

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

公 告

收購土地

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，於二〇二三年十二月二十八日，透過廣州宏泰房地產開發有限公司(本公司實際擁有27.7725%權益的聯營企業)(「廣州宏泰」)，通過公開掛牌方式以人民幣4,393,550,000元成功競得廣州市天河區黃雲路AT1003010、AT1003075、AT1003082地塊(「廣州市天河區世界大觀二期地塊」)。

廣州市天河區世界大觀二期地塊

本公司透過廣州宏泰，通過公開掛牌方式以人民幣4,393,550,000元成功競得廣州市天河區世界大觀二期地塊。

廣州市天河區世界大觀二期地塊佔地面積約41,108.13平方米，總可建築面積約153,495.98平方米，其中總計容建築面積約97,998.48平方米。廣州市天河區世界大觀二期地塊性質擬為商住用地。廣州宏泰將於廣州市天河區世界大觀二期地塊所建商住物業擬用於出售。

根據規劃限制條件，廣州市天河區世界大觀二期地塊內配建市政道路用地20,158.53平方米、綠化用地24,379.27平方米、河涌用地39,496.55平方米。建成後，配建工程將無償移交給廣州市政府指定部門。

廣州市天河區世界大觀二期地塊位於天河區天河智谷板塊，東側為本公司世界大觀一期項目，地塊一線臨湖，生態景觀資源優越。地塊3公里內商業、教育、醫療配套豐富。商業配套有大型商場，可滿足日常購物、餐飲娛樂等需求，教育配套有小學及中學，醫療配套有暨南大學附屬第一醫院(東圃院區)和廣州醫科大學附屬中醫醫院(天河新院區)。

董事會認為，本公司以合理成本收購廣州市天河區世界大觀二期地塊，將增加本公司的優質土地儲備，並有助於鞏固本公司在廣州的戰略地位。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
余達峯
公司秘書

香港，二〇二三年十二月二十九日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事： 林昭遠(董事長)、林峰、朱輝松、賀玉平、陳靜及劉艷

非執行董事： 張貽兵

獨立非執行董事： 余立發、李家麟、劉漢銓及張建生