

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



越秀地產股份有限公司

YUEXIU PROPERTY COMPANY LIMITED

(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

公告

收購土地

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司於二〇二二年三月二十二日透過武漢康景實業投資有限公司(其擁有99.64%權益的附屬公司)，通過公開掛牌方式以人民幣1,116,200,000元成功競得合肥市瑤海區長江東路YH202201號地塊(「合肥瑤海地塊」)。

合肥瑤海地塊

合肥瑤海地塊佔地面積約63,173平方米，總可建築面積約187,247平方米，其中計容建築面積約132,522平方米。合肥瑤海地塊性質為商住用地。

合肥瑤海地塊位於瑤海區老城中心，屬合肥市二環主城區內，緊鄰城市級主幹道長江東路、銅陵路高架和東二環快速路。合肥瑤海地塊距離在營2號線東五里井地鐵站300米，距離2號線與4號線交口東七里地鐵站800米，交通便利。周邊人口密度高，緊鄰瑤海區最大的市政公園花沖公園，周邊教育和醫療資源豐富。此項目為本公司首次進入合肥市房地產市場，是本公司在華東區域的一次重要佈局。董事會認為，本公司以合理價格收購合肥瑤海地塊，並將增加本公司的優質土地儲備。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
余達峯
公司秘書

香港，二〇二二年三月二十二日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事： 林昭遠(董事長)、林峰、李鋒、陳靜及劉艷

非執行董事： 張貽兵

獨立非執行董事： 余立發、李家麟及劉漢銓