

IMPORTANT
重要提示

IF YOU ARE IN ANY DOUBT AS TO ANY ASPECT OF THIS PROVISIONAL ALLOTMENT LETTER OR AS TO THE ACTION TO BE TAKEN OR IF YOU HAVE SOLD ALL OR PART OF YOUR SHARES IN YUEXIU PROPERTY COMPANY LIMITED (THE "COMPANY"), YOU SHOULD CONSULT YOUR STOCKBROKER OR OTHER REGISTERED DEALER IN SECURITIES, BANK MANAGER, SOLICITOR, PROFESSIONAL ACCOUNTANT OR OTHER PROFESSIONAL ADVISER.

閣下如對本暫定配額通知書或應採取之行動之任何方面有任何疑問或如 閣下已出售 閣下於越秀地產股份有限公司(「本公司」)之全部或部份股份，應諮詢 閣下之股票經紀或其他註冊證券商、銀行經理、律師、專業會計師或其他專業顧問。

THIS PROVISIONAL ALLOTMENT LETTER IS VALUABLE AND TRANSFERABLE AND REQUIRES YOUR IMMEDIATE ATTENTION. THE OFFER CONTAINED IN THIS PROVISIONAL ALLOTMENT LETTER AND THE ACCOMPANYING FORM OF APPLICATION FOR EXCESS RIGHTS SHARES EXPIRES AT 4:00 P.M. ON TUESDAY, 14 OCTOBER 2014.

本暫定配額通知書具有價值及可轉讓，並應即時處理。本暫定配額通知書及隨附之額外供股股份申請表格所載之要約於二〇一四年十月十四日(星期二)下午四時正截止。

Dealings in the Shares of the Company on The Stock Exchange of Hong Kong Limited (the "Stock Exchange") may be settled through the Central Clearing and Settlement System ("CCASS") and you should consult your stockbroker or other registered dealer in securities, bank manager, solicitor, professional accountant or other professional adviser for details of those settlement arrangements and how such arrangements may affect your rights and interests.

於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)買賣本公司股份可經由中央結算及交收系統(「中央結算系統」)交收。閣下應向本身之股票經紀或其他註冊證券交易商、銀行經理、律師、專業會計師或其他專業顧問諮詢有關交收安排的詳情，以及有關 閣下的權利及權益可能受該等安排影響的程度。

Hong Kong Exchanges and Clearing Limited, the Stock Exchange and Hong Kong Securities Clearing Company Limited ("HKSCC") take no responsibility for the contents of this provisional allotment letter, make no representation as to its accuracy or completeness and expressly disclaim any liability whatsoever for any loss howsoever arising from or in reliance upon the whole or any part of the contents of this provisional allotment letter.

香港交易及結算所有限公司、聯交所及香港中央結算有限公司(「香港結算」)對本暫定配額通知書之內容概不負責，對其準確性或完整性亦無發表任何聲明，並明確表示概不就本暫定配額通知書全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

A copy of this provisional allotment letter form, together with a copy of each of the Rights Issue Prospectus of the Company dated 26 September 2014 (the "Prospectus") and the form of application for excess Rights Shares and the other documents specified in the section headed "Documents delivered to the Registrar of Companies" in Appendix III to the Prospectus, have been registered by the Registrar of Companies in Hong Kong as required by section 38D of the Companies (Winding Up and Miscellaneous Provisions) Ordinance. Neither the Securities and Futures Commission in Hong Kong nor the Registrar of Companies in Hong Kong takes any responsibility as to the contents of any of these documents.

本暫定配額通知書，連同本公司日期為二〇一四年九月二十六日之供股章程(「供股章程」)及額外供股股份申請表格及供股章程附錄三「送呈公司註冊處處長之文件」一節訂明之其他文件，已遵照香港公司(清盤及雜項條文)條例第38D條之規定送呈香港公司註冊處處長登記。香港證券及期貨事務監察委員會及香港公司註冊處處長對任何該等文件之內容概不負責。

Capitalised terms used herein have the same meaning as those defined in the Prospectus unless the context otherwise requires.

