

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



PACIFIC PLYWOOD HOLDINGS LIMITED

太平洋實業控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：767)

須予披露交易

於二零一三年十二月三十一日，本公司收購80,000,000股人和股份，代價約為41,620,000港元(不包括交易成本)，相當於每股人和股份約平均0.5203港元。收購事項乃於公開市場進行。

鑑於收購事項之適用百分比率(定義見上市規則)超過5%但低於25%，故收購事項根據上市規則第14章構成本公司之須予披露交易，須根據上市規則遵守公告規定，惟獲豁免遵守股東批准規定。

收購事項

於二零一三年十二月三十一日，本公司收購80,000,000股人和股份，代價約為41,620,000港元(不包括交易成本)，相當於每股人和股份約平均0.5203港元。

收購事項乃於公開市場進行，本公司概不知悉賣方身分。然而，據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，董事相信賣方為獨立於本公司及其關連人士之第三方。

將予收購資產

根據公開所得資料，按於二零一三年十一月三十日有21,148,132,000股已發行股份計算，收購之80,000,000股人和股份相當於人和已發行股本約0.38%。

* 僅供識別

代價

收購事項之代價約41,620,000港元(不包括交易成本)須於結算時以現金支付。收購事項之代價相當於人和股份於進行收購事項之有關時間之市價。

有關人和集團之資料

人和為於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份自二零零八年起於聯交所主板上市。人和集團主要於中國從事商場發展、租賃及管理業務。

根據人和截至二零一二年及二零一一年十二月三十一日止兩個年度之經審核綜合財務報表，截至二零一二年十二月三十一日止年度之收益、除稅前及除稅後溢利分別約為人民幣688,110,000元、人民幣1,482,799,000元及人民幣944,556,000元；而截至二零一一年十二月三十一日止年度之收益、除稅前及除稅後溢利分別約為人民幣2,244,712,000元、人民幣7,426,397,000元及人民幣5,439,287,000元。於二零一三年六月三十日，人和之未經審核綜合資產淨值約為人民幣21,814,521,000元。

據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，人和及其主要股東均為獨立於本公司(定義見上市規則)及其聯繫人士之第三方，且與本公司及其附屬公司之董事、最高行政人員或主要股東及彼等各自之聯繫人士概無關連。

進行收購事項之原因

本公司為投資控股公司，透過其附屬公司主要從事借貸及提供信貸業務、證券投資業務、提供企業秘書及諮詢服務，以及森林業務。

本公司不時物色潛在證券投資機遇。誠如人和截至二零一三年六月三十日止六個月之中期報告(「二零一三年中期報告」)所述，人和集團於二零一三年六月三十日之資產淨值約為人民幣21,814,521,000元(相當於約27,900,855,000港元)，而每股人和股份之資產淨值約為每股人和股份1.32港元。收購事項項下每股人和股份之收購價約為每股人和股份平均0.5203港元，較每股人和股份之資產淨值折讓約60.58%。此外，二零一三年中期報告提到，截至二零一三年六月三十日，人和集團在中國11個城市運營19個商場。運營總建築面積(「總建築面積」)為1,120,000平方米(「平方米」)，可出租總建築面積為770,000平方米。人和集團之項目儲備總建築面積目前為4,970,000平方米，其中包括總建築面積相當於1,490,000平方米之13個在建項目及立項批准總建築面積相當於3,490,000平方米之19個已批項目及計劃中項目。

基於上文所述，董事認為收購事項屬公平合理，並符合本集團及股東整體利益。

上市規則之涵義

鑑於收購事項之適用百分比率(定義見上市規則)超過5%但低於25%，故收購事項根據上市規則第14章構成本公司之須予披露交易，須根據上市規則遵守公告規定，惟獲豁免遵守股東批准規定。

釋義

除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「收購事項」	指	收購80,000,000股人和股份
「聯繫人士」	指	具上市規則所賦予涵義
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	太平洋實業控股有限公司*，於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市
「董事」	指	本公司董事
「香港」	指	中國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國
「人和」	指	人和商業控股有限公司，於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：1387)
「人和集團」	指	人和及其附屬公司
「人和股份」	指	人和普通股
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.001港元之普通股
「股東」	指	股份持有人

「聯交所」 指 香港聯合交易所有限公司
「港元」 指 香港法定貨幣港元
「%」 指 百分比

承董事會命
太平洋實業控股有限公司
執行董事兼主席
黃傳福

香港，二零一三年十二月三十一日

於本公告日期，董事如下：

執行董事
黃傳福先生(主席)
梁建華先生
賈輝女士
蔣一任先生

獨立非執行董事
黃鎮雄先生
黃思佳先生
鄭楨先生

本公告之中英文本如有任何歧義，概以英文本為準。