

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，  
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任  
何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：123)

## 公 佈 收 購 土 地

於二〇一一年九月五日，本公司透過其擁有95%權益的附屬公司，以人民幣1,410,000,000元的代價購入可建築面積約224,000平方米的廣東省廣州市科學城地塊。

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司於二〇一一年九月五日透過其擁有95%權益的附屬公司在公開土地拍賣會上購入位於廣東省廣州市蘿崗區科學城的一幅土地(即「科學城地塊」)。

### 科學城地塊

科學城地塊佔地面積約89,000平方米，可建築面積約為224,000平方米，收購價為人民幣1,410,000,000元，每平方米收購價為人民幣6,308元。地塊獲批准作住宅用途。

該地塊位於廣東省廣州市蘿崗區科學城，東北側為開創大道，西北側為科翔路，南側為尖峰嶺山體。地塊毗鄰大型高檔生態住宅社區保利林語山莊和萬科城，項目天然綠化較好，自然環境優美，同時空氣清新，視野開闊，具有良好的居住氛圍。

董事會認為，科學城地塊的投資，符合公司「立足廣州，拓展全國」的發展戰略目標，可加快地產業務的發展，增強可持續發展的能力。至本公佈日，本公司的土地儲備由1,046萬平方米增至1,068萬平方米，其中廣州地區的土地儲備由540萬平方米增至562萬平方米。

承董事會命  
越秀地產股份有限公司  
余達峯  
公司秘書

香港，二〇一一年九月五日

於本公佈刊發日期，本公司董事會成員包括：

執行董事： 陸志峰(董事長)、張招興、梁毅、唐壽春、陳志鴻及林右烽

獨立非執行董事： 余立發、李家麟及劉漢銓