

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## 海外監管公告

本公告乃根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》第13.10B條而作出。

承董事會命  
越秀地產股份有限公司  
余達峯  
公司秘書

香港，二〇一九年五月三十一日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事： 林昭遠(董事長)、林峰、李鋒、陳靜及劉艷

獨立非執行董事： 余立發、李家麟及劉漢銓

# 广州市城市建设开发有限公司2019年公开发行住房租赁专项公司债券（第一期）品种一在上海证券交易所上市的公告

根据上海证券交易所债券上市的有关规定，广州市城市建设开发有限公司发行的广州市城市建设开发有限公司 2019 年公开发行住房租赁专项公司债券（第一期）品种一符合上海证券交易所公司债券上市条件，将于 2019 年 6 月 3 日起在上海证券交易所交易市场集中竞价系统和固定收益证券综合电子平台上市，并面向合格投资者交易。债券相关要素如下：

债券名称	广州市城市建设开发有限公司 2019 年公开发行住房租赁专项公司债券（第一期）品种一
债券简称	19 穗专 01
债券代码	155411
信用评级	债项评级：AAA；主体评级：AAA
评级机构	中诚信证券评估有限公司
是否可参与质押式回购	是
质押券代码	154411
发行总额	15 亿元
债券期限	5(3+2)年
票面利率	3.83%
利息种类：	固定利率
付息频率：	按年付息
发行日：	2019 年 5 月 17 日
起息日：	2019 年 5 月 20 日
上市日：	2019 年 6 月 3 日
到期日：	2024 年 5 月 20 日
发行价格：	100 元/张

（本页无正文，为《广州市城市建设开发有限公司2019年公开发行住房租赁专项公司债券（第一期）品种一在上海证券交易所上市的公告》盖章页）

广州市城市建设开发有限公司  
广州市城市建设开发有限公司  
（公章）



2019年5月31日