

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

ZJ

中基長壽科學

ZHONG JI LONGEVITY SCIENCE

Zhong Ji Longevity Science Group Limited

中基長壽科學集團有限公司

(前稱ASIA PACIFIC SILK ROAD INVESTMENT COMPANY LIMITED亞太絲路投資有限公司)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：767)

截至二零二零年十二月三十一日止年度 全年業績公告

中基長壽科學集團有限公司(前稱亞太絲路投資有限公司)(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二零年十二月三十一日止年度之綜合業績連同前一年之比較數字。全年業績已由本公司審核委員會(「審核委員會」)審閱。

綜合損益表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
收益	5	80,022	145,846
服務成本		<u>(7,564)</u>	<u>(6,241)</u>
毛利		72,458	139,605
其他收入及收益淨額	5	1,979	15,634
行政開支		(28,819)	(46,403)
金融資產減值淨額		(58,927)	(921,728)
投資物業公平值收益		5,716	—
財務成本		(426)	(580)
應佔合營企業(虧損)/溢利		<u>(1,153)</u>	<u>1,043</u>
除稅前虧損	6	(9,172)	(812,429)
所得稅開支	7	<u>(1,528)</u>	<u>(13,540)</u>
年內虧損		<u>(10,700)</u>	<u>(825,969)</u>
歸屬於：			
母公司擁有人		(11,487)	(825,678)
非控股權益		<u>787</u>	<u>(291)</u>
		<u>(10,700)</u>	<u>(825,969)</u>
歸屬於母公司普通權益持有人之每股虧損	9		
年內基本及攤薄虧損		<u>(0.30)港仙</u>	<u>(21.33)港仙</u>

綜合全面收益報表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
年內虧損	<u>(10,700)</u>	<u>(825,969)</u>
其他全面收益／(虧損)		
可於其後期間重新分類至損益之其他全面收益／(虧損)： 換算海外業務時產生之匯兌差額	<u>8,895</u>	<u>(8,200)</u>
可於其後期間重新分類至損益之其他全面收益／(虧損) 淨額	<u>8,895</u>	<u>(8,200)</u>
不會於其後期間重新分類至損益之其他全面(虧損)／收益： 指定為按公平值透過其他全面收益入賬之 股本投資：		
公平值變動	<u>(510,750)</u>	<u>234,767</u>
不會於其後期間重新分類至損益之 其他全面(虧損)／收益淨額	<u>(510,750)</u>	<u>234,767</u>
年內其他全面(虧損)／收益，經扣除稅項	<u>(501,855)</u>	<u>226,567</u>
年內全面虧損總額	<u>(512,555)</u>	<u>(599,402)</u>
歸屬於：		
母公司擁有人	<u>(513,797)</u>	<u>(598,850)</u>
非控股權益	<u>1,242</u>	<u>(552)</u>
	<u>(512,555)</u>	<u>(599,402)</u>

綜合財務狀況報表

二零二零年十二月三十一日

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
非流動資產			
廠房及設備	10	1,370	339
投資物業	11	30,523	—
使用權資產		1,156	1,172
商譽		—	—
於合營企業之權益		3,504	1,598
指定為按公平值透過其他全面收益入賬之股本投資		73,345	603,385
按攤銷成本入賬之金融資產		—	59,755
應收貸款及利息	12	127,779	1,774
按金及其他應收款項		62,691	38
		<u>300,368</u>	<u>668,061</u>
非流動資產總值			
		<u>300,368</u>	<u>668,061</u>
流動資產			
應收貸款及利息	12	39,661	152,422
應收賬款	13	—	55,788
按金、預付款項及其他應收款項		94,221	197,937
可收回稅項		3,193	—
現金及現金等價物		40,797	154,958
		<u>177,872</u>	<u>561,105</u>
流動資產總值			
		<u>177,872</u>	<u>561,105</u>
流動負債			
其他應付款項及應計費用		5,542	246,063
其他計息借貸		7,487	6,712
租賃負債		822	1,035
應付關聯公司款項		2,540	173
應付稅項		5,361	7,814
		<u>21,752</u>	<u>261,797</u>
流動負債總額			
		<u>21,752</u>	<u>261,797</u>
流動資產淨值			
		<u>156,120</u>	<u>299,308</u>
資產總值減流動負債			
		<u>456,488</u>	<u>967,369</u>
非流動負債			
遞延稅項負債		1,207	—
租賃負債		395	—
		<u>1,602</u>	<u>—</u>
非流動負債總額			
		<u>1,602</u>	<u>—</u>
資產淨值			
		<u>454,886</u>	<u>967,369</u>

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
權益		
歸屬於母公司擁有人之權益		
股本	3,870	3,870
儲備	<u>424,962</u>	<u>938,687</u>
	428,832	942,557
非控股權益	<u>26,054</u>	<u>24,812</u>
權益總額	<u><u>454,886</u></u>	<u><u>967,369</u></u>

附註：

1. 公司及集團資料

本公司之英文名稱已由「Asia Pacific Silk Road Investment Company Limited」更改為「Zhong Ji Longevity Science Group Limited」，而中文名稱「中基長壽科學集團有限公司」已獲採納作為本公司第二名稱，以取代過往之中文名稱「亞太絲路投資有限公司」，由二零二一年三月三日起生效。

本公司為於百慕達註冊成立之有限責任公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。本公司之註冊地址為Victoria Place, 5th Floor, 31 Victoria Street, Hamilton HM 10, Bermuda。本公司之主要營業地點位於香港上環文咸東街93號文樂商業大廈3樓A室，並已更改為香港銅鑼灣告士打道255-257號信和廣場19樓1901-03室，自二零二一年二月八日起生效。

