目包括位於瀋陽市瀋北區的住宅多用途綜合項目，總建築面積約366,700平方米。該項目於二〇一一年收購及開始預售。於二〇一三年十二月三十一日，累計訂約銷售建築面積為22,904平方米。建設工程正在進行，預期於二〇二〇年竣工。於截至二〇一三年十二月三十一日止年度，平均售價為每平方米人民幣7,900元。

瀋陽星匯雲錦(擁有100%權益)

該發展項目包括位於瀋陽市東陵區的一體化住宅及商業綜合項目，總建築面積約669,900平方米。該項目於二〇一一年收購及預期於二〇一四年開始預售。建設工程正在進行，預期於二〇一八年竣工。

瀋陽星匯藍海(擁有100%權益)

該發展項目包括位於瀋陽市和平區的一體化住宅及商業綜合項目，總建築面積約181,300平方米。該項目於二〇一二年收購及於二〇一三年開始預售。建設工程正在進行，預期於二〇一七年竣工。於截至二〇一三年十二月三十一日止年度，平均售價為每平方米人民幣7,400元。

煙台星匯金沙(擁有100%權益)

該項目為位於煙台經濟技術開發區的住宅開發項目，建築面積約589,900平方米。該項目於二〇一二年收購及於二〇一三年開始預售。建設工程正在進行，預期於二〇一八年竣工。於截至二〇一三年十二月三十一日止年度，平均售價為每平方米人民幣5,500元。

青島星匯藍灣(擁有100%權益)

該項目為位於青島市李滄區的住宅開發項目，建築面積約466,400平方米。該項目於二〇一二年收購及預期於二〇一四年上半年開始預售。建設工程正在進行，預期於二〇一六年竣工。

長江三角洲

以下為本集團於長江三角洲的開發物業簡要說明：

杭州星匯城(擁有100%權益)

該發展項目包括位於杭州市西側青山湖科技城的一體化住宅及商業綜合項目，總建築面積約1,920,800平方米。該項目於二〇一〇年收購及於二〇一二年開始預售。建設工程正在進行，預期於二〇一九年竣工。於截至二〇一三年十二月三十一日止年度，平均售價為每平方米人民幣5,300元。

杭州星匯雲集(擁有100%權益)

該項目為位於杭州市核心開發區的住宅開發項目，建築面積約227,200平方米。該項目於二〇一三年收購及預期於二〇一四年開始預售。建設工程正在進行，預期於二〇一七年竣工。

昆山可逸蘭亭(擁有48.45%權益)

該項目為位於昆山市花橋經濟開發區的住宅開發項目，建築面積約549,000平方米。該項目於二〇一二年收購及於二〇一三年開始預售。建設工程正在進行，預期於二〇一七年竣工。於截至二〇一三年十二月三十一日止年度，平均售價為每平方米人民幣8,100元。

華中地區

以下為本集團於武漢的開發物業簡要說明：

武漢星匯雲錦(擁有100%權益)

該項目為位於武漢礄口的住宅開發項目，建築面積約661,500平方米。該項目於二〇一〇年收購及於二〇一二年開始預售。建設工程正在進行，預期於二〇一六年竣工。截至二〇一三年十二月三十一日止年度，平均售價為每平方米人民幣15,700元。

武漢星匯君泊(擁有95.48%權益)

該項目為位於武漢江岸的住宅開發項目，建築面積約604,122平方米。該項目於二〇一二年收購。建設工程正在進行，預期於二〇一七年竣工。

香港

以下為本集團於香港的開發物業簡要說明：

香港金寶閣項目(擁有100%權益)

該項目為位於香港的住宅開發項目，建築面積約862平方米。建設工程正在進行，預期於二〇一四年竣工。

香港太子道項目(擁有100%權益)

該項目為位於香港的住宅開發項目，建築面積約3,834平方米。建設工程正在進行，預期於二〇一五年竣工。

物業投資

凡持有作長期租賃或資本增值或上述兩種目的及並非由本集團旗下公司佔用或於一般業務過程中供出售用途的物業，均分類為投資物業。

物業組合

於二〇一三年十二月三十一日，本集團擁有總建築面積約613,600平方米的出租投資物業，其中，寫字樓、商業樓面及停車場分別佔總建築面積約8.5%、60.2%及31.3%。在建投資物業的總建築面積約為355,600平方米，主要包括武漢星匯雲錦及南海星匯雲錦的商業部分。於截至二〇一二年及二〇一三年十二月三十一日止年度，本集團自投資物業收取的租金收入分別約為人民幣484百萬元及人民幣457百萬元。

