

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



越秀地產股份有限公司
YUEXIU PROPERTY COMPANY LIMITED

(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

公告

收購土地

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，於二〇二三年七月二十六日，透過鄭州越武房地產開發有限公司(本公司實際擁有76%權益的附屬公司)(「鄭州越武」)，通過勾地方式分別以人民幣1,148,830,000元及人民幣618,470,000元成功競得鄭州金水二期B03及B08兩幅臨近地塊。

鄭州金水二期B03及B08地塊

本公司透過鄭州越武，通過勾地方式分別以人民幣1,148,830,000元及人民幣618,470,000元成功競得鄭州金水二期B03及B08兩幅臨近地塊。

鄭州金水二期B03及B08地塊佔地面積分別約69,599平方米及37,594平方米，總可建築面積分別約345,560平方米及199,518平方米，其中計容建築面積分別約243,596平方米及131,580平方米。鄭州金水二期B03及B08地塊性質擬為住宅用地。鄭州越武將於鄭州金水二期B03及B08地塊所建住宅物業擬用於出售。

鄭州金水二期B03及B08地塊位於金水區金水北板塊，其中地塊周邊有2、4、7號三條地鐵站點，交通便利，教育資源豐富。項目距離一個30萬平方米的購物商場僅100米，生活配套完善。區內醫療及公共服務設施齊備。

董事會認為，本公司以合理成本收購鄭州金水二期B03及B08地塊，將增加本公司的優質土地儲備，並有助於鞏固本公司在鄭州的戰略地位。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
余達峯
公司秘書

香港，二〇二三年七月二十七日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事： 林昭遠(董事長)、林峰、朱輝松、賀玉平、陳靜及劉艷

非執行董事： 張貽兵

獨立非執行董事： 余立發、李家麟、劉漢銓及張建生