本集團於年內從事以下主要業務：

- 借貸
- 證券及其他投資
- 金融及投資諮詢
- 物業投資

董事認為，本公司之直接控股公司及最終控股公司為於開曼群島註冊成立之獲豁免有限合夥Hong Kong Financial Services Asset Management L.P.。

2. 編製基準

綜合財務報表乃按照香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則（包括所有香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋）、香港公認會計原則及香港公司條例之披露規定編製。除以公平值計量之投資物業及指定為按公平值透過其他全面收益入賬之股本投資外，綜合財務報表乃根據歷史成本慣例編製。綜合財務報表以港元呈列，而除另有指明者外，所有價值均四捨五入至最接近之千位數。

3. 會計政策及披露事項之變動

本集團已首次就本年度之綜合財務報表採用「二零一八年財務報告概念框架」及以下經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第3號修訂本	業務之定義
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號修訂本	利率基準改革
香港財務報告準則第16號修訂本	新冠肺炎相關租金優惠(提早採納)
香港會計準則第1號及香港會計準則第8號修訂本	重大之定義

採納上述經修訂香港財務報表準則對綜合財務報表並無重大影響。

4. 經營分部資料

為便於管理，本集團基於業務單位之服務籌組該等單位，現時擁有下列五個可呈報經營分部：

- (a) 貸款中介服務：以財加品牌經營P2P融資平台及其他貸款中介服務；
- (b) 借貸：提供貸款融資以賺取利息收入；
- (c) 證券及其他投資：持有股本投資、短期至長期金融資產投資以賺取股息收入；
- (d) 金融及投資諮詢：提供金融及投資顧問服務；及
- (e) 物業投資：投資於物業以賺取租金收入及／或作潛在資本增值。

為作出有關資源分配之決策及評估表現，管理層分開監察本集團各經營分部之業績。分部表現乃基於可呈報分部溢利／(虧損)評估，即以經調整除稅前虧損計量。經調整除稅前虧損之計量方法與本集團除稅前虧損之計量方法貫徹一致，惟計量前者時會撇除銀行利息收入、議價購買收益、出售廠房及設備虧損、應佔合營企業(虧損)／溢利、財務成本以及總辦事處及公司收入及開支。

由於可收回稅項以及其他未分配總辦事處及公司資產乃按集團基準管理，故分部資產不包括該等資產。

由於應付稅項、遞延稅項負債以及其他未分配總辦事處及公司負債乃按集團基準管理，故分部負債不包括該等負債。

截至二零二零年十二月三十一日止年度	貸款 中介服務 千港元	借貸 千港元	證券及 其他投資 千港元	金融及 投資諮詢 千港元	物業投資 千港元	總計 千港元
分部收益						
來自外界客戶之收益	—	61,154	5,717	13,151	—	80,022
分部業績	6,250	35,573	4,917	(48,579)	5,708	3,869
<i>對賬：</i>						
銀行利息收入						1,059
財務成本						(426)
應佔合營企業虧損						(1,153)
公司及其他未分配開支淨額						(12,521)
除稅前虧損						(9,172)
其他分部資料：						
投資物業之公平值收益	—	—	—	—	(5,716)	(5,716)
使用權資產折舊	—	830	2	750	—	1,582
廠房及設備折舊	—	118	1	155	—	274
金融資產(減值撥回)/減值淨額	(6,250)	17,086	—	48,091	—	58,927
資本開支*	—	—	—	1,337	23,988	25,325
截至二零一九年十二月三十一日止年度		貸款 中介服務 千港元	借貸 千港元	證券及 其他投資 千港元	金融及 投資諮詢 千港元	總計 千港元
分部收益						
來自外界客戶之收益		16	121,973	14,916	8,941	145,846
分部業績		15	(815,636)	13,757	(1,969)	(803,833)
<i>對賬：</i>						
銀行利息收入						957
財務成本						(580)
議價購買收益						13,991
出售廠房及設備虧損						(257)
應佔一間合營企業溢利						1,043
公司及其他未分配開支淨額						(23,750)
除稅前虧損						(812,429)
其他分部資料：						
按公平值透過損益入賬之金融資產之公平值收益		—	—	(314)	—	(314)
使用權資產折舊		—	1,973	3	412	2,388
廠房及設備折舊		—	476	101	86	663
金融資產減值		—	920,774	—	954	921,728
資本開支*		—	—	—	490	490

* 資本開支包括添置廠房及設備以及投資物業，包括收購資產及負債或附屬公司所得資產。

二零二零年十二月三十一日	貸款 中介服務 千港元	借貸 千港元	證券及 其他投資 千港元	金融及 投資諮詢 千港元	物業投資 千港元	總計 千港元
分部資產	<u>—</u>	<u>179,492</u>	<u>103,706</u>	<u>156,368</u>	<u>30,547</u>	470,113
對賬：						
可收回稅項						3,193
公司及其他未分配資產						<u>4,934</u>
資產總值						<u>478,240</u>
分部負債	<u>—</u>	<u>533</u>	<u>—</u>	<u>12,559</u>	<u>—</u>	13,092
對賬：						
應付稅項						5,361
遞延稅項負債						1,207
公司及其他未分配負債						<u>3,694</u>
負債總額						<u>23,354</u>
二零一九年十二月三十一日	貸款 中介服務 千港元	借貸 千港元	證券及 其他投資 千港元	金融及 投資諮詢 千港元	物業投資 千港元	總計 千港元
分部資產	<u>44,221</u>	<u>255,059</u>	<u>715,341</u>	<u>211,450</u>	<u>—</u>	1,226,071
對賬：						
公司及其他未分配資產						<u>3,095</u>
資產總值						<u>1,229,166</u>
分部負債	<u>49,727</u>	<u>165,603</u>	<u>—</u>	<u>35,222</u>	<u>—</u>	250,552
對賬：						
應付稅項						7,814
公司及其他未分配負債						<u>3,431</u>
負債總額						<u>261,797</u>

