

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考，並不構成於香港或其他地方收購、購買或認購本公司及其附屬公司任何證券的邀請或要約。



(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

自願性公告 附屬公司於中國發行擔保公司債券

茲提述本公司日期為二〇二二年一月二十八日的公告(「該公告」)，內容有關廣州市城市建設開發有限公司(「發行人」，本公司擁有95%的附屬公司)，建議公開發行本金總額最高為人民幣9,850,000,000元的擔保計息債券(「公司債券」)。除非文義另有所指，本公告所用詞彙與該等公告中所界定的詞彙具有相同涵義。

中國證監會同意發行公司債券

董事會欣然宣佈，發行人已於二〇二二年三月二十三日收到中國證監會發出的同意文件(證監許可[2022] 554號)，同意發行人向專業投資者公開發行公司債券的註冊申請。公司債券將分期發行。

據此，發行人將根據市場情況，確定首批公司債券推介和發行時間。

進一步公告

本公司將適時遵照上市規則就公司債券的發行及上市作出進一步公告。

由於公司債券發行可能或可能不會進行，本公司股東及潛在投資者於買賣或投資本公司股份時務請謹慎行事。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
公司秘書
余達峯

香港，二〇二二年三月二十三日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事： 林昭遠(董事長)、林峰、李鋒、陳靜及劉艷

非執行董事： 張貽兵

獨立非執行董事： 余立發、李家麟及劉漢銓