



香港交易所

股份發行人的證券變動月報表

截至月份(年/月/日)： 2009年12月31日

致：香港交易及結算所有限公司

公司名稱 越秀地產股份有限公司

呈交日期 2010年1月6日

I. 法定股本變動

1. 普通股

(1) 股份代號：	123	說明：	越秀地產	
	普通股數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)	
上月底結存	10,000,000,000	港幣 0.10	港幣: 1,000,000,000.00	
增加／(減少)	-			
()				
本月底結存	10,000,000,000	港幣 0.10	港幣: 1,000,000,000.00	

(2) 股份代號	不適用	說明：	不適用	
	普通股數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)	
上月底結存				
增加／(減少)				
()				
本月底結存				

2. 優先股

股份代號：	<u>不適用</u>	說明：	<u>不適用</u>
		優先股數目	面值 (請註明貨幣)
			法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存		_____	_____
增加／(減少)		_____	_____
()			
本月底結存		_____	_____

3. 其他類別股份

股份代號：	<u>不適用</u>	說明：	<u>不適用</u>
		其他類別股份數目	面值 (請註明貨幣)
			法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存		_____	_____
增加／(減少)		_____	_____
()			
本月底結存		_____	_____

本月底法定股本總額 (請註明貨幣)

港幣: 1,000,000,000.00

II. 已發行股本變動

	普通股數目		優先股數目	其他類別股份數目
	(1)	(2)		
上月底結存	<u>7,135,681,914</u>	不適用	不適用	不適用
本月增加／(減少)	<u>900,000</u>	不適用	不適用	不適用
本月底結存	<u>7,136,581,914</u>	不適用	不適用	不適用

III. 已發行股本變動詳情

股份期權（根據發行人的股份期權計劃）

股份期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期(日/月/年)及可發行股份類別	本月內變動				本月內因此發行的發行人新股份數目	本月底因此可能發行的發行人新股份數目
	授出	行使	註銷	失效		
1. 股份期權計劃 行使價： 港幣 0.41 (26/06/2002) 普通股 (註 1)	沒有	沒有	沒有	沒有	沒有	10,870,000
2. 股份期權計劃 行使價： 港幣 0.54 (26/06/2002) 普通股 (註 1)	沒有	沒有	沒有	沒有	沒有	7,000,000
3. 股份期權計劃 行使價： 港幣 0.814 (26/06/2002) 普通股 (註 1)	沒有	沒有	沒有	沒有	沒有	1,840,000

III. 已發行股本變動詳情

股份期權（根據發行人的股份期權計劃）

股份期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期(日/月/年)及可發行股份類別	本月內變動				本月內因此發行的發行人新股份數目	本月底因此可能發行的發行人新股份數目
	授出	行使	註銷	失效		
4. 股份期權計劃 行使價: 港幣 0.846 (26/06/2002) 普通股 (註 1)	沒有	260,000	沒有	沒有	260,000	9,978,000
5. 股份期權計劃 行使價: 港幣 0.63 (26/06/2002) 普通股 (註 1)	沒有	640,000	沒有	沒有	640,000	36,360,000
6. 股份期權計劃 行使價: 港幣 1.556 (26/06/2002) 普通股 (註 1)	沒有	沒有	沒有	沒有	沒有	沒有
				總數 A. (普通股)	900,000	
				(優先股)	不適用	
				(其他類別股份)	不適用	
本月內因行使期權所得資金總額 (請註明貨幣)	港幣: 623,160.00					

承諾發行將予上市的發行人股份的權證

權證說明 (到期日 - 日/月/年)	面值貨幣	上月底面值	本月內已行 使	本月底面值	本月內因此 發行的發行 人新股份數 目	本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目
1. 不適用						
(/ /) 股份代號 (如已上市) 可發行股份類別 (註 1) 認購價 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)						
2. 不適用						
(/ /) 股份代號 (如已上市) 可發行股份類別 (註 1) 認購價 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)						
3. 不適用						
(/ /) 股份代號 (如已上市) 可發行股份類別 (註 1) 認購價 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)						
4. 不適用						
(/ /) 股份代號 (如已上市) 可發行股份類別 (註 1) 認購價 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)						
					總數 B.	
					(普通股)	不適用
					(優先股)	不適用
					(其他類別股份)	不適用

