

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**PACIFIC PLYWOOD HOLDINGS LIMITED**

**太平洋實業控股有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：767)

**主要交易  
出售物業**

繼本公司日期為二零一零年四月十六日之公告，董事會欣然宣佈，於二零一零年四月三十日交易時段後，買方行使選擇權，向賣方支付另外920,000新加坡元及就買賣物業與賣方訂立正式協議。

茲提述本公司就出售物業日期為二零一零年四月十六日之公告。

**買方行使選擇權**

於二零一零年四月三十日交易時段後，買方行使選擇權及就買賣物業與賣方訂立正式協議。

**正式協議**

**日期**

於二零一零年四月三十日交易時段後

**訂約方**

賣方           ：       SMI企管(私人)有限公司，本公司全資附屬公司

買方           ：       Evergreen Marine (Singapore) Pte. Limited

\* 僅供識別

據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，買方及其最終實益擁有人為獨立於且與本公司及其關連人士(定義見上市規則)概無關連之第三方。

### 先決條件

此交易須待本公司就正式協議項下擬進行之買賣遵守上市規則，並獲得聯交所及／或本公司股東之批准(如有)後，方告完成。

賣方或買方均無權豁免上述條件。

### 將予出售之物業

物業為位於12th Floor, Southpoint, 200 Cantonment Road, Singapore之商業物業，總建築面積約為16,038平方呎。

物業將以交吉方式出售。

### 代價

出售代價為23,000,000新加坡元，已經及將按下列方式支付：

- 230,000新加坡元已於二零一零年四月十六日簽立選擇權時支付；
- 920,000新加坡元已於二零一零年四月三十日買方行使選擇權時支付；及
- 21,850,000新加坡元將於本公告日期起計12個星期內出售完成時支付。

倘本公司未能於二零一零年七月一日或之前達成先決條件，賣方將向買方退回所有買方向賣方支付之款項，連同按年利率1.3厘每日計算之應計利息，惟不作出任何賠償或扣減。

### 完成

待先決條件達成後，出售預期於二零一零年七月二十三日或之前完成。

## 上市規則之涵義

出售構成上市規則第14.06條項下本公司之主要交易，並須遵守上市規則項下公告、通函及股東批准規定。據董事作出合理查詢後所深知、全悉及確信，概無股東於出售擁有重大權益而須於股東特別大會放棄表決。

載有(其中包括)出售進一步詳情及股東特別大會通告之通函將於可行情況下盡快寄交股東。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

|        |   |   |
|--------|---|---|
| 「董事會」  | 指 | 本公司董事會；   |
| 「本公司」  | 指 | 太平洋實業控股有限公司，於百慕達註冊成立之公司，其股份在聯交所上市；  |
| 「董事」   | 指 | 本公司董事；  |
| 「出售」   | 指 | 賣方根據正式協議向買方出售物業；  |
| 「正式協議」 | 指 | 賣方與買方於二零一零年四月三十日就出售訂立之正式買賣協議；   |
| 「本集團」  | 指 | 本公司及其附屬公司；  |
| 「香港」   | 指 | 中國香港特別行政區；  |
| 「上市規則」 | 指 | 聯交所證券上市規則；  |
| 「選擇權」  | 指 | 賣方給予買方在先決條件規限下購買物業之選擇權；   |
| 「物業」   | 指 | 位於12th Floor, Southpoint, 200 Cantonment Road, Singapore之商業物業，總建築面積約為16,038平方呎； |
| 「買方」   | 指 | Evergreen Marine (Singapore) Pte. Limited，於新加坡註冊成立之有限公司；                        |

|        |   |  |
|--------|---|--|
| 「股份」   | 指 | 本公司股本中每股面值0.025港元之股份；                  |
| 「股東」   | 指 | 股份持有人；                                 |
| 「聯交所」  | 指 | 香港聯合交易所有限公司；                           |
| 「賣方」   | 指 | SMI企管(私人)有限公司，於新加坡註冊成立之有限公司及本公司全資附屬公司； |
| 「平方呎」  | 指 | 平方呎；                                   |
| 「新加坡元」 | 指 | 新加坡共和國法定貨幣新加坡元。                        |

承董事會命  
董事總經理  
黃種嘉

香港，二零二零年四月三十日

於本公告日期，本公司董事為：

**執行董事**

黃進益博士(董事長)  
黃種嘉先生(董事總經理)  
廖運光先生(總裁)  
余建得先生  
賈輝女士  
黃傳福先生  
蔣一任先生  
梁建華先生

**獨立非執行董事**

馬汝基烏斯曼先生  
陳健生先生  
黃鎮雄先生