除文義另有所指外，本暫定配額通知書所採用之詞彙與供股章程所定義者具相同涵義。

TO ACCEPT THE PROVISIONAL ALLOTMENT OF RIGHTS SHARES SPECIFIED IN THIS PROVISIONAL ALLOTMENT LETTER IN FULL, YOU MUST LODGE THIS PROVISIONAL ALLOTMENT LETTER INTACT TOGETHER WITH A PAYMENT IN HONG KONG DOLLARS FOR THE AMOUNT SHOWN IN BOX C BELOW IN THE MANNER SET OUT OVERLEAF.

閣下如欲接納本暫定配額通知書訂明之全部暫定供股股份配額，須將整份暫定配額通知書連同下文丙欄所示股款以港元按實所載方式交回。

INSTRUCTIONS ON TRANSFER AND SPLITTING OF ENTITLEMENTS TO RIGHTS SHARES ARE ALSO SET OUT OVERLEAF.

有關轉讓及分拆供股股份配額之指示亦載於背頁。



越秀地產股份有限公司

YUEXIU PROPERTY COMPANY LIMITED

(Incorporated in Hong Kong with limited liability)

(於香港註冊成立之有限公司)

(Stock code 股份代號: 00123)

Registrar:
過戶登記處:

Tricor Abacus Limited
Level 22
Hopewell Centre
183 Queen's Road East
Hong Kong

卓佳雅柏勤有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心22樓

**RIGHTS ISSUE OF 3,077,015,931 RIGHTS SHARES AT HK\$1.25 PER RIGHTS SHARE
ON THE BASIS OF 33 RIGHTS SHARES
FOR EVERY 100 SHARES HELD ON THE RECORD DATE PAYABLE IN FULL ON ACCEPTANCE BY
NO LATER THAN 4:00 P.M. ON TUESDAY, 14 OCTOBER 2014**

供股

按於記錄日期每持有100股股份獲發33股供股股份之基準

按每股1.25港元之價格發行3,077,015,931股供股股份

股款須於接納時(不遲於二〇一四年十月十四日(星期二)下午四時正)全數繳足

PROVISIONAL ALLOTMENT LETTER
暫定配額通知書

Registered office:
註冊辦事處:

26th Floor, Yue Xiu Building
160 Lockhart Road
Wanchai
Hong Kong

香港
灣仔
駱克道160號
越秀大廈26樓

Name(s) and address of Qualifying Shareholder(s)

合資格股東之姓名及地址

Total number of Shares registered in your name(s) on Thursday, 25 September 2014
於二〇一四年九月二十五日(星期四)閣下名下義登記之股份總數

BOX A
甲欄

Number of Rights Shares provisionally allotted to you, subject to payment in full on acceptance by no later than 4:00 p.m. on Tuesday, 14 October 2014.
暫定配發予閣下之供股股份數目，股款須於二〇一四年十月十四日(星期二)下午四時正前接納時繳足

BOX B
乙欄

Total subscription monies payable on acceptance in full
應繳認購股款總額，股款須於接納時繳足

BOX C
丙欄

	HK\$ 港元
--	------------

It should be noted that the Underwriting Agreement contains provisions granting the Joint Underwriters the right to terminate the obligations of the Joint Underwriters thereunder on the occurrence of certain events prior to the Latest Time for Termination. These certain events are set out in the section headed "Termination of the Underwriting Agreement" in the Prospectus. If the Underwriting Agreement is terminated by the Joint Underwriters or does not become unconditional, the Rights Issue will not proceed.