地區資料

	來自外界客戶之收益		非流動資產	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
香港	48,081	85,292	136	581
中國內地	31,941	60,554	211,887	64,095
塞班島	—	—	15,000	—
	<u>80,022</u>	<u>145,846</u>	<u>227,023</u>	<u>64,676</u>

收益資料以客戶所在地為依據。非流動資產按資產所在地為依據及不包括指定為按公平值透過其他全面收益入賬之股本投資。

有關主要客戶之資料

來自佔本集團年內收益10%以上之各分部個別客戶之收益概要載列如下：

	二零二零年				二零一九年			
	借貸 千港元	證券及 其他投資 千港元	金融及 投資諮詢 千港元	總計 千港元	借貸 千港元	證券及 其他投資 千港元	金融及 投資諮詢 千港元	總計 千港元
客戶甲	10,455	—	—	10,455	—	—	—	—
客戶乙	—	—	—	—	16,300	—	—	16,300
客戶丙	—	—	9,282	9,282	—	—	—	—
客戶丁	—	5,678	3,652	9,330	25,926	—	7,981	33,907
客戶戊	—	—	—	—	224	14,844	—	15,068
客戶己	19,921	—	—	19,921	29,800	—	—	29,800
	<u>30,376</u>	<u>5,678</u>	<u>12,934</u>	<u>48,988</u>	<u>72,250</u>	<u>14,844</u>	<u>7,981</u>	<u>95,075</u>

5. 收益、其他收入及收益淨額

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
來自客戶合約之收益		
向外界客戶提供貸款中介	—	16
向外界客戶提供金融及投資顧問服務	13,151	8,941
來自其他來源之收益		
提供借貸服務	61,154	121,973
股息收入	5,717	14,916
	<u>80,022</u>	<u>145,846</u>
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
其他收入及收益淨額		
銀行利息收入	1,059	957
出售廠房及設備之虧損	—	(257)
按公平值透過損益入賬之金融資產之公平值收益	—	314
議價購買收益	—	13,991
政府補助	594	—
其他	326	629
	<u>1,979</u>	<u>15,634</u>

6. 除稅前虧損

本集團之除稅前虧損於扣除以下各項後達致：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
廠房及設備折舊	383	899
使用權資產折舊	1,627	2,699
應收貸款及利息減值淨額*	17,086	920,774
應收賬款減值淨額*	5,556	673
其他應收款項減值*	36,285	281
不計入租賃負債計量之租賃款項	1,147	3,086
核數師酬金	1,400	1,300
僱員福利開支(包括董事及最高行政人員之薪酬)	15,670	23,173
以權益結算之購股權開支	72	—
匯兌差額淨額	49	16
	<u>49</u>	<u>16</u>

* 項目計入綜合損益表之「金融資產減值淨額」。

7. 所得稅開支

由於本集團於截至二零二零年十二月三十一日止年度並無在香港產生任何應課稅溢利，故並無計提香港利得稅撥備(二零一九年：2,286,000港元)。其他地區應課稅溢利之稅項按本集團經營所在司法權區之現行稅率計算。

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
即期 — 香港		
年內支出	—	2,303
過往年度超額撥備	(20)	(17)
	<u>(20)</u>	<u>2,286</u>
即期 — 其他地區		
年內支出	405	9,205
過往年度撥備不足	—	2,049
	<u>405</u>	<u>11,254</u>
遞延	<u>1,143</u>	<u>—</u>
年內稅項支出總額	<u>1,528</u>	<u>13,540</u>

8. 股息

截至二零二零年十二月三十一日止年度內並無派付或建議派付股息(二零一九年：無)。

9. 歸屬於母公司普通權益持有人之每股虧損

每股基本及攤薄虧損乃基於下列各項計算：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
虧損：		
用於計算每股基本及攤薄虧損之歸屬於母公司普通權益 持有人之虧損	<u>11,487</u>	<u>825,678</u>
	股份數目	
	二零二零年	二零一九年
股份：		
用於計算每股基本及攤薄虧損之年內已發行普通股加權平均數	<u>3,870,102,000</u>	<u>3,870,102,000</u>

計算截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度之每股攤薄虧損時，由於假設轉換尚未償還之強制性可換股票據及行使尚未行使之購股權(二零一九年：轉換強制性可換股票據)會引致每股虧損減少，故並無假設轉換及行使(二零一九年：轉換)之影響。

10. 廠房及設備

於截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團添置廠房及設備約1,349,000港元(二零一九年：無)。

11. 投資物業

年內，本集團添置投資物業約23,988,000港元，包括(i)本集團新近購買之兩項物業約4,829,000港元；(ii)收購物業，作為本集團應收貸款(未償還金額約4,159,000港元)之抵押品；及(iii)收購資產及負債15,000,000港元，詳情載於公告附註14。

