

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



越秀地產股份有限公司
YUEXIU PROPERTY COMPANY LIMITED

(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

公告 收購土地

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司於二〇二一年四月二十六日透過廣州越秀華城房地產開發有限公司(其擁有約95.48%權益的附屬公司)及廣州越合通房地產開發有限公司(其擁有約48.69%權益的附屬公司)，各自通過公開掛牌方式以人民幣971,750,000元成功競得廣州番禺地塊及以人民幣3,339,850,000元成功競得廣州白雲地塊。

廣州番禺地塊

本公司透過廣州越秀華城房地產開發有限公司(其擁有約95.48%權益的附屬公司)，通過公開掛牌方式以人民幣971,750,000元成功競得廣州市番禺區BA0401009、BA0401017地塊(「廣州番禺地塊」)。

廣州番禺地塊佔地面積約49,900平方米，總可建築面積約234,000平方米，其中計容建築面積約149,900平方米。該地塊性質為住宅用途。

根據「住宅+配建」模式，項目公司需配建商辦配套設施，與該地塊分開。配建工程成本預計約人民幣2,300,000,000元，本公司計劃通過外部融資(包括房地產開發貸款)為有關成本提供資金。建成後，配建工程將無償移交給廣州市政府指定部門。

廣州番禺地塊位於廣州市番禺區廣州南站商務區謝村組團，屬於番禺區重點規劃範圍。廣州番禺地塊北側緊鄰漢溪大道，西側為東新高速，現有交通路網發達，距離珠江新城約20公里，車程約30分鐘；距離萬博CBD約7公里，車程約15分鐘，距離地鐵7號線(廣州南站—大學城南站)謝村站最近距離約500米，交通便捷。廣州番禺地塊北面臨近大象崗森林公園和廣州長隆，南面為在建恒大足球場，東面將建設新世界國際學校，周邊景觀及生活配套資源較豐富。

廣州白雲地塊

本公司透過廣州越合通房地產開發有限公司（其擁有約48.69%權益的附屬公司），通過公開掛牌方式以人民幣3,339,850,000元成功競得廣州市白雲區AB2110010、AB2110011及AB2116056地塊（「廣州白雲地塊」）。

廣州白雲地塊的佔地面積約為37,400平方米及總建築面積約為192,700平方米，其中計容建築面積約為125,200平方米。廣州地塊性質為商住用途。

廣州白雲地塊位於廣州市白雲區白雲大道板塊，屬於白雲區重點規劃範圍。廣州白雲地塊距離地鐵14號線白雲東平站和嘉禾望崗站約2.2公里，廣州白雲地塊東側為白雲大道北，可通達珠江新城，交通便捷。廣州白雲地塊距離華師附中新世界學校及華師附中實驗小學3公里。地塊東側200米即為白雲山，景觀資源稀缺，屬廣州市舒適宜居宅區。

董事會認為，本公司將以合理價格收購廣州番禺地塊及廣州白雲地塊，並將增加本公司的優質土地儲備，進一步鞏固其於廣州的戰略地位。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
余達峯
公司秘書

香港，二〇二一年四月二十六日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事： 林昭遠（董事長）、林峰、李鋒、陳靜及劉艷

非執行董事： 歐陽長城

獨立非執行董事： 余立發、李家麟及劉漢銓