

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



公告 收購土地

本公司透過廣州城建開發南沙房地產有限公司（其擁有約95.48%權益的附屬公司），通過公開掛牌方式以人民幣1,435,000,000元，成功競得重慶市渝北區兩路組團S33-6、S34-2、S34-5、S34-6號地塊。

越秀地產股份有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈，本公司透過廣州城建開發南沙房地產有限公司（其擁有約95.48%權益的附屬公司），通過公開掛牌方式以人民幣1,435,000,000元成功競得重慶市渝北區兩路組團S33-6、S34-2、S34-5、S34-6號地塊（「該地塊」）。

重慶市渝北區兩路組團S33-6、S34-2、S34-5、S34-6號地塊

該地塊佔地面積約94,511平方米，總可建築面積約206,316平方米，其中計容建築面積約141,767平方米。按計容建築面積計算，平均土地成本每平方米約為人民幣10,122元。該地塊性質為住宅用地。

該地塊屬重慶渝北區中央公園北側低密高端居住區，距離重慶中央公園約2公里，處於成熟住宅區，景點資源豐富；地塊距離在建地鐵9號線2期從岩寺站20米，預計該站將於2021年12月通車，交通便利。董事局認為，本公司以合理價格競得該地塊，並將增加本公司的優質土地儲備，進一步深化了越秀地產在西南部地區的佈局。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
余達峯
公司秘書

香港，二〇二〇年九月二十五日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事： 林昭遠(董事長)、林峰、李鋒、陳靜及劉艷

非執行董事： 歐陽長城

獨立非執行董事： 余立發、李家麟及劉漢銓