12. 應收貸款及利息

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
非流動		
應收貸款及利息	128,415	33,830
減：減值	<u>(636)</u>	<u>(32,056)</u>
	<u>127,779</u>	<u>1,774</u>
流動		
應收貸款及利息	695,144	1,043,100
減：減值	<u>(655,483)</u>	<u>(890,678)</u>
	<u>39,661</u>	<u>152,422</u>
	<u>167,440</u>	<u>154,196</u>

基於所訂立貸款協議之開始日期及應計利息產生日期及於扣除撥備後，應收貸款及利息於報告期末之賬齡分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
30天內	95,424	3,610
31至90天	34,696	20,017
91至180天	1,318	12,859
181至365天	5,474	24,772
365天以上	<u>30,528</u>	<u>92,938</u>
	<u>167,440</u>	<u>154,196</u>

13. 應收賬款

基於發票日期計算及於扣除撥備後，應收賬款於二零一九年十二月三十一日之賬齡分析如下：

	千港元
30天內	291
365天以上	55,497
	<hr/>
	55,788
	<hr/> <hr/>

14. 收購資產及負債

於二零一六年三月三日、二零一六年五月二十五日、二零一六年六月二十七日、二零一六年八月二十三日及二零一七年四月十九日，本集團與一名借款人（於百慕達註冊成立之有限責任投資控股公司，其股份於香港聯合交易所有限公司上市，「**借款人**」）訂立多份貸款協議，本金額分別為36,000,000港元、50,000,000港元、70,000,000港元、82,000,000港元及60,000,000港元。由於所有貸款已逾期超過一年，故本集團已發出多封追款函，並委聘法律顧問向借款人發出法律函件要求償還未償還之貸款本金及利息。與此同時，本集團繼續與借款人溝通，磋商償還安排。

經與借款人進一步磋商後，借款人於二零二零年三月二十七日以本集團為受益人訂立一份股份按揭，借款人之全資附屬公司**Keen State Global Limited**（「**Keen State**」）之全部已發行股本已質押予本集團，作為未償還貸款本金及利息結餘合共約334,903,000港元之抵押。**Keen State**及其附屬公司（「**Keen State 集團**」）於塞班島持有租賃土地。

借款人仍無法償付未償還貸款及利息結餘之結餘，本集團管理層對能夠全數收回未償還貸款存疑，認為行使上述股份按揭讓本集團可以較低成本及較省時地收購有形資產。因此，於二零二零年六月四日，本集團向借款人發出通知，根據股份按揭行使權利以取得**Keen State**全部已發行股本，抵銷應收借款人之部分未付貸款及利息，代價為15,000,000港元（「**收購事項**」）。收購事項代價乃經本集團釐定，當中已計及（其中包括）**Keen State**集團所持租賃土地估值（經本集團所委聘獨立估值師根據市場比較法評估）。

於收購事項進行之時，**Keen State**並無積極從事任何業務，因此董事認為收購事項並不構成業務合併，而屬收購資產及負債。收購事項於二零二零年六月完成。故此，**Keen State**成為本公司之直接全資附屬公司，而其財務業績已於本集團之綜合財務報表綜合入賬。

為作會計用途，收購事項成本15,000,000港元已如下分配至下列Keen State於收購事項日期之可識別資產及負債：

	千港元
所收購淨資產：	
投資物業	15,000
	<hr/>
所收購可識別淨資產總值	15,000
	<hr/> <hr/>
支付方式：	
對銷應收借款人貸款及利息	15,000
	<hr/> <hr/>

由於代價乃以抵銷之方式清償，而Keen State於收購事項日期並無現金及現金等價物結餘，故行使股份按揭權利並不涉及現金流。

於本年度確認為開支之收購事項相關成本並不重大。

15. 報告期後事項

- (a) 於二零二一年一月八日，本集團與香港中基1號國際醫療集團有限公司(亦由本公司執行董事閔立先生出任執行董事之關聯公司)訂立一份買賣協議，以按代價1港元收購衛斯曼院士國際先進醫療檢測中心及亞洲先進醫療檢測中心以及其儀器和設備，讓本集團進軍醫療檢測業務，長遠為本集團帶來穩定收入。進一步詳情載於本公司日期為二零二一年一月八日之公告。
- (b) 於二零二一年三月十四日，本集團與獨立第三方湖北美爾雅股份有限公司訂立一份投資合作框架協議，據此，雙方在湖北省仙桃市成立一間合資公司，重點開展防癌早篩、長壽醫學檢測、細胞管理等先進醫療服務，經銷長壽膳食補充劑、提供長壽管理服務、長壽解決方案等業務。進一步詳情載於本公司日期為二零二一年三月十五日之公告。

16. 比較金額

若干比較金額已重新分類，以符合本年度之呈列方式。

管理層討論及分析

緒言

中基長壽科學集團有限公司(「**本公司**」)及其附屬公司(統稱「**本集團**」)專注將業務拓展至長壽科學業務。除密切管理貸款中介服務業務、借貸業務、證券及投資業務、金融及投資諮詢業務以及物業投資業務之現有主要活動外，本集團目前積極研究及開發(「**研發**」)及生產長壽生物製品，以及發展細胞和基因療法及檢測等醫療服務之業務。

