

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



(於香港註冊成立的有限公司)
(股份代號：123)

正面盈利預告

本公佈乃越秀地產股份有限公司(「本公司」及其附屬公司，統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及有意投資者，根據本集團管理層就截至二〇一一年六月三十日止六個月未經審核管理賬目作出之初步評估，預期本集團截至二〇一一年六月三十日止六個月純利將較截至二〇一〇年六月三十日止六個月純利錄得可觀增幅。

根據現時所得之資料，預期盈利增長主要原因為(1)今年首六個月交付上年度部分已進行之物業銷售而確認所得收益顯著增加；及(2)投資物業重估增值。

由於本公司現正落實截至二〇一一年六月三十日止六個月業績，故本公佈所載資料僅以本集團管理層按照本集團未經審核之管理賬目作出之初步評估及現時所得之資料，而非根據經本公司核數師審核或審閱之資料或數據而作出。本公司預期於二〇一一年八月十七日公佈本集團截至二〇一一年六月三十日止六個月之未經審核中期業績。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
余達峯
公司秘書

香港，二〇一一年八月四日

於本公佈刊發日期，董事會成員包括：

執行董事：陸志峰(董事長)、張招興、梁毅、唐壽春、陳志鴻及林右烽

獨立非執行董事：余立發、李家麟及劉漢銓