



越秀房地產投資信託基金

YUEXIU REAL ESTATE INVESTMENT TRUST

(根據香港法例第571章證券及期貨條例第104條認可之香港集體投資計劃)

(股份代號: 405)

由越秀房託資產管理有限公司管理

敬啟者：

越秀房地產投資信託基金（「越秀房產基金」）

2017年中期報告（「中期報告」）

我們隨附越秀房產基金的中期報告。越秀房產基金的中期報告以英文及中文編製。中期報告的英文及中文版本已同時於越秀房產基金網站<http://www.yuexiureit.com>上登載。

務請注意，閣下有權隨時更改閣下收取公司通訊（定義見下文）語言及方式的選擇，方法為以書面合理通知基金單位過戶登記處，而隨附的更改要求表格乃就此目的而設，以供閣下使用。更改要求表格亦可於越秀房產基金網站下載。（「公司通訊」包括越秀房產基金將予發出以供閣下參考或處理的任何文件，包括但不限於年報*、中期報告*、會議通告、發售文件*、通函及代表委任表格。除註有星號(*)的文件外，公司通訊將於同一書冊內以中英文刊載，因此，不論基金單位持有人作出何種選擇，彼等仍將收取載有兩種語言版本的書冊。）

公司通訊的英文及中文版本同時自首次登載日期起最少5年，可於越秀房產基金網站上取覽。

閣下如對本函件有任何疑問，請於星期一至星期五（香港公眾假期除外）上午9時至下午5時致電基金單位過戶登記處諮詢熱線**(852) 2980 1333**。

此致

基金單位持有人

代表

越秀房託資產管理有限公司

（作為越秀房地產投資信託基金的管理人）

公司秘書

余達峯

謹啟

2017年8月31日