

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



公告 收購土地

越秀地產股份有限公司（「本公司」，連同其附屬公司，「本集團」）董事會（「董事會」）欣然宣佈，本公司於二〇二一年九月二十六日透過廣州越秀華城房地產開發有限公司（其擁有95.48%權益的附屬公司），通過公開掛牌方式分別以底價人民幣5,291,040,000元及底價人民幣5,004,780,000元成功競得廣州市番禺區新造鎮創新城暨南大學北側地塊一（「暨南大學北側地塊一」）及地塊二（「暨南大學北側地塊二」）（統稱「暨南大學北側地塊」）。

暨南大學北側地塊

暨南大學北側地塊一佔地面積約95,967平方米，總可建築面積約325,444平方米，其中計容建築面積約230,045平方米。

暨南大學北側地塊二佔地面積約91,114平方米，總可建築面積約329,724平方米，其中計容建築面積約217,599平方米。

暨南大學北側地塊性質為商住用地，項目公司在暨南大學北側地塊興建的居住房屋及商業物業均擬作出售用途。暨南大學北側地塊一及暨南大學北側地塊二相連。

暨南大學北側地塊位於廣州市番禺區國際創新城片區，該片區定位為國際科技產業孵化基地。暨南大學北側地塊南面為暨南大學番禺校區。暨南大學北側地塊距離地鐵4號線新造站約600米，南接南大幹線（高速公路），向東可連接新化高速，15分鐘通達琶洲核心商業區，約1.3公里外的金光東隧道預計二〇二二年六月開通，直接通達大學城，交通便利。暨南大學北側地塊周邊具備教育、商業、醫療等配套，宜居舒適度高。收購暨南大學北側地塊乃本集團之日常及一般業務過程中進行。董事會認為，收購該地塊的價格合理，並且符合本公司及股東整體利益，增加本公司優質土地儲備，進一步鞏固本公司於廣州市的戰略地位。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
余達峯
公司秘書

香港，二〇二一年九月二十七日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事： 林昭遠（董事長）、林峰、李鋒、陳靜及劉艷

非執行董事： 歐陽長城

獨立非執行董事： 余立發、李家麟及劉漢銓