務請注意，包銷協議載有條文，授予聯席包銷商權利可於最後終止時間前若干事件發生時終止聯席包銷商於包銷協議項下之責任。該等事件載於供股章程「終止包銷協議」一節。倘聯席包銷商終止包銷協議或包銷協議不能成為無條件，則供股將不會進行。

It should also be noted that the Shares have been dealt in on an ex-rights basis commencing from Thursday, 18 September 2014 on the Stock Exchange and that dealings in the Rights Shares in their nil-paid form are expected to take place from Tuesday, 30 September 2014 to Thursday, 9 October 2014 (both days inclusive). Shareholders should also note that dealings in Shares or the nil-paid Rights Shares will take place while the conditions to which the Rights Issue is subject remain unfulfilled. Any Shareholder or other person dealing in Shares or the nil-paid Rights Shares up to the date on which all conditions to which the Rights Issue is subject are fulfilled (which is expected to be 5:00 p.m. on Monday, 20 October 2014), will accordingly bear the risk that the Rights Issue cannot become unconditional and may not proceed. Any Shareholder or other person contemplating selling or purchasing Shares or the nil-paid Rights Shares, who is in any doubt about his/her/its position, is recommended to consult his/her/its own professional advisers.

亦務請注意，股份將自二〇一四年九月十八日(星期四)起在聯交所按除權基準買賣，並預期未繳股款供股股份於二〇一四年九月三十日(星期二)至二〇一四年十月九日(星期四)期間(包括首尾兩日)在聯交所買賣。股東須注意，股份或未繳股款供股股份將於供股的條件仍未達成期間如常買賣。任何股東或其他人士如於供股的所有條件獲達成日期(預期為二〇一四年十月二十日(星期一)下午五時正)前買賣股份或未繳股款供股股份，將相應承擔供股可能不會成為無條件及可能不會進行之風險。如任何擬買賣股份或未繳股款供股股份的股東或其他人士對其狀況有任何疑問，務請諮詢其本身的專業顧問。

Subject to the granting of the listing of, and permission to deal in, the Rights Shares (in both their nil-paid and fully-paid forms) on the Stock Exchange, the Rights Shares (in both their nil-paid and fully-paid forms) will be accepted as eligible securities by HKSCC for deposit, clearance and settlement in CCASS with effect from the commencement date of dealings in the Rights Shares in both their nil-paid and fully-paid forms on the Stock Exchange or such other dates as determined by HKSCC. Settlement of transactions between participants of the Stock Exchange on any trading day is required to take place in CCASS on the second trading day thereafter. All activities under CCASS are subject to the General Rules of CCASS and CCASS Operational Procedures in effect from time to time.

倘未繳股款及繳足股款供股股份獲准於聯交所上市及買賣，則未繳股款及繳足股款供股股份將獲香港結算接納為合資格證券。自未繳股款及繳足股款供股股份於聯交所開始買賣之日或香港結算指定之其他日期起，可在中央結算系統內存戶、結算及交收。聯交所參與者之間在任何交易日進行之交易，須於其後第二個交易日在中央結算系統交收。所有中央結算系統內進行之活動均須根據不時生效之《中央結算系統一般規則》及《中央結算系統運作程序規則》進行。

All references to times and dates mentioned in this form refer to Hong Kong local times and dates.

本表格提及之所有時間和日期均指香港本地時間和日期。

THIS FORM IS NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY, IN OR INTO THE UNITED STATES.

本表格不可直接或間接在或向美國發放、刊發或派發。

NO RECEIPT WILL BE GIVEN
所有股款將不會獲發收據

IN THE EVENT OF TRANSFER OF RIGHTS TO SUBSCRIBE FOR RIGHTS SHARES, AD VALOREM STAMP DUTY IS PAYABLE ON EACH SALE AND EACH PURCHASE. A GIFT OR TRANSFER OF BENEFICIAL INTERESTS OTHER THAN BY WAY OF SALE IS ALSO LIABLE TO AD VALOREM STAMP DUTY. EVIDENCE OF PAYMENT OF AD VALOREM STAMP DUTY WILL BE REQUIRED BEFORE REGISTRATION OF ANY TRANSFER OF THE ENTITLEMENTS TO THE RIGHTS SHARES REPRESENTED BY THIS DOCUMENT.

