

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布的内容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公布全部或任何部份内容而產生或因倚賴該等内容而引致的任何損失承擔任何責任。



公告

二〇一〇年物業銷售目標及一至二月期間之合同銷售

越秀地產股份有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事會(「董事會」)欣然向各投資者及股東分享二〇一〇年物業銷售目標及一至二月期間之合同銷售。

二〇一〇年物業銷售目標

公司預計二〇一〇年物業銷售目標為人民幣79億元，折合約90億港元，對應之物業銷售面積大約54萬平方米，全部位於廣州。

二〇一〇年一至二月期間之合同銷售

根據本集團與買家簽署之買賣合同，本集團於二〇一〇年一至二月期間之合同銷售面積及銷售金額分別達到約130,300平方米及人民幣20.30億元(折合約23.07億港元)，同比分別增長157.5%和347.1%，分別達到全年目標的24.1%及25.7%。

其中，一月之合同銷售為約112,300平方米及人民幣17.57億元(折合約19.97億港元)，同比分別增長417.5%和849.7%；二月之合同銷售為約18,000平方米及人民幣2.73億元(折合約3.10億港元)，同比分別減少37.7%和增長10.1%。

| 項目名稱 | 面積 (平方米) | 金額 (人民幣百萬元) | 均價 (人民幣元／ 平方米) | 位置 |
|--------|-------------|----------------|----------------------|-------|
| 星匯雲錦 | 12,200 | 304 | 24,900 | 廣州，天河 |
| 翠城花園 | 41,600 | 632 | 15,200 | 廣州，海珠 |
| 江南新苑 | 33,300 | 622 | 18,600 | 廣州，海珠 |
| 嶺南灣畔 | 17,800 | 265 | 14,900 | 廣州，荔灣 |
| 逸泉山莊 | 16,200 | 101 | 6,200 | 廣州，從化 |
| 南沙濱海花園 | 6,500 | 50 | 7,700 | 廣州，南沙 |
| 其他 | 2,700 | 56 | 20,700 | 廣州 |
| 一至二月合計 | 130,300 | 2,030 | 15,600 | |

上述銷售資料乃根據本集團內部資料匯總編製而成，且未經審計，鑒於銷售過程中存在各種不確定性，該等資料與定期報告披露的資料可能存在差異，因此該等資料僅作為階段性資料供投資者參考。投資者務須小心謹慎，避免不恰當地依賴該等資料。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
余達峯
公司秘書

香港，二〇一〇年三月十八日

於本公布刊發日期，董事會成員包括：

執行董事：陸志峰(董事長)、張招興、梁毅、唐壽春、梁由潘及林右烽

獨立非執行董事：余立發、李家麟及劉漢銓