二零二零年度，本集團主要從事借貸、證券及其他投資、金融及投資諮詢業務以及物業投資業務。在足履實地經營金融相關業務的同時，本集團亦不懈追尋業務多元化發展之機會。近年，憑藉管理層在生物科技行業之專業知識及技術，本集團銳意進軍長壽科學醫療行業，於長壽生物製品研發、生產及銷售、細胞療法與基因療法、先進醫療檢測及生命管理，以及個性化及創新會員服務等四條管線進行部署，旨在以嶄新的生命管理解決方案實現「讓人類健康長壽」之目標。二零二零年，本集團透過將業務多元化發展至長壽科學，成功實現業務戰略轉型，有幸得到社會各界認可。本集團將繼續透過長壽生物製品、細胞及基因療法以及先進醫療技術等長壽科學技術，為改善人類健康作出貢獻。

本報告以港元呈列，港元亦即本集團之功能貨幣。

財務業績

二零二零年度，當全球經濟尚未由貿易保護主義及地緣政治局勢緊張之不利影響中恢復元氣，2019冠狀病毒病(「**新冠肺炎**」或「**疫情**」)來襲，公共衛生和社交距離限制措施以及各國邊境封鎖措施使經濟活動一度大規模停擺，全球隨即陷入深度衰退。截至二零二零年十二月三十一日止年度(「**報告年度**」)，本集團全年業績仍以原有借貸、證券及其他投資，以及金融及投資諮詢業務作主導。備受市場之不利因素影響，本集團錄得收益約80,022,000港元(二零一九年：145,846,000港元)。然而，本集團成功追討於截至二零一九

年十二月三十一日止年度已計提撥備之若干債項，年內虧損收窄至約10,700,000港元(二零一九年：825,969,000港元)。每股基本及攤薄虧損約為0.30港仙(二零一九年：21.33港仙)。

於二零二零年十二月三十一日，本集團之綜合資產淨值約為454,886,000港元(二零一九年：967,369,000港元)。

業務回顧

貸款中介服務業務

此項業務因監管措施收緊及需求大跌而表現遜色，於截至二零二零年十二月三十一日止年度並無錄得收益(二零一九年：16,000港元)。本集團確認分部溢利6,250,000港元(二零一九年：15,000港元)，乃因撥回應收賬款減值6,250,000港元而產生。此業務分部遭遇之困難難以解決，因此本集團將精力及資源分散至其他業務分部，以謀求更佳發展。

借貸業務

自二零一一年根據香港法例第163章放債人條例取得放債人牌照後，本集團全資附屬公司寶欣財務有限公司(「寶欣」)提供廣泛類型貸款，累計金額約為2,536,000,000港元(二零一九年：2,536,000,000港元)。本年度之年利率介乎10厘至15厘(二零一九年：10厘至15厘)。於報告年度，寶欣就應收貸款及利息錄得之利息收入約為48,081,000港元(二零一九年：85,292,000港元)。寶欣於二零二零年七月二十三日續新及獲授放債人牌照，以進行放債人業務至二零二一年四月七日。應收貸款及利息之詳情載於本公告附註12。

於報告年度，疫情令國內中小微企業及個體工商戶經營帶來前所未有之壓力，間接導致企業債務違約持續增加。截至二零二零年十一月底，中國企業債務違約餘額規模高達人民幣2,324億元，達到歷史新高，加之中國政府不斷收緊政策，本集團借貸業務經營不甚樂觀。於報告年度，分部收益錄得約61,154,000港元(二零一九年：121,973,000港元)。

面對違約之應收貸款及利息，本集團已委託律師向借款人及擔保人發出律師信，要求即時支付未償還貸款及利息。除採取法律行動外，本集團亦正積極與借款人磋商，並多次

向借款人及擔保人發出收款單，以追收未償還之應收貸款及利息。於報告年度，本集團透過法院及仲裁行動以追回欠款，以及與借款人磋商以取得或／及變賣抵押物方式還款，成功追討於截至二零一九年十二月三十一日止年度已計提撥備之若干債項約59,799,000港元(二零一九年：無)。因此，分部溢利約為35,573,000港元(二零一九年：分部虧損815,636,000港元)，成功扭虧為盈。

考慮到經營前景不甚樂觀及新冠肺炎對借款人之潛在影響，且多名借款人近期之財務狀況及變現應收借款人貸款及利息之可能性，本集團於報告年度審慎地就應收貸款及利息計提減值撥備約76,885,000港元(二零一九年：920,774,000港元)，以應對經營環境之高速變化。

證券及其他投資服務

證券投資

於二零二零年十二月三十一日，本集團持有多項於聯交所上市之股本證券作為長期投資。然而，香港經濟在過去先後受到外圍因素及新冠肺炎之衝擊，於報告年度投資情緒低迷，本集團之上市證券投資產生之公平值錄得虧損淨額為約510,750,000港元(二零一九年：公平值收益淨額234,767,000港元)，已於綜合全面收益報表確認。於報告年度確認為其他全面收益之公平值收益淨額源於若干上市股本投資之市值於年內下跌，重大上市證券投資論述如下。

於博華太平洋股份之投資

上述上市證券之主要結餘指本集團於博華太平洋國際控股有限公司(「博華太平洋」，股份於聯交所上市之公司，股份代號：1076)之5,426,900,000股股份之投資，佔博華太平洋於二零二零年十二月三十一日已發行股本約3.8%。於博華太平洋股份之投資成本約為76,490,000港元。博華太平洋透過其附屬公司主要從事高端休閒娛樂產業，包括發展及營運塞班島之酒店及博彩度假村。

於二零二零年十二月三十一日，本集團所持博華太平洋股份之公平值為54,269,000港元(二零一九年：約558,971,000港元)，佔本集團上市證券總投資約74.0%(二零一九年：92.6%)及本集團資產總值約11.3%(二零一九年：45.5%)。另外，本集團於報告年度並無出售或增購博華太平洋股份(二零一九年：無)。就博華太平洋股份投資確認為其他全面收益之公平值虧損淨額約為504,702,000港元(二零一九年：公平值收益淨額271,345,000港