如轉讓可認購供股股份之認購權，每項買賣均須繳付從價印花稅。除以出售形式外，餽贈或轉讓實益擁有權亦須繳付從價印花稅。在以本文件登記轉讓供股股份權益之前，須出示已繳付從價印花稅之證明。

Form B FORM OF TRANSFER AND NOMINATION

表格乙 轉讓及提名表格

(To be completed and signed only by the Qualifying Shareholder(s) who wish(es) to transfer all of his/her/its/their rights to subscribe for the Rights Shares comprised herein)
(只供擬轉讓其/彼等全部供股股份認購權之合資格股東填寫及簽署)

To: The Directors
Yuexiu Property Company Limited

致：越秀地產股份有限公司
列位董事 台照

Dear Sirs,
I/We hereby transfer all of my/our rights to the Rights Shares comprised in this provisional allotment letter to the person(s) accepting the same and signing the Registration Application Form (Form C) below.

敬啟者：
本人/吾等謹將本暫定配額通知書所列本人/吾等之供股股份之認購權轉讓予接受此權利並簽署下列登記申請表格(表格丙)之人士。

1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____
Signature(s) (all joint Shareholders must sign)
簽署(所有聯名股東均須簽署)

Date 日期: _____ 2014.

Note: Hong Kong stamp duty and ad valorem stamp duty are payable in connection with the transfer of your rights to subscribe for the Rights Shares.

附註：閣下須就轉讓認購供股股份之權利繳付香港印花稅及從價印花稅。

Form C REGISTRATION APPLICATION FORM

表格丙 登記申請表格

(To be completed and signed only by the person(s) to whom the rights to subscribe for the Rights Shares are being transferred)

(只供獲轉讓供股股份認購權之人士填寫及簽署)

To: The Directors
Yuexiu Property Company Limited (the "Company")

致：越秀地產股份有限公司(「本公司」)
列位董事 台照

Dear Sirs,
I/We request you to register the number of the Rights Shares mentioned in Box B of Form A in my/our name(s) and I/we agree to accept the same on the terms set out in this provisional allotment letter and the accompanying Prospectus and subject to the articles of association of the Company.

敬啟者：
本人/吾等謹請貴董事會將表格甲內乙欄所列之供股股份數目，登記於本人/吾等名下，且本人/吾等同意按照本暫定配額通知書及隨附之供股章程所載條款，以及在 貴公司之章程細則規限下，接納此等供股股份。

Existing Shareholder(s)
Please mark "X" in this box
現有股東請在本欄內填上「X」號

To be completed in block letters in ENGLISH. Joint applicants should give one address only.
請用英文正楷填寫。聯名申請人祇須填上一個地址。

Name in English 英文姓名	Family name 姓氏	Other names 名字	Name in Chinese 中文姓名
Name continuation and/or name(s) of joint applicant(s) (if required) 姓名(續)及/或聯名申請人姓名(如有需要)			
Address (Joint applicants should give one address only) 地址(聯名申請人祇須填上一個地址)			
Occupation 職業	Tel. No. 電話號碼		
Dividend Instructions 股息指示			
			Bank account No. 銀行賬戶號碼
Name and address of bank 銀行名稱及地址	Bank 銀行	Branch 分行	Account 賬戶
			Bank account type 銀行賬戶類型

Signature(s) of applicant(s)
申請人簽署

1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____
Signature(s) (all joint applicants must sign)
簽署(所有聯名申請人均須簽署)

Date 日期: _____ 2014.

Notes:
1. Hong Kong stamp duty and ad valorem stamp duty are payable in connection with the transfer of your rights to subscribe for the Rights Shares.

2. Names of Chinese applicants must be given in both English and Chinese characters.

附註：

1. 閣下須就轉讓認購供股股份之權利繳付香港印花稅及從價印花稅。

2. 華裔申請人須填寫中英文姓名。

敬啟者：

根據本暫定配額通知書及供股章程之條款及條件及本公司章程細則之規定，董事已暫定配發供股股份予 閣下，基準為於二〇一四年九月二十五日(星期二)(「**記錄日期**」)營業時間結束時以 閣下名義登記之每100股股份可獲配發33股供股股份。 閣下於記錄日期持有之股份列於甲欄，而所獲暫定配發之供股股份數目則列於乙欄。除文義另有所指外，於供股章程中已界定之詞彙與本通知書所採用者具相同涵義。

