

香港證券及期貨事務監察委員會、香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及香港中央結算有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就本公佈全部或部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



越秀房地產投資信託基金

YUEXIU REAL ESTATE INVESTMENT TRUST
越秀房地產投資信託基金

(根據香港法例第571章證券及期貨條例第104條認可的香港集體投資計劃)

(股票編號：00405)

由



越秀房託資產管理有限公司

YUEXIU REIT ASSET MANAGEMENT LIMITED
越秀房託資產管理有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(身份為越秀房地產投資信託基金管理人)

管理

公佈

二〇一二年七月一日至二〇一二年十二月期間
的每個基金單位末期分派

本公佈旨在通知基金單位持有人二〇一二年末期的每個基金單位分派。

除年度業績公佈及管理人費用公佈外，董事會有意宣佈二〇一二年末期的每個基金單位分派應為0.1278港元。

本公佈旨在通知基金單位持有人二〇一二年七月一日至二〇一二年十二月三十一日期間的每個基金單位末期分派(二〇一二年末期的每個基金單位分派)。

茲提述：(a)日期為二〇一三年三月十三日的年度業績公佈，內容有關(其中包括)二〇一二年末期的每個基金單位分派(年度業績公佈)；及(b)日期為二〇一三年三月二十八日的公佈，內容有關(其中包括)向Union Gain International Limited發行管理人費用基金單位(管理費公佈)。除非文義另有所指，否則本公佈所用詞彙與管理費公佈所界定者具有相同涵義。

根據年度業績公佈，每個基金單位末期分派約人民幣0.1037元(約等於0.1282港元)將會支付予於二〇一三年四月十六日(記錄日期)為登記基金單位持有人的人士，惟可能於向房產基金管理人發行基金單位以清償有關二〇一二年七月一日至二〇一二年十二月三十一日期間整個部分的管理人費用而有所攤薄。基金單位持有人的註冊及過戶將由二〇一三年四月十七日至二〇一三年四月十九日(包括首尾兩日)止期間暫停辦理，期間不會轉讓任何基金單位。

於二〇一三年三月二十八日，向越秀地產股份有限公司的全資附屬公司Union Gain International Limited發行9,176,630個新基金單位(佔緊隨是次發行後已發行的2,752,386,371個基金單位約0.33%)，以清償越秀房產基金擁有的房地產所產生整個部分的管理人費用。

因此，董事會宣佈二〇一二年末期的每個基金單位分派應為人民幣0.1034元(約等於0.1278港元)，並將於二〇一三年五月十四日支付予於記錄日期名列基金單位持有人名冊的基金單位持有人。支付予基金單位持有人的分派將以港元支付。房產基金管理人採納的匯率，為宣佈分派日期前五個營業日中國人民銀行宣佈的平均收市匯率。

承董事會命
越秀房託資產管理有限公司
(為越秀房地產投資信託基金的管理人)
公司秘書
余達峯

香港，二〇一三年四月十八日

於本公佈刊發日期，越秀房產基金管理人董事會成員包括：

執行董事： 梁凝光先生(主席)及劉永杰先生

非執行董事： 李鋒先生

獨立非執行董事： 陳志安先生、李均雄先生及陳志輝先生