元)。根據博華太平洋之最新中期報告，於截至二零二零年六月三十日止六個月期間，該公司錄得收益約26,672,000港元及虧損淨額約797,924,000港元。於報告年度並無從該項投資收取任何股息收入(二零一九年：無)。

於首創環境股份之投資

本集團另持有首創環境控股有限公司(「首創環境」)，股份於聯交所上市之公司，股份代號：3989) 72,500,000股股份之投資，佔首創環境於二零二零年十二月三十一日已發行股本約0.5%。於首創環境股份之投資成本約為25,793,000港元。首創環境為中國領先的綜合廢物處理方案和環保基礎建設服務之供應商。

於二零二零年十二月三十一日，本集團所持首創環境股份之公平值為8,700,000港元(二零一九年：約10,368,000港元)，佔本集團上市證券總投資約11.9%(二零一九年：1.7%)及本集團資產總值約1.8%(二零一九年：0.8%)。本集團於報告年度並無出售或增購首創環境股份(二零一九年：無)。就首創環境股份投資確認為其他全面收益之公平值虧損淨額約為1,668,000港元(二零一九年：公平值收益淨額2,175,000港元)。根據首創環境之最新中期報告，於截至二零二零年六月三十日止六個月期間，該公司錄得收益約人民幣3,320,911,000元及純利約人民幣223,039,000元。於報告年度並無從該項投資收取任何股息收入(二零一九年：無)。

本集團定期監察投資表現，以作出適當之投資決定。此外，本集團將不時動用其部分閒置資源購買保本理財產品，以提升整體回報。

金融及投資諮詢業務

天邦控股有限公司自二零一二年十月起透過其於中華人民共和國(「中國」)成立之全資附屬公司主要從事提供中短期融資和相關金融管理及諮詢服務。於報告年度，本集團錄得分部收益約13,151,000港元(二零一九年：8,941,000港元)，惟分部若干應收賬款及其他應收款項因新冠肺炎影響債務還款緩慢而於報告年度計提減值撥備，分部錄得虧損約48,579,000港元(二零一九年：1,969,000港元)。

物業投資業務

本集團於截至二零二零年十二月三十一日止年度開展物業投資業務，而本集團持有之物業位於中國內地及塞班島。由於所有物業剛於年內收購，故仍然空置且未為本集團產生任何收益。本集團錄得分部溢利約5,708,000港元(二零一九年：無)，主要來自投資物業之公平值增加約5,716,000港元(二零一九年：無)。本集團將繼續監察市況，並將物色能為本集團貢獻穩定租金收入之租戶，或出售投資物業以獲取有盈利之資本增值。

長壽科學業務

全球人口老化，使全球經濟和社會以至人們的生活模式均出現重大變化，加上疫情來襲，無疑令消費者更關注自身健康，希望透過保健品及長壽產品保持健康長壽。二零一九年全球抗衰老市場規模達1,900億美元，同比增長8.3%，中國內地市場亦緊貼此升勢，高端醫療服務及保健品受越來越多消費者青睞。一場世紀疫症更令「健康」、「長壽」、「醫療」等相關議題備受公眾關注，而本集團已洞悉長壽科學板塊之巨大潛力，近年於該板塊投入資源進行佈局，並於報告年度成功轉型，乘其東風，領航藍海，矢志打造領先的長壽科學生態系統平台。

於報告年度，本集團從多方面大力推進長壽科學業務的轉型。在行政管理及研發團隊方面，本集團招攬資深的生物科技及管理人才加盟，並有幸能夠邀請諾貝爾生理學或醫學獎得獎者Randy Wayne Schekman院士出任榮譽主席兼首席科學家。此外，諾貝爾獎得主Hartmut Michel教授、世界癌症幹細胞之父Irving Weissman教授、國際細胞治療標準認證委員會主席Abba Chedi Zubair教授等多位生物科技領域權威專家亦於本集團擔任要職。各位專家在生物科技的不同領域各有成就，他們的加入將優化本集團科研團隊的研究實力，配以管理團隊於長壽科學板塊之豐富經驗及獨特見解，本集團未來業務發展及增長步伐有望更進一步。

長壽生物製品研發、生產及銷售方面，本集團於報告年度主力投放資源於旗艦 Nicotinamide Mononucleotide (NMN)產品「中基1號」之研發及生產。設備設施上，本集團之全資附屬公司 Perpetual Master Limited (「**Perpetual Master**」) 於美國加州租用3.6萬平方英尺的生產廠房，用於NMN長壽生物製品之研發和生產。該工廠之生產線已通過美國動態藥品生產管理規範(「**cGMP**」)、美國食品藥品監督管理局(「**FDA**」)及美國國家衛生基金會(「**NSF**」)認證，同時擁有美國加州製藥、保健品加工、有機食品加工三重證書，確保本集團旗艦產品的生產及技術得到穩定的支持。研發上，本集團NMN產品的原料通過毒理實驗、FDA及美國藥典(「**PDR**」)認證。於報告年度，本集團旗下科研團隊將「中基1號」之研發進程推進至第五代，產品預期可智慧化地維持細胞動態平衡，為全球追求生命高品質人士提供健康長壽的妥善保障。

