

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



公 告

收購土地

於二〇一五年一月二十一日，本公司透過其間接擁有51%權益的附屬公司(由本公司擁有95%權益的附屬公司持有)通過公開掛牌方式，以人民幣442,783,578元的代價購入總可建築面積約184,698平方米的江蘇省昆山市花橋開發區地塊。

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司於二〇一五年一月二十一日透過其間接擁有51%權益的附屬公司(由本公司擁有95%權益的附屬公司持有)通過公開掛牌方式購入位於江蘇省昆山市花橋開發區的地塊(「**昆山花橋開發區地塊**」)，代價為人民幣442,783,578元。

昆山花橋開發區地塊

昆山花橋開發區地塊佔地面積約58,803平方米，總可建築面積約184,698平方米，其中計容建築面積約147,007平方米，地下建築面積約37,691平方米。按總可建築面積計算，平均土地成本每平方米約為人民幣2,400元。該地塊性質為住宅用地。截至本公佈日期，本公司的總土地儲備約為1,590萬平方米。按應佔權益計算，本公司的土地儲備約為1,299萬平方米。

該地塊位於江蘇省昆山市花橋開發區綠地大道北側、梅浦河西側。該地塊位處花橋開發區的核心區域，並臨近上海市嘉定區，地理位置優越。地塊與貫穿昆山的主幹道之一綠地大道相鄰，並且臨近上海地鐵11號線的光明路站，交通十分便利，預期上海市和昆山市兩地經濟發展將帶動地塊周邊房地產市場的發展，未來發展潛力巨大。

董事會認為，是次購入昆山花橋開發區地塊，是本公司在「立足廣州、拓展全國」的戰略部署下，及時吸納優質的土地儲備。是次購入昆山花橋開發區地塊後，本公司於長三角地區的土地儲備達313萬平方米，進一步擴大本公司在該地區的發展規模。本公司此前已在昆山市開發了昆山可逸蘭亭項目，未來兩個項目互相配合，有利更好地發揮公司的品牌優勢。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
公司秘書
余達峯

香港，二〇一五年一月二十一日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事：張招興(董事長)、朱春秀、唐壽春、陳志鴻、李鋒及歐俊明

獨立非執行董事：余立發、李家麟及劉漢銓