

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



# 越秀地產股份有限公司

## YUEXIU PROPERTY COMPANY LIMITED

(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

### 公告

### 收購土地

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，於二〇二一年十月十三日，聯合體(定義見下文)通過公開掛牌方式以人民幣4,621,000,000元成功競得上海閔行地塊。

#### 上海閔行地塊

一個由本公司其擁有95%權益的附屬公司中山市越秀地產開發有限公司(「中山越秀」)及仁恒置地集團有限公司的一間附屬公司基於各自獨立利益、按一般商業條款所商議而組成聯合體(「聯合體」)，該聯合體通過公開掛牌方式以人民幣4,621,000,000元成功競得上海市閔行區閔行新城梅隴社區MHPO-0303單元01-25-02地塊(「上海閔行地塊」)。中山越秀將會與合作方共同成立項目公司以開發上海閔行地塊，項目公司財務業績將合併到本公司財務業績中。而據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，該合作方為獨立第三方。

上海閔行地塊佔地面積約61,326平方米，總可建築面積約162,755平方米，其中計容建築面積約107,321平方米。上海閔行地塊性質為住宅用地。項目公司在上海閔行地塊(除以下配建要求的部分)興建的居住房屋均擬作出售用途。

根據出讓條件，項目公司須於上海閔行地塊內配建計容面積約為10,732平方米的住宅樓宇及產權車位，配建工程成本預計約人民幣58,420,000元，本公司計劃通過外部融資(包括房地產開發貸款)為有關成本提供資金。建成後，配建工程將無償移交給上海市政府指定部門。

上海閔行地塊位於上海市閔行區梅隴板塊，西邊為春申成熟居住社區，南側為春申工業園區，北側緊鄰莘莊、梅隴地區主幹道春申路，周邊2公里遍佈虹梅高架路、滬金高速、外環高速等重點快速路，可通達上海全域及周邊長三角重點城市，交通便利。上海閔行地塊附近有北建華清商業廣場、麥多生活廣場；整體醫療資源配套水準良好，周邊配套包括華東醫院、大華醫院、閔行區中心醫院。此項目為本公司首次進入上海市房地產市場，是本公司在華東區域的一次重要佈局。董事會認為，聯合體以合理價格收購上海閔行地塊，並將增加本公司的優質土地儲備。

承董事會命  
越秀地產股份有限公司  
余達峯  
公司秘書

香港，二〇二一年十月十五日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事：                    林昭遠(董事長)、林峰、李鋒、陳靜及劉艷

非執行董事：                  歐陽長城

獨立非執行董事：            余立發、李家麟及劉漢銓