先進醫療檢測及生命管理方面，本集團之全資附屬公司宏烽發展有限公司於二零二一年一月完成兩間檢測中心之收購，包括衛斯曼院士國際先進醫療檢測中心以及亞洲先進醫療檢測中心，以完善本集團在細胞和基因療法及檢測部署。上述兩間檢測中心擁有循環腫瘤細胞血液檢測、細胞培養、生物年齡檢測、全自動血液檢測、自體免疫檢測等19項細胞、健康指數及疾病檢測平台，相信可為本集團在先進醫療檢測及生命管理奠定堅實基礎，長遠為本集團帶來穩定收入。

細胞療法與基因療法研發及轉化方面，本集團亦加緊籌劃相關業務，與潛在平台進行磋商。於二零二一年二月，Perpetual Master與中國國際骨關節醫療集團訂立不具法律約束力諒解備忘錄，以收購其旗下目前世界上最大的國際自體免疫細胞庫 — 亞洲綜合細胞庫，旨在更好地服務市民大眾之醫療需求。

本集團與生命科學領域的先行者賽默飛世爾科技(香港)有限公司(「**賽默飛世爾**」)就建立戰略合作夥伴關係簽訂另一份諒解備忘錄。賽默飛世爾將為本集團優先提供其最新生命科學技術、軟件及解決方案，另一份以促進本集團於長壽科學及醫療診斷方面之發展，並提升實驗室生產力和研發實力。

此外，為進一步拓展業務網絡，本集團已與湖北美爾雅股份有限公司（「美爾雅」，股票代碼：600107.SH）訂立一份投資合作框架協議，據此，雙方在湖北省仙桃市成立一間合資公司，重點開展防癌早篩、長壽醫學檢測、細胞管理等先進醫療服務，經銷長壽膳食補充劑、提供長壽管理服務、長壽解決方案等業務。

此等部署僅為本集團長壽科學業務發展之第一步，可望完善本集團之產業鏈。未來，本集團將繼續加大此分部之投資和發展。我們相信，長壽科學業務將逐步支撐本集團收益增長，成為本集團日後之增長引擎。

展望未來

二零二一年，全球經濟情況或許困難未盡，但轉機漸現；國際貨幣基金組織預計，各國政府的經濟政策支持以及疫苗廣泛接種將提振經濟，二零二一年全球經濟預期增長5.5%，而中國的國內生產總值增速有望達8.1%，經濟將強勢復甦。隨着中國人口老化問題持續，對健康及長壽相關領域服務及產品之需求勢將增加，加上中產階層逐漸擴大，城市化比例提升，中高端消費前景更趨明朗，長壽科學及高端醫療服務板塊正是乘消費升級之勢，迎來廣闊之增長空間。

研究報告預測，當前中國每1%保健品人口對應的NMN市場空間為人民幣304億元，伴隨未來長壽生物製品不斷推廣，行業長遠有望達千億規模。本集團旗艦產品NMN之市場正處於快速擴張階段。本集團管理層及旗下之科研團隊正有序地推進研發，第五代NMN海藻軟膠囊已於二零二一年發售，並預期繼續於該領域實現突破，務求建立NMN長壽生物製品全產業鏈。此外，本集團將着力發展細胞療法、基因療法研發及相關應用；同時提供細胞檢測、儲存、優化及細胞醫療服務，長遠而言為會員設立世界生命科學健康會，旨在提供世界領先的先進醫療服務，並以領先的國際標準為會員定製精準的醫療服務，從根本上保障客戶健康長壽，緊握行業機遇。

本集團於二零二一年三月將股份之每手買賣單位由40,000股更改為10,000股，相信此舉將有助改善股份之流通性，從而擴大股東基礎，讓更多投資者參與本集團之長壽科學業務新征程。本集團將保持審慎樂觀之態度，按自身之未來發展計劃有度有序發展新項目，繼續發揮於長壽科學領域之競爭優勢，緊握市場機遇，實現長期業務目標。

財務回顧

流動資金及財務資源

於二零二零年十二月三十一日，本集團錄得流動資產淨值約156,120,000港元(二零一九年：299,308,000港元)；以及現金及現金等價物約40,797,000港元(二零一九年：154,958,000港元)。本集團並無訂立任何金融工具作對沖用途。

資本結構

於截至二零二零年十二月三十一日止年度，本公司之法定及已發行股本概無變動。於二零二零年十二月三十一日，本公司每股面值0.001港元之已發行股份總數為3,870,102,650股(二零一九年：每股面值0.001港元之股份3,870,102,650股)。

重大投資、收購及出售

除本公告附註14所披露者外，於截至二零二零年十二月三十一日止年度概無進行應知會本公司股東(「股東」)之重大投資、收購或出售。

本集團於本回顧年度之重大投資表現及前景在上文「證券及其他投資業務」各節討論。

分部資料

本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之分部資料詳情載於本公告附註4。

僱員及薪酬政策

於二零二零年十二月三十一日，本集團聘有35名僱員，主要駐於香港及中國。本集團為僱員提供內部培訓計劃，以增進彼等之技能及工作知識。本公司管理層將繼續與僱員維持緊密合作關係。

本公司之薪酬政策旨在確保薪酬水平恰當，並與本公司制定之目標、使命及業務表現一致。為此，本公司考慮多項相關因素，例如市場競爭對手之薪酬水平、市場慣例、工作職務、職責及範圍、財務及非財務表現，以及與工作表現掛鈎之薪酬安排之可取性。