章程文件不擬根據香港以外任何司法權區之適用證券法例登記或存檔。概不會向不合資格股東配發及暫定配發供股股份。有關原暫定配發予不合資格股東之供股股份，如(在扣除開支後)可獲得溢價，本公司將會作出安排，於未繳股款供股股份開始在聯交所買賣後，及於未繳股款供股股份在聯交所買賣之最後日期前，於可行情況下盡快以未繳股款方式在市場上出售。有關每次出售所得款項(於扣除有關開支及印花稅後)如超過100港元，本公司將根據相關不合資格股東於記錄日期下午五時正於本公司之持單按比例以港元支付予相關不合資格股東。金額為100港元或以下之個別款項將由本公司保留。不合資格股東之任何未售配額將可供合資格股東及/或合資格CDP存放人額外申請。

任何香港以外地區或司法權區之人士倘接獲暫定配額通知書或額外供股股份申請表格，除非於有關地區或司法權區可合法提出認購要約或邀請而毋須辦理任何登記手續或符合其他法例及監管規定，否則不得視此為申請供股股份或額外供股股份之要約或邀請。香港境外之任何人士如欲申請認購供股股份，有責任自行遵守有關地區或司法權區之法律及法規，包括取得任何政府或其他同意，以及就此繳納該地區或司法權區規定須支付之任何稅項及課稅。任何人士一旦接納供股股份之要約，將被視為該人士向本公司聲明及保證已全面遵守該等當地法律及規定。倘 閣下對本身之情況有任何疑問，應諮詢 閣下之專業顧問。為免生疑問，香港中央結算有限公司及香港中央結算(代理人)有限公司將不會作出任何上述的聲明及保證或不會受該等聲明及保證約束。倘若本公司相信供股股份之接納或申請將違反任何地區或司法權區之適用證券法或其他法律或立法或其他法律或規例，本公司保留權利將該等供股股份之接納或申請視為無效處理。

暫定配額通知書及額外供股股份申請表格不得直接或間接在或向美國境內刊發、發放或派發，亦不得直接或間接在或向刊發、發放或派發該等表格屬違法之任何其他司法權區內刊發、發放或派發。 供股股份(未繳股款及繳足股款形式)及暫定配額通知書尚未及不會根據一九三三年美國證券法(「**美國證券法**」)或美國任何州份或其他司法權區之證券法例登記，而且除根據美國證券法登記規定的適用豁免及遵照美國任何州份或其他司法權區之任何適用證券法例外，不得直接或間接在美國境內發售、出售、承購、行使、轉售、放棄、轉讓或交付。

供股股份一經配發、繳足及發行，將於各方面與當時已發行股份享有同等權益，包括收取於配發供股股份當日或之後宣派、作出或支付之所有未來股息及分派之權利。為免生疑問，繳足股款供股股份將不會賦予其持有人領取二〇一四年中期股息之權利。

接納及付款手續

閣下如全數接納暫定配額，必須將整份暫定配額通知書連同須於接納時應付之全數股款，最遲須於二〇一四年十月十四日(星期二)下午四時正前交回過戶登記處卓佳雅柏勤有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓。

所有股款須以港元繳付。支票須由香港持牌銀行之戶口開出或銀行本票須由香港持牌銀行發出，並以「**只准收入收款人賬戶**」方式劃線開出，及須註明收款人為「**Yuexiu Property Company Limited - Rights Issue Account**」。繳付股款後，即表示已按本暫定配額通知書及供股章程所載之條款，及在本公司章程細則之規限下全面接納暫定配額。所有繳款將不獲發收據。

謹請注意，除非由原承配人或以本身名義經已獲有效轉讓認購供股股份權利之一名或多名人士填妥之暫定配額通知書連同丙欄所示之應繳股款已按上文所述最遲於二〇一四年十月十四日(星期二)下午四時正前送達，否則本暫定配額通知書及一切據此而獲得之權利將視作已放棄而取消。本公司可(全權酌情)將並未遵照有關指示填妥之暫定配額通知書視作有效，且對交回之人士或代表其交回之人士具有約束力。