可換股票據（即可轉換為將予上市的發行人股份）

類別及說明	發行貨幣	上月底 已發行總額	本月內已換股 款額	本月底 已發行總額	本月內 因此發行的 發行人 新股份數目	本月底因此可 發行的發行 人新股份數目
1. 不適用						
股份代號 (如已上市) 可發行股份類別 (註 1) 認購價 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)						
2. 不適用						
股份代號 (如已上市) 可發行股份類別 (註 1) 認購價 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)						
3. 不適用						
股份代號 (如已上市) 可發行股份類別 (註 1) 認購價 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)						
4. 不適用						
股份代號 (如已上市) 可發行股份類別 (註 1) 認購價 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年)						
總數 C. (普通股)					不適用	
(優先股)					不適用	
(其他類別股份)					不適用	

為發行將予上市的發行股份所訂立的任何其他協議或安排，包括期權（但不包括根據股份期權計劃發行的期權）

詳情，包括股東特別大會通過日期(日/月/年)(如適用)及可發行股份類別	本月內 因此發行的 發行人新股份數目	本月底 因此可能發行的 發行人新股份數目
1. 不適用 <hr/> <hr/> <div style="text-align: right;">(/ /)</div> <div style="text-align: right;">股 (註 1)</div>		
2. 不適用 <hr/> <hr/> <div style="text-align: right;">(/ /)</div> <div style="text-align: right;">股 (註 1)</div>		
3. 不適用 <hr/> <hr/> <div style="text-align: right;">(/ /)</div> <div style="text-align: right;">股 (註 1)</div>		
總數 D. (普通股)	不適用	
(優先股)	不適用	
(其他類別股份)	不適用	

已發行股本的其他變動

發行類別				本月內 因此發行的 發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行的 發行人 新股份 數目
1. 供股	價格：	請註明貨幣	_____	可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 不適用 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /) _____	不適用
2. 公開招股	價格：	請註明貨幣	_____	可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 不適用 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /) _____	不適用
3. 配售	價格：	請註明貨幣	_____	可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 不適用 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /) _____	不適用
4. 紅股發行				可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 不適用 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /) _____	不適用

發行類別				本月內 因此發行的 發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行的 發行人 新股份 數目
5.	以股代息	價格：請註明 貨幣 _____	可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)	不適用	不適用
6.	購回股份		所購回股份類別 (註 1) _____ 註銷日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)	不適用	不適用
7.	贖回股份		所贖回股份類別 (註 1) _____ 贖回日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)	不適用	不適用
8.	代價發行	價格：請註明 貨幣 _____	可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)	不適用	不適用

發行類別		本月內 因此發行的 發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行的 發行人 新股份 數目
9. 資本重組	可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 不適用 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /) _____	不適用	不適用
10. 其他 (請註明)	價格：請註明 貨幣 _____ 可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 不適用 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /) _____	不適用	不適用
		總數 E. (普通股) _____ 不適用 (優先股) _____ 不適用 (其他類別股份) _____ 不適用	

本月普通股增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：	(1)	900,000
	(2)	不適用
本月優先股增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：		不適用
本月其他類別股份增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：		不適用
(此數目應相等於上文第 II 項（「已發行股本變動」）內的相關數字。)		

備註(如有)：

不適用

呈交者： 余達峯先生

職銜： 公司秘書
(董事、秘書或其他獲正式授權的人員)

註：

1. 請註明股份類別(如普通股、優先股或其他類別股份)。
2. 如空位不敷應用，請附加指定的續頁。