資產押記詳情

於二零二零年十二月三十一日，本集團並無向銀行或其他財務機構質押任何資產，亦無向任何實體提供任何公司擔保（二零一九年：無）。

重大投資或資本資產之未來計劃

本集團之企業使命為繼續尋求方法提升財務表現，多元化發展業務至盈利能力更高之新行業，並在可承受風險水平下擴闊收益來源。因此，在符合本公司及股東整體利益之情況下，本公司不排除可能投資於或改為從事其他有利可圖之業務。此外，作為日常操作一部分，本公司不時檢討現有投資組合之表現及評估本公司所發掘其他投資機會之投資潛力。基於有關檢討結果，本公司可能因應當時情況及可取得之資料作出適當投資決定，當中可能涉及全部或局部出售現有投資組合及／或更改投資組合之資產分配及／或擴闊投資組合，以變現及／或改善預期回報及盡量減低風險。與此同時，本公司不排除於合適集資機會出現時落實進行債務及／或股本集資計劃，以應付本集團任何業務發展所產生之融資需要及改善財務狀況。

於本公告日期，本公司並無訂立任何根據聯交所證券上市規則（「**上市規則**」）及香港法例第571章證券及期貨條例應披露之協議、安排、諒解、意向或商談。

理財政策

本集團於二零一一年五月二十四日採納一項有關本集團投資於其他聯交所上市公司證券之理財政策，旨在讓本集團得以控制及規管可能於未來進行之證券投資（如有，可能會亦可能不會發生）。

營運資金及資產負債比率

於二零二零年十二月三十一日，本集團的資產負債比率(界定為本集團計息借貸總額除以本集團權益總額)約為1.6%(二零一九年：0.7%)。

外匯風險

本集團之業務交易主要以港元及人民幣計值。本集團現時並無實行任何外幣對沖政策。然而，鑑於人民幣近年波動，管理層會持續監察外匯風險，並於有關風險對本集團造成重大影響之情況下考慮進行對沖。

資本承擔

於二零二零年十二月三十一日，本集團並無已訂約但未於其財務報表計提撥備之資本開支(二零一九年：無)。

或然負債

於二零二零年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債(二零一九年：無)。

購買、出售或贖回證券

年內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司股份。

股息

董事不建議就截至二零二零年十二月三十一日止年度派付任何股息(二零一九年：無)。

企業管治

年內，本公司已遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則之守則條文（「**守則條文**」），惟以下偏離事項除外：

守則條文A.2.1

企業管治守則之守則條文A.2.1規定，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。本公司主席一職自二零一八年七月十日起懸空。主席空缺已於二零二零年十二月十六日委任閔立先生為董事會主席後填補。此外，於李九華先生辭任後，行政總裁一職亦自二零二零年一月十日起懸空。董事會將物色合適人選填補行政總裁之空缺。

守則條文A.5.1

企業管治守則之守則條文A.5.1規定發行人應設立提名委員會，由董事會主席或獨立非執行董事擔任主席。董事會轄下提名委員會主席一職於二零二零年六月一日李敏滔先生辭任後懸空。

董事會已盡最大努力物色並委任新獨立非執行董事及各董事委員會主席。於二零二零年六月二十三日委任黃敏康先生後，本公司已符合企業管治守則之守則條文A.5.1。

董事之證券交易

本公司已採納上市規則附錄十中之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「**標準守則**」）所載有關董事進行證券交易之操守準則。全體董事均於接受查詢後確認，彼等於年內已遵守標準守則所載之規定標準。

審核委員會審閱

於本公告日期，審核委員會由四名成員組成，包括全體獨立非執行董事何文慧女士（擔任審核委員會主席）、王偉霞女士、麥炳良先生（又名：麥華章先生）及杜朗加先生。

審核委員會全體成員均具備適當知識及財務經驗以履行其職務。審核委員會之成員組合符合上市規則第3.21條之規定。審核委員會之主要職務為（其中包括）按照適用準則確保本集團之會計及財務監控足夠及行之有效，監察內部監控系統、風險管理系統及財務報告程序之表現，監察財務報表之完整性及遵守法定及上市規定之情況，以及監察外聘核數師之獨立性、資格及客觀性，以及審核程序之效能。

審核委員會已審閱並批准本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之綜合財務報表，認為該等財務報表符合適用會計準則、上市規則及所有其他適用法律規定。因此，審核委員會已建議董事會批准本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之綜合財務報表。

誠豐會計師事務所有限公司之工作範圍

本公告所載本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況報表、綜合損益表、綜合全面收益報表及相關附註之數字已由本公司核數師誠豐會計師事務所有限公司同意與本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度綜合財務報表初稿所載數額相符。誠豐會計師事務所有限公司就此進行之工作不構成根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港鑒證業務準則進行之鑒證業務，故誠豐會計師事務所有限公司不會對本公告發表鑒證。

於聯交所網站及本公司網站登載進一步資料

本末期業績公告於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.irasia.com/listco/hk/zhongjilongevity)登載。載有上市規則所規定全部資料之截至二零二零年十二月三十一日止年度年報將於適當時候在聯交所網站及本公司網站登載，其副本將寄發予股東。

承董事會命
中基長壽科學集團有限公司
(前稱亞太絲路投資有限公司)
主席
閔立

香港，二零二一年三月三十日

於本公告日期，董事如下：

執行董事

閔立先生(主席)

楊少強先生

曹衆女士

獨立非執行董事

何文慧女士

王偉霞女士

麥炳良先生(又名：麥華章先生)

杜朗加先生

非執行董事

余楊女士

蔡藝華女士

本公告之中英文本如有任何歧義，概以英文本為準。