有關本暫定配額通知書之所有查詢，應致電(852) 2980 1333向過戶登記處卓佳雅柏勤有限公司提出。

額外供股股份

閣下如申請認購暫定配額通知書以外之任何供股股份，應填妥並簽署隨附之額外供股股份申請表格(連同就申請認購額外供股股份而支付之獨立款項)，按其上市註明之指示交回過戶登記處卓佳雅柏勤有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓。

所有股款須以港元繳付。支票須由香港持牌銀行之戶口開出或銀行本票須由香港持牌銀行發出，並以「**只准收入收款人賬戶**」方式劃線開出，及須註明收款人為「**Yuexiu Property Company Limited - Excess Application Account**」。務請注意，董事將參照供股股份之接納水平及可供分配之額外供股股份數目，按公平合理基準酌情按以下準則分配任何額外供股股份：(i)合資格股東將不會獲優先補足零碎供股股份至完整買賣單位；及(ii)視乎可供分配的額外供股股份數目而定，額外供股股份將分配予合資格股東，分配數目根據該等合資格股東所申請之額外供股股份數目按比例計算。

股份由應注意人士(或中央結算系統)持有之投資者應注意，董事會將根據股東名冊視代名人公司(包括香港中央結算(代理人)有限公司)為一名單一股東。因此，以代名人名義登記(或於中央結算系統持有)股份之投資者應注意，上述有關分配額外供股股份之安排，將不會向其個別提供。

概不保證股東將可獲配發全部或任何已申請之額外供股股份。所有繳款將不獲發收據。

轉讓 閣下之全部權利

閣下如欲將暫定配發予 閣下之供股股份認購權全部轉讓予一名人士或多名人士(作為聯名持有人)，須填妥及簽署轉讓及提名表格(表格乙)，並將本暫定配額通知書交予認購權之承讓人或轉讓經手人。承讓人須填妥並簽署登記申請表格(表格丙)，然後將本暫定配額通知書整份連同丙欄所載須於接納配股時繳足之全部股款最遲須於二〇一四年十月十四日(星期二)下午四時正前交回過戶登記處卓佳雅柏勤有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓。務請注意， 閣下轉讓有關供股股份之認購權時須繳付香港印花稅。

丙欄所載須於接納時繳足之全部股款支票及銀行本票須以「**只准收入收款人賬戶**」方式劃線開出，並須註明收款人為「**Yuexiu Property Company Limited -Rights Issue Account**」。所有股款須以港元繳付。支票須由香港持牌銀行之戶口開出或銀行本票須由香港持牌銀行發出。

分析

閣下如欲接納 閣下之部份供股股份暫定配額而不放棄 閣下暫定配額之餘額，或將暫定配發予 閣下之供股股份認購權之一部份轉讓予他人，或將認購權轉讓予超過一名人士(並非作為聯名人士)，則最遲須於二〇一四年十月十六日(星期一)下午四時三十分前將整份暫定配額通知書連同說明函件清楚列明所需分拆之暫定配額通知書數目及每份分拆暫定配額通知書將包含之未繳股款供股股份數目(合計數目應相等於表格甲的乙欄所列閣下獲暫定配發之供股股份數目)交回過戶登記處卓佳雅柏勤有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓，並提出取消暫定配額通知書。

過戶登記處將取消原有之暫定配額通知書，並按所要求分拆之配額數目印發新暫定配額通知書，新暫定配額通知書將於退還原有之暫定配額通知書後第二個營業日上午九時正起於相同地點可供領取。

零碎配額

本公司將不會暫定配發任何零碎供股股份，亦不會接受任何零碎供股股份之申請。所有零碎供股股份將整合處理(下調至最接近之整數)。整合零碎供股股份後出現之所有未繳股款供股股份將以未繳股款形式暫定配發予中銀國際證券有限公司，倘若可獲得溢價(於扣除費用後)，將會將該等供股股份在市場出售，所得收益歸本公司所有。任何整合零碎供股股份後出現之未出售供股股份將可供合資格股東及合資格CDP存放人作出額外申請。

