

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



越秀地產股份有限公司

YUEXIU PROPERTY COMPANY LIMITED

(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

公告 收購土地

於二〇二〇年九月二十七日，本公司透過廣州越秀華城房地產開發有限公司（其擁有約95.48%權益的附屬公司），通過公開掛牌方式以人民幣3,714,560,000元，並以「住宅+配建」模式，成功競得廣州市白雲區亭崗站AB2404118、AB2404121、AB2404122地塊。

越秀地產股份有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈，本公司於二〇二〇年九月二十七日透過廣州越秀華城房地產開發有限公司（其擁有約95.48%權益的附屬公司），通過公開掛牌方式以人民幣3,714,560,000元成功競得廣州市白雲區亭崗站AB2404118、AB2404121、AB2404122地塊（「該地塊」）。

廣州市白雲區亭崗站AB2404118、AB2404121、AB2404122地塊

該地塊佔地面積約92,800平方米，總可建築面積約445,684平方米，其中計容建築面積約315,700平方米。該地塊性質為居住用地。

根據住宅+配建模式，項目公司需配建廣州市商辦配套設施，與該地塊分開。配建工程成本預計約人民幣3,000,000,000元，本公司計劃通過外部融資（包括房地產開發貸款）和銷售資金回籠為有關成本提供資金。建成後，配建工程將無償移交給廣州市政府指定部門。

該地塊位於白雲區白雲湖數字科技城啓動區核心地段，規劃打造成為高端軟件與人工智能產業區，東側規劃為港澳青年創新創業基地，項目整體區位優越，未來發展潛力大。項目東臨白雲湖風景區，具備較好的景觀資源優勢。地塊距離地鐵8號線北延段亭崗站(預計2020年內通車)100米，西側為白雲湖大道，北側毗鄰華南快速幹線，交通便利。董事會認為，本公司將以合理價格收購該地塊，並將增加本公司的優質土地儲備，進一步鞏固其於廣州的戰略地位。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
余達峯
公司秘書

香港，二〇二〇年九月二十七日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事： 林昭遠(董事長)、林峰、李鋒、陳靜及劉艷

非執行董事： 歐陽長城

獨立非執行董事： 余立發、李家麟及劉漢銓