本集團截至二〇一三年十二月三十一日止年度來自投資物業的租金收入較截至二〇一二年十二月三十一日止年度減少5.6%，主要是由於二〇一二年十月將廣州國際金融中心注入越秀房地產投資信託基金後失去租金收入所致。

下表載列本集團於二〇一三年十二月三十一日的投資物業詳情：

項目	建築面積 (平方米)	寫字樓 (平方米)	商業 (平方米)	停車場	位置	出租率
				及其他 (平方米)		
廣源文化中心	32,000	—	20,700	11,300	廣州越秀	100%
黃石花園	21,000	—	21,000	—	廣州白雲	100%
祥康商貿大廈	32,200	28,800	—	3,400	廣州越秀	97.35%
香港物業	14,300	2,000	11,100	1,200	香港	98.86%
其他項目(包括停車場)	514,100	21,200	316,800	176,100	廣州	
總計	613,600	52,000	369,600	192,000		

物業說明

以下為於二〇一三年十二月三十一日本集團的投資物業簡要說明：

廣源文化中心

該物業乃作為公共服務配套設施而建立，位於廣州廣園中路，由本集團出租予第三方。該物業的總建築面積約為 32,000 平方米。本集團持有該物業作賺取租金收入用途。於截至二〇一三年十二月三十一日止年度，所得年度租金收入為人民幣 11.00 百萬元。

黃石花園

該物業包括位於廣州黃園路的泊車位及商業大樓。該物業的總建築面積約為 21,000 平方米。本集團持有該物業作長期投資及賺取租金收入用途。於截至二〇一三年十二月三十一日止年度，所得年度租金收入為人民幣 3.07 百萬元。

祥康商貿大廈

該物業為位於廣州解放北路的商業購物商場。該物業的總建築面積約為 32,200 平方米。本集團持有該物業作長期投資及賺取租金收入用途。該物業於一九九五年開始營運，於截至二〇一三年十二月三十一日止年度，所得年度租金收入為人民幣 47.97 百萬元。

香港物業

本集團的香港物業由六項物業組成，其中包括香港的購物商場、寫字樓、店舖及泊車位，由本集團出租予第三方以賺取租金收入。於二〇一一年十二月三十一日，該六項物業的總建築面積約為 14,300 平方米。於截至二〇一三年十二月三十一日止年度，本集團香港物業的平均出租率為 98 %，所得年度租金收入為 41.71 百萬港元。

物業管理

本集團於廣州及香港擁有及營運多個停車場。於二〇一三年十二月三十一日，本集團擁有全部或部分所有權的停車場總建築面積約為 161,885 平方米，並設有 12,950 個私家車及貨車泊車位。

本集團亦履行物業管理職能，以補充其物業開發及投資業務，目前管理 85 個總建築面積約 11,380,000 平方米的項目，包括本公司附屬公司廣州越秀城建仲量聯行物業服務有限公司管理的項目。本集團對其大部分投資物業進行租賃管理及營銷。本集團的物業管理組合主要包括購物商場及寫字樓，按建築面積計佔本集團投資物業的大部分。本集團的策略是保持現有投資物業組合作為其經常性穩定收入的來源。本集團的物業管理服務包括保安、清潔、維修及保養設備與設施以及管理泊車位。本集團聘請專業清潔公司及其他服務供應商提供清潔服務以及大型維修及保養服務。本集團自身的僱員提供保安、維修及保養、管理泊車位及運輸服務。

本集團按月向其投資物業的租戶收取管理費，其中包括樓宇保養開支及冷氣服務。本集團要求其租戶自行支付公用事業費用。於截至二〇一二年及二〇一三年十二月三十一日止年度，本集團的物業管理收入分別約為人民幣4.61百萬元及人民幣2.14百萬元。

內幕消息及其他資料

本公告乃本公司根據上市規則第13.09條以及證券及期貨條例第XIVA部的內幕消息條文刊發。此外，本公告亦載有本公司按自願性質披露的其他資料，旨在使股東及市場知悉有關事宜。

承董事會命
公司秘書
余達峯

香港，二〇一四年六月四日

於本公告刊發日期，本公司董事會成員包括：

執行董事：張招興(董事長)、朱春秀、唐壽春、陳志鴻、李鋒及歐俊明
獨立非執行董事：余立發、李家麟及劉漢銓