終止包銷協議

務請注意，包銷協議載有條文，授予聯席包銷商權利可於若干事件發生時終止聯席包銷商於包銷協議項下之責任。該等事件載於供股章程「終止包銷協議」一段。倘聯席包銷商終止包銷協議或包銷協議不能成為無條件，則供股將不會進行。

亦務請注意，股份將自二〇一四年九月十八日(星期四)起在聯交所按除權基準買賣，並預期未繳股款供股股份於二〇一四年九月三十日(星期二)至二〇一四年十月九日(星期四)期間(包括首尾兩日)在聯交所買賣。股東亦須注意，股份或未繳股款供股股份將於供股的條件仍未達成期間如常買賣。任何股東或其他人士如於供股的所有條件獲達成日期(預期為二〇一四年十月二十日(星期一)下午五時正)前買賣股份或未繳股款供股股份，將相應承擔供股可能不會成為無條件及可能不會進行之風險。如任何擬買賣股份或未繳股款供股股份的股東或其他人士對本身狀況如有任何疑問，務請諮詢其本身的專業顧問。

支票及銀行本票

凡填妥及交回暫定配額通知書連同繳付所接納認購之供股股份股款之支票或銀行本票，即構成保證支票或銀行本票於首次過戶時將會兌現。所有支票及銀行本票(隨附填妥之暫定配額通知書)於收訖後隨即過戶，而有關於款項之全部利息(如有)將撥歸本公司所有。填妥及交回暫定配額通知書連同付款支票及/或銀行本票後將構成申請人作出保證，表示該支票及/或銀行本票於首次過戶時將會兌現。在不影響本公司其他有關權利之情況下，本公司有權拒絕受理任何申請，而就此而獲賦予之權益將被視作不獲接納並將予註銷。

供股股份股票及退款支票

待下文所載之供股條件獲達成後，所有繳足供股股份之股票預期將於二〇一四年十月二十二日(星期三)或之前以普通郵遞方式寄發予有效接納及(如適用)申請並已支付供股股份之合資格股東，郵誤風險概由彼等自行承擔。

全數或部分不獲接納之額外供股股份申請之退款支票(如有)預期將於二〇一四年十月二十二日(星期三)或之前以普通郵遞方式寄發予申請人，郵誤風險概由彼等自行承擔。

一般事項

本暫定配額通知書連同(如適用)由獲發暫定配額通知書人士所簽署之轉讓及提名表格一經交回，即確證交回之人士(一名或多名)具所有權處理暫定配額通知書及收取分拆之暫定配額通知書及/或供股股份股票。

本暫定配額通知書及任何接納其中所載之建議均須受香港法例監管，並按其詮釋。

如需提供供股詳情之供股章程，可自二〇一四年九月二十六日至二〇一四年十月十四日(包括首尾兩日)止期間任何營業日在正常營業時間內於過戶登記處卓佳雅柏勤有限公司索取，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓。

未繳股款供股股份預期將以每手2,000股之買賣單位(因現有股份目前以每手2,000股之買賣單位於聯交所買賣)進行買賣。

填妥、簽署及交回本暫定配額通知書隨附之表格，表示閣下同意向本公司、過戶登記處及/或彼等各自之顧問及代理人披露個人資料及彼等所需有關閣下或閣下為其利益接納暫定配發供股股份之人士之任何資料。(個人資料(私隱)條例)規定證券持有人有權確定本公司或過戶登記處持有彼等之個人資料，索取有關資料之副本及更正任何不準確之資料。根據(個人資料(私隱)條例)，本公司及過戶登記處有權就處理任何索取資料之要求收取合理費用。所有索取資料或更正資料或有關個人資料之政策及慣例及所持資料之類別之要求，應向本公司註冊辦事處提出，地址為香港灣仔駱克道160號越秀大廈26樓，或根據適用法律不時通知之地址，送呈公司秘書或(視乎情況而定)於上文所示地址之過戶登記處。

此致
列位合資格股東 台照

代表董事會
越秀地產股份有限公司
主席
張招興
謹啟