

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



越秀地產股份有限公司

YUEXIU PROPERTY COMPANY LIMITED

(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

公告

收購土地

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，於二〇二二年七月二十日，透過廣州越秀華城房地產開發有限公司(本公司實際擁有約95.48%權益的附屬公司)(「越秀華城」)，通過公開掛牌方式以人民幣8,119,330,000元成功競得廣州市天河區燕塘地塊三。

天河區燕塘地塊三

本公司透過越秀華城，通過公開掛牌方式以人民幣8,119,330,000元成功競得天河區燕塘地塊三。

天河區燕塘地塊三佔地面積約46,058平方米，總可建築面積約241,675平方米，其中計容建築面積約168,102平方米。天河區燕塘地塊三性質擬為住宅用地。

天河區燕塘地塊三位於廣州天河區城市新中軸線北延，周邊配套設施一應俱全，居住氛圍濃厚，且該地區已多年無新宅地供應，故是次土地收購機會寶貴。董事會認為，本公司以合理成本收購天河區燕塘地塊三，並將增加本公司的優質土地儲備。

承董事會命

越秀地產股份有限公司

余達峯

公司秘書

香港，二〇二二年七月二十一日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事：林昭遠(董事長)、林峰、李鋒、陳靜及劉艷

非執行董事：張貽兵

獨立非執行董事：余立發、李家麟及劉漢銓